

Betr.: Baumaßnahme: Neubau
 Bauherrin/Bauherr: [REDACTED]

Az. _____
 Bauvorhaben: Gewerbebetrieb mit Betriebswohnung
 Bauort: Schmiedekoppel in 23847 Kastorf

Wohn- und Nutzflächenberechnung
 nach Teil IV der Berechnungsverordnung i.d.F. vom 5.4.1984

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel auf der Rückseite	Wohn- und Schlafr.-einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume m2	Küchen m2	Nebenräume m2	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. m2
Erdgeschoß						
Nutzfläche Laden						
1	Halle 13,135*8,01*0,97				15,48	102,06
2	Arbeiten 3,01*5,135*0,97					14,99
3	Serverraum 3,01*3,51*0,97					10,25
4	Heizung 4,01*1,51*0,97					5,87
5	Wc - Vorraum 2,385*1,885*0,97					4,36
6	Wc 1,525*1,885*0,97					2,79
7	Küche 2,635*3,135*0,97					8,01
8	Verkauf (6,76*10,26-3,26*2,75 -1,625*3,125)*0,97					53,66
9	Büro 3,01*4,26*0,97					12,44
						214,43
Gesamtnutzfläche : 214,43 m²						

Anlage zur Baugenehmigung
 Nr. 0610 213 001
 Ritzsburg 14. JAN. 2002

Aufgestellt:

Stockelsdorf, den 15. Okt 2001
 Ort, Datum

DIPL.-ING. ARCHITECTIN
SABINE ORLIK
 MORIER STRASSE 71 23817 STOCKELSDORF
 Tel: 04 517 29 29 636 Fax: 29 29 637

Die Planverfasserin/Der Planverfasser

Baumaßnahme: **Neubau**
 Herr/Bauherr: XXXXXXXXXX

Az. _____

Bauvorhaben: **Gewerbebetrieb mit Betriebswohnung**
 Bauort: **Schmiedekoppel in 23847 Kastorf**

Wohn- und Nutzflächenberechnung
 nach Teil IV der Berechnungsverordnung i.d.F. vom 5.4.1984

Nr. der Fläche	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel auf der Rückseite	Wohn- und Schlafr.- einschl. Küchen Anzahl	Wohn-und Schlafräume m2	Küchen m2	Nebenräume m2	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. m2
<u>Erdgeschoß</u>						
Wohnfläche Wohnung						
10	HWR $(2,26 \cdot 6,385 + 2,01 \cdot 0,75) \cdot 0,97$				15,46	
11	Diele $(5,825 \cdot 5,385 - 3,185 \cdot 2,125 - 1,20 \cdot 1,10 - 1,60 \cdot 1,10/2 - 1,30 \cdot 0,50/2) \cdot 0,97$				18,94	
<u>Dachgeschoß</u>						
Wohnfläche Wohnung						
12	Eltern $(4,39 \cdot 4,51 + 0,90 \cdot 4,51/2) \cdot 0,97$	1	21,17			
13	Bad $(3,14 \cdot 5,82 + 0,90 \cdot 5,82/2) \cdot 0,97$				20,27	
14	Kochen $(4,015 \cdot 4,51 + 0,90 \cdot 4,51/2) \cdot 0,97$	1		19,53		
15	Wohnen $(5,82 \cdot 5,265 + 0,90 \cdot 4,40/2 + 0,90 \cdot 1,42 + 5,45 \cdot 9,42 + 0,90 \cdot 5,45/2 - 1,10 \cdot 2,40 - 1,40 \cdot 1,10 - 0,40 \cdot 0,40/2) \cdot 0,97$	1	80,93			
16	Dachterrasse $8,865 \cdot 5,335/2$				23,65	
		3	102,10	19,53	78,32	
Gesamtfläche Wohnung: 199,95 m²						

Anlage zur Baugenehmigung 13 007
 Nr. 14. Juli 2002
 Maßstab

Aufgestellt:

Stockelsdorf den 15. Okt 2001
 Ort, Datum

DIPL.-ING. ARCHITEKTIN
SABINE ORLIK
 MORIER STRASSE 3/L • 23617 STOCKELSDORF
 Tel: 04 51 / 29 29 636 • Fax 29 29 637

Die Planverfasserin/Der Planverfasser

Baumaßnahme: Neubau
 Chem/Bauherr: Gerald Finck

Az. _____
 Bauvorhaben: Gewerbebetrieb mit Betriebswohnung
 Bauort: Schmiedekoppel in 23847 Kastorf

Wohn- und Nutzflächenberechnung
 nach Teil IV der Berechnungsverordnung i.d.F. vom 5.4.1984

Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel auf der Rückseite	Wohn- und Schlafr.- einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume m2	Küchen m2	Nebenräume m2	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. m2
Zusammenstellung					
Wohnung:		199,95 m ²			
Gewerbe:		214,43 m ²			
Fläche insgesamt:		414,38 m²			

Anlage zur Baugenehmigung
 Nr. 0610 213 001
 Ratzeburg 14 JAN. 2002

Aufgestellt:

Stockelsdorf den 15. Okt 2001
 Ok Datum

DIPL.-ING. ARCHITEKTIN
SABINE ORLIK
 MORIER STRASSE 11 • 23817 STOCKELSDORF
 Tel: 04 51 / 29 29 636 • Fax 29 29 637

Die Planverfasserin/Der Planverfasser