

E I N Z E L A B R E C H N U N G 2 0 2 2

Wohnanlage: WEG Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]

Ihre WhgNr: 0296+030

Lübeck, 03.04.23

Bewirtschaftungszeitraum 01.01.22 – 31.12.22

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.22 – 31.12.22

Seite 1

1 Hausgeld	Angaben in EUR			
Bezeichnung	Gesamt	US	JA	Ihr Anteil
<u>Betriebskosten</u>				
Straßenreinigung	2.796,80	1	X	12,00
Versicherungen	37.648,36	1	X	161,56
Müllgebühren	17.095,19	1	X	73,36
Allgemeine Stromkosten	4.437,79	1	X	19,04
Niederschlagswasser	3.073,04	1	X	13,19
Wasser/Entwässerung	28.760,97	1	X	123,42
Kabelfernsehen	17.652,93	4	X	110,33
Wartung Rauchwarnmelder	504,37	1	X	2,16
Hauswart (Fa.)	28.454,40	1	X	122,10
Gartenpflege (Fa.)	17.363,67	1	X	74,51
Hausreinigung (Fa.)	21.705,60	1	X	93,14
Winterdienst (Fa.)	1.665,41	1	X	7,15
Wartung Allgemein	5.144,97	1	X	22,08
Trinkwasseruntersuchung	2.543,81	1	X	10,92
Sielreinigung	428,70	1	X	1,84
Schädlingsbekämpfung	1.070,40	1	X	4,59
Summe	190.346,41			851,39
<u>Aufzugsbetriebskosten</u>				
Wartung Aufzug	4.428,80	3	X	0,00
Tüv Aufzug	398,11	3	X	0,00
Aufzug Notruf	2.288,80	3	X	0,00
Summe	7.115,71			0,00
<u>Heizungsbetriebskosten</u>				
Heizkosten lt. Brunata/Anlage	100.382,23	6		504,05
<u>Sonstige Ausgaben</u>				
Verwaltungskosten	37.535,40	4	X	234,60
Sonstige Kosten	3.627,22	1	X	15,57
Bankgebühren	767,00	1	X	3,29
Summe	41.929,62			253,46
<u>Instandhaltungskosten</u>				
Kleinreparaturen	8.756,93	1	X	37,58
Summe Ausgaben	348.530,90			1.646,48
<u>Einnahmen</u>				
Erlöse Waschmünzen	1.466,00	1	X	6,29
Erlöse Saunaeinnahmen	58,00	1	X	0,25

Wohnanlage: WEG Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
Ihre WhgNr: 0296+030

Seite 2

Zwischensaldo	347. 006, 90			1. 639, 94
Erlöse Mieterträge	700, 00	1	X	3, 00
Summe Einnahmen	2. 224, 00			9, 54
<u>Erhaltungsrücklage</u>				
Zuführung lt. Wirtschaftsplan	140. 000, 00	1	X	600, 76
Erhöhung durch Erhaltungsrücklage	140. 000, 00			600, 76
Abrechnungssumme	486. 306, 90			2. 237, 70
abzgl. Hausgeld-Soll lt. W-Plan	519. 999, 34			2. 282, 62
Abrechnungsspitze	33. 692, 44	Guthaben		44, 92
<u>Nachrichtlich</u>				
Ihr Hausgeldsaldo zum 31. 12. 2022				0, 00
Saldo zum 31. 12. 2022		Guthaben		44, 92

Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage

	Ihr Anteil (US001)	Ist lt. BGH 44/09	Sollvermögen
Anfangsbestand zum 01.01.22	1.791,50	417.485,84	417.485,84
Zuführung zur Rücklage			
Zuführung lt. Wirtschaftsplan	600,76		140.000,00
Tatsächliche Zuführung lt. Zahlungen der Eigentümer		140.000,00	
Zuführung durch Zinsbeträge	0,00	0,00	0,00
Zuführung Rest Sonderuml. 21	29,21	6.806,67	6.806,67
Gesamtzuführung 2022	629,97	146.806,67	146.806,67
Entnahme aus der Rücklage			
Entnahme durch Steuern auf Rücklage - Abgeltungssteuer	0,00	0,00	0,00
Entnahme durch Steuern auf Rücklage - Solidaritätszuschlag	0,00	0,00	0,00
Entnahme aus Beschluss	1.263,88	294.531,04	294.531,04
Entn. Erhaltungsmaßn. Allgem.	168,22	39.201,23	39.201,23
Gesamtentnahme 2022	1.432,10	333.732,27	333.732,27
Endbestand zum 31.12.22	989,37	230.560,24	230.560,24
Fehlbestand Soll zu Ist			0,00

