



**SIEGMUND**  
Haus- und Grundstücksverwaltung  
Immobilienvermittlung

HV Frank Siegmund \* Am Mühlenhang 30 \* 23689 Pansdorf



Bankverbindung der WEG :  
Sparkasse Holstein  
Inhaber: WEG Mühlenberg 11,  
23570 Lübeck  
BIC : NOLADE21HOL  
IBAN : DE27213522400134936368

Pansdorf, den 03.07.23  
WE-Nr.: 0106+001

Wohngeldabrechnung 01.01.22 bis 31.12.22  
Ihr Abrechnungszeitraum : 01.01.22 bis 31.12.22

Sehr geehrter [REDACTED],

nach erfolgter Belegprüfung durch Frau Dettke erhalten Sie anliegend Ihre Wohngeldabrechnung für das Geschäftsjahr 2022.

Den ausgewiesenen Gutschriftsbetrag in Höhe von

EUR 121,07

werde ich ca. 14 Tage nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Bankkonto überweisen.

Sollten Sie Ihre Wohnung vermietet haben, darf ich Sie daran erinnern, bei Abrechnung der Nebenkosten die Grundsteuern nicht zu vergessen! Sie wurden von Ihnen direkt an die örtliche Gemeinde bezahlt. Sollte Ihr Mietvertrag die Umlegbarkeit von Grundsteuern vorsehen, können Sie diese von Ihren Mietern zurück-erhalten.

Ausserdem erhalten Sie die E/A-Rechnung sowie die Vermögensaufstellung des vergangenen Geschäftsjahres.

Die Einladung zur diesjährigen Eigentümerversammlung erhalten Sie in den kommenden 1-2 Wochen.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Frank Siegmund  
Hausverwaltung

Anlage  
=====

A B R E C H N U N G 01.01.22 bis 31.12.22 WE-Nr.: 0106+001  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.22 bis 31.12.22

1 Wohngeld		Angaben in EUR		
Bezeichnung	Gesamt	US	JA	Ihr Anteil
umlagefähige Ausgaben gemäß Betriebskostenverordnung				
=====				
Hausmeister	7.581,50	3	X	366,94
Allgemeinstrom	1.513,79	3	X	73,27
Fahrstuhlwart./TÜV-Geb. etc.	3.433,23	3	X	166,17
Straßenreinigungsgebühren	112,48	3	X	5,44
Niederschlagswassergebühr	633,44	3	X	30,66
Legionellenprüfung	717,69	3	X	34,74
Sonderkosten Techem	145,28	12		0,00
Heizk./Wasser/Abw. lt. techem	25.328,88	4		1.607,69
Müllabfuhr Stadtwerke	2.335,12	3	X	113,02
Wartung Rolltoranlage	178,50	6	X	0,00
Gartenpflege	1.130,50	3	X	54,72
Versicherungen	3.403,40	3	X	164,72
Wartung Drainagepumpen (3Stck)	1.071,00	3	X	51,84
<b>Summe umlagefähiger Ausgaben</b>	<b>47.584,81</b>			<b>2.669,21</b>
nicht umlagefähige Ausgaben				
=====				
Bank- u. Geldkosten	205,17	3	X	9,93
Verwaltergebühren/Wohnungen	5.397,84	2	X	299,88
Verwaltergebühren/TG-Plätze	150,00	6	X	0,00
Instandhaltung	6.161,66	7	X	306,82
Fahrstuhlreparaturen	386,75	7	X	19,26
direkt zuzuordnende Kosten	126,14	11		0,00
sonst. Kosten	469,85	3	X	22,74
Kleinreparaturen	741,13	7	X	36,90
<b>Summe nicht umlagef. Ausgaben</b>	<b>13.638,54</b>			<b>695,53</b>
<b>Summe Gesamtausgaben</b>	<b>61.223,35</b>			<b>3.364,74</b>
IST-Zuführung Rücklage/TG	665,00	6	X	0,00
IST-Zuführung z. Rücklage Hs.	7.590,00	7	X	377,94
Einnahmen				
=====				
Entnahme Rücklage	4.814,87	7	X	239,75
<b>Ihre Zahlung inkl. Rücklagenanteil</b>				<b>3.624,00</b>
<b>Ihr Guthaben Wohngeld</b>				<b>121,07</b>
<b>Zwischensumme Ihr Guthaben</b>				<b>121,07</b>
<b>2 Abrg. Vorjahr (nur z. Info)</b>				
<b>Angaben in EUR</b>				
Vorjahresabschluß				116,91
Unser Lastschriftinzug				116,91
Ihre Nachzahlung Abrg. Vorjahr (nur z. Info)				0,00
<b>Abrechnungsergebnis Ihr Guthaben</b>				<b>121,07</b>

