

Lübeck und Travemünde Marketing GmbH  
Holstentorplatz 1 • 23552 Lübeck



Abt. Buchhaltung  
Auskunft erteilt: Sabine Otzen  
Telefon +49 (0) 451 4091 916  
Fax +49 (0) 451 4091 990  
E-Mail: [sabine.otzen@luebeck-tourismus.de](mailto:sabine.otzen@luebeck-tourismus.de)  
Datum: 17.09.2025

Mietbescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt  
für den Anreizezeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

| Anreise                         | Mietvertrag | Mieter | Gesamtpreis   | % Provision | Provision    | Anteil Vermieter |
|---------------------------------|-------------|--------|---------------|-------------|--------------|------------------|
| 07.07.2024                      | 119443      |        | 371,00 EUR    | 22,50       | 83,48 EUR    | 287,52 EUR       |
| 27.07.2024                      | 119622      |        | 746,83 EUR    | 23,00       | 171,77 EUR   | 575,06 EUR       |
| 21.05.2024                      | 120597      |        | 500,00 EUR    | 14,28       | 71,40 EUR    | 428,60 EUR       |
| 22.06.2024                      | 121499      |        | 350,00 EUR    | 14,28       | 49,98 EUR    | 300,02 EUR       |
| 20.07.2024                      | 123059      |        | 350,00 EUR    | 14,28       | 49,98 EUR    | 300,02 EUR       |
| 11.05.2024                      | 123809      |        | 477,00 EUR    | 22,50       | 107,33 EUR   | 369,67 EUR       |
| 25.03.2024                      | 123919      |        | 318,00 EUR    | 22,50       | 71,55 EUR    | 246,45 EUR       |
| 15.06.2024                      | 124008      |        | 373,42 EUR    | 23,00       | 85,89 EUR    | 287,53 EUR       |
| 29.06.2024                      | 124051      |        | 560,00 EUR    | 14,28       | 79,97 EUR    | 480,03 EUR       |
| 12.10.2024                      | 124408      |        | 373,42 EUR    | 23,00       | 85,89 EUR    | 287,53 EUR       |
| 24.08.2024                      | 124548      |        | 519,40 EUR    | 22,50       | 116,87 EUR   | 402,53 EUR       |
| 04.02.2024                      | 124955      |        | 300,00 EUR    | 17,85       | 53,55 EUR    | 246,45 EUR       |
| 12.08.2024                      | 125018      |        | 522,78 EUR    | 23,00       | 120,24 EUR   | 402,54 EUR       |
| 07.09.2024                      | 125220      |        | 519,40 EUR    | 22,50       | 116,87 EUR   | 402,53 EUR       |
| 04.04.2024                      | 126022      |        | 636,00 EUR    | 22,50       | 143,10 EUR   | 492,90 EUR       |
| 01.05.2024                      | 126907      |        | 277,39 EUR    | 23,00       | 63,80 EUR    | 213,59 EUR       |
| 22.04.2024                      | 126976      |        | 350,00 EUR    | 14,28       | 49,98 EUR    | 300,02 EUR       |
| 05.05.2024                      | 127022      |        | 320,07 EUR    | 23,00       | 73,62 EUR    | 246,45 EUR       |
| 07.06.2024                      | 128327      |        | 400,00 EUR    | 14,28       | 57,12 EUR    | 342,88 EUR       |
| 19.08.2024                      | 128580      |        | 373,42 EUR    | 23,00       | 85,89 EUR    | 287,53 EUR       |
| 20.10.2024                      | 129689      |        | 250,00 EUR    | 14,28       | 35,70 EUR    | 214,30 EUR       |
| 14.07.2024                      | 131603      |        | 371,00 EUR    | 22,50       | 83,48 EUR    | 287,52 EUR       |
| 31.08.2024                      | 132327      |        | 371,00 EUR    | 22,50       | 83,48 EUR    | 287,52 EUR       |
| 16.09.2024                      | 133942      |        | 318,00 EUR    | 22,50       | 71,55 EUR    | 246,45 EUR       |
| 06.10.2024                      | 133947      |        | 320,07 EUR    | 23,00       | 73,62 EUR    | 246,45 EUR       |
| FDTR126K: Ferienwohnung Rudolph |             |        | 10 268,20 EUR |             | 2 086,11 EUR | 8 182,09 EUR     |
| Total                           |             |        | 10 268,20 EUR |             | 2 086,11 EUR | 8 182,09 EUR     |
| 19% MwSt.                       |             |        |               |             | 333,07 EUR   |                  |
| Nettobetrag                     |             |        |               |             | 1 753,04 EUR |                  |

Rechnungsanschrift: Lübeck und Travemünde Marketing GmbH Holstentorplatz 1, 23552 Lübeck

Seite: 1 / 1

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Klaus Puschadel  
Geschäftsführer: Christian Martin Lukas

Stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende: Sophia Marie Pott  
Prokura: Kerstin Warnemünde • Karoline Lenz

Registergericht Lübeck: HR B 4540  
Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE 22 5208152  
Steuer-Nr.: 22 29104156

Bankkonto:  
Volksbank Lübeck BLZ 230 901 42 Kto 50779 15  
IBAN: DE63230901420005077915 / BIC S.W.I.F.T. GENODEF1HLLU  
Sparkasse zu Lübeck AG BLZ 230 501 01 Kto. 3 333 333  
IBAN: DE16 23050101000333333333/BICS.W.I.F.T. NOLADE21SPL

