

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ wir bin/ sind an der Anmietung des Objekts

Anschrift Twiete 4, 22113 Oststeinbek
belegen in (Stockwerk) 1. Obergeschoss rechts
gewünschter Einzugstermin _____

Mir/ uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/ uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Diese **freiwillige** Mieter-Selbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Aktuelle Anschrift:		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon		
Email-Adresse		
bisheriger Vermieter Telefon		
Arbeitgeber		
beschäftigt seit		
unbefristet angestellt		
wenn nein befristet bis		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
mtl. Zusatzeinkommen		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	eigenes Einkommen

Ich/ wir erkläre/n hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ (Anzahl) Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in das Mietobjekt aufzunehmen, oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/ wir habe/n folgende Haustiere _____
falls nicht angekreuzt, sind Haustiere beabsichtigt? [] ja [] nein
- Ich/ wir spiele/n folgende Musikinstrumente _____
falls keine, sind Musikinstrumente beabsichtigt? [] ja [] nein
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten durch den/ die Vermieter zum Zwecke der Vermietung einverstanden.
- Ich/ wir bin/ sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufaverbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung, sowie eine Auskunft bei „der Verband der Vereine Creditreform e.V.“, einholt.
- Ich/ wir erkläre/n, dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle mieterseitig zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution von drei Nettokaltmieten sowie die laufend und pünktlich zu zahlende Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

	Mietinteressent 1	Mieinteressent 2
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[] ja [] nein	[] ja [] nein
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben?	[] ja [] nein	[] ja [] nein
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen)	[] ja [] nein	[] ja [] nein
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben	[] ja [] nein	[] ja [] nein
In den letzten fünf Jahren wurde ein Konkurs-/Vergleichs-/Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet	[] ja [] nein	[] ja [] nein
Ich habe Vorstrafe(n)/ ein Haftbefehl erging gegen mich	[] ja [] nein	[] ja [] nein
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang?)	[] ja [] nein	[] ja [] nein
Ist eine gewerbliche Nutzung beabsichtigt? (falls ja zu welchem Zweck)	[] ja [] nein	[] ja [] nein
Ich erkläre, keine Mietschulden - und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt zu haben	[] ja [] nein	[] ja [] nein
Ich habe das Mietobjekt persönlich besichtigt.	[] ja [] nein	[] ja [] nein

Der Energieausweis des Objekts hat bei der Besichtigung zur Einsichtnahme vorgelegen.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten elektronisch erfasst, verarbeitet und gespeichert werden. Diese Daten werden dabei nur streng zweckgebunden zur Bearbeitung und Beantwortung meiner Anmeldung benutzt. Mit der Unterzeichnung dieses Formulars erkläre(n) ich/wir mich/uns mit der Verarbeitung einverstanden.

Mehr zum Thema Datenschutz finden Sie unter www.fairmieter-service.de

Ich/ wir versichere/ versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass alle oder einzelne Angaben nicht der Wahrheit entsprechen, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Ich/ wir bin/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und habe/ haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Sofern diese freiwillige Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird – wenn kein Mietvertrag zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2