Beträge und Rückstände der Wohneigentümer hinsichtlich Zahlungen zur Erhaltungsrücklage

Eigentümer (01.01.22-31.12.22)	Umlageschlüssel (001)	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
00 [REDACTED]	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
01 [REDACTED]	37,4500 / 8.214,5500	0,00	638,26	638,26	0,00
01 [REDACTED]	37,4500 / 8.214,5500	0,00	638,26	638,26	0,00
01 [REDACTED]	37,4500 / 8.214,5500	0,00	638,26	638,26	0,00
01 [REDACTED]	61,8700 / 8.214,5500	0,00	1.054,45	1.054,45	0,00
01 [REDACTED]	35,6000 / 8.214,5500	0,00	606,73	606,73	0,00

Wohnanlage: WEG Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
Ihre WhgNr: 0296+030

Seite 3

Eigentümer	Umlageschlüssel (001)	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
014	37,4500 / 8.214,5500	0,00	638,26	638,26	0,00
015	37,4500 / 8.214,5500	0,00	638,26	638,26	0,00
016	37,4500 / 8.214,5500	0,00	638,26	638,26	0,00
017	80,7400 / 8.214,5500	0,00	1.376,05	1.376,05	0,00
019	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
020	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
021	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
022	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
023	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
024	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
025	35,2500 / 8.214,5500	0,00	600,76	600,76	0,00
026	35,2500 / 8.214,5500	0,00	600,76	600,76	0,00
027	35,2500 / 8.214,5500	0,00	600,76	600,76	0,00
028	58,8700 / 8.214,5500	0,00	1.003,32	1.003,32	0,00
029	31,4200 / 8.214,5500	0,00	535,49	535,49	0,00
030	35,2500 / 8.214,5500	0,00	600,76	600,76	0,00
031	35,2500 / 8.214,5500	0,00	600,76	600,76	0,00
032	35,2500 / 8.214,5500	0,00	600,76	600,76	0,00
035	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
036	48,3700 / 8.214,5500	0,00	824,37	824,37	0,00
037	63,5500 / 8.214,5500	0,00	1.083,08	1.083,08	0,00
038	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
039	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
040	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
041	113,9200 / 8.214,5500	0,00	1.941,53	1.941,53	0,00
042	114,6500 / 8.214,5500	0,00	1.953,97	1.953,97	0,00
043	46,9200 / 8.214,5500	0,00	799,65	799,65	0,00
044	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
045	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
046	76,9700 / 8.214,5500	0,00	1.311,79	1.311,79	0,00
047	70,1000 / 8.214,5500	0,00	1.194,71	1.194,71	0,00
048	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
049	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
050	28,9700 / 8.214,5500	0,00	490,86	490,86	0,00
050	18,4400 / 8.214,5500	0,00	317,15	317,15	0,00
051	58,4300 / 8.214,5500	0,00	995,82	995,82	0,00
052	111,4800 / 8.214,5500	0,00	1.899,95	1.899,95	0,00
053	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
054	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
055	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
056	68,7900 / 8.214,5500	0,00	1.172,38	1.172,38	0,00
057	70,1000 / 8.214,5500	0,00	1.194,71	1.194,71	0,00
058	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
059	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
060	106,5100 / 8.214,5500	0,00	1.815,24	1.815,24	0,00
061	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
062	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
063	47,4100 / 8.214,5500	0,00	808,01	808,01	0,00
064	74,5400 / 8.214,5500	0,00	1.270,38	1.270,38	0,00
065	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
066	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
067	85,1000 / 8.214,5500	0,00	1.450,35	1.450,35	0,00
069	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
070	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
071	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
072	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
073	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
074	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
075	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
076	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
077	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
078	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
079	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
080	42,5500 / 8.214,5500	0,00	725,18	725,18	0,00
081	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
082	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
083	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
084	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
085	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
086	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
087	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
088	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
089	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
090	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
091	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
092	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
093	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00
094	40,3700 / 8.214,5500	0,00	688,02	688,02	0,00