A B R E C H N U N G 01.01.22 bis 31.12.22 WE-Nr.: 0106+001  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.22 bis 31.12.22

Entwicklung der Rücklagen	S	01.01.22	Zugang	Zinsen	AgSt SAG	Abgang	31.12.22
Rücklagen TG	10	8.885,48	665,00	0,00	0,00	0,00	9.550,48
Rücklagen f. Wohnungen	9	76.058,10	7.590,00	0,00	0,00	4.814,87	78.833,23
		84.943,58	8.255,00	0,00	0,00	4.814,87	88.383,71
Ihr Anteil		3.787,26	377,94	0,00	0,00	239,75	3.925,45

Entwicklung der Bankkonten		01.01.22	Zugang	Zinsen	AgSt SAG	Abgang	31.12.22
Geldmarkt-Konto/Sparka Hols		59.678,34	0,00	0,00	0,00	10.011,20	49.667,14
Sparkasse Holstein		17.065,03	71.980,93	0,00	0,00	71.948,94	17.097,02
		76.743,37	71.980,93	0,00	0,00	81.960,14	66.764,16

Erklärung der Umlageschlüssel (US)	Einzelanteil /	Gesamtanteil
002 Wohneinheiten	1.0000/	18.0000
003 Miteigentumsanteile	484.0000/	10000.0000
004 Heizung nach Verbrauch	1607.6900/	25328.8800
006 Einheiten Tiefgarage	0.0000/	7.0000
007 Miteigentumsanteile nur Whg.	484.0000/	9720.0000
009 Miteigentumsanteile Whg.	484.0000/	9720.0000
010 Miteigentumsanteile nur TG	0.0000/	280.0000
011 individuell	0.0000/	126.1400
012 individuell	0.0000/	145.2800
Jahresanteil (JA) in Tagen	365.0000/	365.0000

<b>Einzelkontenübersicht</b>	<b>Wohngeld</b>
------------------------------	-----------------

Ausgaben

Konto:	Instandhaltung	
	27.06.22 Pollerleuchten Außen	1.499,80 [EUR]
	30.08.22 Holzkonstruktion Eingang	4.661,86 [EUR]
Summe:	Instandhaltung	6.161,66 [EUR]
Konto:	Fahrstuhlreparaturen	
	14.04.22 OTIS Hilfsstromakku	386,75 [EUR]
Summe:	Fahrstuhlreparaturen	386,75 [EUR]
Konto:	direkt zuzuordnende Kosten	
	27.06.22 Bes.Verstopfg. WE Dettke	126,14 [EUR]
Summe:	direkt zuzuordnende Kosten	126,14 [EUR]

A B R E C H N U N G 01.01.22 bis 31.12.22 WE-Nr.: 0106+001  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.22 bis 31.12.22

Konto:	sonst. Kosten		
	28.02.22 Getränke ETV 2021	22,20	[EUR]
	07.07.22 ETV Getränke	20,25	[EUR]
	28.07.22 Nagerbekämpfung Außen	339,15	[EUR]
	07.12.22 Portogebühren 2022	88,25	[EUR]
Summe:	sonst. Kosten	469,85	[EUR]

Konto:	Kleinreparaturen		
	24.03.22 Rep.Dach	215,45	[EUR]
	27.07.22 Maler.n.Wassersch.WE Sauer	348,67	[EUR]
	29.11.22 Rep.Undichtigkeit TG	177,01	[EUR]
Summe:	Kleinreparaturen	741,13	[EUR]

Gesamtsumme Wohngeld 7.885,53 [EUR]

<b>Kontoauszug</b> .1 - Wohngeld	<b>Wohngeld</b>
-------------------------------------	-----------------

Datum	Bemerkung	Betrag [EUR]
Unser Lastschriftinzug		
05.01.22	DSK Einzug zum 01.01.	280,00
01.02.22	DSK Einzug zum 01.02.	280,00
03.03.22	DSK Einzug 01.03.2022	280,00
12.04.22	DSK Einzug 01.04.2022	280,00
16.05.22	DSK Einzug 05/2022	280,00
01.06.22	DSK Einzug 01.06.2022	280,00
13.07.22	DSK Einzug z.01.07.22	280,00
03.08.22	DSK Einzug z.01.08.22	302,00
03.08.22	DSK Nachberg. Wohngeld	154,00
05.09.22	DSK Einzug z. 01.09.22	302,00
05.10.22	DSK Einzug zum 01.	302,00
03.11.22	DSK Einzug 01.11.2022	302,00
07.12.22	DSK Einzug 01.12.2022	302,00
		3.624,00

