

Johann-Sigismund-Str. 3 · 10711 Berlin · Tel.: 030 - 889 22 56 - 0 · Mail: office@rasmussenimmobilien.de

Ab 13. Juni 2014: Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl.I.2013, S. 3642,3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. v.m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Auftragnehmer: Rasmussen Immobilien GmbH
Johann-Sigismund-Str. 3, D-10711 Berlin
Tel.: +49 / 030 - 889 22 56 - 0 Fax: +49 / 030 - 889 22 56 -16
Email: office@rasmussenimmobilien.de
Handelsregister: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 119347B

Informiert Auftraggeber/Kunde

Herrn/Frau.....
Anschrift.....
Tel.-und Handynummer:.....
Mailadresse.....
(bitte alles vollständig ausfüllen)

zum Maklervertrag vom
zum

Objekt..... **Objektart**.....
(Anschrift mit Postleitzahl / Wohnungsnummer) (Eigentumswohnung / Mietwohnung / Sonstiges)

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Rasmussen Immobilien GmbH, Sitz der Gesellschaft: Johann-Sigismund-Str. 3 in 10711 Berlin, Tel.: 030-889 22 56-0, Fax: 030-889 22 56-16, Email: office@rasmussenimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.
Sie können hierfür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Kenntnis von Wertersatz

Mir ist weiter bekannt, dass ich bei einem Widerruf vor vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler dem Makler dann Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Leistung schulde.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ich/wir bestätige/n hiermit den Erhalt des/der provisionspflichtigen Exposés und der Widerrufsbelehrung sowie des Formulars zum Widerruf.

Berlin,.....

.....
Unterschrift Auftraggeber