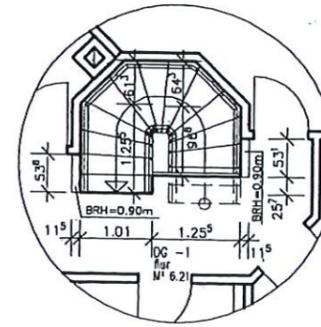
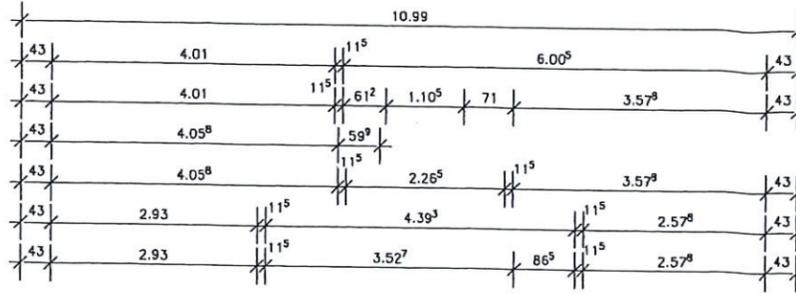


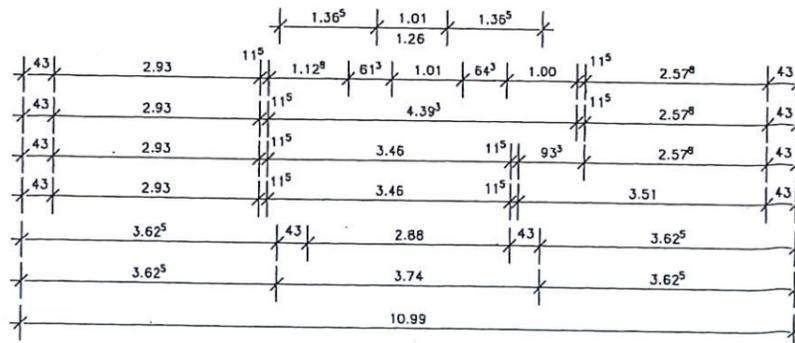
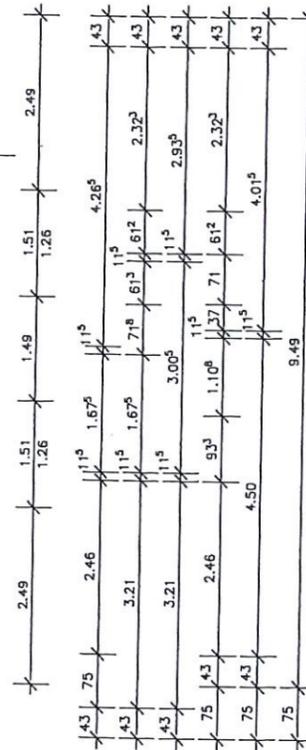
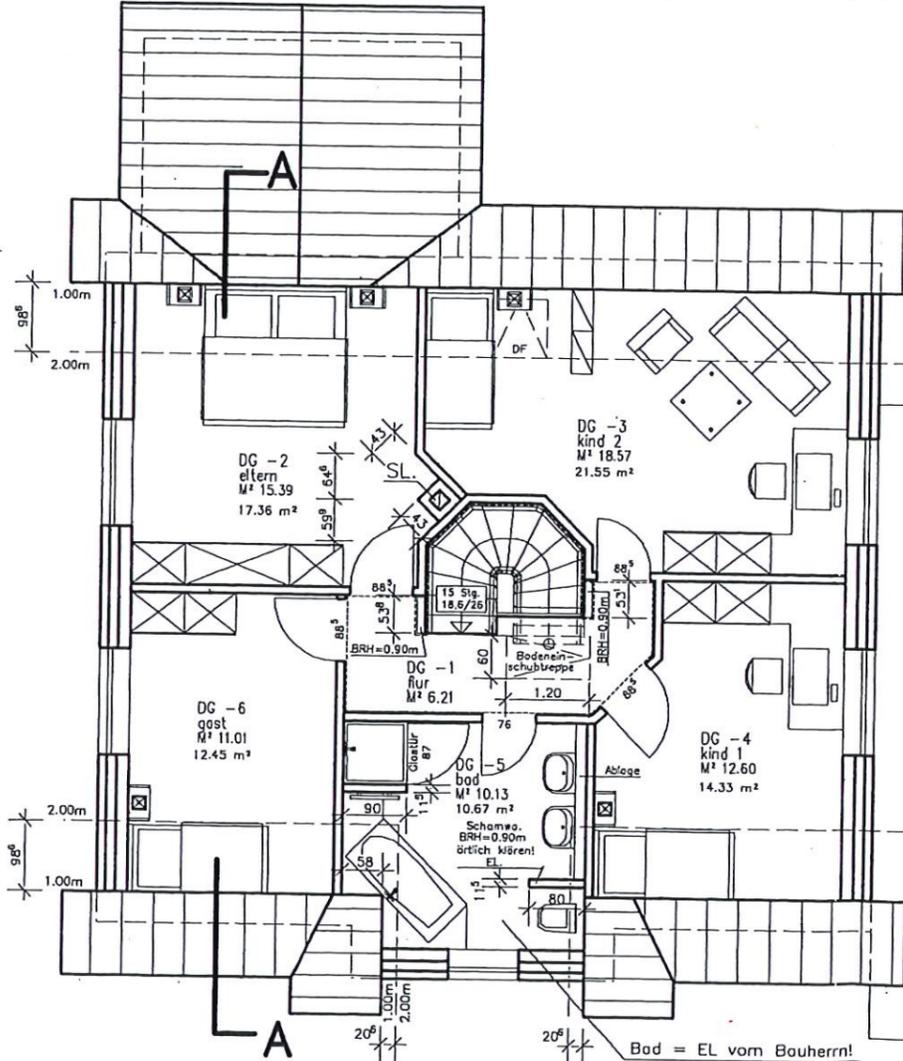
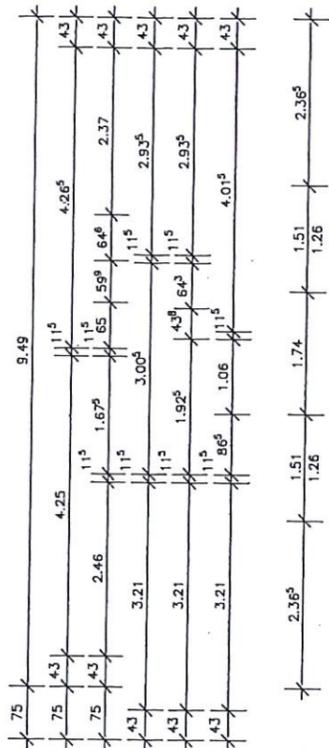
Die Ausführung hat gem. EnEV 2002 zu erfolgen, für die Aufstellung des entspr. Nachweises ist geeignetes Fachpersonal durch den Bauherrn zu beauftragen!!
Wandaufbau gem. den Vorgaben der Wärmeschutzberechnung des Statikers!

Alle Maße sind vorort zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit dem Architekten zu klären!
Insbesondere ist auf die Einhaltung der Grenzabstände zu achten!



Pfannendeckung gem. B.-Plan in den Farben rot, braun, anthrazit oder schwarz. Glasierte Dacheindeckung ausgeschlossen!

KS - Mauerwerk mit Fugenglattstrich



Im Zuge der geänderten Baustellenverordnung wird auf die Verpflichtung des Bauherrn zur Vergabe der Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsplanes hingewiesen.

Der Baugrund ist vor Baubeginn durch den Bauunternehmer auf ausreichende Tragfähigkeit zu prüfen. Ggfs. ist auf Veranlassung des Bauherrn ein Bodengutachten anzufertigen!

Die Höhe der Fenster- und Türstürze sind von OK Sohle angegeben!
Alle Fenster erhalten, soweit möglich, Rolläden!

DACHGESCHOSS

BAUEINGABEPLAN

Diese Planzeichnung gilt nur in Verbindung mit den Konstruktionsplänen der Statik.
Die Details der Statik haben konstruktiv Vorrang!
Die erforderlichen Ausführungs- und Detailpläne sind nicht Bestandteil des Auftrages.

BAUMITTEILUNG

gem. Paragraph 69a NBauO

Der Entwurfsverfasser zeichnet sich nur für den Entwurf verantwortlich!
Wird bei der Durchführung der Baumaßnahme abweichend von den unterzeichneten Bauplänen gebaut erlischt die Haftung des Entwurfsverfassers.

Für mögliche Schäden hieraus kommt der Verursacher auf.

Die Überwachung der Bauausführung obliegt nicht dem Entwurfsverfasser, im Bedarfsfalle wird hierfür, wie auch für das Einmessen des Gebäudes durch Fachpersonal durch den Bauherrn beauftragt!
Gelesen und annerkannt:

Bauherr: *M/03/2005*
Molbergen, den. *11/03/2005*

Sämtliche Sonderleistungen (wie z. B. zusätzliche Leitungen, Badgestaltungen oder Wandvorsprünge) die in dieser Zeichnung enthalten sind, sind Sonderleistungen die Mehrkosten verursachen können!

Bauvorhaben: Neubau einer Einfamilienwohnhauses mit Carport

Bauort: Lindenweg
21762 Otterndorf

Bauherr/-in:
S. u. F. Gersmann
Medemland 6a
21762 Otterndorf

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Architekt
A. Roebke-Stadtsholte
Beethovenstrasse 4
49696 Molbergen
Tel./Fax: 04475 - 5207

Jott - es Haus

Platz: 7, 49696 Molbergen
Tel.: 04475 - 941898 u. Fax: 04475 - 941838

Bauherr: *M/03/2005*

Entwurfsverfasser: *A. Roebke*

A. Roebke
Architekt
Dipl.-Ing. Architekt