<b>Kontoauszug</b> .2 - Abrechnung Vorjahr	<b>Abrg. Vorjahr (nur z. Info)</b>
---	------------------------------------

Datum	Bemerkung	Betrag [EUR]
Abr. Vorjahr Unsere Forderung		
15.09.22	Abrechnung 2021	-116,91
		-116,91

Datum	Bemerkung	Betrag [EUR]
Unser Lastschriftinzug		
19.09.22	DSK WG-Abrechnung 2021	116,91
		116,91

A B R E C H N U N G 01.01.22 bis 31.12.22  
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.22 bis 31.12.22

WE-Nr.: 0106+001

Sehr geehrter Herr Dirla,

an dieser Stelle dürfen wir Ihnen noch einige Positionen zur vorstehenden Abrechnung erläutern.

Unter der Position "Entwicklung der Rücklagen" finden Sie die Bezeichnungen "ZaSt" und "SAG". Gemeint sind hiermit die auf die Zinserträge zu zahlende und von uns bereits abgeführte Abgeltungssteuer in Höhe von 25 % des Zinsertrages sowie der auf die Kapitalertragsteuer zu zahlende Solidarbeitrag.

Sollten Ihre Zinseinnahmen im vergangenen Jahr geringer als EUR 801,-- bzw. bei Eheleuten geringer als EUR 1.602,-- gewesen sein, können Sie diese Beträge bei Ihrer Einkommensteuererklärung vom Finanzamt zurückfordern.

Wir weisen darauf hin, daß die Bezeichnung "Ihr Anteil" bei der Darstellung der Rücklagenentwicklung reinen Informationscharakter besitzt. Es ist nicht wirklich "Ihr Anteil", sondern gehört zum Gemeinschaftsvermögen der WEG!

Wie im letzten Jahr erhalten Sie eine Übersicht über alle geleisteten Wohngeldzahlungen im vergangenen Geschäftsjahr ("Hausgeld inkl. Leistung zur Rücklagenzuführung"). Aus dieser Übersicht sind die tatsächlichen Zahlungen der einzelnen Eigentümer zu entnehmen. Über- und Minderzahlungen sind, soweit vorhanden, übersichtlich dargestellt. Die Gesamtsumme auf dieser Liste, die aus der Personenbuchhaltung stammt, entspricht den gesamten Hausgeldeinnahmen, die Sie gesplittet in der "Einnahmen / Ausgaben Überschußrechnung" finden. Diese Aufstellung stammt aus der Sachkontenbuchhaltung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frank Siegmund  
Hausverwaltung

Nachrichtliche Anteilsberechnung für Ihre Steuererklärung

Herrn [REDACTED], Einheit Nr.: 001  
A B R E C H N U N G Mühlenberg 11, 23570 Lübeck

A B R E C H N U N G 01.01.22 bis 31.12.22 WE-Nr.: 0106+001  
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.22 bis 31.12.22

Bezeichnung der Zahlung	US JA	Gesamt Euro	Material Euro	anzurechnen	
				\$ 35a EStG Euro	Ihr Anteil Euro
<u>Dienst- und Handwerkerleistungen</u>					
Hausmeister	003 X	7.581,50	0,00	7.581,50	366,94
Gartenpflege	003 X	1.130,50	454,00	676,50	32,74
<u>Instandhaltung und Instandsetzung</u>					
Instandhaltung	007 X	6.161,66	2.966,13	3.195,53	159,12
sonst. Kosten	003 X	469,85	255,65	214,20	10,37
Kleinreparaturen	007 X	741,13	255,16	485,97	24,20
<u>Wartungsverträge etc.</u>					
Fahrstuhlwart./TÜV-Geb. etc.	003 X	3.433,23	991,89	2.441,34	118,16
Wartung Drainagepumpen (3Stck)	003 X	1.071,00	0,00	1.071,00	51,84
					<b>763,37</b>

Erklärung der Umlageschlüssel (Tage: 365/365)	Einzelanteil / Gesamtanteil
003 Miteigentumsanteile	484.0000/ 10000.0000
007 Miteigentumsanteile nur Whg.	484.0000/ 9720.0000

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

hiermit bestätigen wir Ihnen, daß die o. a. Rechnungsbeträge unbar an den jeweiligen Rechnungssteller im vergangenen Geschäftsjahr gezahlt wurden.

