



Suedwesten



Nordwesten

gersmann.dwg/mdj

Wintergarten = SL.

Sämtliche Sonderleistungen (wie z. B. zusätzliche Leitungen, Badgestaltungen oder Wandvorsprünge) die in dieser Zeichnung enthalten sind, sind Sonderleistungen die Mehrkosten verursachen können!

EL = Eigenleistung
 SL = Sonderleistung
 Fenster = Eigenleistung
 Sanitärobjekte = Eigenleistung

Pfannendeckung gem. B.-Plan in den Farben rot, braun, anthrazit oder schwarz. Glasierte Dacheindeckung ausgeschlossen!

Bauvorhaben : Neubau einer Einfamilienwohnhauses mit Carport

Bauort : Lindenweg
 21762 Otterndorf

Bauherr/-in:
 21762 Otterndorf

Entwurfsverfasser :
 Dipl.-Ing. Architekt
 A. Roebke-Stadtsholte
 Beethovenstrasse 4
 49696 Molbergen
 Tel./Fax: 04475 - 5207

**Jott - es
 Haus**

Ploterei 7, 49696 Molbergen
 Tel.: 04475 - 941898 u. Fax: 04475 - 941838

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Handwritten signature and stamp of the architect.

01.03.2005

EL. 11.269

ANSICHTEN 1:100

1



Nordosten



Suedosten

Sämtliche Sonderleistungen (wie z. B. zusätzliche Leitungen, Bodgestaltungen oder Wandvorsprünge) die in dieser Zeichnung enthalten sind, sind Sonderleistungen die Mehrkosten verursachen können!

EL = Eigenleistung
 SL = Sonderleistung
 Fenster = Eigenleistung
 Sanitärobjekte = Eigenleistung

Pfannendeckung gem. B.-Plan in den Farben rot, braun, anthrazit oder schwarz. Glasierte Dacheindeckung ausgeschlossen!

Bauvorhaben : Neubau einer Einfamilienwohnhauses mit Carport

Bauort : Lindenweg
 21762 Otterndorf

Bauherr/-in:

21762 Otterndorf

Entwurfsverfasser :

Dipl.-Ing. Architekt
 A. Roebke-Stadtsholte
 Beethovenstrasse 4
 49696 Molbergen
 Tel./Fax: 04475 - 5207

Jott - es Haus

Ploterei 7, 49696 Molbergen
 Tel.: 04475 - 941898 u. Fax: 04475 - 941838

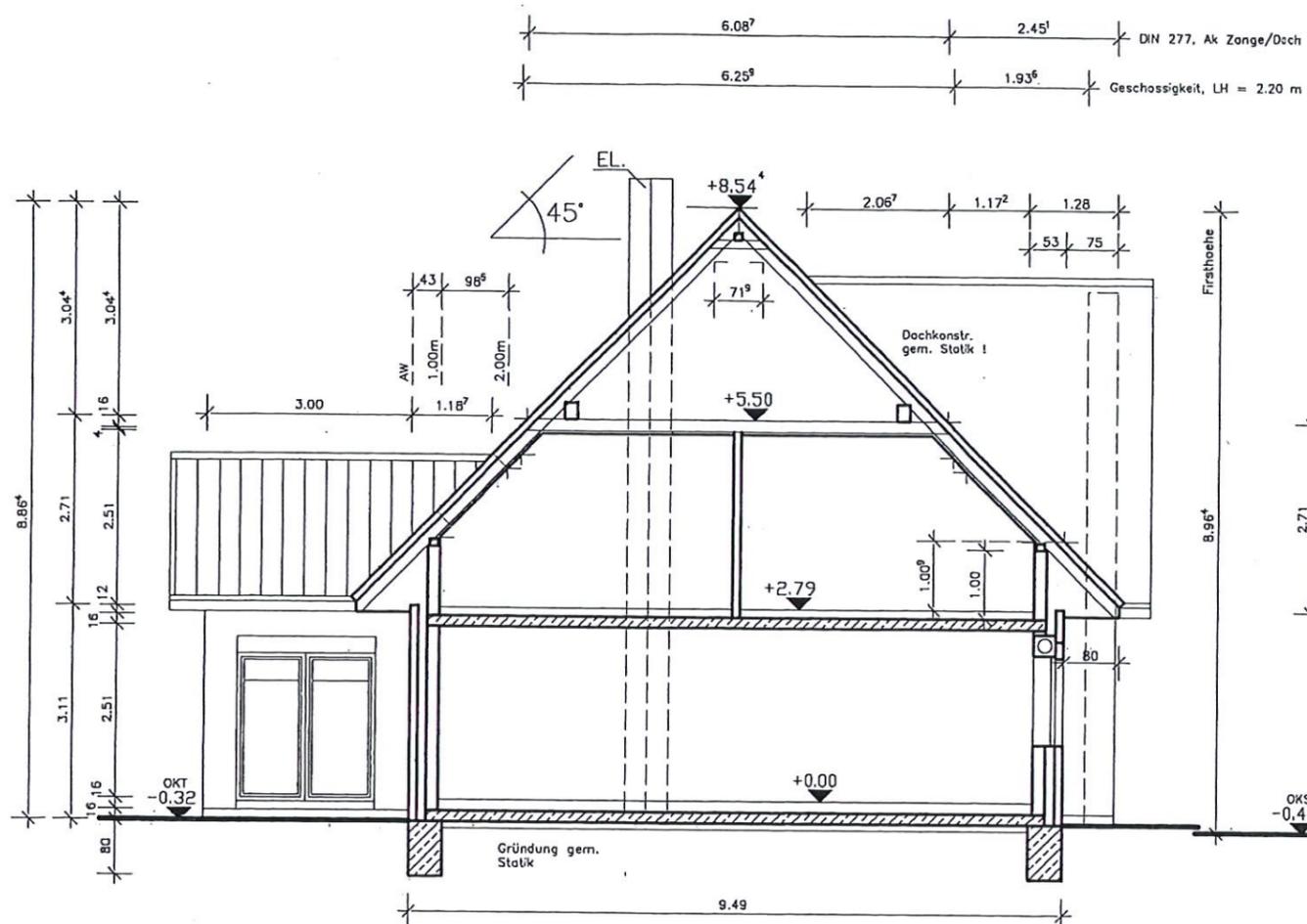
Bauherr :

Entwurfsverfasser



ANSICHTEN 1:100

2



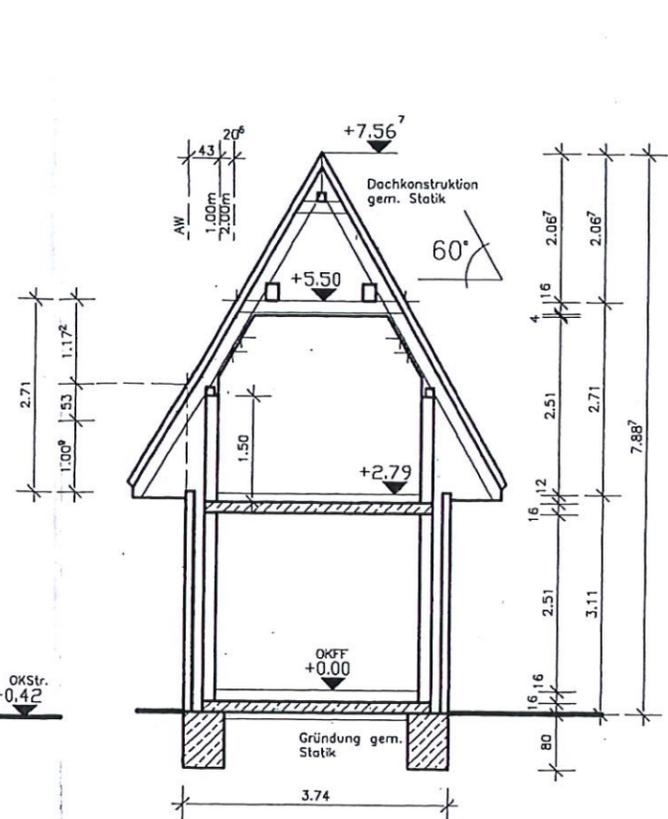
SCHNITT A-A

EL = Eigenleistung
 SL = Sonderleistung
 Fenster = Eigenleistung
 Sanitäröbekte = Eigenleistung

