

Wohnflächenberechnung

Typ 141 SD 35-ort / Reihenmittelhaus

21224 Rosengarten-Eckel, Eichenstraße

1. Flächenberechnung (Flächen wurden elektronisch ermittelt nach der WofIV)

Erdgeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche
Terrasse	5,80	0,00
Wohnen/Essen	34,52	0,00
Küche	7,56	0,00
Diele	4,52	0,00
WC	2,34	0,00
Flächen Erdgeschoss	54,74	0,00

Obergeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche
Eltern	17,51	0,00
Kind 1	13,41	0,00
Bad	7,47	0,00
Flur	5,89	0,00
Abstr.	2,36	0,00
Flächen Obergeschoss	46,64	0,00

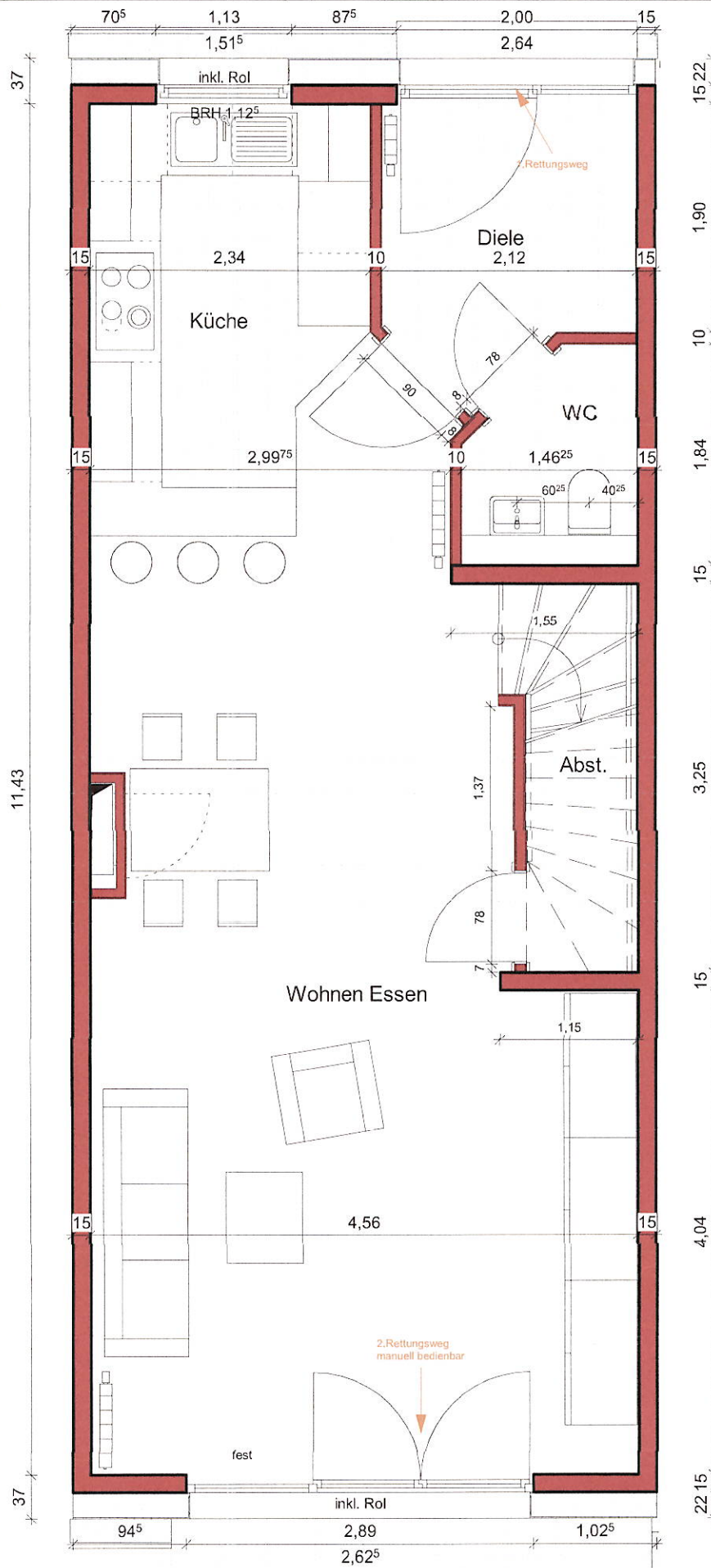
Dachgeschoss

Raum	Wohnfläche/m ²	Nutzfläche
Zimmer 1	17,51	0,00
Zimmer 2	20,37	0,00
Flur	1,94	0,00
Flächen Dachgeschoss	39,82	0,00

