



E I N Z E L A B R E C H N U N G 2 0 2 4 / K o r r e k t u r

Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
 Ihre WhgNr: 0296+030

Lübeck, 24. 04. 25

Bewirtschaftungszeitraum 01.01.24 – 31.12.24
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.24 – 31.12.24

Seite 1

1 Hausgeld	Angaben in EUR			
Bezeichnung	Gesamt	US	JA	Ihr Anteil
<u>Betriebskosten</u>				
Straßenreinigung	4.101,60	1	X	17,60
Versicherungen	54.263,70	1	X	232,85
Müllgebühren	18.508,86	1	X	79,42
Allgemeine Stromkosten	4.066,38	1	X	17,45
Stromkosten Garage E-Mobil	111,07	22	X	0,00
Niederschlagswasser	3.159,20	1	X	13,56
Wasser/Entwässerung	27.614,77	1	X	118,50
Feuerlöscherprüfung	998,66	1	X	4,29
Kabelfernsehen bis 30.06.24	9.363,48	4	X	58,52
Wartung Rauchwarnmelder	524,43	1	X	2,25
Hauswart (Fa.)	35.552,26	1	X	152,56
Gartenpflege (Fa.)	20.239,96	1	X	86,85
Hausreinigung (Fa.)	27.612,64	1	X	118,49
Winterdienst (Fa.)	2.687,02	1	X	11,53
Wartung Allgemein	357,00	1	X	1,53
Trinkwasseruntersuchung	5.888,20	1	X	25,27
Schädlingsbekämpfung	708,54	1	X	3,04
Summe	215.757,77			943,71
<u>Aufzugsbetriebskosten</u>				
Wartung Aufzug	5.076,40	3	X	0,00
TÜV Aufzug	419,26	3	X	0,00
Aufzug Notruf	2.681,75	3	X	0,00
Summe	8.177,41			0,00
<u>Heizungsbetriebskosten</u>				
Heizkosten lt. Brunata/Anlage	141.280,72	6		601,26
<u>Sonstige Ausgaben</u>				
Verwaltungskosten	40.989,36	4	X	256,18
Anwalts- u. Gerichtskosten	350,00	1	X	1,50
Sonstige Kosten	1.930,18	1	X	8,28
Kabelfernsehen ab 01.07.24	5.141,50	4	X	32,13
Bankgebühren	684,92	1	X	2,94
Summe	49.095,96			301,03
<u>Instandhaltungskosten</u>				
Kleinreparaturen	14.043,10	1	X	60,26
Summe Ausgaben	428.354,96			1.906,26



Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
 Ihre WhgNr: 0296+030

Besuchen Sie uns auch im Internet
 unter www.wu-denker.de

Seite 2

Zwischensaldo 428. 354, 96 1. 906, 26

Einnahmen

Erlöse Waschmünzen	1. 468, 00	1	X	6, 30
Erlöse Saunaeinnahmen	24, 00	1	X	0, 10
Mieterträge Keller	700, 00	1	X	3, 00

Summe Einnahmen 2. 192, 00 9, 40

Erhaltungsrücklage

Zuführung lt. Wirtschaftsplan 140. 000, 00 1 X 600, 76

Erhöhung durch Erhaltungsrücklage 140. 000, 00 600, 76

Rücklage Heizungserneuerung

Zuführung lt. Wirtschaftsplan 35. 000, 00 1 X 150, 19
 abzgl. Rundungsdifferenz 0, 11

Erhöhung durch Rücklage Heizungserne 34. 999, 89 150, 19

Abrechnungssumme 601. 162, 85 2. 647, 81
 abzgl. Hausgeld-Soll lt. W-Plan 624. 998, 56 2. 938, 06

