

## SELBSTAUSKUNFT FÜR MIETINTERESSENTEN

Der/Die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent (en) erteilen dem Wohnungsvermieter hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/ Stellplatz
			€	€	

**folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:**

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift: Straße, Nr.:	Nr.:	Nr.:
Postleitzahl, Ort:		
Telefon privat (Festnetz) Mobilfunk		
E-Mail Adresse		
Telefon geschäftlich		
Grund für den Wohnungswechsel:		
Arbeitgeber:		
Anschrift:		
Berufsbezeichnung:		
Beschäftigt seit:		
Beschäftigt bis/ (unbefr)		
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Bei- hilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld	Monatlich: _____ € Jährlich: _____ €	Monatlich: _____ € Jährlich: _____ €

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

(zutreffendes bitte ankreuzen!)

Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt.

Raucher:  JA  NEIN

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente: \_\_\_\_\_

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig.

Es bestehen bei mir/uns oder den als Vertragspartner vorgesehenen Mietmieter(n) keine z.Zt. laufende, regelmäßige(Ab) Zahlungsverpflichtungen.

Falls ja, welche, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ €

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.

Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Mieter

\_\_\_\_\_  
Ehegatte bzw. Mitmieter

Bitte ausgefüllt Zurück:  
per whatsapp: 0911/97796073  
per FAX: 0911/97796071

per Mail: [info@sperber.immobilien](mailto:info@sperber.immobilien)

oder per Post an:  
Sperber Immobilien  
Am Kressenstein 18  
90427 Nürnberg