Gesamiflächen **141,20** **0,00**

2. Volumenberechnung

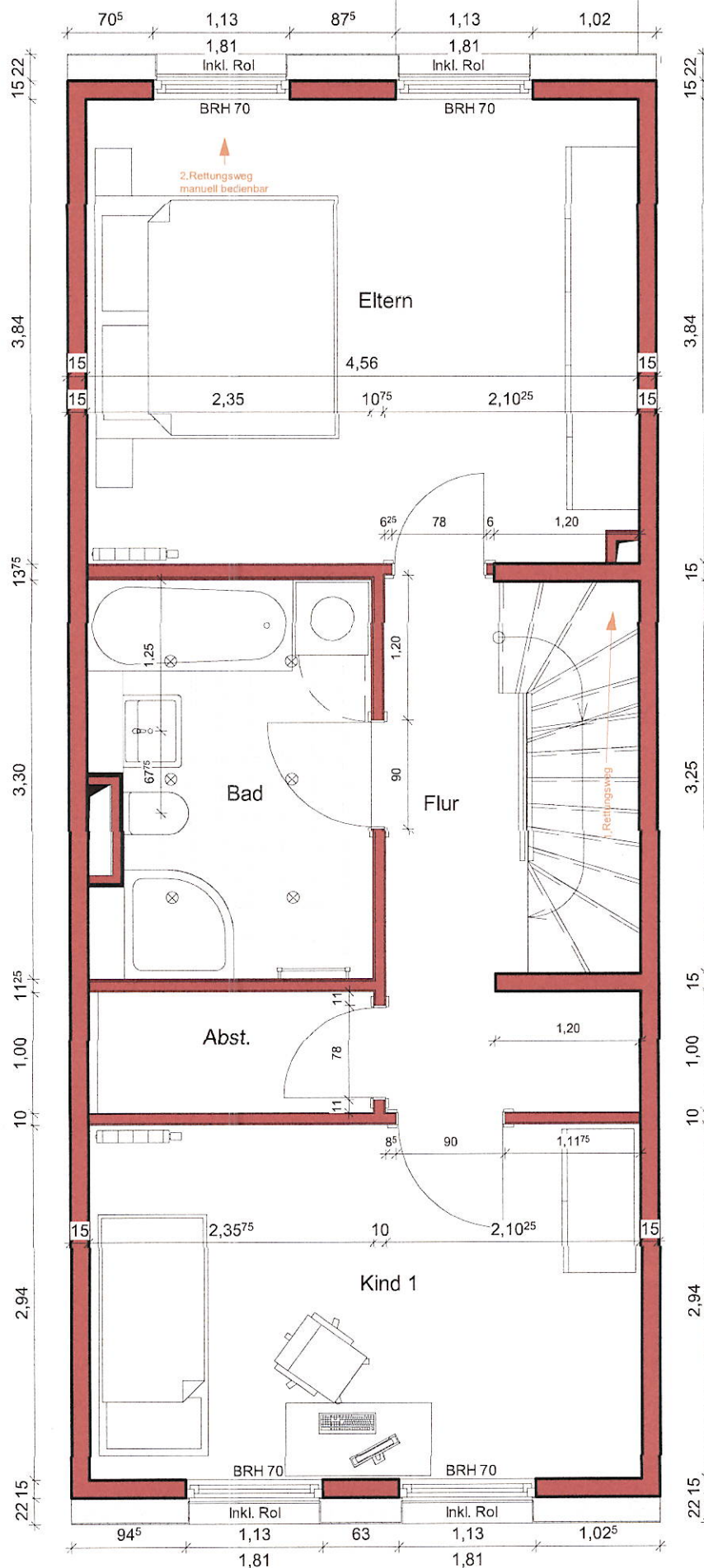
Volumen	Ansichtsflächen/m ²	Gebäudebreite/m	Volumen/m ³
	108,31	4,90	530,72
Volumen			530,72



Bauvorhaben: Rosengarten-Eckel_Eichenstraße 24
 Kunde: Block Haus Nr.: 10
 Planverfasser: Werner Wohnbau GmbH & Co.KG
 Plan: EG

