

Bauherr: Hinck HausBau GmbH & Co. KG, Raiffeisenstraße 4, 21762 Otterndorf
 Bauart : Neubau Wohnhäuser mit 8 WE und 6 WE und Carportanlagen
 Bauort : 21762 Otterndorf, Am Medembogen 1 und 1a

B E R E C H N U N G E N

HAUS AM MEDEMOGEN 1 - Wohnung 2.5

WOHNFLÄCHE

OBERGESCHOSS - Wohnung 2.5 (/ 1,5 cm für Putz)

Wohnen / Ko.	$6,735 \times 2,765 + 5,20 \times 0,48 +$ $(5,20 + 3,71)/2 \times 0,86 +$ $(1,065 \times 1,34)/2 + 2,81 \times 0,25 +$ $1,06 \times 0,25$	=	26,63 m ²
Schlafen	$3,855 \times 3,48 + 2,105 \times 0,625 +$ $1,81 \times 0,25$	=	15,18 m ²
Diele	$2,48 \times 1,52 +$ $(2,48 + 1,645)/2 \times 1,05 +$ $(2,33 + 1,365)/2 \times 0,765 +$ $1,415 \times 1,02 + 0,835 \times 0,045$	=	8,83 m ²
Bad	$3,32 \times 1,405 +$ $(3,32 + 2,44)/2 \times 0,70$	=	6,68 m ²
Abstellraum	$1,355 \times 1,34$	=	1,82 m ²
			59,14 m ²
Balkon :	$[7,76 \times 0,70 +$ $(4,12 + 3,25)/2 \times 1,50] \times 50\%$	=	5,45 m ²
OBERGESCHOSS Wohnfläche			64,59 m²

DACHGESCHOSS - zu Wohnung 2.5 (/ 1,5 cm für Putz)

Zimmer	$5,195 \times 2,995 + 4,415 \times 1,92 +$ $(3,905 + 2,31)/2 \times 2,535 +$	=	31,92 m ²
Bad	$2,545 \times 1,87$	=	4,76 m ²
Flur	$2,68 \times 1,03 + 1,295 \times 0,10 +$ $2,13 \times 0,05$	=	3,00 m ²
Abstellraum	$1,695 \times 1,15$	=	1,95 m ²
DACHGESCHOSS Wohnfläche			41,63 m²
Wohnfläche insgesamt			106,22 m²

Aufgestellt, 24.11.2020
 Architekten Butt + Marquardt