

Berechnungen zum Bauvorhaben Heinrich Topp, Hemmoor-Westersode

Bebaute Fläche:

$$9,615 \times 9,74 + 3,115 \times 2,3125 = 100,85 \text{ m}^2$$

Wohnfläche: unten:

1. Windfang:	$(2,51 \times 2,01 + 1,3125 \times 0,1875) - 3\%$	≠	5,14 m <sup>2</sup>
2. Flur:	$(2,3225 \times 1,81 + 1,1975 \times 3,075) - 3\%$	=	7,64 "
3. Bad:	$(2,76 \times 2,26 - 0,50 \times 0,75) - 3\%$	=	5,68 "
4. Küche:	$(2,76 \times 3,135 - 0,9375 \times 0,375) - 3\%$	=	6,11 "
5. Esszimmer:	$(4,01 \times 3,51 + 1,135 \times 0,50) - 3\%$	=	14,21 "
6. Wohnzimmer:	$4,885 \times 3,9475 - 3\%$	=	18,70 "
7. Schlafzimmer:	$3,51 \times 4,885 - 3\%$	=	16,64 "

untens = 74,12 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: oben:

1. Flur:	$(1,00 \times 2,05 + 2,635 \times 1,3225) - 3\%$	=	5,36 m <sup>2</sup>
2. Küche:	$(3,01 \times 2,26 - 2,26 \times 0,76/2) - 3\%$	=	5,76 "
3. Balkon:	$3,10 \times 2,30 \times 1/2$	=	3,57 "
4. Dusche:	$(1,8225 \times 3,135 - 3,135 \times 0,76/2 - 0,9375 \times 0,375) - 3\%$	=	4,04 "
5. Wohnzimmer:	$(4,76 \times 3,51 + 3,135 \times 0,50 - 0,40/2 \times 3,51) - 3\%$	=	17,05 "
6. Zimmer:	$(2,0725 \times 4,01 - 2,5625 \times 0,76/2 + 0,35 \times 1,4475) - 3\%$	=	7,61 "
7. Schlafzimmer:	$(3,01 \times 5,01 - 2,5625 \times 0,76/2 + 0,35 \times 2,4475) - 3\%$	=	14,52 "

oben: 57,91 m<sup>2</sup>  
zusammen = 132,03 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum:

1. Kellergeschoß	$(6,25 \times 5,615 + 3,365 \times 6,115) \times 1,95$	=	108,56 m <sup>3</sup>
2. Erdgeschoß	$(9,615 \times 9,74 + 2,3125 \times 3,115) \times (2,75 \times 0,30)$	=	307,59 "

Übertrag = 416,15 m<sup>3</sup>

Übertrag = 416,15 m<sup>3</sup>

3. Dachgeschoß:

9,615 x 9,74 x 6,10 x 1/2 x 1/3 = 95,21 "

ausgebauter Teil:

7,365 x 5,9275 x 1,25 x 2/3 = 36,39 "

5,9275 x  $\frac{7,365 + 5,00}{2}$  x 1,50 x 2/3 = 36,63 "

3,8125 x 6,99 x 1,25 x 2/3 = 22,21 "

3,8125 x  $\frac{6,99 + 5,85}{2}$  x 0,55 x 2/3 = 8,97 "

3,8125 x  $\frac{5,85 + 5,00}{2}$  x 0,95 x 2/3 = 13,11 "

Ausbau:

4,09 x 0,40 x  $\frac{1,25 + 0,85}{2}$  x 2/3 = 1,15 "

-----  
629,82 m<sup>3</sup>  
=====

Geschoßflächen- u. Grundflächensahl:

100,85 m<sup>2</sup> bebauete Fläche : 660 m<sup>2</sup> Grundstück = 0,15 GRZ

162,61 m<sup>2</sup> Geschoßfläche : 660 m<sup>2</sup> " = 0,25 GRZ

=====  
=====  
=====

Hemmoor-Westersode, den 23.12.1969

Aufgestellt durch:

Walter Pöpke

Baugeschäft

217 Hemmoor

Ordnungsamt

.....