



**Großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage - ca. 2. Min. bis Königswinter/Oberpleis ST!  
Im schönen Siebengebirge bei Oberpleis. Ca. 10 Min. bis zur A3 Auffahrt Siebengebirge  
Ca. 25 Min. bis Bonn und ca. 40 Min. bis Köln**

**Angebot: JGK-327**  
**Fläche: ca. 134 m<sup>2</sup>**  
**Grundstück: ca. 465m<sup>2</sup>**  
**Zimmer: 6**  
**Kaufpreis: 347.000€**

zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt.

**Sonstiges: herrliche naturnahe Lage, kein Durchgangsverkehr,  
Garage/ Stellplatz, 3 Bäder, Wohn- und Essbereich mit gr.  
Terrasse, wunderschöne Aussicht, Echtholzböden uvm.**

Energieausweis:

- Baujahr: 1972 • Ausweisart: wird erstellt
- Heizung: Öl-Heizung • Effizienzklasse:
- Energiewert: kWh/m<sup>2</sup> a

**PEES**  
IMMOBILIENTEAM