

## B a u b e s c h r e i b u n g

### eines Deister-Fertighauses in Massivcharakterbauweise.

- Fundamente: Frostfrei ca. 1,00 m unter Geländeoberfläche in Stampfbeton gegründet.
- Kellermauerwerk: Ziegelsteinmauerwerk MZ 150, 24 cm stark, oder Stampfbeton B 120.
- Kellerdecke: Fertigteil - Rapid - Ziegelstegdecke, oder ähnliche Armierung Baustahl III b, Ortsbeton B 160. Waagerechter Estrich mit 2-maligem Bitumenanstrich.
- Isolierung: 1. Waagerechte Isolierung auf den Fundamenten.  
2. Waagerechte Isolierung unter der Kellerdecke.  
3. Waagerechte Isolierung unter Schwellenkranz Oberkante Kellerdecke.
- Außen-u. Innenwände: Holzrahmentafelkonstruktion, handwerksgerecht verzimmert unter Zugrundelegung der jeweiligen statischen Berechnung, Verankerung der Wände mit der Kellerdecke.
- Deckenkonstruktion: Verdübelte Holzbalkendecke lt. statischer Berechnung.
- Dachkonstruktion: Entsprechend der statischen Berechnung in handwerksgerechter Verzimmerung.
- Dacheindeckung: Frankfurter Pfanne, Farbe nach Wahl.
- Dachformen: Satteldach, Satteldach einhüftig, Walmdach, Pultdach oder Satteldach mit einseitigem Walm.
- Holzimprägnierung: Sämtliche vorstehende Konstruktionsteile sind mit einem anerkannten Holzschutzmittel satt getränkt.
- Außenwandflächen: Isolierpappe  $333 \text{ g/m}^2$  plus 5 cm Leichtbauplatten nach DIN 1101 plus verzinktem Drahtgeflecht plus 2 cm Kalkzementputz (s. Detail M 1 : 10).
- Innenwandflächen: Dämmplatten 10 mm, Isolierpapier plus Sparschalung 24 mm plus Rigipsplatten 9,5 mm (s. Detail M 1:10) nach DIN 4108 und 4109.
- Deckenflächen: Rigipsplatten 9,5 mm auf Sparschalung (s. Detail M 1:10)
- Fußböden: Erdgeschoß Glaswolle zwischen Lagerhölzern  $1500 \text{ g/m}^2$  plus Rauhspond 22 mm plus Spanplatte 8 mm plus PVC-Filzbelag 2,5 mm, nach DIN 4108. *Wohn- u. Esszimmer Parkett*  
Obergeschoß Rauhspond auf der Balkenlage plus Dämmplatte 10 mm plus Spanplatte 8 mm plus PVC-Filzbelag 2,5 mm nach DIN 4108 und 4109.  
Spitzboden Glaswolle  $1500 \text{ g/m}^2$  zwischen Kehl-balkenlage plus Rauhspond, nach DIN 4108.
- Dachschrägen: Dämmplatten 2 x 10 mm, plus Isolierpapier und Sparschalung 24 mm, plus Rigipsplatten 9,5 mm nach DIN 4108 und 4109.
- Geschoßtreppe: Trittstufen gedämpfte Buche, Längen und Setzstufen Kiefer.

- Fenster: Verbundfenster aus 45 mm starkem Oregon - Pineholz mit kompletten Dreh- Kippbeschlägen.
- Fensterbänke: Leichtmetall
- Innentüren: Abgesperrte Limbatüren.
- San. Einrichtung: Küche Doppelspüle aus Stahlblech weiß emailliert  
Bad Stahlblecheinbauwanne weiß emailliert  
1,70 m lang, Waschtisch 63/46 cm, Kohlebadeofen, WC mit Duro-Plastiksitz und Deckel, Spiegel, Handtuchhalter, Ablageplatte und Papierrollenhalter.
- Elt. Installation: Nach den besonderen örtlichen Bestimmungen.
- Außenputz: Kalkzementputz auf verzinktem Drahtgeflecht.
- Malerarbeiten: Deckenflächen Rauhfasertapete nach Wunsch getönt, Wandflächen Tapete nach Wunsch, Rolle DM 3,--.  
Holzbehandlung, natur oder Ölfarbenanstrich,  
Bad Balamur- Wandplatten 1,20 m hoch.

Das Deister - Fertighaus erfüllt alle Bedingungen des modernen Wohnungsbaues und ist bei allen Baubehörden im Bundesgebiet zugelassen. Sämtliche Bausparkassen übernehmen die Finanzierung unter den üblichen normalen Bedingungen.

Wenigsen, den M. 2. 19 65

.....  
  
 Der Bauherr

**Deister-Fertighaus KG.**  
*Günter Wilde*  
**WENIGSEN (Deister)**  
 Tel. 464  
 .....  
 Die Lieferfirma

**Bautermin:** und **bevorzugt:** **1. April 1965**  
 Gegen Planung und Gestaltung **kostenlos** durch **Wenigsen**

Siegburg, 1. April 1965  
 Der Stadtdirektor

*I. A.*  
  
 Stadt, Oberbaurath