

25

Wohnflächenberechnung nach DIN 285 Deister - Fertighaus
Typ Harz Var. Doppelhaus

Haus (A) (Colombo)

Erdgeschoss

1) Wohn- und Schlafräume

Wohnzimmer	4,70 x 3,97 m	18,66 m ²
Esszimmer	3,65 x 3,00 m	10,95 "
Arbeitszimmer	2,90 x 2,15 m	6,24 "

2) Küchen

Küche	3,55 x 1,96 - (0,64 x 0,32)	6,76 "
-------	-----------------------------	--------

3) Nebenräume

WC	1,00 x 1,88 m	1,88 "
Diele	2,10 x 1,00 + (1,60 x 2,23) + (1,00 x 1,20) + (0,90 x 0,34)	7,18 "

51,67 m²
./. 3% innere Plattenverkleidg. 1,55 "
50,12 " 50,12 m²

Dachgeschoss

1) Schlafraum K.	2,69 x 4,55 + $\frac{(0,70 \times 4,55)}{2}$	13,83 m ²
Kinderzimmer	1,95 x 3,36 + $\frac{(0,70 \times 3,36)}{2}$	7,73 "
Kinderzimmer	2,37 x 3,15 + $\frac{(0,70 \times 1,55)}{2}$ + (1,60 x 1,00) + (1,00 x 0,34)	9,95 "

2) Nebenräume

Bad	2,27 x 1,76 + $\frac{(0,70 \times 1,76)}{2}$ - (0,64 x 0,32)	4,42 "
Diele	1,00 x 2,10 + $\frac{(0,80 \times 0,70)}{2}$ + (1,10 x 0,90)	3,37 "
Balkon	(4,60 x 1,00) x 1/4	1,15 "

40,45 m²
./. 3% innere Plattenverkleidg. 1,21 "
39,24 " 39,24 m²

Wohnfläche gesamt:

89,36 m²

Unbaute Raumberechnung nach DIN 277

1) Kellergeschoss	8,15 x 7,56 x 2,20 m	135,54 m ³
2) Erdgeschoss	8,12 x 7,50 x 2,75 m	167,48 "
3) Dachgeschoss	1,34 x 6,30 x 8,12 m	68,53 m ³
	$\frac{6,30 \times 4,10}{2} \times 1,36 \times 8,12$	57,41 "
	$\frac{(4,10 \times 2,28)}{2} \times 8,12 \times 1/3$	12,64 "
	$(1,95 \times 0,60 \times 8,12) \times 1/3$	3,17 "

Unbauter Raum gesamt:

141,75 "
444,77 m³

Bautechnisch geprüft

Wennigsen, den 11.2.1965

Siegkreis
Der Oberbaudirektor

Deister-Fertighaus KG.

WENNIGSEN (Deister)