

Betr.: Baumaßnahme: NEUBAU  
 Bauherr: Bauherrengemeinschaft

Az. 44  
 Bauvorhaben: Mehrfamilienwohnhaus  
 Bauort: Lübeck, Schönbücker Str. 66a

# Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung v. 14. XII. 1970

| Lfd. Nr. der Räume | Berechnungsansätze<br>Anleitungsbeispiel siehe Rückseite | Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl <sup>2)</sup> | Wohn- und Schlafräume m <sup>2</sup> | Küchen m <sup>2</sup> | Nebenräume <sup>3)</sup> m <sup>2</sup> | Gewerbl. <sup>4)</sup> bzw. Wirtsch.-R. <sup>5)</sup> m <sup>2</sup> |
|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                    | ZUSAMMENSTELLUNG<br>=====                                |                                                            |                                      |                       |                                         |                                                                      |
|                    | <u>Wohnung 1-4; 37-40</u><br>8 Wohnungen = 383,12 qm     |                                                            |                                      |                       |                                         |                                                                      |
|                    | <u>Wohnung 5-16; 25-36</u><br>24 Wohnungen = 1.155,84 qm |                                                            |                                      |                       |                                         |                                                                      |
|                    | <u>Wohnung 17-24</u><br>8 Wohnungen = 334,40 qm          |                                                            |                                      |                       |                                         |                                                                      |
|                    | <u>40 Wohnungen = 1.873,36 qm</u><br>=====               |                                                            |                                      |                       |                                         |                                                                      |

Br. Baubauamt  
 Eing. 7. SEP. 1977  
 B.R.Nr. 2807/77

Z. d. A  
 GEPRÜFT

Anlage Nr. 10  
 zum Bauschein Nr. 2807/77  
 DER BÜRGERMEISTER  
 DER HANSESTADT LÜBECK  
 BAUAUFICHTAMT  
 im Auftrage

Lübeck, den 22. Aug. 19 77  
 S/Br.

Der Planverfasser:  
 24 Lübeck, Weidenstraße 6  
 Telefon 59 67 30 - 59 78 10

Betr.: Baumaßnahme: NEUBAU  
 Bauherr: Bauherrengemeinschaft  
Schönböckener Str.

Bauvorhaben: MEHRFAMILIENWOHNHAUS  
 Bauort: Lübeck, Schönböckener Str. 66a

### Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung v. 14. XII. 1970

| Lfd. Nr. der Räume | Berechnungsansätze<br>Anleitungsbeispiel siehe Rückseite                | Wohn- und Schlafräume<br>einschl. Küchen<br>Anzahl <sup>2)</sup> | Wohn- und Schlafräume<br>m <sup>2</sup> | Küchen<br>m <sup>2</sup> | Nebenräume <sup>3)</sup><br>m <sup>2</sup> | Gewerbl. <sup>4)</sup> bzw.<br>Wirtsch.-R. <sup>5)</sup><br>m <sup>2</sup> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                    | <u>WOHNUNG 1 - 4; 37 - 40</u><br>=====                                  |                                                                  |                                         |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Wohnzimmer<br>(4,23x4,56+1,35x1,36+3,51x0,24)<br>x 0,97                 | 1                                                                | 21,31                                   |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Schlafzimmer<br>(3,16 <sup>2)</sup> x3,10+1,51x0,24-0,6x0,78)<br>x 0,97 | 1                                                                | 9,42                                    |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Dusche+ WC<br>(1,25x3,10-0,40x0,31) x 0,97                              |                                                                  |                                         |                          | 3,64                                       |                                                                            |
|                    | Kochnische<br>(1,25 x 3,10) x 0,97                                      |                                                                  |                                         | 3,76                     |                                            |                                                                            |
|                    | Flur<br>(1,36 x 3,18) x 0,97                                            |                                                                  |                                         |                          | 4,20                                       |                                                                            |
|                    | WF<br>(1,31x1,36+1,01x0,24) x 0,97                                      |                                                                  |                                         |                          | 1,96                                       |                                                                            |
|                    | Balkon<br>1,50 x 4,80<br>2                                              |                                                                  |                                         |                          | 3,60                                       |                                                                            |
|                    | 1 Wohnung ges. = 47,89 qm<br>=====                                      | 2                                                                | 30,73                                   | 3,76                     | 13,40                                      |                                                                            |
|                    | 8 Wohng. - 8x47,89qm = 383,12qm<br>=====                                |                                                                  |                                         |                          |                                            |                                                                            |
|                    | <u>Wohnung 5 - 16; 25 - 36</u><br>=====                                 |                                                                  |                                         |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Wohnzimmer<br>4,23 x 4,56+1,35x1,36+3,51x<br>0,24) x 0,97               | 1                                                                | 21,31                                   |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Schlafzimmer<br>(3,10x3,16 <sup>2</sup> +1,51x0,24)x0,97                | 1                                                                | 9,87                                    |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Dusche+WC<br>(1,25x3,10-1,0x0,31) x 0,97                                |                                                                  |                                         |                          | 3,46                                       |                                                                            |
|                    | Kochnische<br>(1,25 x 3,10) x 0,97                                      |                                                                  |                                         | 3,76                     |                                            |                                                                            |
|                    | Flur<br>(1,36 x 3,18) x 0,97                                            |                                                                  |                                         |                          | 4,20                                       |                                                                            |
|                    | WF<br>(1,31x1,36+1,01x0,24)x0,97                                        |                                                                  |                                         |                          | 1,96                                       |                                                                            |

Der Planverfasser:

Betr.: Baumaßnahme: NEUBAUBauvorhaben: MehrfamilienwohnhausBauherr: Bauherrengemeinschaft  
Schönböckener Str.Bauort: Lübeck, Schönböckener Str. 66a**Wohnflächenberechnung**

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung v. 14. XII. 1970

| Lfd. Nr. der Räume | Berechnungsansätze<br>Anleitungsbeispiel siehe Rückseite     | Wohn- und Schlafräume<br>einschl. Küchen<br>Anzahl <sup>2)</sup> | Wohn- und Schlafräume<br>m <sup>2</sup> | Küchen<br>m <sup>2</sup> | Nebenräume <sup>3)</sup><br>m <sup>2</sup> | Gewerbl. <sup>4)</sup> bzw.<br>Wirtsch.-R. <sup>5)</sup><br>m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                    | Balkon<br>$1,50 \times 4,80$<br>2                            |                                                                  |                                         |                          | 3,60                                       |                                                                            |
|                    | 1 Wohnung gesamt = 48,16 qm<br>=====                         | 2                                                                | 31,18                                   | 3,76                     | 13,22                                      |                                                                            |
|                    | 25 1/2<br>24 Whg.-24x48,16 = 1.155,84 qm<br>=====            |                                                                  |                                         |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Wohnung 17 = 24<br>=====                                     |                                                                  |                                         |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Wohnzimmer<br>3,47 x 4,56 + 1,35x1,58+3,51<br>x 0,24) x 0,97 | 1                                                                | 18,23                                   |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Schlafzimmer<br>3,16 x 2,74+1,51 x 0,24) x<br>0,97           | 1                                                                | 8,76                                    |                          |                                            |                                                                            |
|                    | Dusche + WC<br>(1,70 x 2,01-0,31x 1) x 0,97                  |                                                                  |                                         |                          | 3,01                                       |                                                                            |
|                    | Kochnische<br>2,88 x 1,25) x 0,97                            |                                                                  |                                         | 3,49                     |                                            |                                                                            |
|                    | Flur<br>(1,76 x 2,76) x 0,97                                 |                                                                  |                                         |                          | 4,71                                       |                                                                            |
|                    | Balkon<br>$4,56 \times 1,50$<br>2                            |                                                                  |                                         |                          | 3,60                                       |                                                                            |
|                    | 1 Wohnung gesamt = 41,80 qm<br>=====                         | 2                                                                | 26,99                                   | 3,49                     | 11,32                                      |                                                                            |
|                    | 8 Whg.-8x41,80 qm = 334,40 qm<br>=====                       |                                                                  |                                         |                          |                                            |                                                                            |

Lübeck, den 22. Aug. 1977  
S/Br.

Walter Depolt  
Der Planverfasser  
24. Lübeck  
Telefon 59 57 36 o. 59 78 02



Betr.:

Neubau eines Mehrfam.- Wohnhauses in Lübeck,  
Schönböckener Straße 66a

Bauherr:

Bauherrengemeinschaft / Schönböckener Str.

Architekt:

Walter Depolt, Lübeck, Weberkoppel 6



Nutzflächenberechnung im Keller

Heizung:

(3,17 x 4,56)

= 14,46 qm

Hausanschlußraum:

2,9 x 4,56

= 13,22 qm

Waschküche:

2,46 x 4,56

= 11,22 qm

Trockenraum:

4,38<sup>5</sup> x 4,56

= 20,00 qm

Fahrradkeller:

4,56 x 4,82

= 21,98 qm

Abstellraum:

2,74 x 4,82

= 13,21 qm

Kellerräume:

(3,56x4,58)x7+(3,0x4,56)x6+(3,0x2,74)x2

= 213,65 qm

Verkehrsfläche:

(5,58 x 7) x 1,0+(4,56x7)x1,15+(2,4x2,74)x2+  
(6,92x3,40)+(1,58x4,82)

= 120,06 qm

Nutzfläche im Keller gesamt

= 427,80 qm

=====

Lübeck, den 22. August 1977  
S/Br.

Der Architekt:

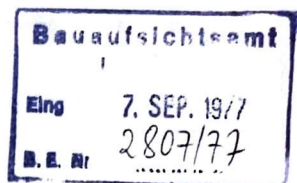
Walter Depolt  
Architekt  
24 Lübeck, Weberkoppel 6  
Telefon 59 67 36 u. 59 78 02

Betr.: Neubau eines Mehrfam.-Wohnhauses mit Tiefgarage  
in Lübeck, Schönböckener Straße 66a

Bauherr: Bauherrengemeinschaft Schönböckener Str.

Architekt: Walter Depolt, Lübeck, Weberkoppel 6

Berechnung der Nutzfläche  
=====



TIEFGARAGE:

47,77 x 16,50 = 788,21 qm  
=====

Lübeck, den 22. August 1977  
S/Br.

Der Architekt:

Walter Depolt  
Architekt  
24 Lübeck, Weberkoppel 6  
Telefon 59 67 86 u. 59 78 02