
Vertrauliche Selbstauskunft

ALMA Real Estate Management GmbH

Geisbergstr. 11 in 10777 Berlin

Tel.: 030 332 90 334/-5/-6

Kontakt: info@alma.berlin

Vertrauliche Selbstauskunft

Vorbemerkung: Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ihre personenbezogenen Daten werden vertraulich und entsprechend der Ihnen zur Verfügung gestellten Datenschutzhinweise behandelt. Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß auszufüllen. Unvollständige Angaben oder unwahre Auskünfte berechtigen den Vermietenden zur Anfechtung, fristgerechten oder fristlosen Kündigung des Mietvertrages.

Die Zulässigkeit der Erhebung personenbezogener Daten der Mietinteressierenden richtet sich im Besichtigungstermin regelmäßig nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Spätestens nach der Erklärung der Mietinteressierenden, eine konkrete Wohnung anmieten zu wollen, entsteht ein vorvertragliches Schuldverhältnis zu den künftigen Vermietenden, so dass dann Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO maßgebend ist. Detaillierte Informationen des Datenschutzes finden Sie erneut auf der Seite 6.

Wichtiger Hinweis: Die Abfrage Ihrer personenbezogenen Daten hängt stark vom Zeitpunkt der Datenerhebung ab. Unsere Datenerhebung basiert auf drei unterschiedlichen Zeitpunkten:

- dem **Besichtigungstermin (A.)**,
- der **vorvertraglichen Phase, in welcher die Mietinteressierenden den künftigen Vermietenden mitteilen, eine konkrete Wohnung anmieten zu wollen (B.)**
- und der **Entscheidung der künftigen Vermietenden für bestimmte Mietinteressierende (C.)**.

Bitte lesen Sie folgende Informationen (A-C) aufmerksam, damit Sie beim Ausfüllen der Selbstauskunft die Informationen, je nach Zeitpunkt, ausfüllen und vervollständigen:

- (A)** Sie streben eine **Besichtigung** der Wohnung an und damit einen Termin zu vereinbaren. Damit sind als erstes nur die Punkte, mit der **Kennung „A“**, auszufüllen. Dies sind in der Regel Angaben zur Identifikation, zur Erreichbarkeit, zu Wohnungswünschen oder zu (größeren) Haustieren. Diese Angaben sind notwendig, um eine geeignete Wohnung anbieten zu können.
- (B)** Im nächsten Schritt befinden Sie sich nach dem Besichtigungstermin und haben Ihr **Interesse** erklärt die Wohnung anmieten zu möchten. Hierbei bitten wir um Auskunft der Daten mit der **Kennung „B“**, die für die Begründung des Mietverhältnisses erforderlich sind. Dies betrifft insbesondere Daten zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit. Dazu gehört z.B. die Frage nach dem Bestand eines Arbeitsverhältnisses oder nach der Höhe des Nettoeinkommens bzw. desjenigen Betrags, der nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen für die Mietzahlung zur Verfügung steht.
- (C)** Haben sich mehrere Mietinteressierende für eine konkrete Wohnung entschieden, so trifft die künftige Vermietende die **Entscheidung** für bestimmte Mietinteressierende (Erstplatzierte). Nach dieser Entscheidung kann die Einholung weiterer Informationen bei der Erstplatzierten erforderlich sein. Hierbei sind die Punkte mit der **Kennung „C“** zu ergänzen. Belege, wie z.B. Einkommensnachweise oder Bonitätsauskünfte verlangen wir erst unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrages, damit wir die Informationen, die zuvor im Bewerbungsverfahren angegeben wurden, überprüfen können.

Ich bin | wir sind an der **Anmietung folgender Wohnung** interessiert:

Straße: Nr.:		Mietbeginn:	
Ort:		Wohneinheit-Nr.:	
Nettokaltmiete:		Kaution:	
Betriebskosten:		Garagenmiete:	
Heizkosten:		Bruttokaltmiete:	

Mietinteressierende		Mitmietinteressierende
(A) Vorname, Name:		
(B) Geburtsdatum:		
(B) Aktuelle Anschrift:		
(B) Telefon privat:		
(A) Telefon mobil:		
(A) E-Mail:		
(C) Steuer-ID:		
(C) Name des derzeitigen Vermietenden:		
(C) Anschrift des derzeitigen Vermietenden:		
(C) Telefon des derzeitigen Vermietenden:		
(B) Derzeitiger Arbeitgeber:		
(B) Derzeit ausgeübter Beruf selbstständig als:		
(B) Monatliches Gesamtnettoeinkommen:		
(B) Monatliches Zusatzeinkommen (z.B. Kindergeld):		