Abrechnungsspitze 23. 835, 71 Guthaben 290, 25

Nachrichtlich

Ihr Hausgeldsaldo zum 31. 12. 2024 0, 00

Saldo zum 31. 12. 2024 Guthaben 290, 25

Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage

	Ihr Anteil (US001)	Ist lt. BGH 44/09	Sollvermögen
Anfangsbestand zum 01.01.24	1. 208, 64	281. 657, 51	281. 657, 51
Zuführung zur Rücklage			
Zuführung lt. Wirtschaftsplan	600, 76		140. 000, 00
Tatsächliche Zuführung lt. Zahlungen der Eigentümer		140. 000, 00	
Zuführung durch Zinsbeträge	14, 00	3. 262, 48	3. 262, 48
Zuführung A.O. Erträge	2, 29	534, 16	534, 16
Gesamtzuführung 2024	617, 06	143. 796, 64	143. 796, 64
Entnahme aus der Rücklage			
Entnahme durch Steuern auf Rücklage - Abgeltungssteuer	3, 50	815, 64	815, 64
Entnahme durch Steuern auf Rücklage - Solidaritätszuschlag	0, 19	44, 83	44, 83
Entnahme aus Beschluss	0, 00	0, 00	0, 00
Entn. Erhaltungsmaßn. Allgem.	177, 44	41. 350, 70	41. 350, 70



Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
 Ihre WhgNr: 0296+030

Besuchen Sie uns auch im Internet
 unter www.wu-denker.de

Seite 3

Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage

	Ihr Anteil (US001)	Ist lt. BGH 44/09	Sollvermögen
Gesamtentnahme 2024	181, 14	42.211, 17	42.211, 17
Endbestand zum 31.12.24	1.644, 56	383.242, 98	383.242, 98
Fehlbestand Soll zu Ist			0,00

Beträge und Rückstände der Wohneigentümer hinsichtlich Zahlungen zur Erhaltungsrücklage

Eigentümer (01.01.24-31.12.24)	Umlageschlüssel (001)	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
001	42.5500 / 8.214.5500	0,00	725, 18	725, 18	0,00
002	42.5500 / 8.214.5500	0,00	725, 18	725, 18	0,00
003	42.5500 / 8.214.5500	0,00	725, 18	725, 18	0,00
004	42.5500 / 8.214.5500	0,00	725, 18	725, 18	0,00
005	24.8800 / 8.214.5500	0,00	423, 03	423, 03	0,00
005	17.6700 / 8.214.5500	0,00	302, 15	302, 15	0,00
006	42.5500 / 8.214.5500	0,00	725, 18	725, 18	0,00
007	42.5500 / 8.214.5500	0,00	725, 18	725, 18	0,00
008	42.5500 / 8.214.5500	0,00	725, 18	725, 18	0,00
009	37.4500 / 8.214.5500	0,00	638, 26	638, 26	0,00
010	37.4500 / 8.214.5500	0,00	638, 26	638, 26	0,00
011	37.4500 / 8.214.5500	0,00	638, 26	638, 26	0,00
012	61.8700 / 8.214.5500	0,00	1.054, 45	1.054, 45	0,00
013	35.6000 / 8.214.5500	0,00	606, 73	606, 73	0,00
014	37.4500 / 8.214.5500	0,00	638, 26	638, 26	0,00
015	37.4500 / 8.214.5500	0,00	638, 26	638, 26	0,00
016	37.4500 / 8.214.5500	0,00	638, 26	638, 26	0,00
017	80.7400 / 8.214.5500	0,00	1.376, 05	1.376, 05	0,00
019	40.3700 / 8.214.5500	0,00	688, 02	688, 02	0,00
020	40.3700 / 8.214.5500	0,00	688, 02	688, 02	0,00
021	40.3700 / 8.214.5500	0,00	688, 02	688, 02	0,00
022	40.3700 / 8.214.5500	0,00	688, 02	688, 02	0,00
023	40.3700 / 8.214.5500	0,00	688, 02	688, 02	0,00
024	40.3700 / 8.214.5500	0,00	688, 02	688, 02	0,00
025	35.2500 / 8.214.5500	0,00	600, 76	600, 76	0,00
026	35.2500 / 8.214.5500	0,00	600, 76	600, 76	0,00
027	35.2500 / 8.214.5500	0,00	600, 76	600, 76	0,00
028	58.8700 / 8.214.5500	0,00	1.003, 32	1.003, 32	0,00
029	31.4200 / 8.214.5500	0,00	535, 49	535, 49	0,00
030	35.2500 / 8.214.5500	0,00	600, 76	600, 76	0,00
031	35.2500 / 8.214.5500	0,00	600, 76	600, 76	0,00
032	35.2500 / 8.214.5500	0,00	600, 76	600, 76	0,00
035	40.3700 / 8.214.5500	0,00	688, 02	688, 02	0,00
036	48.3700 / 8.214.5500	0,00	824, 37	824, 37	0,00
037	63.5500 / 8.214.5500	0,00	1.083, 08	1.083, 08	0,00
038	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
039	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
040	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
041	113.9200 / 8.214.5500	0,00	1.941, 53	1.941, 53	0,00
042	114.6500 / 8.214.5500	0,00	1.953, 97	1.953, 97	0,00
043	23.5900 / 8.214.5500	0,00	399, 81	399, 81	0,00
043	23.3300 / 8.214.5500	0,00	399, 84	399, 84	0,00
044	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
045	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
046	76.9700 / 8.214.5500	0,00	1.311, 79	1.311, 79	0,00
047	70.1000 / 8.214.5500	0,00	1.194, 71	1.194, 71	0,00
048	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
049	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
050	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
051	58.4300 / 8.214.5500	0,00	995, 82	995, 82	0,00
052	111.4800 / 8.214.5500	0,00	1.899, 95	1.899, 95	0,00
053	11.5300 / 8.214.5500	0,00	195, 47	195, 47	0,00
053	35.8800 / 8.214.5500	0,00	612, 54	612, 54	0,00
054	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
055	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
056	68.7900 / 8.214.5500	0,00	1.172, 38	1.172, 38	0,00
057	70.1000 / 8.214.5500	0,00	1.194, 71	1.194, 71	0,00
058	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
059	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00
060	106.5100 / 8.214.5500	0,00	1.815, 24	1.815, 24	0,00
061	47.4100 / 8.214.5500	0,00	808, 01	808, 01	0,00



Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
 Ihre WhgNr: 0296+030

Besuchen Sie uns auch im Internet
 unter www.wu-denker.de

Seite 4

Eigentümer	Umlageschlüssel (001)	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
062	23. 8300 / 8. 214. 5500	0.00	404. 03	404. 03	0.00
062	23. 5800 / 8. 214. 5500	0.00	403. 98	403. 98	0.00
063	47. 4100 / 8. 214. 5500	0.00	808. 01	808. 01	0.00
064	74. 5400 / 8. 214. 5500	0.00	1. 270. 38	1. 270. 38	0.00
065	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
066	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
067	85. 1000 / 8. 214. 5500	0.00	1. 450. 35	1. 450. 35	0.00
069	24. 8800 / 8. 214. 5500	0.00	423. 03	423. 03	0.00
069	17. 6700 / 8. 214. 5500	0.00	302. 15	302. 15	0.00
070	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
071	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
072	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
073	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
074	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
075	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
076	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
077	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
078	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
079	42. 5500 / 8. 214. 5500	0.00	725. 18	725. 18	0.00
080	10. 7000 / 8. 214. 5500	0.00	181. 29	181. 29	0.00
080	31. 8500 / 8. 214. 5500	0.00	543. 89	543. 89	0.00
081	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
082	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
083	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
084	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
085	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
086	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
087	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
088	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
089	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
090	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
091	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
092	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
093	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
094	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
095	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
096	40. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	688. 02	688. 02	0.00
097	52. 4400 / 8. 214. 5500	0.00	893. 73	893. 73	0.00
098	92. 7400 / 8. 214. 5500	0.00	1. 580. 56	1. 580. 56	0.00
100	46. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	790. 28	790. 28	0.00
101	46. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	790. 28	790. 28	0.00
102	46. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	790. 28	790. 28	0.00
103	46. 3700 / 8. 214. 5500	0.00	790. 28	790. 28	0.00
104	52. 4400 / 8. 214. 5500	0.00	893. 73	893. 73	0.00
106	42. 7800 / 8. 214. 5500	0.00	729. 10	729. 10	0.00
107	40. 1800 / 8. 214. 5500	0.00	684. 78	684. 78	0.00
108	79. 5300 / 8. 214. 5500	0.00	1. 355. 42	1. 355. 42	0.00
109	79. 5300 / 8. 214. 5500	0.00	1. 355. 42	1. 355. 42	0.00
110	60. 7900 / 8. 214. 5500	0.00	1. 036. 04	1. 036. 04	0.00
111	47. 4100 / 8. 214. 5500	0.00	808. 01	808. 01	0.00
112	51. 3500 / 8. 214. 5500	0.00	875. 15	875. 15	0.00
113	76. 8400 / 8. 214. 5500	0.00	1. 309. 58	1. 309. 58	0.00
114	40. 1600 / 8. 214. 5500	0.00	684. 44	684. 44	0.00
115	40. 1600 / 8. 214. 5500	0.00	684. 44	684. 44	0.00
116	40. 1600 / 8. 214. 5500	0.00	684. 44	684. 44	0.00
117	76. 2000 / 8. 214. 5500	0.00	1. 298. 67	1. 298. 67	0.00
118	47. 4100 / 8. 214. 5500	0.00	808. 01	808. 01	0.00
119	47. 4100 / 8. 214. 5500	0.00	808. 01	808. 01	0.00
120	47. 4100 / 8. 214. 5500	0.00	808. 01	808. 01	0.00
121	40. 3600 / 8. 214. 5500	0.00	687. 85	687. 85	0.00
122	40. 3600 / 8. 214. 5500	0.00	687. 85	687. 85	0.00
123	40. 3600 / 8. 214. 5500	0.00	687. 85	687. 85	0.00
124	40. 3600 / 8. 214. 5500	0.00	687. 85	687. 85	0.00
125	106. 7000 / 8. 214. 5500	0.00	1. 818. 48	1. 818. 48	0.00
126	51. 3500 / 8. 214. 5500	0.00	875. 15	875. 15	0.00
127	76. 8400 / 8. 214. 5500	0.00	1. 309. 58	1. 309. 58	0.00
128	40. 1600 / 8. 214. 5500	0.00	684. 44	684. 44	0.00
129	40. 1600 / 8. 214. 5500	0.00	684. 44	684. 44	0.00
130	40. 1600 / 8. 214. 5500	0.00	684. 44	684. 44	0.00
131	76. 2000 / 8. 214. 5500	0.00	1. 298. 67	1. 298. 67	0.00
132	47. 4100 / 8. 214. 5500	0.00	808. 01	808. 01	0.00
133	106. 7000 / 8. 214. 5500	0.00	1. 818. 48	1. 818. 48	0.00
134	40. 3600 / 8. 214. 5500	0.00	687. 85	687. 85	0.00
135	40. 3600 / 8. 214. 5500	0.00	687. 85	687. 85	0.00
136	40. 3600 / 8. 214. 5500	0.00	687. 85	687. 85	0.00
137	40. 3600 / 8. 214. 5500	0.00	687. 85	687. 85	0.00
138	47. 4100 / 8. 214. 5500	0.00	808. 01	808. 01	0.00
139	51. 3500 / 8. 214. 5500	0.00	875. 15	875. 15	0.00



Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
 Ihre WhgNr: 0296+030

Besuchen Sie uns auch im Internet
 unter www.wu-denker.de

Seite 5

Eigentümer	Umlageschlüssel (001)	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
140	76,8400 / 8.214,5500	0,00	1.309,58	1.309,58	0,00
141	40,1600 / 8.214,5500	0,00	684,44	684,44	0,00
142	40,1600 / 8.214,5500	0,00	684,44	684,44	0,00
143	40,1600 / 8.214,5500	0,00	684,44	684,44	0,00
144	76,2000 / 8.214,5500	0,00	1.298,67	1.298,67	0,00
145	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
146	106,7000 / 8.214,5500	0,00	1.818,48	1.818,48	0,00
147	40,3600 / 8.214,5500	0,00	687,85	687,85	0,00
148	40,3600 / 8.214,5500	0,00	687,85	687,85	0,00
149	40,3600 / 8.214,5500	0,00	687,85	687,85	0,00
150	40,3600 / 8.214,5500	0,00	687,85	687,85	0,00
151	126,1500 / 8.214,5500	0,00	2.149,97	2.149,97	0,00
152	51,3500 / 8.214,5500	0,00	875,15	875,15	0,00
153	76,8400 / 8.214,5500	0,00	1.309,58	1.309,58	0,00
154	80,3200 / 8.214,5500	0,00	1.368,89	1.368,89	0,00
156	40,1600 / 8.214,5500	0,00	684,44	684,44	0,00
157	76,2000 / 8.214,5500	0,00	1.298,67	1.298,67	0,00
158	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
159	59,2900 / 8.214,5500	0,00	1.010,48	1.010,48	0,00
160	59,2900 / 8.214,5500	0,00	1.010,48	1.010,48	0,00
161	42,4500 / 8.214,5500	0,00	723,47	723,47	0,00
162	40,1800 / 8.214,5500	0,00	684,78	684,78	0,00
163	60,6000 / 8.214,5500	0,00	1.032,80	1.032,80	0,00
164	59,0100 / 8.214,5500	0,00	1.005,70	1.005,70	0,00
165	59,0000 / 8.214,5500	0,00	1.005,53	1.005,53	0,00
166	61,8200 / 8.214,5500	0,00	1.053,59	1.053,59	0,00
167	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
Summe		0,00	140.000,00	140.000,00	0,00