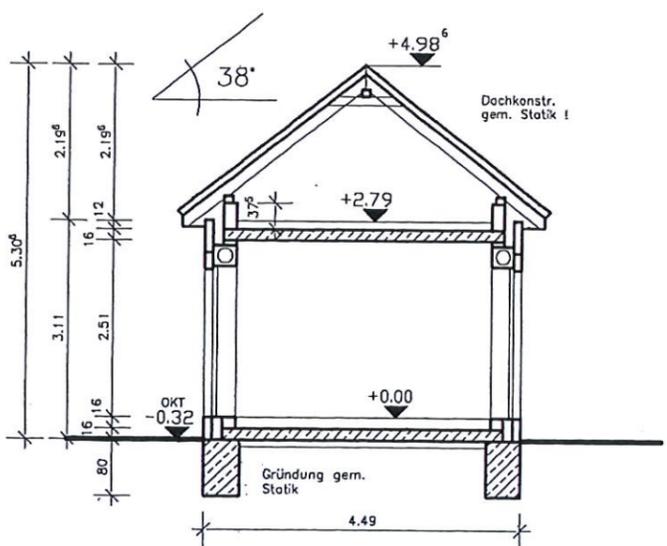
Die Ausführung hat gem. EnEV 2002 zu erfolgen, für die Aufstellung des entspr. Nachweises ist geeignetes Fachpersonal durch den Bauherrn zu beauftragen!
 Wandaufbau gem. den Vorgaben der Wärmeschutzberechnung des Statikers!
 Alle Maße sind vorort zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit dem Architekten zu klären! Insbesondere ist auf die Einhaltung der Grenzabstände zu achten!
 Im Zuge der geänderten Baustellenverordnung wird auf die Verpflichtung des Bauherrn zur Vergabe der Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsplanes hingewiesen.
 Der Baugrund ist vor Baubeginn durch den Bauunternehmer auf ausreichende Tragfähigkeit zu prüfen. Ggfs. ist auf Veranlassung des Bauherrn ein Bodengutachten anzufertigen!
 Die Höhe der Fenster- und Türstürze sind von OK Sohle angegeben!
 Alle Fenster erhalten, soweit möglich, Rolläden!

gersmann.dwg/mdj

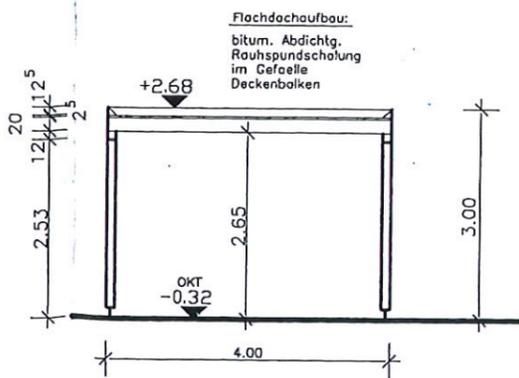
2.38⁷ DIN 277, Ak Zange/Dach
 2.22¹ Geschossigkeit, LH = 2.20 m



SCHNITT VORDERGIEBEL (WIE KATALOG VORGABE)



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

Pfannendeckung gem. B.-Plan in den Farben rot, braun, anthrazit oder schwarz. Glasierte Dacheindeckung ausgeschlossen!

BAUEINGABEPLAN

Diese Planzeichnung gilt nur in Verbindung mit den Konstruktionsplänen der Statik. Die Details der Statik haben konstruktiv Vorrang! Die erforderlichen Ausführungs- und Detailpläne sind nicht Bestandteil des Auftrages.

BAUMITTEILUNG

gem. Paragraph 69a NBauO
 Der Entwurfsverfasser zeichnet sich nur für den Entwurf verantwortlich!
 Wird bei der Durchführung der Baumaßnahme abweichend von den unterzeichneten Bauplänen gebaut erlischt die Haftung des Entwurfsverfassers.
 Für mögliche Schäden hieraus kommt der Verursacher auf.
 Die Überwachung der Bauausführung obliegt nicht dem Entwurfsverfasser, im Bedarfsfalle wird hierfür, wie auch für das Einmessen des Gebäudes durch Fachpersonal durch den Bauherrn beauftragt!
 Gelesen und annerkannt:

Bauherr: Molbergen, den... 11.10.2005

Sämtliche Sonderleistungen (wie z. B. zusätzliche Leitungen, Badgestaltungen oder Wandvorsprünge) die in dieser Zeichnung enthalten sind, sind Sonderleistungen die Mehrkosten verursachen können!

Bauvorhaben : Neubau einer Einfamilienwohnhauses mit Carport

Bauort : Lindenweg 21762 Otterndorf

Bauherr/-in: 21762 Otterndorf	Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. Architekt A. Roebeke-Stadtsholte Beethovenstrasse 4 49696 Molbergen Tel./Fax: 04475 - 5207
---	--

Jott - es Haus

Ploterei 7, 49696 Molbergen
 Tel.: 04475 - 941898 u. Fax: 04475 - 941838

Bauherr: [Signature]
 Entwurfsverfasser: [Signature]
 01.03.2005
 11.259

SCHNITT 1:100

5