

Grobe Wohnflächenberechnung

Wohnhaus mit Stallgebäude

Westerende 55, Ihlienworth

Erdgeschoss:

Windfang:	4,16 x 2,41	10,03 m ²
Flur I:	2,72 x 3,91	
	./. 0,91 x 2,05	
	./. 0,37 x 0,96	14,40 m ²
Wohnen I:	4,30 x 3,88	16,68 m ²
Wohnen II:	4,30 x 3,73	16,04 m ²
Schlafen:	3,06 x 3,90	11,93 m ²
Küche:	3,14 x 3,91	12,28 m ²
Flur II:	3,14 x 1,78	5,59 m ²
Bad:	3,14 x 2,00	6,28 m ²
WC:	2,00 x 1,50	3,00 m ²
Diele:	5,00 x 5,02	22,10 m ²
Stall:	8,00 x 12,00	96,00 m ²

Wohnfläche / Nutzfläche EG: 214,33 m²

Der Dachboden ist teilausgebaut zu 2 Schlafzimmer

Schlafen I:	3,61 x 3,61	13,03 m ²
Schlafen II:	3,50 x 3,67	12,85 m ²

<u>Wohnfläche DG:</u>		<u>25,88 m²</u>

Wohnfläche ges. : 122,11 m²
 Nutzfläche ges.: 148,10 m²
 =====