

Mieter-Selbstauskunft

Ich bin an der Anmietung der Gewerbefläche

**Anschrift
belegen in (Stockwerk)
gewünschter Bezugstermin**

**Bramfelder Chaussee 343, 22175 Hamburg
Lagerhalle, Verkaufs-/Büroraum, im EG hinten**

Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Diese **freiwillige** Mieter-Selbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

| | Mietinteressent |
|---|-----------------|
| Firmenname und Rechtsform | |
| Gewerbe/Branche | |
| Datum Firmengründung | |
| Anschrift: | |
| Vertretungsberechtigter/ Geschäftsführer | |
| Privat-Anschrift GF | |
| Geburtsdatum GF | |
| Geburtsort GF | |
| Telefon | |
| Email-Adresse | |
| HR-Eintrag | |
| Steuer-ID/ Ust-ID | |
| Finanzamt | |

Ich erkläre hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes (Zutreffendes bitte ankreuzen).

- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten durch den Vermieter zum Zwecke der Vermietung einverstanden.
- Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufaverbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung, sowie eine Auskunft bei „der Verband der Vereine Creditreform e.V.“, einholt.
- Ich/wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mieterseitig zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution von drei Nettokaltmieten sowie die laufend und pünktlich zu zahlende Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

Der Energieausweis des Objekts hat bei der Besichtigung zur Einsichtnahme vorgelegen.

| | Mietinteressent |
|---|---|
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen uns erhoben? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen uns eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen)</small> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| In den letzten fünf Jahren haben wir eine eidesstattliche Versicherung abgegeben | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| In den letzten fünf Jahren wurde ein Konkurs-/Vergleichs-/Insolvenzverfahren gegen uns eröffnet | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wir erklären, dass wir keine Mietschulden- und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt zu haben | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wir haben das Mietobjekt persönlich besichtigt. | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

Wir versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass alle oder einzelne Angaben nicht der Wahrheit entsprechen, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Wir sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Sofern diese freiwillige Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird – wenn kein Mietvertrag zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent