

PLAN FÜR ENTWÄSSERUNG

G. BENDZUCK
ARCHITEKT

WITTENER STR. 140
44803 BOCHUM
TEL: 0234 / 356447
FAX: 0234 / 354571



OBJEKT: NEUBAU EINES 6-FAMILIENHAUSES
AN DER LINDE 56, 44627 HERNE

BAUHERR: HEILIGER GmbH
BOCHUMER STR. 147, 44625 HERNE

BAUTEIL: WESTANSICHT

M: 1/100 GEZ: BEN DATUM: 05/00 NR: 8

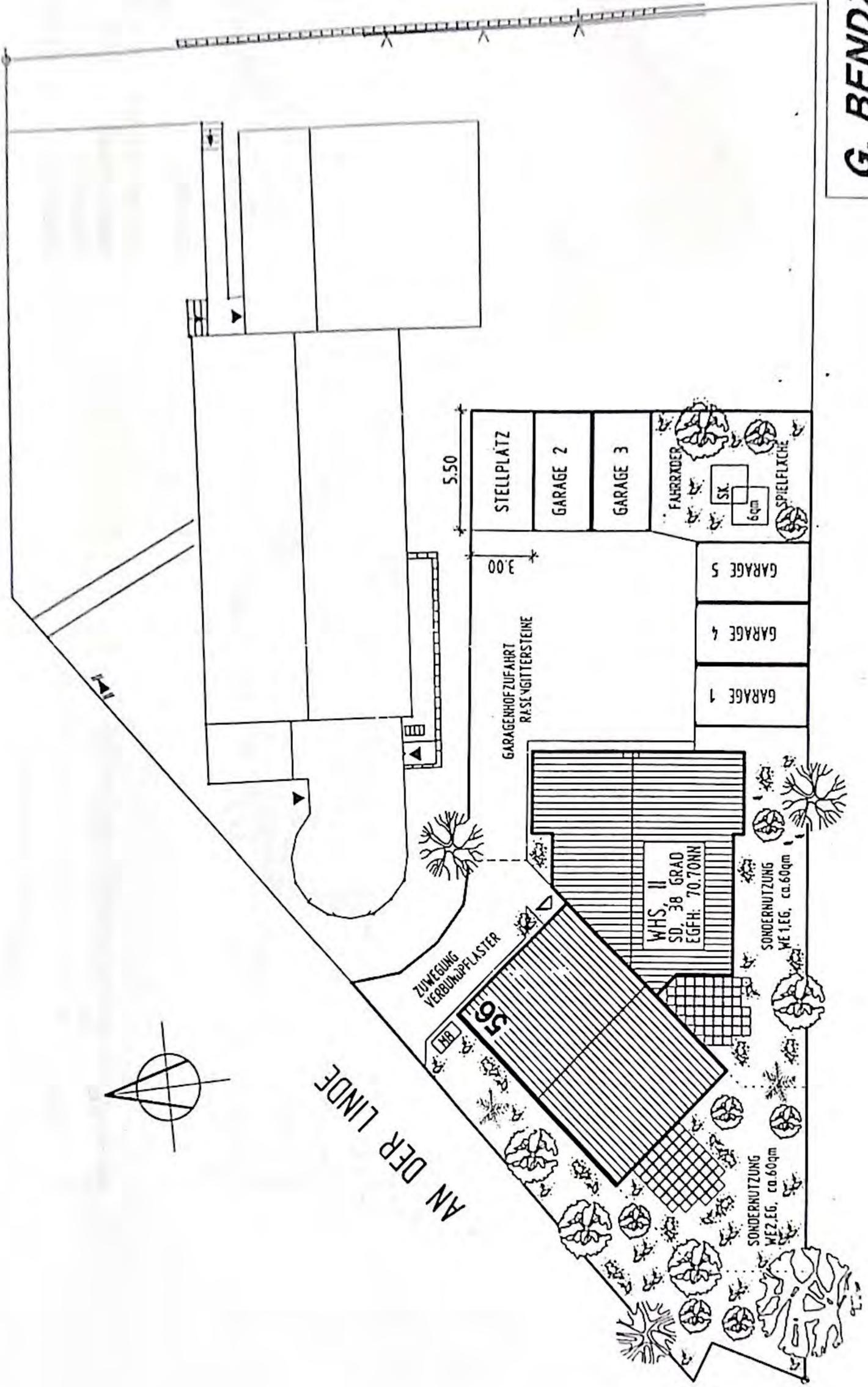
WESTANSICHT

REV.-SCHACHT
KD 70.30
KS 68.05

KS 67.60
AH 67.85

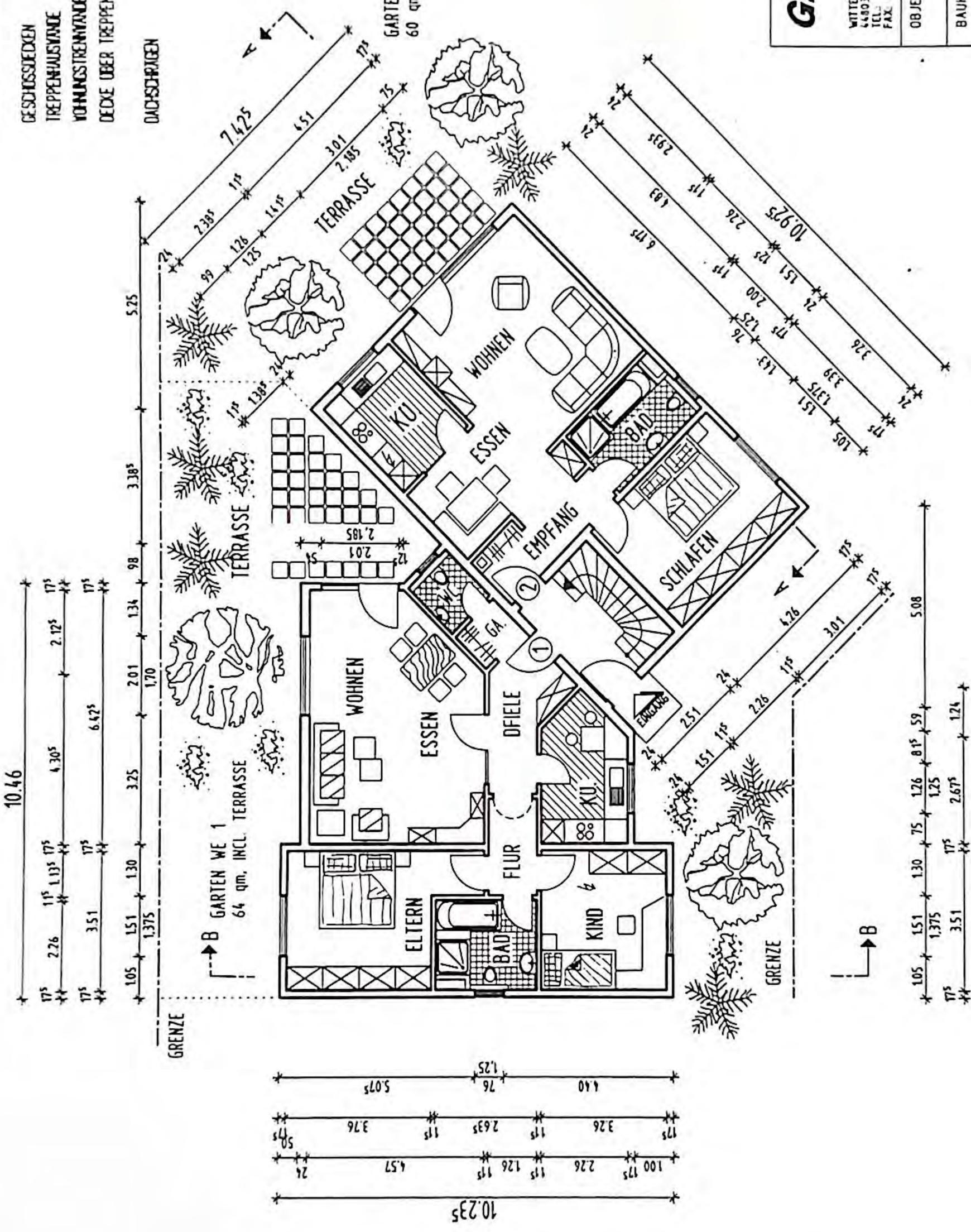
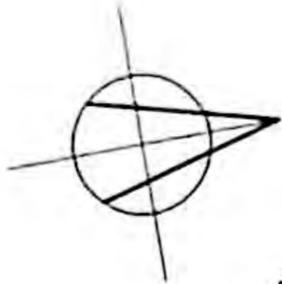
YORH. STRASSEN-
KANAL DM 400

