

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, 67273 Bobenheim am Berg, Battenberger Weg 8



Datum: 25.09.2025

Ersteller: 1000hands AG

<b>Grundriss</b>	<b>Lage</b>	<b>Mieter</b>	<b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche</b>
01	KG	...	78,55
02	EG	...	124,09
03	DG	...	54,18
		<b>SUMME</b>	<b>256,82</b>

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, 67273 Bobenheim am Berg, Battenberger Weg 8

Lage: KG



Datum: 25.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer 2	18,22	18,22	18,22	18,22	--	--	--	--	--	--
Zimmer 1	15,02	15,02	15,02	15,02	--	--	--	--	--	--
Flur	14,70	14,70	14,70	14,70	--	--	--	--	--	--
Küche	13,98	13,98	13,98	13,98	--	--	--	--	--	--
Esszimmer	10,11	10,11	10,11	10,11	--	--	--	--	--	--
Bad	6,52	6,52	6,52	6,52	--	--	--	--	--	--
Garage	19,72	--	--	--	--	--	--	--	19,72	--
Heizraum	9,29	--	--	--	--	--	--	--	9,29	--
Öllager	10,01	--	--	--	--	--	--	--	10,01	--
<b>SUMME</b>	117,57	78,55								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, 67273 Bobenheim am Berg, Battenberger Weg 8

Lage: EG



Datum: 25.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	35,22	35,22	35,22	35,22	--	--	--	--	--	--
Elternzimmer	17,24	17,24	17,24	17,24	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	15,20	15,20	15,20	15,20	--	--	--	--	--	--
Diele/Flur	14,73	14,73	14,73	14,73	--	--	--	--	--	--
Küche	12,49	12,49	12,49	12,49	--	--	--	--	--	--
Bügelzimmer	10,12	10,12	10,12	10,12	--	--	--	--	--	--
Bad	7,44	7,44	7,44	7,44	--	--	--	--	--	--
SP	2,78	2,78	2,78	2,78	--	--	--	--	--	--
Freisitz	9,67	2,42	--	--	--	--	9,67	2,42	--	--
WC	2,05	2,05	2,05	2,05	--	--	--	--	--	--
Terrasse	6,87	1,72	--	--	--	--	6,87	1,72	--	--
Flur	1,67	1,67	1,67	1,67	--	--	--	--	--	--
Balkon	4,03	1,01	--	--	--	--	4,03	1,01	--	--
<b>SUMME</b>	139,51	124,09								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, 67273 Bobenheim am Berg, Battenberger Weg 8

Lage: DG



Datum: 25.09.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer 2	36,54	26,80	17,06	17,06	19,48	9,74	--	--	--	--
Zimmer 1	31,28	21,20	11,13	11,13	20,15	10,07	--	--	--	--
Flur	9,96	6,18	4,66	4,66	3,03	1,52	--	--	2,27	--
<b>SUMME</b>	77,78	54,18								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin