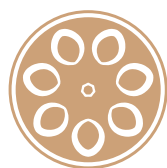
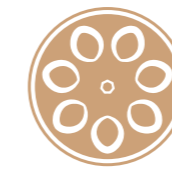


ACCENTRO



OSLOER

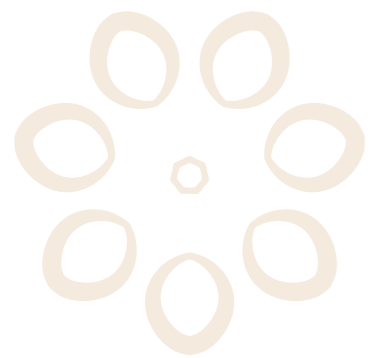
EIGENTUMSWOHNUNGEN IN DER OSLOER STRASSE



OSLOER

INHALT

| | |
|--|----|
| Willkommen | 04 |
| Wedding! International · Lebendig · Bunt gemischt | 07 |
| Lageplan | 08 |
| Wedding! Lebensqualität in multikulturellem Umfeld | 10 |
| Altbau-Charme im zentralen Wedding | 15 |
| Wohnungen mit einem lichten und offenen Charakter | 16 |
| Grundriss-Beispiele | 18 |



WILLKOMMEN!
HOŞ GELDİNİZ!
WELCOME! BIENVENUE!

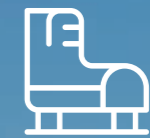
Wedding gilt als einer der lebendigsten Bezirke der Stadt und überrascht gleichzeitig mit einer Fülle an Parks und begrünten Plätzen, die sich großzügig über den Bezirk verteilen und kleine Oasen in der Stadt bilden. Hier lebt man in einem der quirligsten Kieze mitten im Herzen der Hauptstadt.

≈ 84.890
Einwohner in Wedding

2 Sommerbäder



Fernradweg Berlin-Kopenhagen
führt durch den Wedding



Eisstadion

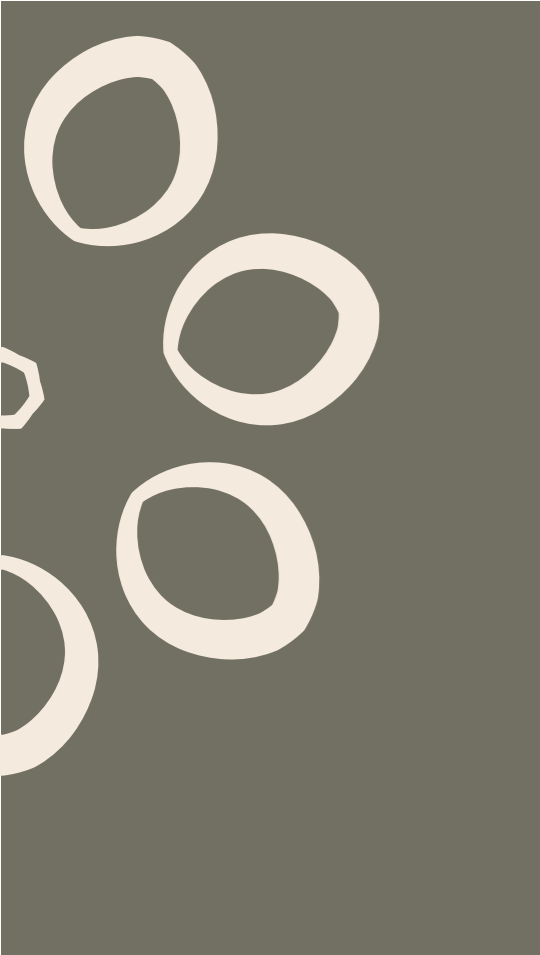
2 Hoch-
schulen

Schillerpark:
UNESCO-Weltkulturerbe



Autokino





WEDDING!

INTERNATIONAL • LEBENDIG •
BUNT GEMISCHT

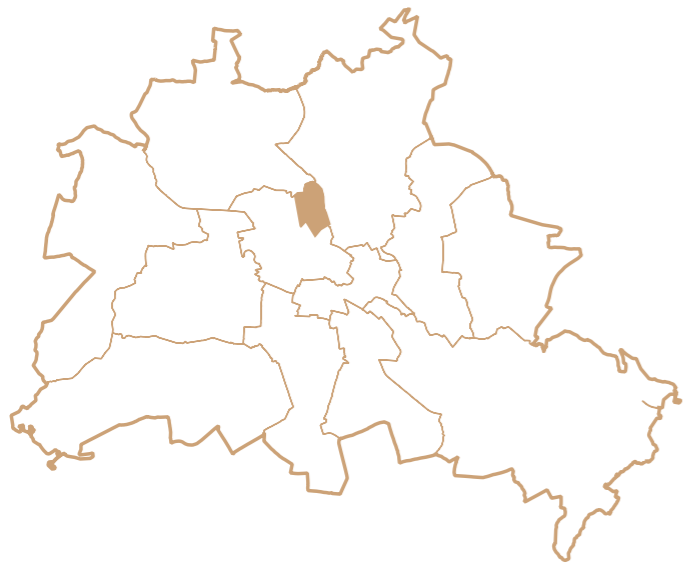
Willkommen in Berlin-Wedding! International und lebendig bunt gemischt, so lässt sich Berlin Wedding beschreiben. Im Süden bildet das idyllische Nordufer mit dem Nordhafen die Grenze des Stadtteils, der nördlich an Reinickendorf grenzt und östlich zum Gesundbrunnen und nach Mitte übergeht. Wedding ist von vielen Grünanlagen durchzogen, die sich großzügig im Bezirk verteilen.

Der zentral gelegene Volkspark Rehberge ist aufgrund seines Waldcharakters ein besonderer Anziehungspunkt, ob für Spaziergänger, Jogger oder zum Picknick. Im Sommer laden hier zudem das Freiluftkino und das Freibad Plötzensee ein.

