

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Schönhoff, Nordleda
 Ersteller: Imke
 Datum / Zeit: 06.09.2025 / 14:43
 Hinweis: Wohnfläche EG

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
Erdgeschoss				
Wohnfläche				
	Bad	1	2.200*1.085	2,387
		2	1.200*0.800	0,960
		3	1.285*0.452	0,581
		4	1.400*0.863	1,208
		Summe	5,136	
	Essen	1	4.545*3.450	15,680
		Summe	15,680	
	Flur	1	5.180*2.035	10,541
		Summe	10,541	
	Flur	1	3.500*1.000	3,500
		Summe	3,500	
	HWR	1	2.740*2.400	6,576
		Summe	6,576	
	Küche	1	3.665*3.600	13,194
		Summe	13,194	
	Windf.	1	3.600*2.970	10,692
		Summe	10,692	
	Wohnen	1	4.545*4.300	19,544
		Summe	19,544	
Summe Wohnfläche Erdgeschoss				84,863
Summe Erdgeschoss				84,863
Gesamtsumme				84,863

Wohn- Zubehörfläche	Wohnfläche	Total
Erdgeschoss	84,863	84,863
Total	84,863	84,863

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Schönhoff, Nordleda
 Ersteller: Imke
 Datum / Zeit: 06.09.2025 / 14:42
 Hinweis: Wohnfläche DG

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
1. Obergeschoss				
Wohnfläche				
	Abst.	1	0.583*0.885	0,516
		2	0.5*(0.500*0.885)	0,221
			Summe	0,737
	Bad	1	0.5*(1.850+1.849)*1.790	3,310
		2	0.5*(0.5*(0.388+0.387)*1.790)	0,347
			Summe	3,657
	Balkon	1	0.5*(4.550*3.755)	8,543
			Summe	8,543
	Flur	1	0.5*(0.982+0.960)*0.265	0,257
		2	0.5*(0.867+0.885)*2.264	1,983
		3	2.140*0.820	1,755
		4	1.905*0.998	1,902
			Summe	5,897
	Kind 1	1	2.820*0.935	2,637
		2	0.5*(2.030+2.028)*4.960	10,064
		3	0.5*(0.5*(0.387+0.385)*4.960)	0,957
			Summe	13,658
	Kind 2	1	3.785*2.315	8,762
		2	0.5*(3.785*0.385)	0,729
			Summe	9,491
	Schlafen	1	4.550*3.095	14,082
		2	0.5*(4.550*0.385)	0,876
			Summe	14,958
	Zimmer	1	2.850*2.315	6,598
		2	0.5*(2.850*0.385)	0,549
			Summe	7,147
Summe Wohnfläche 1. Obergeschoss				64,088
Summe 1. Obergeschoss				64,088
Gesamtsumme				64,088

Wohn- und Zuhöhrflächen

Projekt: Schönhoff, Nordleda
Ersteller: Imke
Datum / Zeit: 06.09.2025 / 14:42
Hinweis: Wohnfläche DG

Wohn- Zuhöhrfläche	Wohnfläche	Total
1. Obergeschoß	64,088	64,088
Total	64,088	64,088

Wohn- und Zuhörfächen

Projekt: Schönhoff, Nordleda
Ersteller: Imke
Datum / Zeit: 06.09.2025 / 14:43
Hinweis: Nutzfläche EG

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
Erdgeschoss				
Wohnfläche				
	Garage	1	4.550*2.840	12,922
			Summe	12,922
Summe Wohnfläche Erdgeschoss				12,922
Summe Erdgeschoss				12,922
Gesamtsumme				12,922

Wohn- Zuhörfäche	Wohnfläche	Total
Erdgeschoss	12,922	12,922
Total	12,922	12,922

Wohnhaus Nordleda, Kleines Westerende 2

Wohnfläche	EG	84,86 m ²
	DG	<u>64,09 m²</u>
		<u>148,95 m²</u>

Nutzfläche	EG Garage	12,92 m ²
	KG	<u>22,91 m²</u>
		<u>35,83 m²</u>

Aufgestellt, den 06.09.2025

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Schönhoff, Nordleda
Ersteller: Imke
Datum / Zeit: 06.09.2025 / 14:44
Hinweis: Nutzfläche Keller

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
1. Untergeschoss				
Wohnfläche				
	Heizung	1	3.000*2.000	6,000
			Summe	6,000
	Keller	1	3.000*2.665	7,995
			Summe	7,995
	Vorrat	1	3.000*2.970	8,910
			Summe	8,910
Summe Wohnfläche 1. Untergeschoss				22,905
Summe 1. Untergeschoss				22,905
Gesamtsumme				22,905

Wohn- Zubehörfläche	Wohnfläche	Total
1. Untergeschoss	22,905	22,905
Total	22,905	22,905