

**IKM 9547 Grundriss**  
**Erdgeschoss-Wohnung**



**Wohnflächen in m<sup>2</sup> :**

**Wohnzimmer und Essplatz ca. 49,4 |**  
**Küche und Vorrat ca. 15,4 |**  
**Schlafzimmer ca. 15,8 | Familienbad ca. 10,7 |**  
**Windfang ca. 6,7 | Diele ca. 9,4**

Diesen Grundriss haben wir aus gestalterischen Gründen überarbeitet lassen. Bei der dargestellten Einrichtung handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele. Wir übernehmen keine Haftung für die Maßstabgenauigkeit. Sollten über den Eigentümer oder über Behörden bemaßte Originalpläne vorliegen, stellen wir Ihnen diese gerne zur Verfügung.

ImmobilienKontor Gaskow • Kardenstr. 62a (Post) | 45768 Marl |

☎ 02365-5016145 📠 02365-5016148

🌐 [www.immokontor-gaskow.de](http://www.immokontor-gaskow.de) Email: [immokontor@gaskow.de](mailto:immokontor@gaskow.de)

# IKM 9547 Grundriss EG-WHG



## **Nutzflächen in m<sup>2</sup>:**

**Abstellraum ca. 3,8 | Büro ca. 7,0  
Hobbyraum ca. 9,7 | Vorraum ca. 14,01**

Diesen Grundriss haben wir aus gestalterischen Gründen überarbeitet lassen. Bei der dargestellten Einrichtung handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele. Wir übernehmen keine Haftung für die Maßstabgenauigkeit. Sollten über den Eigentümer oder über Behörden bemaßte Originalpläne vorliegen, stellen wir Ihnen diese gerne zur Verfügung.

ImmobilienKontor Gaskow • Kardenstr. 62a (Post) | 45768 Marl |

☎ 02365-5016145 📠 02365-5016148

🌐 [www.immokontor-gaskow.de](http://www.immokontor-gaskow.de) Email: [immokontor@gaskow.de](mailto:immokontor@gaskow.de)