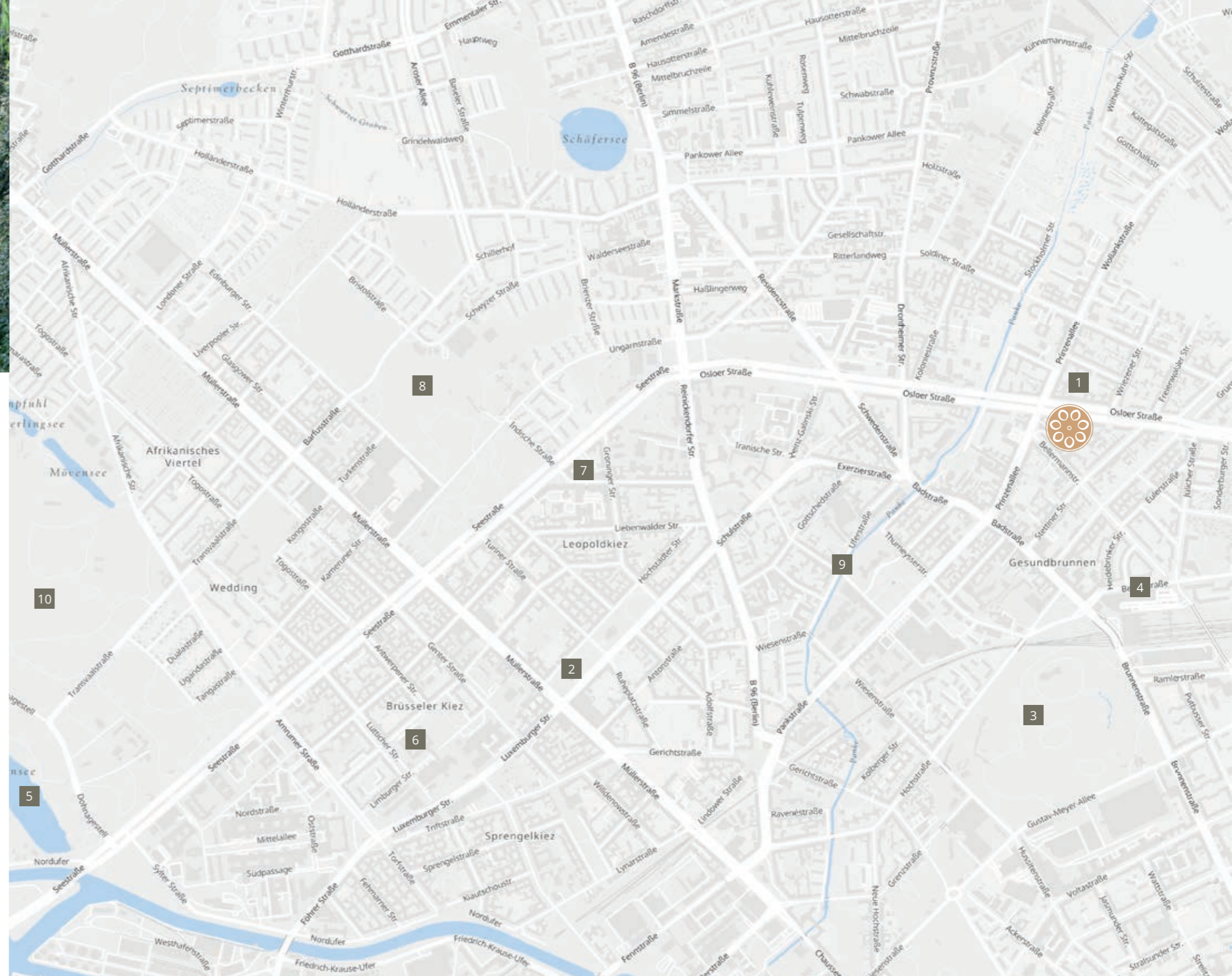


9

LAGEPLAN



- 1 Labyrinth Kindermuseum Berlin
- 2 Leopoldplatz
- 3 Humboldthain
- 4 Gesundbrunnen-Center
- 5 Plötzensee
- 6 Beuth Hochschule für Technik Berlin
- 7 Osram-Höfe
- 8 Schillerpark
- 9 Pankeufer
- 10 Rehberge



2



5



6

WEDDING!

LEBENSQUALITÄT IN MULTI-KULTURELLEM UMFELD

Die Osloer Straße ist neben einigen Neubauten vor allem durch ihre gründerzeitliche Struktur geprägt. Wo früher in der Fabrik Osloer Straße Streichholz-Maschinen ratterten, wird heute im dort eingerichteten Stadtteilzentrum NachbarschaftsEtage afrikanisch getanzt oder Yoga praktiziert.

Rund um die Osloer Straße und in ihren Nachbarkiezen existiert eine große Vielfalt verschiedener Lebens- und Kulturwelten. Zahlreiche Restaurants, Cafés, aber auch Imbissbuden gestalten die Straßenzüge wie die nahe Badstraße und bieten mit kleinen Geschäften und dem Gesundbrunnen-Center ein buntes Spektrum an kulinarischen Genüssen.

Der Schillerpark im Norden und der Goethepark im Süden sind Oasen in der Stadt. Der zentral gelegene Volkspark Rehberge ist wegen seines Waldcharakters ein besonderer Anziehungspunkt, ob für Spaziergänger, Jogger oder zum Picknick. Im Sommer lädt hier zudem das Freiluftkino Rehberge ein und nur wenige Meter entfernt kommen im Freibad Plötzensee fast Urlaubsgefühle auf. Im nahe gelegenen Humboldthain kommt die ganze Familie auf ihre Kosten. Hier befinden sich ein Freibad, eine Kletterwand und eine Aussichtsplattform, von der man weit über den Norden Berlins blicken kann. Im Bezirk finden sich unzählige Bolzplätze, Tischtennisplatten und Spielplätze, die für jeden zugänglich sind.

Wedding ist auf vielen Wegen sehr gut erreichbar. Zwei U-Bahn-Linien durchkreuzen den Stadtteil und über den Bahnhof Gesundbrunnen ist er mit S-Bahnen wie auch mit Fernzügen verbunden. Auch im Hinblick auf den Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort Wedding stellt das eine optimale Voraussetzung dar. Das Virchow-Klinikum – eines der größten Krankenhäuser Berlins – hat hier seinen Sitz und der wissenschaftliche Nachwuchs wird an der renommierten Beuth-Hochschule für Technik oder am Robert-Koch-Institut ausgebildet.



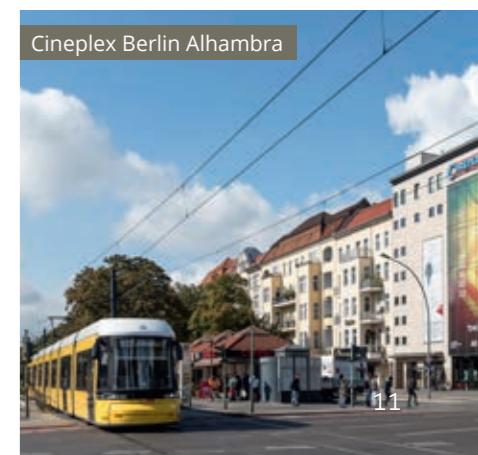
Freibad Plötzensee



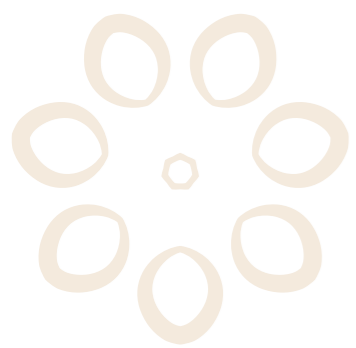
U-Bahn Osloer Straße



Robert-Koch-Institut

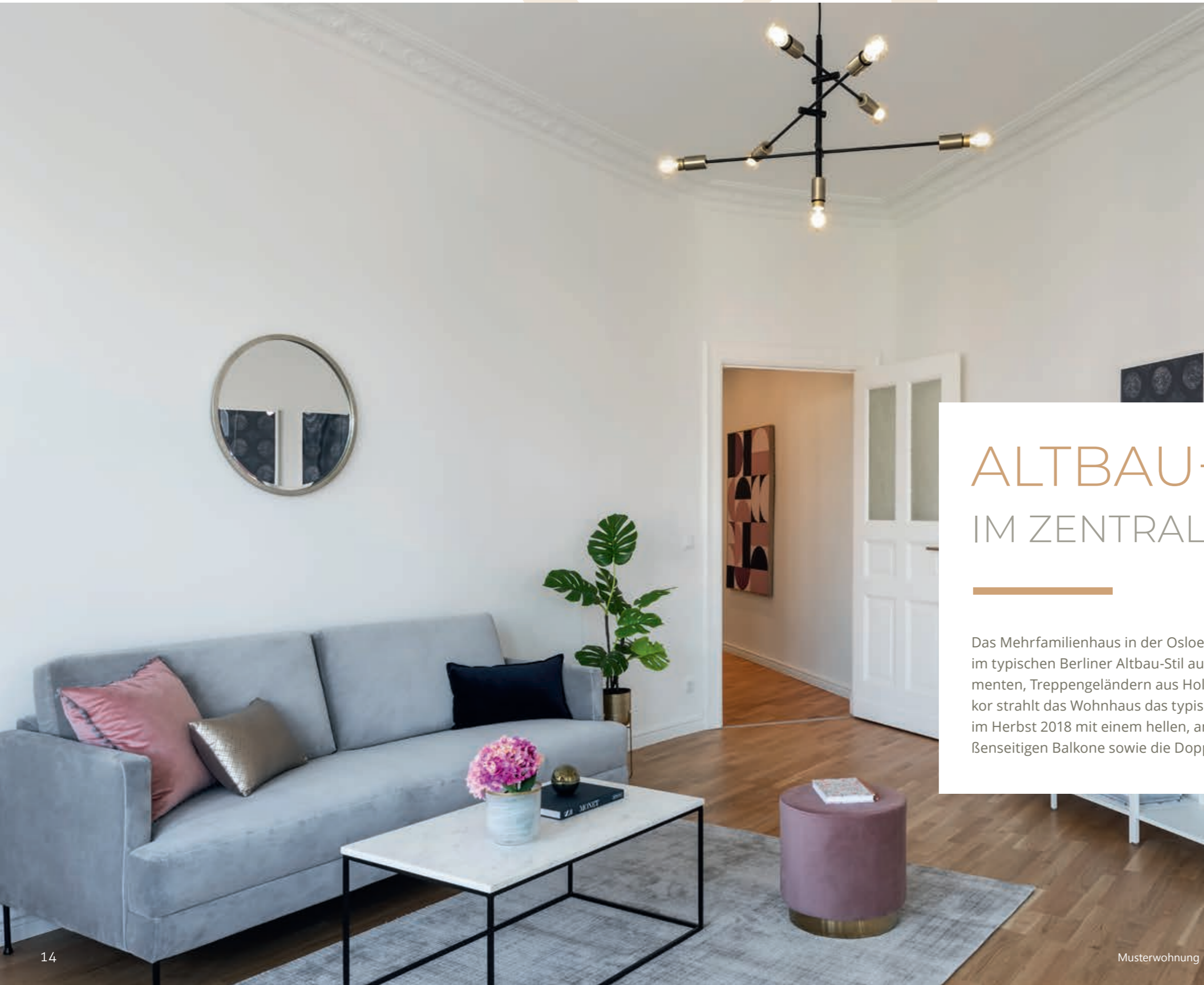


Cineplex Berlin Alhambra



VIEL PLATZ FÜR
KREATIVITÄT





ALTBAU-CHARME IM ZENTRALEN WEDDING

Das Mehrfamilienhaus in der Osloer Straße ist ein klassisches Wohn- und Geschäftshaus im typischen Berliner Altbau-Stil aus dem Jahr 1910. Mit original erhaltenen Stuckelementen, Treppengeländern aus Holz und Wohnungstüren mit eingearbeitetem Glasdekor strahlt das Wohnhaus das typische Flair der Jahrhundertwende aus. Die Fassade ist im Herbst 2018 mit einem hellen, ansprechenden Farbkonzept versehen und die straßenseitigen Balkone sowie die Doppelkastenfenster aus Holz sind überarbeitet worden.

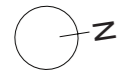


WOHNUNGEN MIT EINEM LICHTEN UND OFFENEN CHARAKTER

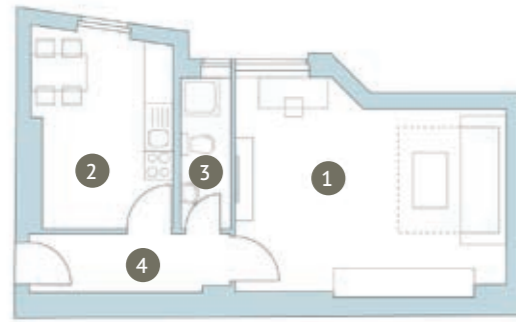
Bestehend aus einem Vorderhaus und einem Seitenflügel mit insgesamt drei Treppenaufgängen verfügt das gepflegte Gebäude über großzügig geschnittene 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen von etwa 43 bis 163 Quadratmeter. Aufgrund der hohen Decken und großen Fenster haben die Wohnungen einen lichten und offenen Charakter. Die Originalzimmertüren und teilweise noch vorhandene Dielenböden wurden im Ursprungszustand erhalten und saniert. Der Altbau-Charakter der Wohnungen wird durch all die bauzeittypischen Details unterstrichen. Die Wohnungen im Vorderhaus sind überwiegend mit Balkonen und teilweise mit Erkern ausgestattet, die viel Licht durch die großen Fensterflächen lassen.

Über den kleinen Innenhof mit Abstellmöglichkeiten für Fahrräder gelangt man in das ebenso geschmackvolle Treppenhaus des Seitenflügels. Es besteht zudem die Möglichkeit, das Dachgeschoss um weitere 344 Quadratmeter auszubauen.

GRUNDRISS-BEISPIELE



1-Zimmerwohnung
43,68 m², 4. OG, Wohnung 23



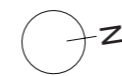
| Nr. | Zimmer | Größe in m ² |
|-----|------------|-------------------------|
| 1 | Wohnzimmer | 23,67 |
| 2 | Küche | 11,59 |
| 3 | Bad | 3,31 |
| 4 | Flur | 5,11 |



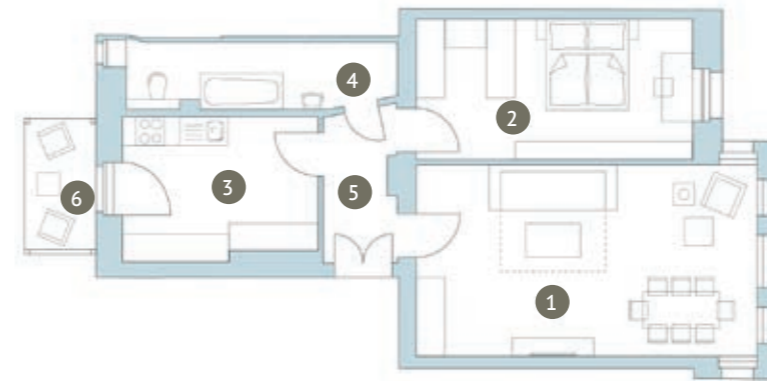
Musterwohnung



Musterwohnung



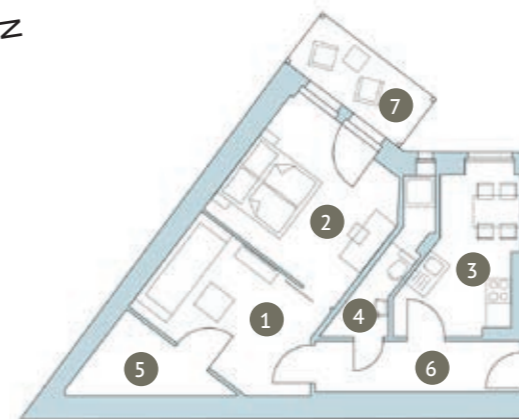
2-Zimmerwohnung
73,28 m², 2.OG, Wohnung 3



| Nr. | Zimmer | Größe in m ² |
|-----|--------------|-------------------------|
| 1 | Wohnzimmer | 28,83 |
| 2 | Schlafzimmer | 17,34 |
| 3 | Küche | 12,46 |
| 4 | Bad | 7,78 |
| 5 | Flur | 4,82 |
| 6 | Balkon (50%) | 2,05 |



2-Zimmerwohnung
53,26 m², 1.OG, Wohnung 19



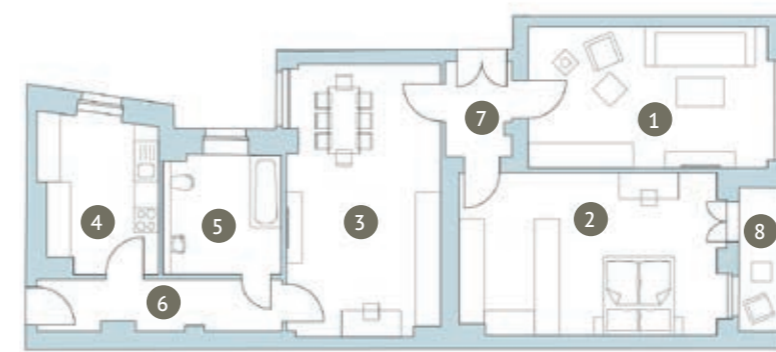
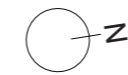
| Nr. | Zimmer | Größe in m ² |
|-----|--------------|-------------------------|
| 1 | Wohnzimmer | 12,36 |
| 2 | Schlafzimmer | 14,19 |
| 3 | Küche | 9,49 |
| 4 | Bad | 3,76 |
| 5 | Abstellraum | 4,61 |
| 6 | Flur | 6,25 |
| 7 | Balkon (50%) | 2,60 |



Musterwohnung

3-Zimmerwohnung

102,22 m², 2.OG, Wohnung 4



| Nr. | Zimmer | Größe in m ² |
|-----|--------------|-------------------------|
| 1 | Wohnzimmer | 20,52 |
| 2 | Schlafzimmer | 25,38 |
| 3 | Esszimmer | 24,56 |
| 4 | Küche | 10,61 |
| 5 | Bad | 8,35 |
| 6 | Flur 1 | 7,26 |
| 7 | Flur 2 | 3,73 |
| 8 | Balkon (50%) | 1,81 |