AUSSENANLAGEN M.: 1/200



BRANDWEHRLEISTEN DER BAUTEILE:

- GESCHOSSEDECKEN : STB F90 A
- TREPPENHAUSWÄNDE : F90 A
- WOHNUMSTREIFENWÄNDE : F90 A
- DECKE ÜBER TREPPENHAUS : F90 B (ALTERNATIV DIE WÄNDE WERDEN BIS UNTER DIE DACHHAUT GEFÜHRT)
- DACHSCHRÄGEN : F30



G. BENDZUCK
ARCHITEKT

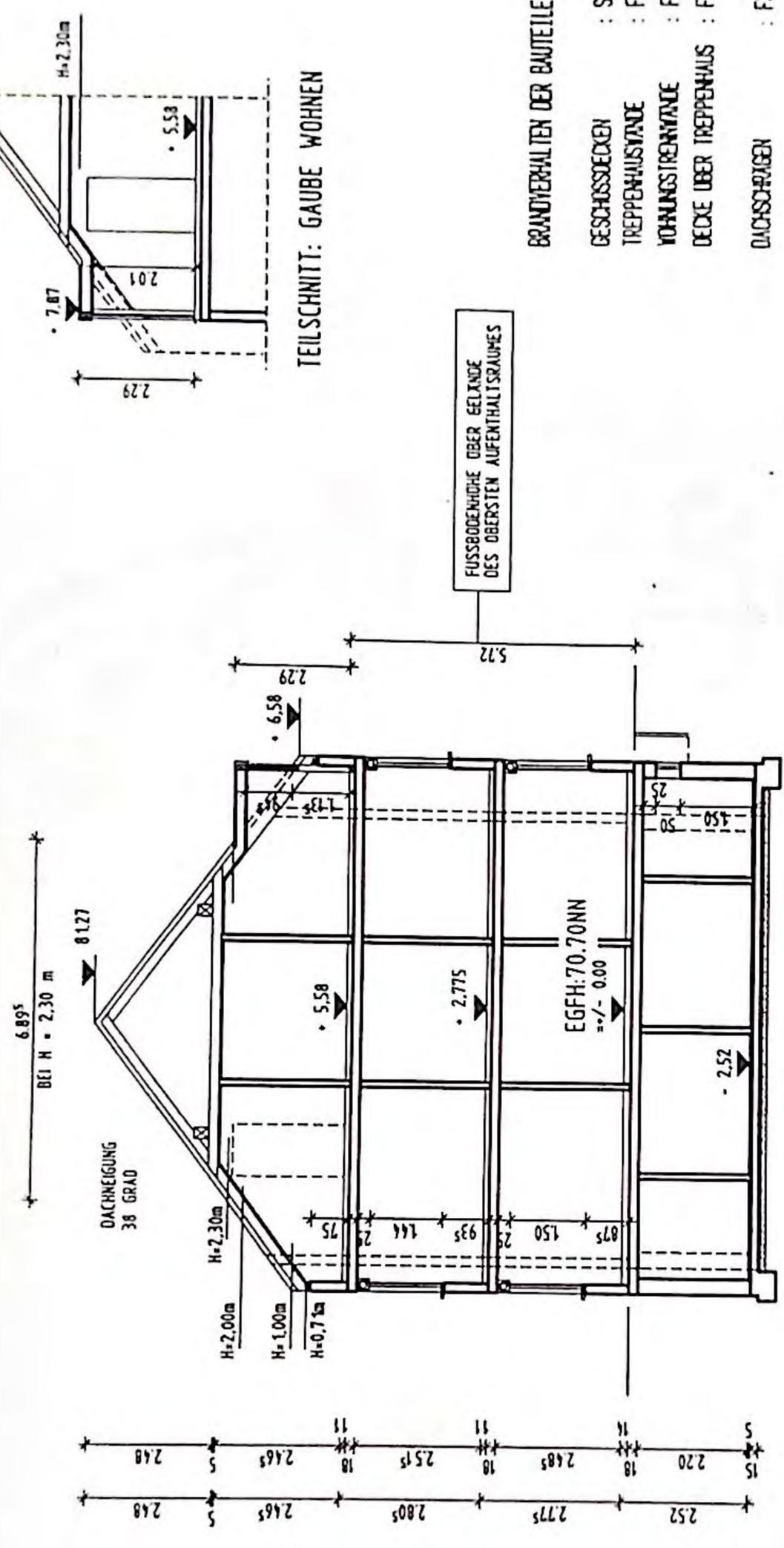
WITTENER STR. 140
 44803 BOCHUM
 TEL: 0234 / 356447
 FAX: 0234 / 354571

OBJEKT: NEUBAU EINES 6-FAMILIENHAUSES
 AN DER LINDE 56, 44627 HERNE

BAUHERR: HEILIGER GmbH
 BOCHUMER STR 147, 44625 HERNE

BAUTEIL: ERDGESCHOSS

M. 1/100 GEZ.: BEN. DATUM: 05/00 NR.: 2



TEILSCHNITT: GAUBE WOHNEN

BRANDWÄHRLEN DER BAUTEILE:

- GESCHOSSEDECKEN : STB F90 A
- TREPPENHAUSWÄNDE : F90 A
- WOHNUNGSSTREIFENWÄNDE : F90 A
- DECKE ÜBER TREPPENHAUS : F90 B (ALTERNATIV: DIE WÄNDE VERDEN BIS UNTER DIE DACHHAUT GEFÜHRT)
- DACHSCHRÄGEN : F30

SCHNITT B-B

G. BENDZUCK
ARCHITEKT

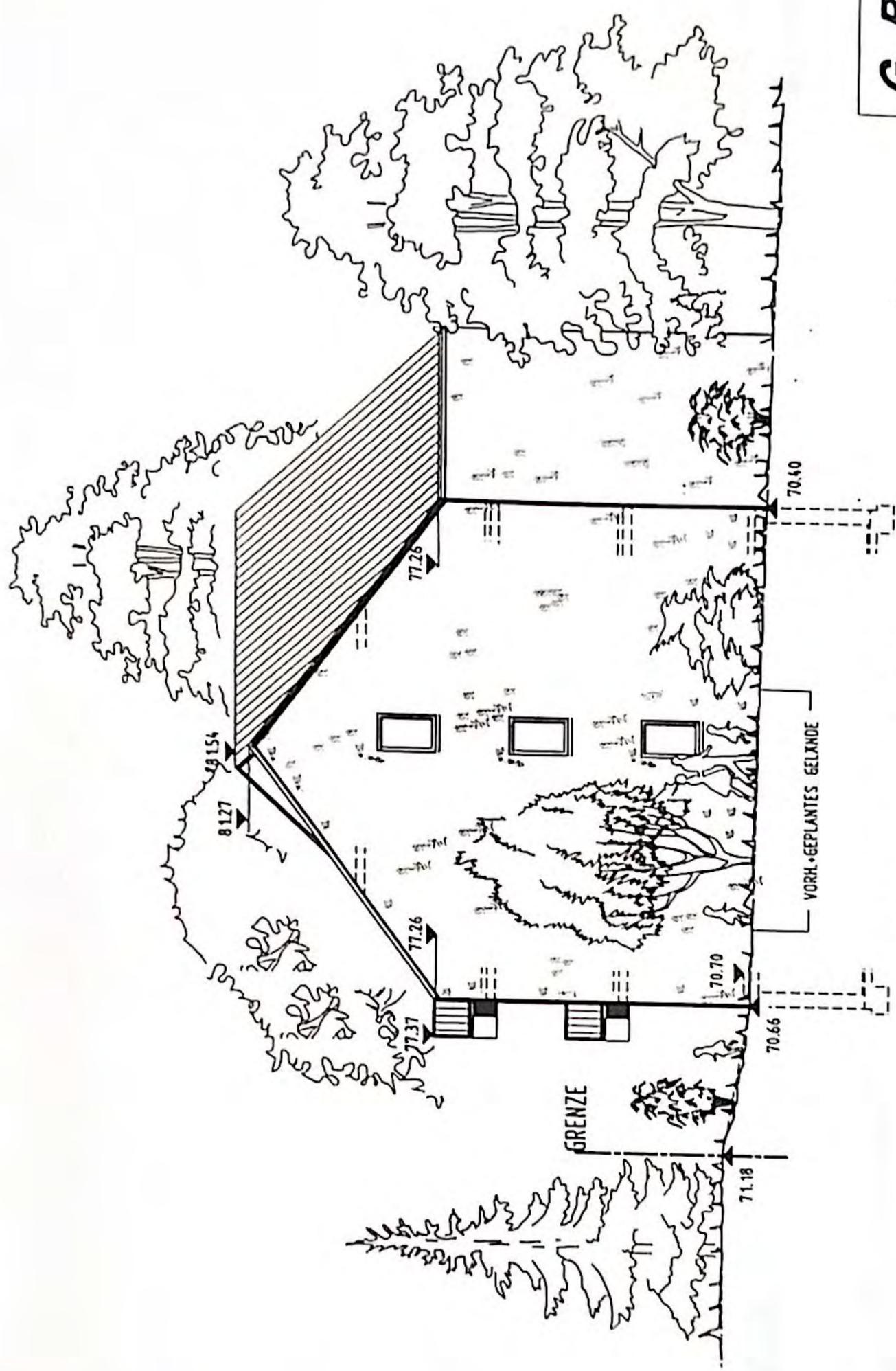
WITTENER STR. 160
44893 BOCHUM
TEL: 0234 / 356447
FAX: 0234 / 356571

OBJEKT: NEUBAU EINES 6-FAMILIENHAUSES
AN DER LINDE 56, 44627 HERNE

BAUHERR: HEILIGER GmbH
BOCHUMER STR. 147, 44625 HERNE

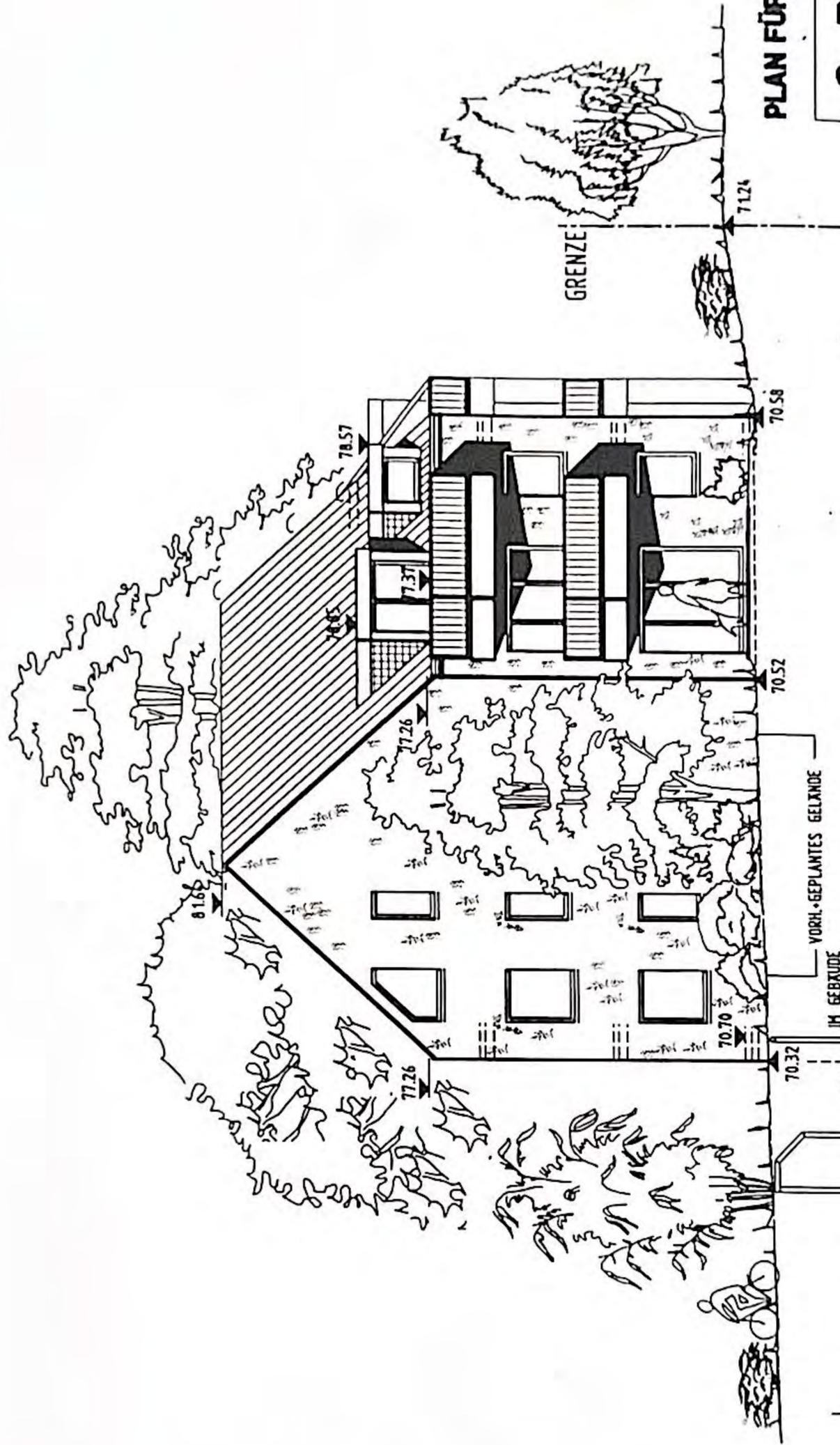
BAUTEIL: SCHNITT B-B

M.: 1/100 GEZ.: BEN. DATUM: 05/00 NR.: 6



OSTANSICHT

G. BENDZUCK ARCHITEKT	
WITTENER STR. 140 44803 BOCHUM TEL. 0234 / 356447 FAX. 0234 / 354571	
OBJEKT: NEUBAU EINES 6-FAMILIENHAUSES AN DER LINDE 56, 44627 HERNE	
BAUHERR: HEILIGER GmbH BOCHUMER STR. 147, 44625 HERNE	
BAUTEIL: OSTANSICHT	
M.: 1/100 GEZ.: BEN. DATUM: 05/00 NR.: 7	



