

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Raum	b	l	Faktor	Faktor	m ² Einzelflächen	m ²
Eingang 1	2,285	1,355			3,10	3,10
Abstellraum 1	2,285	1,290			2,95	2,95
Flur 1	1,665	2,770			4,61	7,37
	1,435	1,925			2,76	
Abstellraum 2	1,660	1,580			2,62	2,62
Bad 1	1,660	2,960			4,91	4,91
Flur 2	3,190	2,690			8,58	8,58
Küche 1	3,005	2,600			7,81	7,81
Zimmer 1	2,955	3,905			11,54	11,54
Zimmer 2	3,175	3,920			12,45	12,45
Wohn- & Esszimmer	5,860	5,980			35,04	35,04
Terrasse (25%)	4,500	4,500		0,25	5,06	5,84
	3,100	1,000		0,25	0,78	
Eingang 2	2,450	1,805			4,42	4,08
	0,880	0,230		-1	-0,20	
	0,880	0,310	0,5	-1	-0,14	
Flur 3	1,315	2,690			3,54	4,05
	0,595	0,865			0,51	
Bad 2	1,530	0,965			1,48	2,45
	0,570	0,785			0,45	
	0,965	1,095		0,5	0,53	
Küche 2	3,190	2,690			8,58	8,58
Zimmer 3	2,980	3,910			11,65	11,65
Zimmer 4	3,190	3,930			12,54	12,54
Wohnfläche EG=						145,57

Dachgeschoss

Raum	b	l	Faktor	Faktor	m ² Einzelflächen	m ²
Flur	2,045	1,860			3,80	6,68
	1,310	1,025			1,34	
	0,785	0,645			0,51	
	0,525	0,645		0,5	0,17	
	2,045	0,840		0,5	0,86	
Küche	2,665	2,955			7,88	7,56
	0,585	0,475	0,5	-1	-0,14	
	0,600	0,290		-1	-0,17	

Wohnzimmer	6,120	2,985			18,27	20,84
	2,335	0,915			2,14	
	2,150	0,195			0,42	
	0,115	0,195		0,5	0,01	
Zimmer 1	3,015	3,240			9,77	11,21
	3,015	0,840		0,5	1,27	
	3,015	0,115		0,5	0,17	
Zimmer 2	3,135	2,155			6,76	8,07
	3,135	0,840		0,5	1,32	
Bad	3,110	0,885			2,75	3,93
	3,110	0,840		0,5	1,31	
	0,415	0,305		-1	-0,13	
Wohnfläche DG=						58,29

Wohnfläche, Gesamt= 203,86

Nutzflächenberechnung

Garage

Raum	b	l	Faktor	Faktor	m ² Einzelflächen	m ²
Garage 1	2,700	5,500			14,85	14,85
Garage 2	2,700	5,500			14,85	14,85
Abstellraum	5,500	2,100			11,55	11,55
Nutzfläche Garage=						41,25

Hinweise:

1. Die Maße wurden vor Ort mit einem Lasermessgerät aufgemessen.
2. Die Wohn- & Nutzflächenberechnung wurde gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) erstellt.
3. Ob für die Wohn- & Nutzflächen entsprechende Genehmigungen vorliegen muss vom Immobilienmakler / Verkäufer / Eigentümer beim zuständigen Bauamt geklärt werden.

Ersteller:



Wilhelm-Busch-Weg 6, 22941 Bargteheide