Wohnanlage: WEG Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
Ihre WhgNr: 0296+030

Seite 4

Eigentümer	Umlageschlüssel (001)	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
095	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	688,02	688,02	0,00
096	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	688,02	688,02	0,00
097	52, 4400 / 8. 214, 5500	0,00	893,73	893,73	0,00
098	69, 8700 / 8. 214, 5500	0,00	1.185,43	1.185,43	0,00
098	22, 8700 / 8. 214, 5500	0,00	395,13	395,13	0,00
100	46, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	790,28	790,28	0,00
101	46, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	790,28	790,28	0,00
102	46, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	790,28	790,28	0,00
103	46, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	790,28	790,28	0,00
104	52, 4400 / 8. 214, 5500	0,00	893,73	893,73	0,00
106	42, 7800 / 8. 214, 5500	0,00	729,10	729,10	0,00
107	40, 1800 / 8. 214, 5500	0,00	684,78	684,78	0,00
108	79, 5300 / 8. 214, 5500	0,00	1.355,42	1.355,42	0,00
109	79, 5300 / 8. 214, 5500	0,00	1.355,42	1.355,42	0,00
110	60, 7900 / 8. 214, 5500	0,00	1.036,04	1.036,04	0,00
111	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	808,01	808,01	0,00
112	51, 3500 / 8. 214, 5500	0,00	875,15	875,15	0,00
113	76, 8400 / 8. 214, 5500	0,00	1.309,58	1.309,58	0,00
114	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	684,44	684,44	0,00
115	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	684,44	684,44	0,00
116	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	684,44	684,44	0,00
117	76, 2000 / 8. 214, 5500	0,00	1.298,67	1.298,67	0,00
118	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	808,01	808,01	0,00
119	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	808,01	808,01	0,00
120	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	808,01	808,01	0,00
121	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
122	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
123	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
124	10, 1700 / 8. 214, 5500	0,00	171,96	171,96	0,00
124	30, 1900 / 8. 214, 5500	0,00	515,89	515,89	0,00
125	106, 7000 / 8. 214, 5500	0,00	1.818,48	1.818,48	0,00
126	51, 3500 / 8. 214, 5500	0,00	875,15	875,15	0,00
127	76, 8400 / 8. 214, 5500	0,00	1.309,58	1.309,58	0,00
128	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	684,44	684,44	0,00
129	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	684,44	684,44	0,00
130	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	684,44	684,44	0,00
131	76, 2000 / 8. 214, 5500	0,00	1.298,67	1.298,67	0,00
132	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	808,01	808,01	0,00
133	106, 7000 / 8. 214, 5500	0,00	1.818,48	1.818,48	0,00
134	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
135	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
136	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
137	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
138	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	808,01	808,01	0,00
139	51, 3500 / 8. 214, 5500	0,00	875,15	875,15	0,00
140	76, 8400 / 8. 214, 5500	0,00	1.309,58	1.309,58	0,00
141	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	684,44	684,44	0,00
142	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	684,44	684,44	0,00
143	40, 1600 / 8. 214, 5500	0,00	684,44	684,44	0,00
144	76, 2000 / 8. 214, 5500	0,00	1.298,67	1.298,67	0,00
145	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	808,01	808,01	0,00
146	106, 7000 / 8. 214, 5500	0,00	1.818,48	1.818,48	0,00
147	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
148	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
149	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
150	40, 3600 / 8. 214, 5500	0,00	687,85	687,85	0,00
151	126, 1500 / 8. 214, 5500	0,00	2.149,97	2.149,97	0,00
152	51, 3500 / 8. 214, 5500	0,00	875,15	875,15	0,00
153	76, 8400 / 8. 214, 5500	0,00	1.309,58	1.309,58	0,00
154	77, 4600 / 8. 214, 5500	0,00	1.317,37	1.317,37	0,00
154	2, 8600 / 8. 214, 5500	0,00	51,52	51,52	0,00
156	23, 5500 / 8. 214, 5500	0,00	399,24	399,24	0,00
156	16, 6100 / 8. 214, 5500	0,00	285,20	285,20	0,00
157	70, 5600 / 8. 214, 5500	0,00	1.190,45	1.190,45	0,00
157	5, 6400 / 8. 214, 5500	0,00	108,22	108,22	0,00
158	47, 4100 / 8. 214, 5500	0,00	808,01	808,01	0,00
159	59, 2900 / 8. 214, 5500	0,00	1.010,48	1.010,48	0,00
160	59, 2900 / 8. 214, 5500	0,00	1.010,48	1.010,48	0,00
161	42, 4500 / 8. 214, 5500	0,00	723,47	723,47	0,00
162	40, 1800 / 8. 214, 5500	0,00	684,78	684,78	0,00
163	60, 6000 / 8. 214, 5500	0,00	1.032,80	1.032,80	0,00
164	59, 0100 / 8. 214, 5500	0,00	1.005,70	1.005,70	0,00
165	59, 0000 / 8. 214, 5500	0,00	1.005,53	1.005,53	0,00
166	61, 8200 / 8. 214, 5500	0,00	1.053,59	1.053,59	0,00
167	40, 3700 / 8. 214, 5500	0,00	688,02	688,02	0,00
Rückstände ehemalige Eigentümer 048-1 [REDACTED]		2,00	0,00	0,00	2,00

