

Neuvorstellungsexposé



6-Familienhaus in gefragter Lage von Lünen

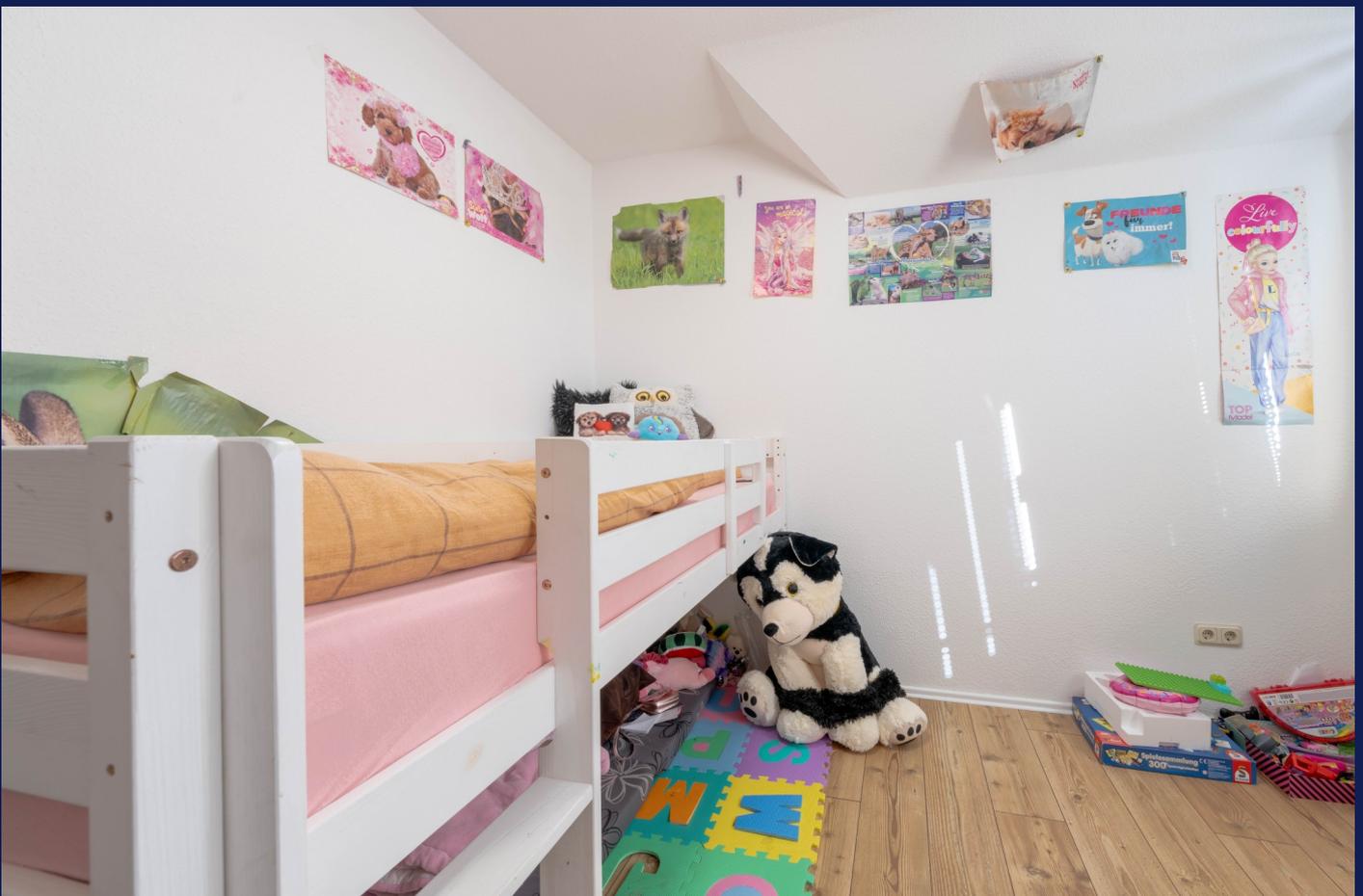
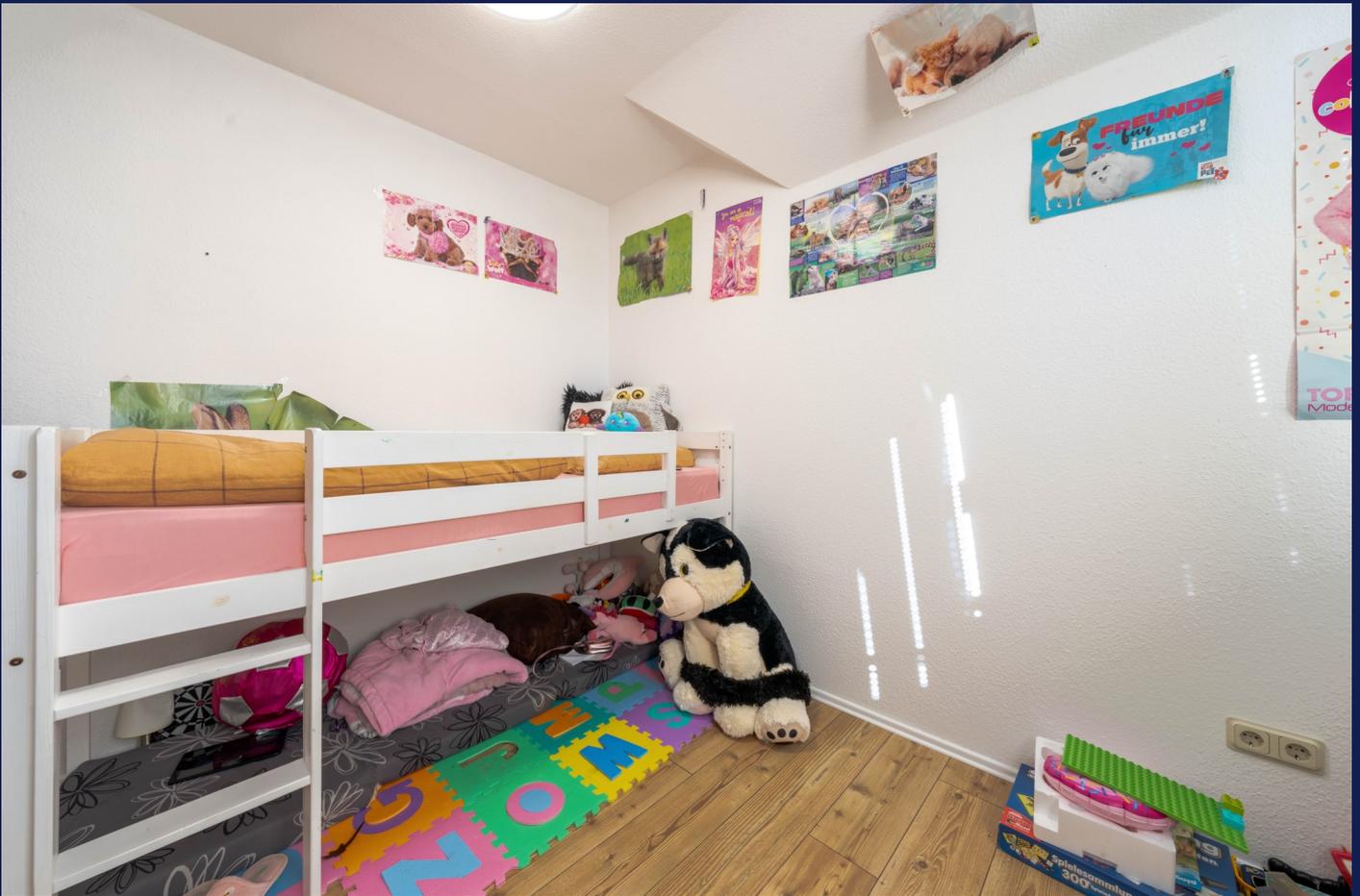
Bilder



Bilder



Bilder



Bilder



Vorläufige Infos

Sämtliche Angaben beziehen sich auf vorläufige Informationen und sind ohne Gewähr auf vollständige Richtigkeit.

Grundstück ca. 741 m²

Wohnfläche ca. 369 m²

Baujahr 1961

Gas-Etagenheizung (fünf Heizungen erneuert 2015-2023)

unterkellert

5 Garagen

1997 Dachausbau und Fassadendämmung

IST-Miete: 30.840,- €

SOLL-Miete: 34.440,- €

Kaufpreis: 588.000,- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt. verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen (Maklervertrag nach § 656 c BGB)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bei den vorstehenden objektbezogenen Angaben handelt es sich um solche des Verkäufers. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Angaben schließen wir jegliche Haftung aus.

Es gelten die AGB's der Firma von Bohlen Immobilien. Diese finden Sie unter:

<https://www.vonbohlenimmobilien.de/impresum/allgemeine-geschaeftsbedingungen/>



von Bohlen Immobilien GmbH & Co. KG

Lange Straße 79, 44532 Lünen

Tel. 02306-6993 Fax 02306-9107797

Mail: info@vonbohlenimmobilien.de

Internet: www.vonbohlenimmobilien.de