Darstellung der Entwicklung der Rücklage Heizungserneuerung

	Ihr Anteil (US001)	Ist lt. BGH 44/09	Sollvermögen
Anfangsbestand zum 01.01.24	0,00	0,00	0,00
Zuführung zur Rücklage			
Zuführung lt. Wirtschaftsplan	150,19		35.000,00
Tatsächliche Zuführung lt. Zahlungen der Eigentümer		34.999,89	
Zuführung durch Zinsbeträge	0,00	0,00	0,00
Gesamtzuführung 2024	150,19	34.999,89	35.000,00
Entnahme aus der Rücklage			
Entnahme durch Steuern auf Rücklage - Abgeltungssteuer	0,00	0,00	0,00
Entnahme durch Steuern auf Rücklage - Solidaritätszuschlag	0,00	0,00	0,00
Entnahme aus Beschluss	0,00	0,00	0,00
Gesamtentnahme 2024	0,00	0,00	0,00
Nicht umzulegende Rundungsdifferenz aus dem Wirtschaftsplan			-0,11
Endbestand zum 31.12.24	150,19	34.999,89	34.999,89
Fehlbestand Soll zu Ist			0,00

Beträge und Rückstände der Wohneigentümer hinsichtlich Zahlungen zur Erhaltungsrücklage

Eigentümer (01.01.24-31.12.24)	Umlageschlüssel (001)	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
001	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
002	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
003	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
004	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
005	24,8800 / 8.214,5500	0,00	105,74	105,74	0,00
005	17,6700 / 8.214,5500	0,00	75,55	75,55	0,00
006	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
007	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
008	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
009	37,4500 / 8.214,5500	0,00	159,56	159,56	0,00
010	37,4500 / 8.214,5500	0,00	159,56	159,56	0,00
011	37,4500 / 8.214,5500	0,00	159,56	159,56	0,00
012	61,8700 / 8.214,5500	0,00	263,61	263,61	0,00



Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
 Ihre WhgNr: 0296+030

Besuchen Sie uns auch im Internet
 unter www.wu-denker.de

Seite 6

Eigentümer	Umlageschlüssel (001)	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
013	35,6000 / 8.214,5500	0,00	151,68	151,68	0,00
014	37,4500 / 8.214,5500	0,00	159,56	159,56	0,00
015	37,4500 / 8.214,5500	0,00	159,56	159,56	0,00
016	37,4500 / 8.214,5500	0,00	159,56	159,56	0,00
017	80,7400 / 8.214,5500	0,00	344,01	344,01	0,00
019	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
020	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
021	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
022	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
023	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
024	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
025	35,2500 / 8.214,5500	0,00	150,19	150,19	0,00
026	35,2500 / 8.214,5500	0,00	150,19	150,19	0,00
027	35,2500 / 8.214,5500	0,00	150,19	150,19	0,00
028	58,8700 / 8.214,5500	0,00	250,83	250,83	0,00
029	31,4200 / 8.214,5500	0,00	133,87	133,87	0,00
030	35,2500 / 8.214,5500	0,00	150,19	150,19	0,00
031	35,2500 / 8.214,5500	0,00	150,19	150,19	0,00
032	35,2500 / 8.214,5500	0,00	150,19	150,19	0,00
035	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
036	48,3700 / 8.214,5500	0,00	206,09	206,09	0,00
037	63,5500 / 8.214,5500	0,00	270,77	270,77	0,00
038	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
039	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
040	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
041	113,9200 / 8.214,5500	0,00	485,38	485,38	0,00
042	114,6500 / 8.214,5500	0,00	488,49	488,49	0,00
043	23,5900 / 8.214,5500	0,00	99,95	99,95	0,00
043	23,3300 / 8.214,5500	0,00	99,96	99,96	0,00
044	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
045	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
046	76,9700 / 8.214,5500	0,00	327,95	327,95	0,00
047	70,1000 / 8.214,5500	0,00	298,68	298,68	0,00
048	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
049	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
050	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
051	58,4300 / 8.214,5500	0,00	248,95	248,95	0,00
052	111,4800 / 8.214,5500	0,00	474,99	474,99	0,00
053	11,5300 / 8.214,5500	0,00	48,86	48,86	0,00
053	35,8800 / 8.214,5500	0,00	153,14	153,14	0,00
054	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
055	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
056	68,7900 / 8.214,5500	0,00	293,10	293,10	0,00
057	70,1000 / 8.214,5500	0,00	298,68	298,68	0,00
058	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
059	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
060	106,5100 / 8.214,5500	0,00	453,81	453,81	0,00
061	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
062	23,8300 / 8.214,5500	0,00	101,02	101,02	0,00
062	23,5800 / 8.214,5500	0,00	100,98	100,98	0,00
063	47,4100 / 8.214,5500	0,00	202,00	202,00	0,00
064	74,5400 / 8.214,5500	0,00	317,59	317,59	0,00
065	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
066	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
067	85,1000 / 8.214,5500	0,00	362,59	362,59	0,00
069	24,8800 / 8.214,5500	0,00	105,74	105,74	0,00
069	17,6700 / 8.214,5500	0,00	75,55	75,55	0,00
070	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
071	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
072	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
073	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
074	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
075	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
076	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
077	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
078	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
079	42,5500 / 8.214,5500	0,00	181,29	181,29	0,00
080	10,7000 / 8.214,5500	0,00	45,33	45,33	0,00
080	31,8500 / 8.214,5500	0,00	135,96	135,96	0,00
081	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
082	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
083	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
084	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
085	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
086	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
087	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
088	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00
089	40,3700 / 8.214,5500	0,00	172,01	172,01	0,00



Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
 Ihre WhgNr: 0296+030

Besuchen Sie uns auch im Internet
 unter www.wu-denker.de

Seite 7

Eigentümer	Umlageschlüssel (001)	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
090	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	172,01	172,01	0,00
091	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	172,01	172,01	0,00
092	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	172,01	172,01	0,00
093	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	172,01	172,01	0,00
094	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	172,01	172,01	0,00
095	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	172,01	172,01	0,00
096	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	172,01	172,01	0,00
097	52, 4400 / 8. 214, 5500	0,00	223,43	223,43	0,00
098	92, 7400 / 8. 214, 5500	0,00	395,14	395,14	0,00
100	46, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	197,57	197,57	0,00
101	46, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	197,57	197,57	0,00
102	46, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	197,57	197,57	0,00
103	46, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	197,57	197,57	0,00
104	52, 4400 / 8. 214, 5500	0,00	223,43	223,43	0,00
106	42, 7800 / 8. 214, 5500	0,00	182,27	182,27	0,00
107	40, 1800 / 8. 214, 5500	0,00	171,20	171,20	0,00
108	79, 5300 / 8. 214, 5500	0,00	338,86	338,86	0,00
109	79, 5300 / 8. 214, 5500	0,00	338,86	338,86	0,00
110	60, 7900 / 8. 214, 5500	0,00	259,01	259,01	0,00
111	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	202,00	202,00	0,00
112	51, 3500 / 8. 214, 5500	0,00	218,79	218,79	0,00
113	76, 8400 / 8. 214, 5500	0,00	327,39	327,39	0,00
114	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
115	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
116	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
117	76, 2000 / 8. 214, 5500	0,00	324,67	324,67	0,00
118	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	202,00	202,00	0,00
119	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	202,00	202,00	0,00
120	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	202,00	202,00	0,00
121	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
122	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
123	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
124	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
125	106, 7000 / 8. 214, 5500	0,00	454,62	454,62	0,00
126	51, 3500 / 8. 214, 5500	0,00	218,79	218,79	0,00
127	76, 8400 / 8. 214, 5500	0,00	327,39	327,39	0,00
128	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
129	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
130	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
131	76, 2000 / 8. 214, 5500	0,00	324,67	324,67	0,00
132	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	202,00	202,00	0,00
133	106, 7000 / 8. 214, 5500	0,00	454,62	454,62	0,00
134	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
135	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
136	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
137	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
138	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	202,00	202,00	0,00
139	51, 3500 / 8. 214, 5500	0,00	218,79	218,79	0,00
140	76, 8400 / 8. 214, 5500	0,00	327,39	327,39	0,00
141	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
142	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
143	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
144	76, 2000 / 8. 214, 5500	0,00	324,67	324,67	0,00
145	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	202,00	202,00	0,00
146	106, 7000 / 8. 214, 5500	0,00	454,62	454,62	0,00
147	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
148	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
149	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
150	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
151	126, 1500 / 8. 214, 5500	0,00	537,49	537,49	0,00
152	51, 3500 / 8. 214, 5500	0,00	218,79	218,79	0,00
153	76, 8400 / 8. 214, 5500	0,00	327,39	327,39	0,00
154	80, 3200 / 8. 214, 5500	0,00	342,22	342,22	0,00
156	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	171,11	171,11	0,00
157	76, 2000 / 8. 214, 5500	0,00	324,67	324,67	0,00
158	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	202,00	202,00	0,00
159	59, 2900 / 8. 214, 5500	0,00	252,62	252,62	0,00
160	59, 2900 / 8. 214, 5500	0,00	252,62	252,62	0,00
161	42, 4500 / 8. 214, 5500	0,00	180,87	180,87	0,00
162	40, 1800 / 8. 214, 5500	0,00	171,20	171,20	0,00
163	60, 6000 / 8. 214, 5500	0,00	258,20	258,20	0,00
164	59, 0100 / 8. 214, 5500	0,00	251,43	251,43	0,00
165	59, 0000 / 8. 214, 5500	0,00	251,38	251,38	0,00
166	61, 8200 / 8. 214, 5500	0,00	263,40	263,40	0,00
167	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	172,01	172,01	0,00
Summe		0,00	34. 999, 89	34. 999, 89	0,00



Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
 Ihre WhgNr: [REDACTED]

Seite 8

Darstellung der Entwicklung der Bankkonten

VB Giro 505526 19	
Anfangsbestand zum 01.01.24	174.733,00
Zugänge	686.147,88
Zinsen	0,00
Abgeltungssteuer	0,00
Solidaritätszuschlag	0,00
Abgänge	581.586,56
Endbestand zum 31.12.24	279.294,32
DKB Termingeld 106697411	
Anfangsbestand zum 01.01.24	101.780,41
Zugänge	0,00
Zinsen	2.046,88
Abgeltungssteuer	511,74
Solidaritätszuschlag	28,12
Abgänge	0,00
Endbestand zum 31.12.24	103.287,43
VB V-Flex 66 505526 15	
Anfangsbestand zum 01.01.24	110.462,20
Zugänge	0,00
Zinsen	1.215,60
Abgeltungssteuer	303,90
Solidaritätszuschlag	16,71
Abgänge	0,00
Endbestand zum 31.12.24	111.357,19

Erklärung der Umlageschlüssel (US)	Einzelanteil /	Gesamtanteil
001 m² Wohnfläche (8.214,55)	35.2500/	8214.5500
003 m² Wohnfläche (5.026,48)	0.0000/	5026.4800
004 Wohneinheiten (160 WE)	1.0000/	160.0000
006 Verbrauch	601.2600/	141280.7200
022 Strom Garage WE 97	0.0000/	1.0000
Jahresanteil (JA) in Tagen	366.0000/	366.0000

Kontoauszug Zahlung Hausgeld

Hausgeld

Datum	Bemerkung	Bruttobetrag
Unser Lastschriftinzug		
02.01.24	DSK Einzug 01/2024	197,19
01.02.24	DSK Einzug 02/2024	197,19
01.03.24	DSK Einzug 03/2024	197,19
02.04.24	DSK Einzug 04/2024	197,19
02.05.24	DSK Einzug 05/2024	197,19
03.06.24	DSK Einzug 06/2024	197,19
01.07.24	DSK Einzug 07/2024	197,19
01.08.24	DSK EZ 08/24	197,19
02.09.24	DSK Einzug 09/2024	182,26
Unsere Gutschrift		
10.09.24	DSK AZ ABRG/NB-WPL/HG	-119,45
Unser Lastschriftinzug		



Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
 Ihre WhgNr: 0296+030

Seite 9

01.10.24	DSK Einzug 10/2024	182,26
01.11.24	DSK Einzug 11/2024	182,26
02.12.24	DSK Einzug 12/2024	182,26

2.187,11

Kontoauszug Zahlung
Zuführung Instandh.rücklage

Erhaltungsrücklage

Datum	Bemerkung	Bruttobetrag
Unser Lastschriftinzug		
02.01.24	DSK Einzug 01/2024	50,06
01.02.24	DSK Einzug 02/2024	50,06
01.03.24	DSK Einzug 03/2024	50,06
02.04.24	DSK Einzug 04/2024	50,06
02.05.24	DSK Einzug 05/2024	50,06
03.06.24	DSK Einzug 06/2024	50,06
01.07.24	DSK Einzug 07/2024	50,06
01.08.24	DSK EZ 08/24	50,06
02.09.24	DSK Einzug 09/2024	50,06
01.10.24	DSK Einzug 10/2024	50,06
01.11.24	DSK Einzug 11/2024	50,06
02.12.24	DSK Einzug 12/2024	50,06
Verrechnung über Gutschrift		
10.09.24	DSK AZ ABRG/NB-WPL/HG	0,04
		600,76

Kontoauszug Zahlung
Zuführung Rücklage HZG-Erneu.

Rücklage Heizungserneuerung

Datum	Bemerkung	Bruttobetrag
Unser Lastschriftinzug		
02.09.24	DSK Einzug 09/2024	12,52
01.10.24	DSK Einzug 10/2024	12,52
01.11.24	DSK Einzug 11/2024	12,52
02.12.24	DSK Einzug 12/2024	12,52
Verrechnung über Gutschrift		
10.09.24	DSK AZ ABRG/NB-WPL/HG	100,11
		150,19



Anlage zur E I N Z E L A B R E C H N U N G 2 0 2 4 gemäß EStG § 35a

Wohnanlage: GdWE Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
Ihre WhgNr: 0296+030

24. 04. 25

Bewirtschaftungszeitraum 01.01.24 – 31.12.24
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.24 – 31.12.24

Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen

Bezeichnung der Zahlung	US JA	Gesamt Euro	Material Euro	anzurechnen § 35a EStG Euro	Ihr Anteil Euro
Haushaltsnahe Dienstleistungen		EStG § 35a Abs. 2 Satz 1			
Hauswart (Fa.)	001 X	35.552,26	5.572,38	29.979,88	128,65
Gartenpflege (Fa.)	001 X	20.239,96	4.225,83	16.014,13	68,72
Hausreinigung (Fa.)	001 X	27.612,64	1.421,93	26.190,71	112,39
Winterdienst (Fa.)	001 X	2.687,02	0,00	2.687,02	11,53
					321,29
Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen		EStG § 35a Abs. 3			
Feuerlöscherprüfung	001 X	998,66	0,00	998,66	4,29
Wartung Rauchwarnmelder	001 X	524,43	0,00	524,43	2,25
Wartung Allgemein	001 X	357,00	0,00	357,00	1,53
Trinkwasseruntersuchung	001 X	5.888,20	0,00	5.888,20	25,27
Schädlingsbekämpfung	001 X	708,54	484,22	224,32	0,96
Wartung Aufzug	003 X	5.076,40	0,00	5.076,40	0,00
Tüv Aufzug	003 X	419,26	5,94	413,32	0,00
Sonstige Kosten	001 X	1.930,18	1.813,80	116,38	0,50
Kleinreparaturen	001 X	14.043,10	3.364,10	10.679,00	45,83
Erhaltungsmanßn. Allgemein	001 X	41.350,70	16.311,19	25.039,51	107,45
					188,08
					509,37

Erklärung der Umlageschlüssel (Tage: 366/366)

001 m² Wohnfläche (8.214.55)
003 m² Wohnfläche (5.026.48)

Einzelanteil /	Gesamtanteil
35.2500/	8214.5500
0.0000/	5026.4800

Hinweis:

Den Lohnanteil der haushaltsnahen Dienst- und Handwerkerleistungen aus der Position Heizungsbetriebskosten entnehmen Sie bitte der beigefügten Abrechnung der Firma Brunata.

Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.