Wohnanlage: WEG Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: [REDACTED]
Ihre WhgNr: 0296+030

Seite 5

Eigentümer	Saldo (Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
038-1 [REDACTED]	-560,11	0,00	0,00	-560,11
Summe	-558,11	140.000,00	140.000,00	-558,11

Darstellung der Entwicklung der Bankkonten

VB Giro 505526 19	
Anfangsbestand zum 01.01.22	45.399,67
Zugänge	760.210,72
Zinsen	0,00
Abgeltungssteuer	0,00
Solidaritätszuschlag	0,00
Abgänge	720.610,01
Endbestand zum 31.12.22	85.000,38
DKB Termingeld 106697411	
Anfangsbestand zum 01.01.22	249.979,58
Zugänge	0,00
Zinsen	0,00
Abgeltungssteuer	0,00
Solidaritätszuschlag	0,00
Abgänge	149.043,30
Endbestand zum 31.12.22	100.936,28
VB V-Flex 66 505526 15	
Anfangsbestand zum 01.01.22	160.062,36
Zugänge	0,00
Zinsen	0,00
Abgeltungssteuer	0,00
Solidaritätszuschlag	0,00
Abgänge	50.000,00
Endbestand zum 31.12.22	110.062,36

Erklärung der Umlageschlüssel (US)	Einzelanteil /	Gesamtanteil
001 m² Wohnfläche (8.214,55)	35.2500/	8214.5500
003 m² Wohnfläche (5.026,48)	0.0000/	5026.4800
004 Wohneinheiten (160 WE)	1.0000/	160.0000
006 Verbrauch	504.0500/	100382.2300
Jahresanteil (JA) in Tagen	365.0000/	365.0000

Kontoauszug Zahlung
Hausgeld

Hausgeld

Datum	Bemerkung	Bruttobetrag
Unser Lastschriftinzug		
03.01.22	DSK Einzug 01/2022	122,58
01.02.22	DSK Einzug 02/2022	122,58
01.03.22	DSK Einzug 03/2022	122,58
01.04.22	DSK Einzug 04/2022	122,58
02.05.22	DSK Einzug 05/2022	122,58
01.06.22	DSK Einzug 06/2022	122,58
21.06.22	DSK EZ ABRG 21/NB-WPL	105,42
01.07.22	DSK Einzug 07/2022	140,16
01.08.22	DSK Einzug 08/2022	140,16
01.09.22	DSK Einzug 09/2022	140,16
04.10.22	DSK Einzug 10/2022	140,16

