

## Kostenschätzung Wohnungsmodernisierung

| Elektrik modernisieren                              |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Entfernung alte Kabel, Steckdosen und Leitungen     | 1.000        |
| Verkabelung sämtlichen Steckdosen und Lichtschalter | 5.600        |
| Erneuerung Sicherungskasten und Verkabelung         | 2.500        |
| <b>Gesamtkosten ca.</b>                             | <b>9.100</b> |

| Erneuerung aller Bodenbeläge                                  |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| Alte Bodenbeläge und Fußleisten entfernen u. entsorgen        | 1.200         |
| Fliesenspiegel Küche erneuern/ überfliesen                    | 1.190         |
| Fliesen Küchenboden erneuern (Großformat 60*60 überfliesen)   | 2.680         |
| Fliesen Flur (Großformat 60*60 überfliesen)                   | 3.180         |
| Bodenbeläge Wohn- und Schlafräume (Hochw. Vinylboden/Laminat) | 3.900         |
| Fußleisten anbringen /silikonisieren u. Abschlussarbeiten     | 1.300         |
| <b>Gesamtkosten ca.</b>                                       | <b>13.450</b> |

| Modernisierung Wände und Decken                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Alte Tapeten entfernen und losen Putz abklopfen                        | 2.000         |
| Kabelschlitze beiputzen und Putz ausbessern                            | 2.400         |
| Schleifen/ Grundieren                                                  | 1.200         |
| Tapezieren                                                             | 3.800         |
| Vorbereitungen zum streichen (abkleben, abdecken)                      | 700           |
| Wände und Decken streichen                                             | 1.800         |
| Restarbeiten (silikonisieren, Abdeckungen u. Klebeband entfernen etc.) | 600           |
| <b>Gesamtkosten ca.</b>                                                | <b>12.500</b> |

| Modernisierung Heizung und Sanitär                           |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Alte Heizkörper abbauen und entsorgen                        | 700          |
| Neue Heizkörper in allen Räumen (inkl. Montage/ Einstellung) | 3.000        |
| Neuer Durchlauferhitzer Küche (inkl. Installation)           | 900          |
| <b>Gesamtkosten ca.</b>                                      | <b>4.600</b> |

**Modernisierungskosten gesamt ca.:** **39.650**

Diese Kostenschätzung basiert auf Erfahrungswerten der Firma Immobilien Günter Wolter e.K. Für diese Informationen wird keine Gewähr übernommen.