PLAN FÜR ENTWÄSSERUNG

G. BENDZUCK
ARCHITEKT

WITTENER STR. 140
 44803 BOCHUM
 TEL. 0234 / 356447
 FAX. 0234 / 354571

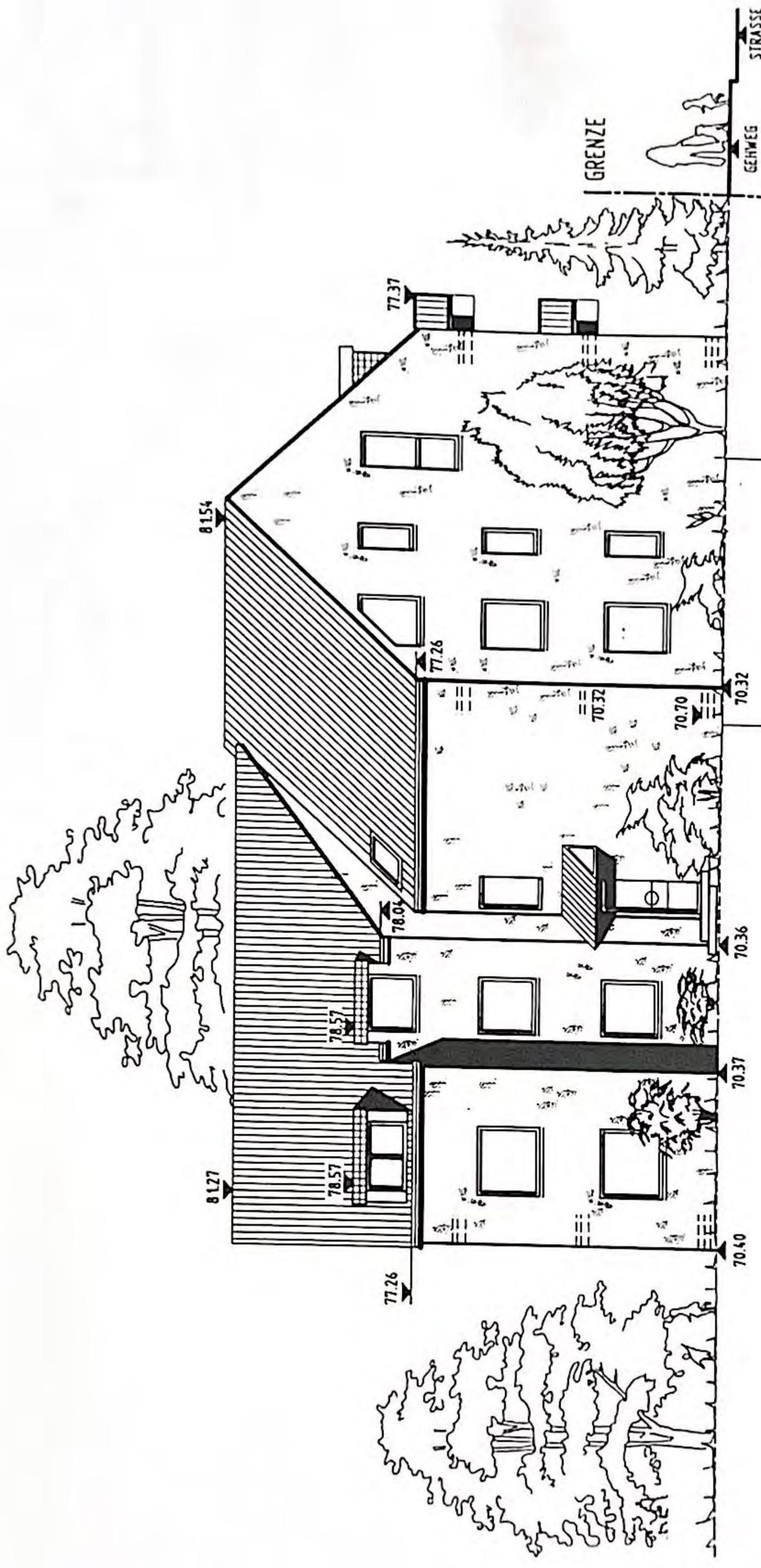
OBJEKT: NEUBAU EINES 6-FAMILIENHAUSES
 AN DER LINDE 56. 44627 HERJE

BAUHERR: HEILIGER GmbH
 BOCHUMER STR. 147. 44625 HERNE

BAUTEIL: WESTANSICHT

M.: 1/100 GEZ.: BEN DATUM: 05/00 NR.: 8

WESTANSICHT



G. BENDZUCK
ARCHITEKT

WITTENER STR. 140
 44803 BOCHUM
 TEL. 0234 / 356447
 FAX. 0234 / 354571

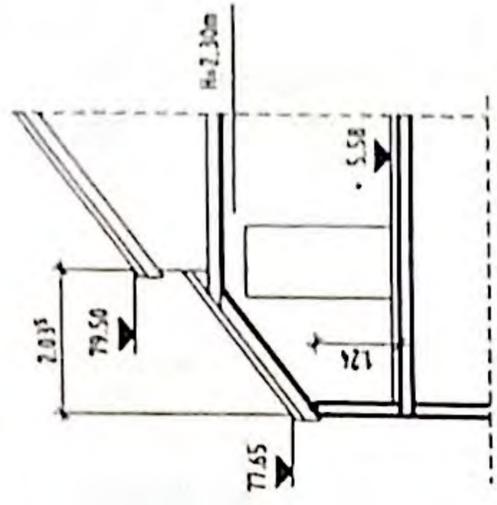
OBJEKT: NEUBAU EINES 6-FAMILIENHAUSES
 AN DER LINDE 56, 44627 HERNE

BAUHERR: HEILIGER GMBH
 BOCHUMER STR. 147, 44627 HERNE

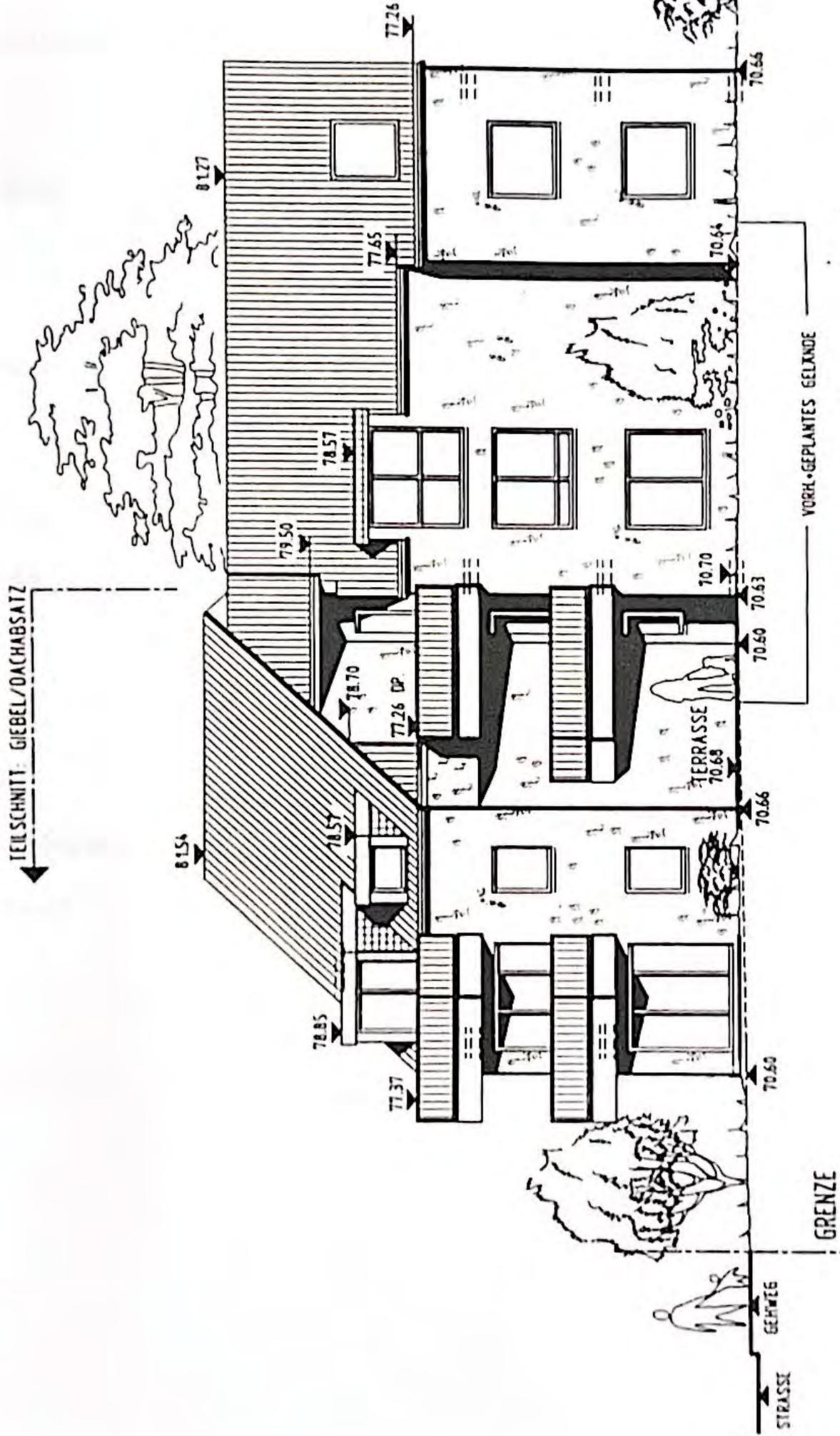
BAUTEIL: NORDANSICHT

M. 1/100 GEZ. BEN. DATUM: 05/00 NR. 9

NORDANSICHT



TEILSCHNITT: GIEBEL/DACHABSATZ



SÜDANSICHT

G. BENDZUCK
ARCHITEKT

WITTENER STR. 140
 44803 BOCHUM
 TEL: 0234 / 356447
 FAX: 0234 / 356571

OBJEKT: NEUBAU EINES 6-FAMILIENHAUSES
 AN DER LINDE 56, 44627 HERNE

BAUHERR: HEILIGER GmbH
 BOCHUMER STR 147, 44625 HERNE

BAUTEIL: SUDANSICHT

M: 1/100 GEZ: BEN DATUM: 05/00 NR: 10

Errichtung eines 6-Familienwohnhauses, An der Linde 56, 44627 Herne
Bhr.: HEILIGER GmbH, Bochumer Str. 147, 44625 Herne

I. Berechnung der Wohnflächen

Erdgeschoss, links, WE 1

Wohnen/Essen	: 6,425 x 4,57	= 29,36 qm	
	-2,12 x 2,12 x 0,5	= - 2,25 qm	

		27,11 qm	x 0,97 = 26,30 qm
Küche	: 2,26 x 2,675	= 6,05 qm	
	(2,26+2,08)x0,5x0,22	= 0,48 qm	
	1,02 x 1,02 x 0,5	= 0,52 qm	

		7,05 qm	x 0,97 = 6,84 qm
Eltern	: 3,76 x 3,51	= 13,20 qm	
	1,375 x 1,135	= 1,56 qm	

		14,76 qm	x 0,97 = 14,32 qm
Kind	: 3,26 x 3,51		x 0,97 = 11,10 qm
Bad	: 2,635 x 2,26	= 5,96 qm	
	-0,375 x 0,70	= - 0,26 qm	

		5,70 qm	x 0,97 = 5,53 qm
Flur	: 1,26 x 2,445		x 0,97 = 2,99 qm
WC	: 1,635 x 1,385		x 0,97 = 2,20 qm
Garderobe	: 1,13 x 1,385		x 0,97 = 1,57 qm
Diele	: 3,10 x 1,26	= 3,91 qm	
	1,49 x 1,49 x 0,5	= 1,11 qm	
	0,70 x 1,26 x 0,5	= 0,44 qm	

		5,46 qm	x 0,97 = 5,30 qm
Terrasse	: 3,00 x 4,00 i.M.		x 0,5 = 6,00 qm

			82,15 qm

Erdgeschoss, rechts, WE 2

Wohnen/Essen	: 4,83 x 4,51	= 21,78 qm	
	2,50 x 2,26	= 5,65 qm	
	1,16 x 0,55	= 0,64 qm	

		28,07 qm	x 0,97 = 27,23 qm
Küche	: 2,385 x 2,935		x 0,97 = 6,79 qm
Schlafen	: 4,26 x 3,39		x 0,97 = 14,01 qm
Bad	: 3,01 x 2,00	= 6,02 qm	
	-0,70 x 0,375	= -0,26 qm	

		5,76 qm	x 0,97 = 5,59 qm
Empf./Ga./AB	: 3,635 x 1,51	= 5,49 qm	
	0,875 x 0,50	= 0,44 qm	
	1,01 x 0,50	= 0,50 qm	
	-0,40 x 0,40	= -0,16 qm	

		6,59 qm	x 0,97 = 6,39 qm
Terrasse	: 3,00 x 4,00 i.M.		x 0,5 = 6,00 qm

			66,01 qm

Obergeschoss, links, WE 3

Wohnen/Essen	: 6,425 x 4,57	= 29,36 qm	
	-2,12 x 2,12 x 0,5	= - 2,25 qm	

		27,11 qm	x 0,97 = 26,30 qm
Küche	: 2,26 x 2,675	= 6,05 qm	
	(2,26+2,08)x0,5x0,22	= 0,48 qm	
	1,02 x 1,02 x 0,5	= 0,52 qm	

		7,05 qm	x 0,97 = 6,84 qm
Eltern	: 3,76 x 3,51	= 13,20 qm	
	1,375 x 1,135	= 1,56 qm	

		14,76 qm	x 0,97 = 14,32 qm
Kind	: 3,26 x 3,51		x 0,97 = 11,10 qm
Bad	: 2,635 x 2,26	= 5,96 qm	
	-0,375 x 0,70	= - 0,26 qm	

		5,70 qm	x 0,97 = 5,53 qm
Flur	: 1,26 x 2,445		x 0,97 = 2,99 qm
WC	: 1,635 x 1,385		x 0,97 = 2,20 qm
Garderobe	: 1,13 x 1,385		x 0,97 = 1,57 qm
Diele	: 3,10 x 1,26	= 3,91 qm	
	1,49 x 1,49 x 0,5	= 1,11 qm	
	0,70 x 1,26 x 0,5	= 0,44 qm	

		5,46 qm	x 0,97 = 5,30 qm
Balkon	: per CAD gerechnet	= 10,50 qm	x 0,5 = 5,25 qm

			81,40 qm

Obergeschoss, rechts, WE 4

Wohnen/Essen	: 4,83 x 4,51	= 21,78 qm	
	2,50 x 2,26	= 5,65 qm	
	1,16 x 0,55	= 0,64 qm	

		28,07 qm	x 0,97 = 27,23 qm
Küche	: 2,385 x 2,935		x 0,97 = 6,79 qm
Schlafen	: 4,26 x 3,39		x 0,97 = 14,01 qm
Bad	: 3,01 x 2,00	= 6,02 qm	
	-0,70 x 0,375	= -0,26 qm	

		5,76 qm	x 0,97 = 5,59 qm
Empf./Ga./AB	: 3,635 x 1,51	= 5,49 qm	
	0,875 x 0,50	= 0,44 qm	
	1,01 x 0,50	= 0,50 qm	
	-0,40 x 0,40	= -0,16 qm	