(A) Ich habe | Wir haben folgende Haustiere (größere Haustiere):

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass für den Fall einer positiven Entscheidung für die Mietinteressierenden quasi unmittelbar vor Unterzeichnung des Vertrags, noch Nachweise zu den Einkommensverhältnissen vorgelegt werden müssen, z.B. eine Lohn- oder Gehaltsabrechnung, ein Kontoauszug oder ein Einkommensteuerbescheid in Kopie – jeweils unter Schwärzung der nicht erforderlichen Angaben.

(C) Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Ergänzende Angaben zum Abschluss des Mietvertrages (C):

- I. Ich/Wir werde/n zum Abschluss des Mietvertrages aussagekräftige Nachweise über die Einkommensverhältnisse vorlegen (z.B. Lohn-/Gehaltsabrechnungen, EKSt-Bescheid, Kontoauszug, etc.).
- II. Ich/Wir werde/n eine Selbstauskunft einer allgemein bekannten Auskunftsei (z.B. Creditreform, SCHUFA, Bürgel, etc.)
vorlegen **oder** ich bin / wir sind damit einverstanden, dass der Vermietende für das Mietverhältnis erforderliche Bonitätsauskünfte bei einer Auskunftsei einholt.
- III. (C) Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

- IV. (C) Besteht oder wurde in den letzten 5 Jahren eine Verbraucherinsolvenz gegen Sie eröffnet?

- V. (C) Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsräumung gegen Sie eingeleitet oder durchgeführt?

- VI. (C) Wurde in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel gegen Sie erwirkt?

- VII. Der Vermietende ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn der Mietvertrag nicht zustande kommt - der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.
- VIII. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- IX. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Informationspflicht bei der Datenerhebung (Art. 13, 14 DSGVO)

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

ALMA Real Estate Management GmbH
Geisbergstr. 11 | 10777 Berlin
info@alma.berlin

2. Namens- und Adressdaten werden von uns auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO erhoben, gespeichert und ggfls. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (Prüfung erfolgt nur vor Vertragsabschluss) und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen (Anzahl der einziehenden Personen). Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.

3. Wir übermitteln personenbezogene Daten **an öffentliche Stellen**, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Finanzbehörden, Aufsichtsbehörden für den Datenschutz).

Interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Personalverwaltung, Buchhaltung, Rechnungswesen, Immobilienvermittlung, Marketing, Vertrieb, Telekommunikation und EDV).

Externe Stellen (Vertragspartner) soweit diese zur Vertragserfüllung notwendig sind. Externe Auftragnehmer (Dienstleistungsunternehmen) entsprechend Art. 28 DSGVO zur Abwicklung der Verarbeitung der Daten in unserem Auftrag. Weiterhin werden Daten an beauftragte Unternehmen weitergegeben, für welche Sie uns eine Einwilligung erteilt haben.

Weitere externe Stellen wie z.B. Kreditinstitute (Kaution und Mietentgeltleistungen, Lieferantenrechnungen), gruppenzugehörige Unternehmen oder andere externe Stellen zur Erfüllung der oben genannten Zwecke, soweit der Betroffene seine schriftliche Einwilligung erklärt hat, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegendem berechtigten Interesse zulässig ist. Eine Übermittlung in Drittstaaten erfolgt derzeit nicht.

4. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

5. Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die Ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ihre Betroffenenrechte können Sie uns unter a.arnst@alma.berlin übersenden. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist. Ebenso steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu.

6. Unsere Datenschutzbeauftragte erreichen Sie per E-Mail unter: a.arnst@alma.berlin.

7. Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,
· es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
· die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

8. Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung durch uns können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen. Ihren Widerspruch richten Sie bitte an: a.arnst@alma.berlin.

Unsere Datenschutzerklärung und ausführlichen Informationspflichten finden Sie unter <https://www.alma.berlin/datenschutz>.

Bestätigung: Hiermit erkläre/n ich/wir, dass ich/wir die obenstehenden Angaben nach § 13 DSGVO erhalten habe/n.

Ort, Datum

Unterschrift