Freigabe des Kunden
 Datum: 10.08.2023 - js
 Maßstab: 1 : 50





Bauvorhaben: Rosengarten-Eckel_Eichenstraße 24

Freigabe des Kunden

Kunde: Block

Haus Nr.: 10

Planverfasser: Werner Wohnbau GmbH & Co.KG

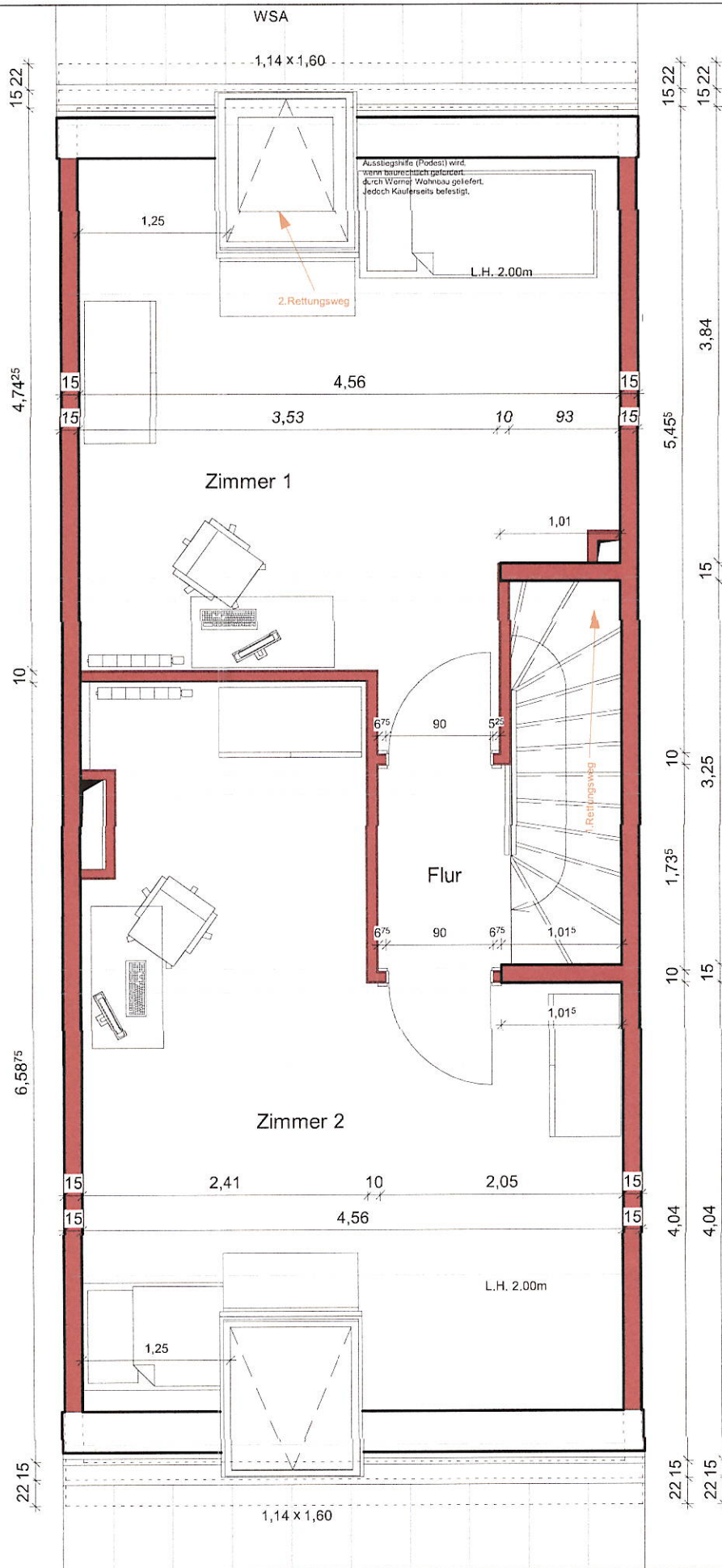
Datum: 10.08.2023 - js

Plan: OG

Haustyp: 141 SD 35 - ORT

Maßstab: 1 : 50

**WERNER
WOHNBAU**
... zum Glück!



Bauvorhaben: Rosengarten-Eckel_Eichenstraße 24
 Kunde: Block Haus Nr.: 10
 Planverfasser: Werner Wohnbau GmbH & Co.KG
 Plan: DG Haustyp: 141 SD 35 - ORT

Freigabe des Kunden

Datum: 10.08.2023 - js
 Maßstab: 1 : 50

**WERNER
WOHNBAU**
 ... zum Glück!