Wohnanlage: WEG Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: XXXXXXXXXX
Ihre WhgNr: 0296+030

Seite 6

01.11.22	DSK Einzug 11/2022	140,16
01.12.22	DSK Einzug 12/2022	140,16

1.681,86

Kontoauszug Zahlung
Zuführung Instandh.rücklage

Erhaltungsrücklage

Datum	Bemerkung	Bruttobetrag
-------	-----------	--------------

Unser Lastschriftinzug		
03.01.22	DSK Einzug 01/2022	50,06
01.02.22	DSK Einzug 02/2022	50,06
01.03.22	DSK Einzug 03/2022	50,06
01.04.22	DSK Einzug 04/2022	50,06
02.05.22	DSK Einzug 05/2022	50,06
01.06.22	DSK Einzug 06/2022	50,06
21.06.22	DSK EZ ABRG 21/NB-WPL	0,04
01.07.22	DSK Einzug 07/2022	50,06
01.08.22	DSK Einzug 08/2022	50,06
01.09.22	DSK Einzug 09/2022	50,06
04.10.22	DSK Einzug 10/2022	50,06
01.11.22	DSK Einzug 11/2022	50,06
01.12.22	DSK Einzug 12/2022	50,06

600,76

Anlage zur E I N Z E L A B R E C H N U N G 2 0 2 2 gemäß EStG § 35a

Wohnanlage: WEG Parkresidenz, 23570 Lübeck-Travemünde

Eigentümer: Eheleute Margret u. Dietmar Rudolph
Ihre WhgNr: 0296+030

Lübeck, 03.04.23

Bewirtschaftungszeitraum 01.01.22 – 31.12.22

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.22 – 31.12.22

Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen

Bezeichnung der Zahlung	US JA	Gesamt Euro	Material Euro	anzurechnen § 35a EStG Euro	Ihr Anteil Euro
-------------------------	-------	----------------	------------------	-----------------------------------	--------------------

Haushaltsnahe Dienstleistungen EStG § 35a Abs. 2 Satz 1

Hauswart (Fa.)	001 X	28.454,40	0,00	28.454,40	122,10
Gartenpflege (Fa.)	001 X	17.363,67	3.415,23	13.948,44	59,86
Hausreinigung (Fa.)	001 X	21.705,60	1.915,20	19.790,40	84,92
Winterdienst (Fa.)	001 X	1.665,41	0,00	1.665,41	7,15
					274,03

Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen EStG § 35a Abs. 3

Wartung Rauchwarnmelder	001 X	504,37	0,00	504,37	2,16
Wartung Allgemein	001 X	5.144,97	215,39	4.929,58	21,15
Trinkwasseruntersuchung	001 X	2.543,81	0,00	2.543,81	10,92
Sielreinigung	001 X	428,70	5,65	423,05	1,82
Schädlingsbekämpfung	001 X	1.070,40	552,75	517,65	2,22
Heizkosten lt. Brunata/Anlage	006	100.382,23	99.431,19	951,04	4,80
Wartung Aufzug	003 X	4.428,80	0,00	4.428,80	0,00
Tüv Aufzug	003 X	398,11	68,56	329,55	0,00
Kleinreparaturen	001 X	8.756,93	1.977,95	6.778,98	29,09
Erhaltungsmaßn. gem. Beschluss	001 X	294.531,04	141.654,17	152.876,87	656,02
Erhaltungsmaßn. Allgemein	001 X	39.201,23	23.541,48	15.659,75	67,20
					795,38

1.069,41

Erklärung der Umlageschlüssel (Tage: 365/365)

001 m² Wohnfläche (8.214.55)

003 m² Wohnfläche (5.026.48)

006 Verbrauch

Einzelanteil / Gesamtanteil

35.2500/ 8214.5500

0.0000/ 5026.4800

4.8000/ 951.0400

Hinweis:

Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.