



**IHR MAKLER IN DER REGION**

**DIE IMMOBILIENEXPERTEN SEIT 1992**

[www.fbr-maklerkontor.de](http://www.fbr-maklerkontor.de)

# ÜBER FBR

## **IHRE ZUFRIEDENHEIT IST UNSER ANSPRUCH.**

Seit 1992 haben wir uns im Norddeutschen Raum eine große Dienstleistungskompetenz mit hoher Marktdurchdringung aufgebaut. Weit über eintausend notarielle Beurkundungen zeugen vom großen Vertrauen unserer Kunden in unsere Arbeit. Unsere Kernkompetenz bildet hierbei das Spektrum der Wohnimmobilien. Ein besonderes Steckpferd ist seit zehn Jahren die Entwicklung von anspruchsvollen Immobilienprojekten. Wir sind Mitglied im größten Immobilienverband Deutschlands, dem IVD, sowie dem Gutachterausschuss der Landeshauptstadt Schwerin. Deshalb sind wir mit der PlanetHome Group exklusiver Kooperationspartner privater Banken, wie der Unitkreditbank, der Commerzbank und der Apotheker- und Ärztebank in Mecklenburg.



# WAS DÜRFEN SIE ERWARTEN?

## MARKTWERTERMITTLUNG

Objektive und kompetente Bewertung durch erfahrene Gutachter.

## LEISTUNGSGARANTIE

Erfolgreicher Verkauf Ihrer Immobilie durch das erprobte FBR Verkaufsverfahren.

## VERKAUFSABWICKLUNG

Mit Sachverstand und großem Netzwerk vermarkten wir Ihre Immobilie optimal.

## KAUFBEGLEITUNG

Wir finden das zu Ihren Wünschen und Finanzen passende Objekt.

## FINANZIERUNGSPARTNER

Als exklusiver Partner der PlanetHome Group in Mecklenburg.

## 500 EURO FÜR IHRE EMPFEHLUNG

Für einen erfolgreichen Immobilitätstipp bessern wir Ihre Haushaltskasse auf.

# MARKTWERTERMITTLUNG



## AUF DEM WEG ZUM OPTIMALEN VERKAUFSPREIS

Durch eine intensive Marktwertanalyse ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen den höchst zu erzielenden Verkaufspreis. Profitieren Sie dabei von unseren standardisierten Verkaufsabläufen, welche in Jahrzehnten gewonnen wurden. Wir erreichen durch eine Gegenüberstellung Ihrer Immobilie mit bis zu zehn adäquaten Verkaufsobjekten in der Region eine hohe Transparenz in der Marktwertermittlung.

# LEISTUNGSGARANTIE

## SO PROFITIEREN SIE DAVON, WENN SIE ÜBER FBR MAKLERKONTOR VERKAUFEN:

- Erstellung eines Wertgutachtens für Transparenz in der Kaufpreisfindung
- Durch aufwendige Fotodokumentation: mindestens 20-seitiges Exposé, inklusive aller entsprechenden Planungsunterlagen
- Innerhalb einer Woche: Objektvorstellung für fest vorgemerkte Kaufinteressenten mit aktuellem Suchauftrag
- Sofort nach Auftrag: wenn gewünscht attraktives Verkaufsschild am Objekt
- Ihre Immobilie erscheint nach Auftragserteilung im Internet – auf über 60 Immobilienportalen
- Top-Platzierung auf der Startseite der FBR Homepage als „Objekt der Woche“ bzw. auf Immobilienportalen
- Wenige Tage nach Veröffentlichung: Top-Platzierung in den Aushängen der Fußgängerzonen sowie in hauseigenen Präsentationssystemen (Schaufenster TV, großflächige LED-Displays)
- Optionale Anzeigenwerbung in der lokalen, beziehungsweise überregionalen Presse
- Besichtigungstermine finden nur mit ernsthaften Kaufinteressenten statt
- Professionelle Verkaufsbetreuung durch FBR von der Erstberatung bis zur Objektübergabe




# VERKAUF

A man with dark hair and a beard, wearing a blue suit jacket, is seated at a table and looking towards a woman. The woman has long blonde hair, wears glasses, and a dark blue top. She is smiling and looking down at something on the table. The background is a bright, out-of-focus office or meeting room.

## SPAREN SIE VIEL ZEIT UND GELD!

Entsprechend unserem standardisierten Verkaufsprozess können wir einen Verkauf Ihrer Immobilie innerhalb von vier bis sechs Monaten darstellen. Der zeitliche Rahmen der Objektübergabe wird nach Ihren individuellen Wünschen in den Verkaufsverhandlungen berücksichtigt. In einem ersten unverbindlichen Gespräch geben wir Ihnen wertvolle Tipps für einen reibungslosen Verkauf zum optimalen Verkaufspreis. Der Verkauf Ihrer Immobilie und die von uns damit erbrachten Dienstleistungen sind für Sie als Verkäufer in der Regel kostenfrei.



## **KUNDENLOGIN — WAS SIND DIE VORTEILE FÜR VERKÄUFER?**

**IN UNSEREM GESCHÜTZTEN  
KUNDENBEREICH KÖNNEN SIE  
SCHNELL UND UNKOMPLIZIERT  
ALS VERKÄUFER:**

- jederzeit den Status des Immobilienverkaufes einsehen
- Statistiken über Anfragen und Interessenten einsehen
- eine Auswertung des Vermarktungserfolges erhalten
- von jedem Ort auf Ihr Profil zugreifen
- Informationen über Werbemaßnahmen für Ihren Immobilienverkauf, wie Mailings und Besichtigungen, abrufen
- den Erfolg der gemeinsam erarbeiteten Verkaufsstrategie verfolgen
- auf die Ablage sämtlicher digitalisierter Unterlagen zum Objekt zugreifen

# KAUFEN

A close-up photograph of a man with short brown hair and a light beard, wearing a light blue button-down shirt. He is smiling broadly and holding up a set of silver keys with a circular head in his right hand. The background is a blurred indoor setting with large windows and greenery outside.

## SIE SUCHEN? WIR FINDEN!

Sie suchen ein Objekt, das Ihren persönlichen Wünschen entspricht? Geben Sie uns einfach Ihre ganz persönlichen Vorstellungen auf. Wir finden zeitnah und kompetent eine Lösung und senden Ihnen ein bereits auf Sie zugeschnittenes Angebot. Wir analysieren permanent den gesamten Immobilienmarkt, ob private, kommunale oder gewerbliche Anbieter, und Sie profitieren davon!





## KUNDENLOGIN — WAS SIND DIE VORTEILE FÜR KÄUFER?

### IN UNSEREM GESCHÜTZTEN KUNDENBEREICH KÖNNEN SIE ALS KAUFINTERESSENT:

- aus einer Vielzahl von Objekten das für Sie Passende finden
- nach Ihren Kriterien Objekte filtern
- Objekte einfach und unkompliziert online vergleichen und auf Merkzettel setzen
- Besichtigungstermine planen und buchen
- bereits 48 Stunden vor offiziellem Verkaufsstart Nachricht über passende Objekte bekommen
- Ihren Suchauftrag unkompliziert anpassen
- Zugang zu Checklisten erlangen
- eine persönliche Chronologie der Objektunterlagen einsehen

**EMPFEHLEN**





**GUTER TIPP!**

## **FBR EMPFEHLEN UND PROFITIEREN!**

### **IHR TIPP IST UNS 500,- EURO WERT!**

Sie kennen jemanden, der sein Haus verkaufen möchte oder sich mit dem Gedanken trägt? Geben Sie uns einen Tipp, wer unsere Unterstützung benötigen könnte.

Bei erfolgreicher\* Vermittlung füllen wir Ihre Haushaltskasse mit fünfhundert Euro auf!

### **HABEN SIE SCHON EINE IDEE?**

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail an [fbr@fbr-maklerkontor.de](mailto:fbr@fbr-maklerkontor.de).

\* nach Abschluss eines gültigen Kaufvertrages aus Ihrer Empfehlung



# DIE IMMOBILIENEXPERTEN IN DER REGION



**FBR Maklerkontor**  
**Lübecker Strasse 134**  
**19059 Schwerin**  
**Tel. +49 385 5811115**  
**Fax +49 385 5811122**

[www.fbr-maklerkontor.de](http://www.fbr-maklerkontor.de)

[facebook.com/Maklerkontor](https://facebook.com/Maklerkontor)

## Partnerschaften und Auszeichnungen



**Mitgliedschaft IVD Nord**  
Das Markenzeichen qualifizierter  
Immobilienmakler  
und Sachverständiger



**Mitgliedschaft**  
Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Landeshauptstadt Schwerin