3-Zimmerwohnung

81,49 m², DG, Wohnung 29

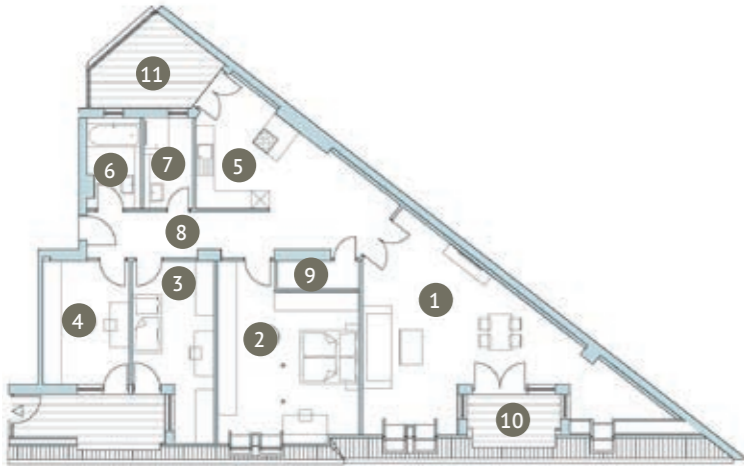
| Nr. | Zimmer | Größe in m ² |
|-----|---------------|-------------------------|
| 1 | Wohnzimmer | 16,76 |
| 2 | Schlafzimmer | 14,03 |
| 3 | Küche | 14,93 |
| 4 | Arbeitszimmer | 11,44 |
| 5 | Bad | 6,59 |
| 6 | Abstellraum | 1,92 |
| 7 | Flur | 10,99 |
| 8 | WC | 2,80 |
| 9 | Terasse (50%) | 2,03 |



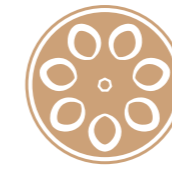
Musterwohnung



4-Zimmerwohnung 127,96 m², DG, Wohnung 30



| Nr. | Zimmer | Größe in m ² |
|-----|------------------|-------------------------|
| 1 | Wohnzimmer | 33,26 |
| 2 | Schlafzimmer | 21,35 |
| 3 | Kinderzimmer | 12,59 |
| 4 | Arbeitszimmer | 11,32 |
| 5 | Küche | 12,67 |
| 6 | Bad 1 | 4,75 |
| 7 | Bad 2 | 5,20 |
| 8 | Flur | 17,51 |
| 9 | Abstellraum | 2,39 |
| 10 | Terrasse 1 (50%) | 4,65 |
| 11 | Terrasse 2 (50%) | 2,27 |



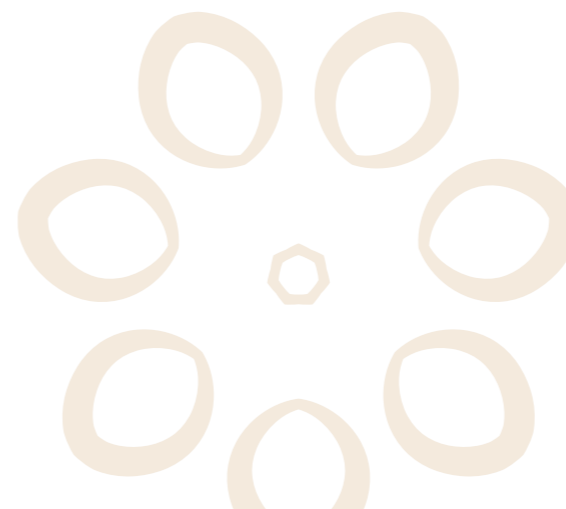
OSLOER



Bildnachweis:

Seite 4-5, 12-13 und Seite 15: Shutterstock
Seite 10-11 Von Dreizung - Eigenes Werk,
CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=26526840>

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information.
Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen
bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbil-
dungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.
Stand Juli 2019



ACCENTRO

ACCENTRO GmbH

Uhlandstraße 165
10719 Berlin
Tel. +49 (0)30 887 181 7586
Fax +49 (0)30 887 181 49
www.accentro.de
mail@accentro.de