

## Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

### 22844 Norderstedt

CW15224 Einfamilienhaus - von zwei Häusern - im beliebten Norderstedt

### Kostenplan

Kaufpreis	449.000,00 €
Grunderwerbsteuer	29.185,00 €
Notar/Grundbuch	8.980,00 €
Maklercourtage	13.245,50 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>500.410,50 €</b>
Eigenmittel	186.410,50 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>314.000,00 €</b>



### Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung <sup>1</sup>	Zinsbindung	Rate
KfW 124	-	-	-	-	-	-
Annuitätendarlehen	314.000 €	3,13 %	3,19 %	1,00 %	10 Jahre	1.080,68 €

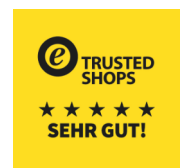
**Ergebnis** **314.000 €** **1.080,68 €**

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr für KfW 124



**Lennart Samuelsen**  
**Ihr Baufinanzierungsspezialist**  
Tel. 040 – 524 78 65 65 | Fax -56  
Mobil 0151 – 50 63 90 61  
Ulzburger Str. 289  
22850 Norderstedt  
info@baufinanz-samuelsen.de  
www.baufinanz-samuelsen.de

Finanzierungsangebot





**Baufinanz Samuelsen**

ungebunden • kompetent • für Sie da



## Ihre Baufinanzierungs-Spezialisten in Norderstedt, Pinneberg & Bargteheide

Egal ob Kauf, Neubau oder Anschlussfinanzierung – wir erstellen einen Finanzierungsplan, der perfekt zu Ihrem individuellen Vorhaben passt.

**Als ungebundene Immobilienfinanzierer vergleichen wir für Sie die Angebote von über 500 Bankinstituten und finden das für Sie beste Angebot.**

Durch unser großes Netzwerk aus Geschäfts- und Individual- sowie Direktbanken können wir Ihnen die besten Zinsen garantieren.

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam, in einem persönlichen Gespräch, ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept, damit Sie langfristig Freude an Ihrem Eigentum haben.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

**Wir freuen uns auf Sie!**

Finanzierungsangebot

