

„DER BESICHTIGUNGSFÜHRER“



Das Einfamilienhaus
der besonderen Art,
ein „Oktagon“ in Bonndorf

Ausstattung

Allgemein:

Außenwände:	mit ca. 38 cm Holzschalung (Querschnitte vorhanden)
Wände innen:	Lehmbaustoff, Anstrich
Fenster:	Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung Elektr. Rollläden
Energie:	zusätzlich, Fotovoltaik und Solar jegliche Indirektbeleuchtung mit LED
Besonderheiten:	zentrale Staubsaugeranlage, Glasfaseranschluss, Bewegungsmelder und Wasseranschlüsse rund ums Haus, Mähroboter und Brennholzübernahme

Erdgeschoss:

<u>Bad:</u>	Tageslichtbad
Dusche:	Geräumige halbkreisförmige Dusche
Wanne:	großräumig, mit Whirlpool Funktion
WC:	Dusch-WC
Waschen:	doppelter Waschtisch
Boden:	hochwertig gefliest
Wände:	bodengleiche Fliesen, Wandheizung / Prinzip wie Fußbodenheizung
<u>Küche:</u>	
Kochen	Hochwertige Einbauküche mit Granitabdeckungen. Abzugshaube, Induktionsherd, Backofen Niedergarfunktion, Warmhaltefach (alles MIELE-Geräte)
Handling:	viel Stauraum, Spülmaschine, gr. Kühlschrank mit Gefrierfach usw.
Boden:	der Küchenform angepasste Fliesen

Wohn- Esszimmer:

Boden: kanadischer Nussbaum
Wände: Wandheizung
Schwedenofen: Nähe Ausgang Freisitz
Ausgang: zum Freisitz im Westen, zur Terrasse im Süden

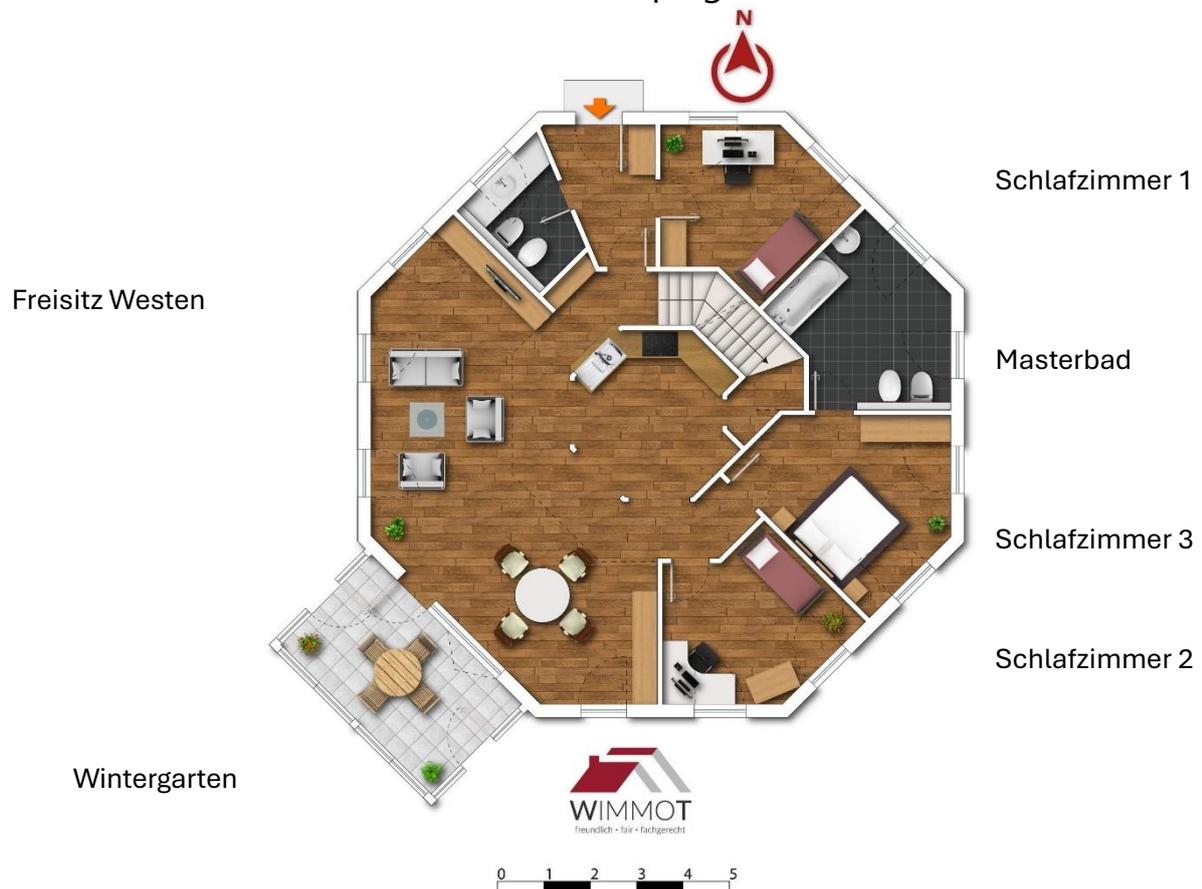
Eingangsbereich:

Boden: Gefliest
Wände: Anstrich
Zugang: Gäste Dusche – WC u. Schlafzimmer 1
Gäste-Dusche: Tageslicht, gefliest, Dusche, WC, Bidet, Waschbecken

Schlafzimmer 1-3:

Boden: kanadischer Nussbaum
Wände: Anstrich, Wandheizung

Masterroom mit Bad (SZ 3): mit Direktzugang zum Tageslicht-Hauptbad
(Beschreibung siehe Bad)
Große verspiegelte Einbauschränke



Obergeschoss

Galerie mit Büro:

Boden: Holzboden mit Glasmittelteil (über der Küche)

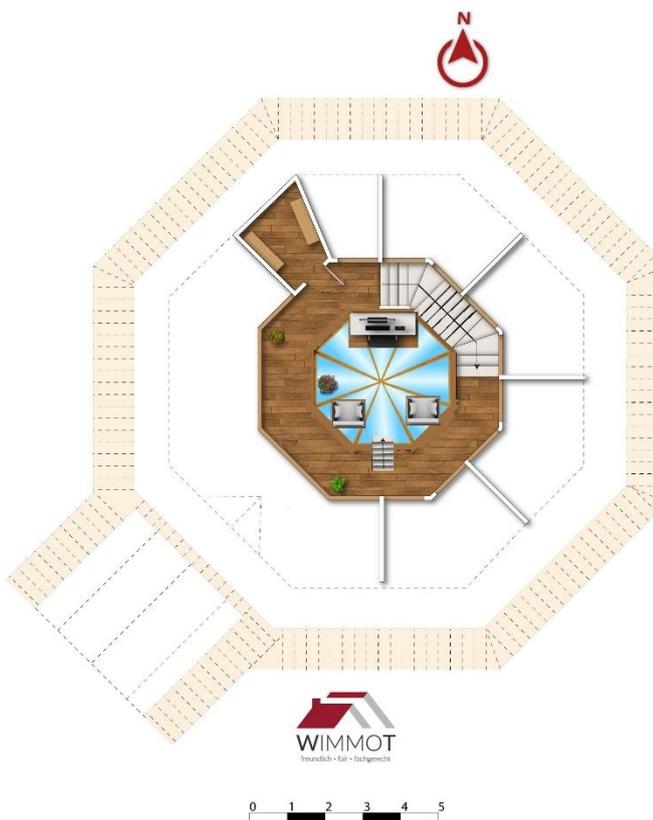
Zusatzraum: Abstellraum, Aufgang mit Rundumgang, Galerie mit Blick ins Wohn-Esszimmer

Turmzimmer:

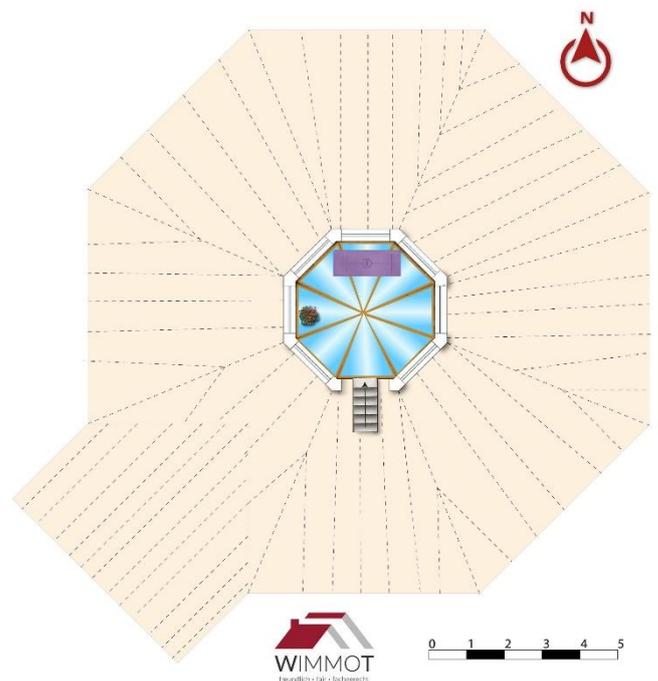
Allgemein: Holzstiegenaufgang aus dem Büro

Boden: Holzboden mit Glasmittelteil (über dem Büro)

Fenster: Rundumblick in alle Himmelsrichtungen



Obergeschoss



Turmzimmer

Nebenräume

Garagen

Großgarage mit Überhöhe (Wohnmobil) ca. 26 m²

Garage PKW mit Überbreite (ca. 3,26 m²) mit ca. 18,5 m²

Gartenzufahrt rechts neben Garagen

Nutzflächen:

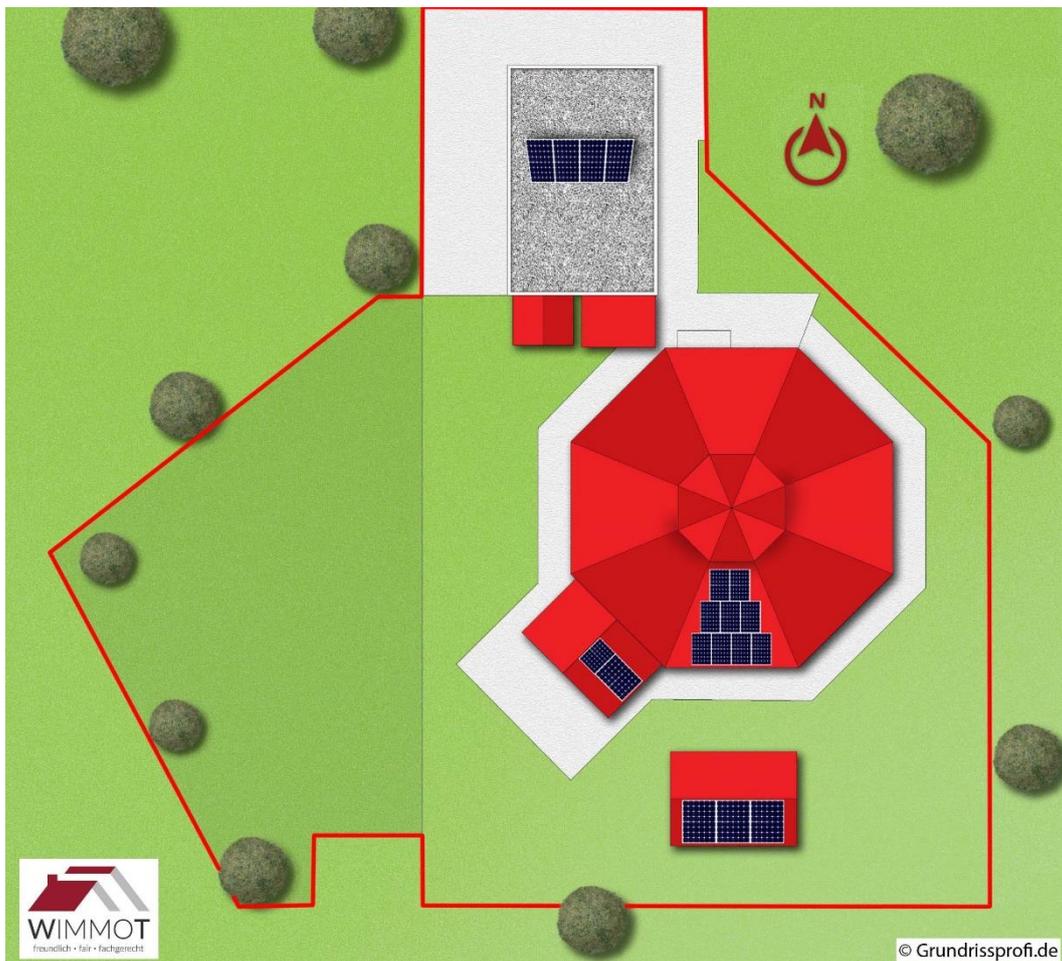
Heizungs- u. Hausirtschaftsraum ca. 9,7 m²

Zwei weitere Stauräume, Müll ect.

Gartenhaus

Geräumiges Gartenhaus das „Chäshüsli“ hinter der Südseite des Hauses

Anlage



Die dunkelgrüne Fläche ist ohne Kosten von der Gemeinde gepachtet.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gut ausgestatteten Umgebung, in der eine Vielzahl von Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten innerhalb von 10 Gehminuten erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden, mit Supermärkten wie Lidl und Schmidts Märkte, die den täglichen Bedarf an Lebensmitteln und Haushaltswaren decken. Zusätzlich gibt es eine Drogerie (Müller), eine Bäckerei (Bäckerei Hug) und diverse Fachgeschäfte wie "Via Velo" für Fahrradbedarf und Kreidler Wohnen & Leben für Möbel.

Für Familien und Bildungseinrichtungen ist ebenfalls gesorgt. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Bildungszentrum Bonndorf und die Grundschule Bonndorf, was den Schulweg für Kinder kurz und sicher macht.

Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind ebenfalls vielfältig. Der Japanische Garten bietet eine grüne Oase zur Erholung, während das Freibad Bonndorf für Wasserspaß im Sommer sorgt. Ein Fitnessstudio (Slin`s Fitnessstudio Bonndorf) ist ebenfalls vorhanden, um sportlich aktiv zu bleiben. Gastronomische Angebote wie das Asia Restaurant Imbiss Flair und das Eiscafé Salvatore sorgen für kulinarische Abwechslung.

Die Verkehrsanbindung ist durch mehrere Busstationen wie Bonndorf, Zentrum und Bonndorf, Bahnhofstrasse sichergestellt, was die Mobilität innerhalb der Stadt und darüber hinaus erleichtert. Für Autofahrer ist auch ein Bosch Car Service in der Nähe, der bei Reparaturen und Wartungen hilft.

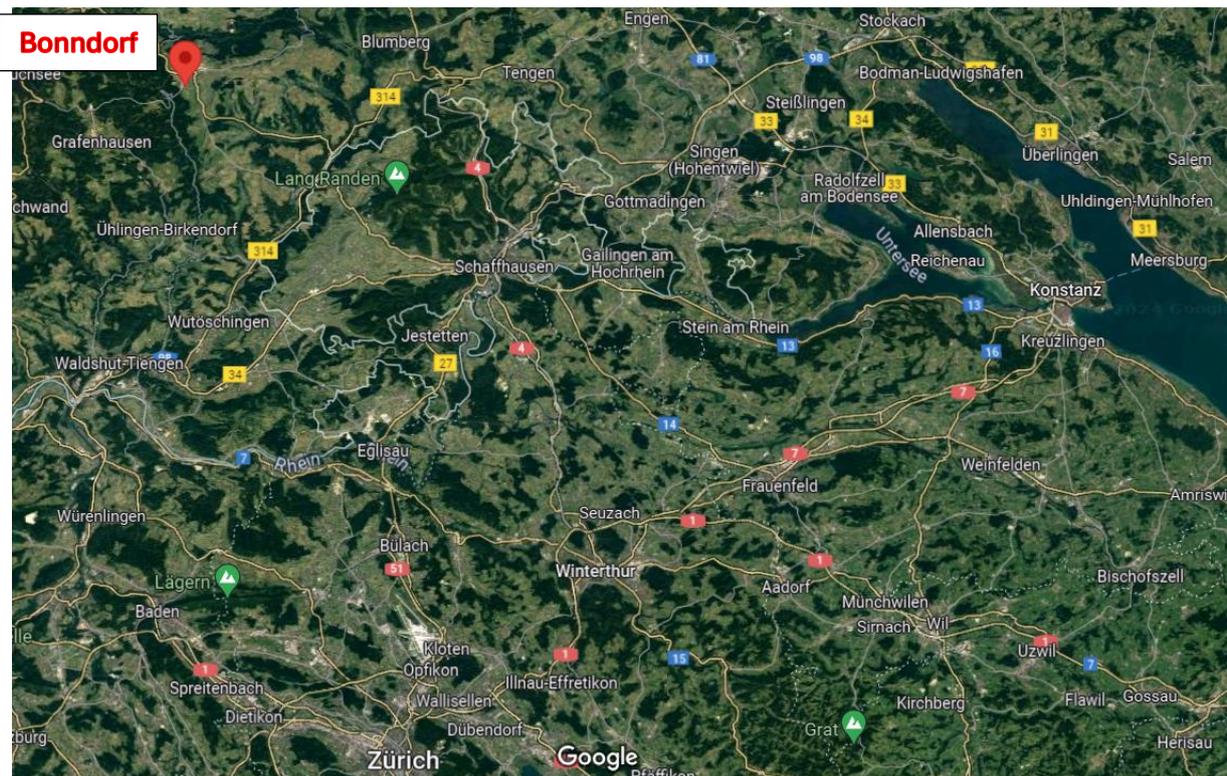
Zusätzlich gibt es eine Sparkasse-Filiale, die finanzielle Dienstleistungen anbietet, was den Alltag weiter erleichtert.

Insgesamt bietet die Umgebung der Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, Freizeitangeboten und guter Verkehrsanbindung, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten

Entfernungen vom Wohnort, Schlehenweg 17, 79848 Bonndorf

Bonndorf - Schluchsee	= 14,0 km 15 Minuten mit dem Auto
Bonndorf - Lenzkirch	= 15,6 km 19 Minuten mit dem Auto
Bonndorf - Stühlingen	= 16,5 km 19 Minuten mit dem Auto
Bonndorf - Donaueschingen	= 29,0 km 36 Minuten mit dem Auto
Bonndorf - Feldberg	= 30,0 km 34 Minuten mit dem Auto
Bonndorf - Titisee	= 30,0 km 34 Minuten mit dem Auto
Bonndorf - Tiengen	= 31,0 km 28 Minuten mit dem Auto
Bonndorf - Waldshut	= 33,7 km 38 Minuten mit dem Auto
Bonndorf - Schaffhausen	= 36,0 km 46 Minuten mit dem Auto

- Bonndorf - Singen = 54,0 km 60 Minuten mit dem Auto
- Bonndorf - Freiburg = 57,5 km 1 Std. 8 Minuten mit dem Auto
- Bonndorf - Zürich, Flugplatz = 58,0 km 1 Std 1 Minuten mit dem Auto
- Bonndorf - Zürich = 67,0 km 1 Std. 17 Minuten mit dem Auto
- Bonndorf - Bodensee Radolfzell = 74 km 1 Std 14 Minuten mit dem Auto
- Bonndorf - Konstanz = 90 km 1 Std. 21 Minuten mit dem Auto



Google Auszug nur zu privaten Zwecken