		6,59 qm	x 0,97 = 6,39 qm
Balkon	: 1,75 x 3,50		x 0,5 = 3,06 qm

			63,07 qm

Dachgeschoss, links, WE 5

Wohnen/Essen	: 6,425 x 4,57	= 29,36 qm	
	-2,12 x 2,12 x 0,5	=- 2,25 qm	
	-4,01 x 0,995 x 0,5	=- 1,99 qm	

		25,12 qm x 0,97	= 24,37 qm
Küche	: 2,26 x 2,675	= 6,05 qm	
	(2,26+2,08)x0,5x0,22	= 0,48 qm	
	1,02 x 1,02 x 0,5	= 0,52 qm	
	-0,69 x 0,57 x 0,5	=- 0,20 qm	
	-1,75 x 0,16	=- 0,28 qm	

		6,57 qm x 0,97	= 6,37 qm
Eltern	: 3,76 x 3,51	= 13,20 qm	
	1,375 x 1,135	= 1,56 qm	
	-3,51 x 0,28	=- 0,98 qm	
	-3,51 x 1,28 x 0,5	=- 2,25 qm	

		11,53 qm x 0,97	= 11,18 qm
Kind	: 3,26 x 3,51	= 11,44 qm	
	-1,60 x 0,28	=- 0,45 qm	
	-1,60 x 1,28 x 0,5	=- 1,02 qm	

		9,97 qm x 0,97	= 9,67 qm
Bad	: 2,635 x 2,26	= 5,96 qm	
	-0,375 x 0,70	=- 0,26 qm	

		5,70 qm x 0,97	= 5,53 qm
Flur	: 1,26 x 2,445		x 0,97 = 2,99 qm
WC	: 1,635 x 1,385		x 0,97 = 2,20 qm
Garderobe	: 1,13 x 1,385		x 0,97 = 1,57 qm
Diele	: 3,10 x 1,26	= 3,91 qm	
	1,49 x 1,49 x 0,5	= 1,11 qm	
	0,70 x 1,26 x 0,5	= 0,44 qm	

		5,46 qm x 0,97	= 5,30 qm
Balkon	: per CAD gerechnet	= 9,70 qm x 0,5	= 4,85 qm

			74,03 qm

Dachgeschoss, rechts, WE 6

Wohnen/Essen : 4,83 x 4,51 = 21,78 qm
 2,50 x 2,26 = 5,65 qm
 1,16 x 0,55 = 0,64 qm
 -2,10 x 0,28 = -0,59 qm
 -2,10 x 1,28 x 0,5 = -1,34 qm

 26,13 qm x 0,97 = 25,35 qm

Küche : 2,385 x 2,935 = 7,00 qm
 -0,55 x 0,28 = -0,15 qm
 -0,55 x 1,28 x 0,5 = -0,35 qm
 -1,50 x 0,16 = -0,24 qm

 6,26 qm x 0,97 = 6,07 qm

Schlafen : 4,26 x 3,39 = 14,44 qm
 -4,26 x 0,28 = -1,19 qm
 -4,26 x 1,28 x 0,5 = -2,73 qm

 10,52 qm x 0,97 = 10,20 qm

Bad : 3,01 x 2,00 = 6,02 qm
 -0,70 x 0,375 = -0,26 qm

 5,76 qm x 0,97 = 5,59 qm

Empf./Ga./AB : 3,635 x 1,51 = 5,49 qm
 0,875 x 0,50 = 0,44 qm
 1,01 x 0,50 = 0,50 qm
 -0,40 x 0,40 = -0,16 qm

 6,59 qm x 0,97 = 6,39 qm

Balkon : 1,75 x 3,50 x 0,5 = 3,06 qm

 56,66 qm

Gesamtwohnflächen: EG, WE 1 = 82,15 qm
 EG, WE 2 = 66,01 qm
 OG, WE 3 = 81,40 qm
 OG, WE 4 = 63,07 qm
 DG, WE 5 = 74,03 qm
 DG, WE 6 = 56,66 qm

 423,32 qm
=====

Aufgestellt am 15.05.2000

ARCHITEKT
G. BENDZUCK
Wittener Str. 140 44625 Bochum
Tel. 0234 75 14 47 Fax 35 07 71

Heiliger GmbH
Bochumer Str. 147
44625 Harpen

BAUBESCHREIBUNG

BAUVOORHABEN:

AN DER LINDE 56, 44627 HERRNE
MEHRFAMILIENHAUS MIT SECHS
EIGENTUMSWOHNUMGEN

Vorbemerkung:

Die Grundlage der Ausführung bilden die Baugenehmigung, die anerkannten Regeln der Bautechnik, VOB (Teil C), die einschlägigen DIN-Vorschriften mit ihren ergänzenden Bestimmungen zum Zeitpunkt der Baugenehmigung, die geltenden Verordnungen und Richtlinien der Behörden, diese Baubeschreibung sowie die Werk- und Detailplanung.

Die wesentlich gestalteten Bauteile bzw. Materialien werden rechtzeitig vom Bauträger gemeinsam mit dem Architekten und Werkunternehmer bemustert.

Das ein gezeichnete Mobiliar in den Wohnungen, sofern nicht ausdrücklich in dieser Baubeschreibungen genannt, stellt einen Einrichtungsvorschlag des Architekten dar und ist in den Gesamtkosten nicht enthalten.

Rohbau (allgemein)

Die Decken- und Wandstärken, Materialwahl, Stahlbewehrungen sowie Beton- und Mörtelgüten werden entsprechend den statischen Berechnungen und u. a. nach den z.Zt. gültigen Bestimmungen über den Brandschutz, Schallschutz und nach der Wärmeschutzverordnung ausgeführt. Dabei wird auf den Schallschutz und auf die Wärmedämmung besonderer Wert gelegt.

Erdarbeiten:

Die Erdarbeiten umfassen das Herrichten des Baugrundstückes, den Aushub der Baugrube, der Fundamente und Rohrgräben sowie das sachgerechte Wiederverfüllen und Verdichten der Arbeitsräume. Für Setzungen, die sich auch trotz ordnungsgemäßer Verdichtung des Arbeitsraums ergeben können, übernimmt der Bauträger keine Haftung. -ergänzend siehe Außenanlage-

Gründung:

Sohle, Streifen- und Einzelfundamente in Beton und Stahlbeton nach statischen Erfordernissen.

Untergeschosswände:

Die Außenwände und tragenden Innenwände werden aus Mauerwerk den statischen Erfordernissen entsprechend erstellt.

Der Baukörper wird im Erdreich durch geeignete Maßnahmen gegen Feuchtigkeit geschützt.

Die erdberührenden Wände erhalten entweder eine sachgerechte Feuchtigkeitsabdichtung auf Bitumenbasis oder gleichwertig. Vor den erdberührenden Wänden wird außenseitig eine schützende Vorsatzschale aus Drainagenplatten vorgesehen.

| Die nichttragenden Innenwände werden aus Mauerwerk.

Geschossdecken:

Die Geschossdecken werden aus Stahlbeton (Teilfertigdecken oder Ortbeton) nach statischen Erfordernissen ausgeführt die Balkonplatten werden den Erfordernissen nach, entsprechend gedämmt.

Geschosswände:

Geschosswände in Mauerwerk, wobei die tragenden Wände gemäß den statischen Vorgaben und Einbezug der DIN 4109 (Schallschutz), die nichttragenden Wände in 11,5 cm ausgeführt werden.

Fassade:

Die Fassade erhält einen hellen Außenputz als Wärmedämmputz, $D = 8$ cm stark, strukturiert. Die Sockelbereiche erhalten einen Bundsteinputz.

Treppen:

Die tragende Konstruktion der Treppenläufe und Podeste im Treppenhaus wird in Stahlbeton ausgeführt, dabei werden die Treppenläufe zur besseren Schalldämmung mit Wandfuge ausgebildet schallentkoppelt gelagert.

Dach:

Der Dachstuhl wird in imprägnierter Holzkonstruktion entsprechend der statischen Berechnung errichtet. Die Dacheindeckung erfolgt mit Betondachsteinen (z.B.: Taunus-Pfanne) auf Lattung, Konterlattung und Unterspannbahn.

Die Abdichtung gegen Feuchtigkeit sowie die Wärmedämmung der Dachflächen wird gemäß den Regeln der Bautechnik und des Dachdeckerhandwerks ausgeführt.

Klempnerarbeiten:

Die Regenrinnen, Fallrohre und die Verwahrung am Kaminkopf, Graten und Kehlen usw. werden aus Zink hergestellt.

Schornstein:

Heizungsschornstein entsprechend den Vorschriften aus mehrschaligen Formsteinen.

Der Schornsteinkopf über Dach mit Betonabdeckplatte und einer Verkleidung aus Eternitschiefer.

Ausbau

Fenster:

Es werden Fenster aus Kunststoff, Farbe weiß, eingebaut. Alle Fenster erhalten zur besseren Wärmedämmung Isolierverglasung, K-Wert 1,6.

Herstellung und Einbau erfolgen nach den Empfehlungen des Institutes für Fenstertechnik „Rosenheim“.

Die Fenster bestehen zum Teil aus Drehflügeln, feststehenden Elementen, jedoch mindestens ein Fenster bzw. Tür mit verdeckten Drehkippsbeschlag, je Raum wo möglich.

Fensterbänke:

Die Außenfensterbänke aus Aluminium mit Antidröhn. Die Innenfensterbänke in Marmor deutschgelb.

Rolladen:

Alle normal rechteckig, senkrecht stehenden Fenster bzw. Fenstertürelemente in den Wohnungen sämtlicher Geschosse erhalten Rolladen aus Kunststoff, Farbe grau.

Rolladenkästen als Fertigteillemente vom Rohbauunternehmer eingebaut. Die Fenster im Schlafzimmer und in der Küche Wohnung Nr. 6, sowie die Fenster im Wohn-, Kinderzimmer, in der Küche und die Balkontür Wohnung Nr. 5 im Dachgeschoss, sowie die Dachflächenfenster erhalten keine Rolladen.

Türen:

Innentüren und Wohnungsabschlusstüren als Naturholztüren, Futter und Bekleidung in Naturholz, Holzart eiche hell, furniert; Leichtmetall-Drückergarnitur und Buntbartschloss.

Hauseingangstür aus Kunststoff oder gleichwertig. Sie erhält einen Selbstschließer, Türstopper und elektrischen Türöffner.

Kellerinnentüren als kunststoffbeschichtete Systemtüren, Einbau in Stahlzargen oder Futter und Bekleidung.

Metallbauarbeiten:

Falls erforderlich, feuerhemmende und feuerbeständige Stahltüren nach Vorschrift.
Lichtschachtroste in feuerverzinkter Ausführung.

Die Geländer an den Balkonen sind in feuerverzinkter Metallstabkonstruktion vorgesehen.

Das Treppenhaus erhält ein Geländer aus Metallstabkonstruktion mit Handlauf.

Die Briefkästen, Gegensprech- und Klingelanlage werden als Sammelanlage an der Hauseingangstür bzw. Eingangsbereich des Treppenhauses installiert.

Kunstwerksteinarbeiten:

Im Eingangsbereich, auf den Treppenpodesten und in den Geschossfluren werden auf den Bodenflächen Kunststeinbelag mit dauerelastischer Sockelfuge verlegt. Die Treppenstufen mit Tritt- und Setzstufen erhalten einen Belag aus Kunststein, Material: Brescia - Aurora.

Innenputz:

Die Innenwände der Wohnung erhalten einen Maschinengipsputz oder einen zweilagigen Mineralputz. Die Dachschrägen und Decken in den Dachgeschosswohnungen werden mit Gipskartonplatten an entsprechender Unterkonstruktion des Dachstuhls verkleidet. Im Untergeschoss wird das Mauerwerk mit Fugenglattstrich ausgeführt. Die Wände innerhalb des Bades/WC- soweit vorhanden- werden ab 2,00 Meter Höhe geputzt.

Fliesenarbeiten:

Die Bäder und Gäste – WC's - soweit vorhanden- werden türhoch (mit Ausnahme von Dachschrägen) gefliest und passend zu den Fliesen gefugt. Fliesen nach Wahl (alle Fliesen: 150 DM/je Quadratmeter inklusive Verlegung und Mehrwertsteuer; davon Materialanteil 30 DM/qm inkl. MwSt.) Der Fußboden besteht aus Fliesen ebenpassend zu den Wandplatten: 100,00DM/qm inkl. Verlegung und MwSt.; davon Materialanteil 30,00 DM/qm inkl. MwSt. Die Eck - und Anschlussfugen werden dauerelastisch abgedichtet.

Die Wand im Herd- und Spülenbereich der Küche erhält oberhalb der Arbeitsplatte einen Fliesenspiegel, 60 Zentimeter hoch, max. 2,5 Quadratmeter, aus Dekorfliesen nach Wahl, Preis wie vor.

Die Küche, Diele bzw. der Empfang - soweit vorhanden - erhalten ebenfalls keramische Bodenplatten wie vor und dazu passende Sockelplatten.

Beim Wechsel des Bodenbelages werden Messingwinkelschienen eingebaut.

Estrich:

Die Wohnungen erhalten einen schwimmenden Zementestrich entsprechend der DIN.

Malerarbeiten:

Im Kellergeschoss erfolgt ein Weißanstrich für Wände und Decken. Die Fußbodenflächen im Kellergeschoss erhalten einen abriebfesten Anstrich. Die Wände des Treppenhauses erhalten einen Reibputz. Die Treppenhauseinbauten erhalten einen Anstrich.

Die Malerarbeiten in der Wohnung in Eigenleistung des Erwerbers.

Haustechnische Anlagen: (allg.)

Die Ausführung der haustechnischen Anlagen erfolgt nach den Planungsvorschlägen und Berechnungen der beteiligten Fachfirmen.

Das Gebäude wird über ein entsprechend dimensioniertes Entwässerungssystem und notwendige Revisionsschächte gemäß Entwässerungsplanung an das öffentliche Netz angeschlossen. Die Versorgungsleitungen für Heizung, Wasser und Elektro werden in den Hausanschlussraum geführt und entsprechend verteilt. Die Ver- und Entsorgungsleitungen werden im Bereich der Wohnungen unter Putz ausreichend dimensioniert verlegt und sachgerecht gegen Schallübertragung und Wärmeverlust gedämmt.

Die freiliegenden Heizungs- und Warmwasserrohre im Untergeschoss werden gedämmt und mit einem Schutzmantel versehen.

Heizungsinstallation:

Es wird eine gasbefeuerte zentrale Heizungsanlage mit Außentemperatursteuerung im Heizungskeller angelegt. Die Abgase werden über eine Kaminanlage abgeführt. Die Heizwasserverteilung wird in den Wohnungen mit Kupfer- oder Stahlpräzisionsrohren nach DIN 2394 bis zu den Heizkörpern ausgeführt. Gemäß Wärmebedarfsberechnung werden endlackierte, montagefertige Flach- oder Plattenheizkörper mit der Thermostatventilen nach Wärmeschutzverordnung installiert.

Die Abrechnung erfolgt über Wärmemengenzähler.

Die Warmwasserversorgung in Bad und in der Küche erfolgt über einen zentralen Standspeicher im Heizungskeller.

Elektroinstallation:

Fundamentierender umlaufend im Zusammenhang mit der Gründung.

Sämtliche Leitungen werden nach geltenden Vorschriften verlegt. Innerhalb der Wohnungen erfolgt der Einbau der Leitungen unter Putz, in den Kellerräumen als Stegleitungen auf der Wand. Hauptanschluss an das Leitungsnetz des Versorgungsträgers im Hausanschlussraum.

Es wird einheitliches, formschönes Schalter- und Dosenmaterial verwendet.

Ausstattung der einzelnen Räume:

Wohnraum:

zwei Deckenbrennstellen als Ausschaltung mit zwei Reinigungssteckdosen, sechs Steckdosen (2 Dreifachkombinationen), Leerrohr für den Anschluss Rundfunk und Fernsehen.

Diele/Empfang:

1 Deckenbrennstelle in Aus- bzw. Wechselschaltung;
1 Türklingel, Türöffner mit Gegensprechanlage;
1 Reinigungssteckdose.

Flur: (Soweit vorhanden)

1 Deckenbrennstelle als Ausschaltung eine Reinigungssteckdose.

Gäste-WC:(Soweit vorhanden)

1 Deckenbrennstelle als Ausschaltung mit 1 Reinigungssteckdose;
1 Wandauslaß für Spiegelleuchte.

Küche:

1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung
1 Reinigungssteckdose
1 Steckdose für Kühlschrank
1 Anschluss für E-Herd
1 Steckdose für Spülmaschine
1 Steckdose für Wrasenabzug
1 Stromanschluss für Steckerleiste hinter Arbeitsplatte

Balkone/ Loggien/ Terrassen:

1 Brennstelle als Wandanschluss mit Ausschaltung
1 wassergeschützte Steckdose mit Abschaltung vom Wohnraum aus

Elternschlafzimmer:

1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung
1 Reinigungssteckdose
4 Steckdosen (2 Zweifachkombinationen)

Kinderzimmer: (Soweit vorhanden)

1 Deckenbrennstelle mit Wechselschaltung
1 Reinigungssteckdose
2 Steckdosen

Bad:

1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung
1 Wandbrennstelle
1 Steckdose

Treppenhaus:

Die Ausleuchtung erfolgt mit OPAL-Glasleuchten und Tastenschaltung als 4-Minutenlicht über Automaten

Kellerräume:

Jeder Raum erhält eine Deckenbrennstelle mit Ausschaltung, Steckdose unter dem Schalter

Hauseingang:

Die Beleuchtung der Zuwegung bzw. des Hauseinganges erfolgt über Wandleuchte mit Bewegungsmelder. Abrechnung erfolgt über Gemeinschaftsstrom nach Umlageschlüssel.

Telefonanlage und Kabelanschluss:

Zur kostensparenden Koordinierung der Hausanschlüsse beantragen die Bauherren bzw. Käufer bei Vertragsabschluss bereits den Kabelfernseh- bzw. Telefonanschluss, so dass die Anschlussleitungen in dem Haus zusammen mit den anderen Versorgungsanschlüssen angelegt werden können

Die Bauleistung für das Telefon ist der Einbau eines Leerrohres bis in die Diele einer jeden Wohnung.

Die Bauleistung für den Kabelanschluss ist der Einbau eines Leerrohres bis in das Wohnzimmer einer jeden Wohnung.

Kellergeschosse:

Im Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss wird ein Anschluss für eine Waschmaschine je Wohnung vorgesehen.

Sanitärinstallation:

Sämtliche Kalt- und Warmwasserleitungen werden in Kupferrohr ausgeführt, die Fall- und Verzugsleitungen aus Gussrohren- SML, die Objektanschlussleitungen aus heisswasserbeständigen PE-Kunststoffrohren. In jeder Wohnung wird ein verchromter unter Putz- bzw. auf Putzzähler für Kaltwasser installiert.

Bad:

Das Bad erhält eine Stahl-Luxus-Einbauwanne (ca. 1,70m) mit verchromter Wannenfäll- und Brausebatterie mit Schlauchbrause, Ab- und Überlaufgarnitur, sowie ein Flach- oder Tiefspül-WC mit Deckelgarnitur, Porzellanwaschtisch (60cm), verchromte Einlochmischbatterie sowie eine Brausetrasse (0,80 x 0,80m) mit Brausebatterie und Duschstange.

Gäste-WC (soweit vorhanden):

Das Gäste-WC erhält einen Porzellanwaschtisch (45cm) mit einer verchromten Waschtischarmatur, sowie ein Flach- oder Tiefspül-WC mit Deckelgarnitur.

Bad/WC soweit vorhanden:

Das Bad und das WC - soweit vorhanden – erhält außerdem einen Handtuchhalter, eine Porzellanablage und einen Papierrollenhalter.

Die WC-Anlagen werden hängend ausgeführt.

Küche:

Ein Anschluss für die Spüle und Spülmaschine werden bauseits vorgesehen.

Kellergeschoss:

Im Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss wird je Wohnung ein Wasseranschluss für eine Waschmaschine vorgesehen.

Außenanlagen:

Das Aufbringen des Mutterbodens und die Herstellung des Grobplanums sind in der Leistung enthalten.

Der Kinderspielplatz im Gartenbereich wird entsprechend den Richtlinien und behördlichen Auflagen, z. B. Sandkasten, erstellt.

Der Garagenhof wird mit Rasengittersteinen auf fachgerechtem Untergrund hergestellt.

Die Balkonoberflächen werden mit Betonplatten auf Kiesschüttung oder Mörtelsäckchen belegt. Der Hauszugang und die erdgeschossigen Terrassen aus im Sandbett verlegte Betonplatten.

Materialanteil: 40,00 DM je Quadratmeter inklusive Mehrwertsteuer.

Die Müllbeseitigung erfolgt über städtische Müllbehälter (Container, Tonnen oder gelben Müllsäcke) mit Pallisaden abgekleidet

Planungsänderungen und Sonderwünsche:

Änderungen in der Planung, den vorgesehenen Materialien und Einrichtungsgegenständen sind vorbehalten, soweit sie aus technischen Gründen oder aus Gründen der Materialbeschaffung zweckmäßig sind und durch gleichwertige Leistungen bzw. Materialien ersetzt werden. Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen sind maßgebend und werden von den Erwerbern anerkannt. Änderungswünsche (Planung, Ausstattung) der Erwerber am Gesamtobjekt sind möglich, soweit die Erwerber die daraus resultierenden Kosten tragen. Änderungswünsche der einzelnen Erwerber innerhalb ihrer Wohnungen sind möglich, sofern es der Bautenstand zulässt, soweit sie technisch durchführbar und nicht gegen die Interessen der Hausgemeinschaft gerichtet sind. Die Änderungen sind mit dem Werkunternehmer und dem Architekten abzustimmen.

Die sich hieraus ergebenden Mehrkosten werden den bzw. dem Erwerber unter Anrechnung der eventuellen Minderkosten durch den Handwerker gesondert in Rechnung gestellt. Die zu ihrer Begleichung erforderlichen Mittel sind vor Ausführung der Änderungswünsche beziehungsweise gemäß gesonderten Zahlungsplan direkt mit dem Architekten für die Planung und Überwachung bzw. dem Werkunternehmer für die Bauleistung zur Verfügung zu stellen.

Die sich nach dem vorliegenden Grundrissen ergebenden Wohnungsgrößen können in der Ausführung um plus/minus 3% abweichen.

Leistungsabgrenzung gegenüber den Architektenplänen:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungs -und Bepflanzungsvorschläge im Freigelände dienen lediglich der Veranschaulichung der Gartengestaltung- bzw. Einrichtungsmöglichkeiten innerhalb der Wohnungen. Sie sind nicht Bestandteil des Kaufvertrages.

Gewährleistung:

Die Gewährleistung für die Bauleistung richtet sich nach den Vorschriften des BGB.

Oberböden/FuBleisten:

Eigenleistung des Erwerbers (außer Küche, Bad, Diele, Empfang, und WC- soweit vorhanden-

Herne, im Mai 2000