Der auf Sie entfallende Betrag, den Sie ggf. von Ihrer EKSt absetzen können, beträgt **20% von EUR 763,37.**

Wir weisen darauf hin, daß wir nicht für etwaige Steuerbegünstigungen haften, die sich aus dieser Anlage zur Abrechnung für Sie ergeben könnten.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Frank Siegmund  
Hausverwaltung

Herrn [REDACTED], Einheit Nr.: 001  
A B R E C H N U N G Mühlenberg 11

Seite: 2  
WE-Nr.: 0106+001

A B R E C H N U N G 01.01.22 bis 31.12.22  
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.22 bis 31.12.22

**Auftraggeber**  
 WEG Mühlenberg 11 v. d.  
 Hausverwaltung Frank Siegmund  
 Am Mühlenhang 30  
 D-23689 Pansdorf



**Heiz-, Warmwasser- und Haus-  
 nebenkostenabrechnung 2022**

**Erstellt am**  
 27.03.2023

**Ihre Nutzer-Nr.**  
 0106+ 001

**Techem Nutzer-Nr.**  
 0053/03715 0001/0-10

**Lage**  
 EGL1

**Abrechnungseinheit**  
 Mühlenberg 11  
 D-23570 Travemünde



**Abrechnungszeitraum**  
 01.01.2022 - 31.12.2022

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten 1.149,60 EUR  
 Ihre Betriebskosten 458,09 EUR  
**Ihr Anteil an den Gesamtkosten 1.607,69 EUR**

**Information zur Energiekostenentlastung**

In dieser Abrechnung sind Brennstoffkosten in Höhe von 18.439,30 Euro angefallen.  
 Der Bund hat für diese Liegenschaft folgende Kosten übernommen:  
 Im Rahmen des Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetzes (EWSG): **2.119,92** Euro  
 16.319,38 Euro wurden in der Heizkostenabrechnung verteilt.

Ihr individueller Anteil an der Entlastung gemäß EWSG beträgt **125,41** Euro.  
 Dieser Anteil wurde schon bei Ihren Heizkosten berücksichtigt.

**Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)**

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR
<b>Heizkosten</b>	<b>14.158,64</b>					
30% Grundkosten	4.247,59	1.236,800 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 3,434339 x	61,780	=	212,17
70% Verbrauchskosten	9.911,05	57.162,157 Kilowatt-Stunden	= 0,173385 x	2.896,000	=	502,12
<b>Warmwasserkosten</b>	<b>5.273,96</b>					
30% Grundkosten	1.582,19	1.236,800 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,279261 x	61,780	=	79,03
70% Verbrauchskosten	3.691,77	201,239 Kubikmeter	= 18,345201 x	19,421	=	356,28
<b>Ihre Gesamtkosten Heizung/Warmwasser</b>						<b>1.149,60</b>
<b>Kaltwasserkosten</b>	<b>5.781,15</b>					
Wasser	2.481,44	766,339 Kubikmeter	= 3,238045 x	60,436	=	195,69
Abwasser	2.795,16	766,339 Kubikmeter	= 3,647420 x	60,436	=	220,44
Gerätemiete Kaltwasser	220,41	565,100 Kubikmeter	= 0,390037 x	41,015	=	15,99
Verbrauchserfassung KW	284,14	565,100 Kubikmeter	= 0,502814 x	41,015	=	20,62
<b>Betriebskosten</b>	<b>115,13</b>					
Rauchwarnmelderservice	115,13	43,000 Messgeräte	= 2,677442 x	2,000	=	5,35
<b>Ihre Betriebskosten</b>						<b>458,09</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>						<b>1.607,69</b>

**Ihre Ablesewerte**

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Wärmezähler</b>					
56027590	F	31.12.2022	13.521,000	16.417,000	<u>2.896,000</u>
<b>Verbrauch (Kilowatt-Stunden)</b>					<b>2.896,000</b>
<b>Warmwasserzähler</b>					
59056809	B	31.12.2022	204,550	223,971	<u>19,421</u>
<b>Verbrauch (Kubikmeter)</b>					<b>19,421</b>

Fortsetzung auf der Folgeseite

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen  
 (2) Gesamteinheiten des Objektes  
 (3) Siehe Erläuterungen



Name

Abrechnungszeitraum  
01.01.2022 - 31.12.2022Ihre Nutzer-Nr.  
0106+ 001Techem Nutzer-Nr.  
0053/03715 0001/0-10

Fortsetzung der Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Kaltwasserzähler</b> 01491116	B	31.12.2022	112,930	153,945	<u>41,015</u>
<b>Verbrauch (Kubikmeter)</b>					<b>41,015</b>

## ■ Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Erdgas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
<b>■ Heizungsanlage</b>					
<b>Brennstoff</b>					
Anlieferung Brennstoff	133.511,000	31.12.2022	16.319,38		
Verbrauch	133.511,000			16.319,38	
<b>Weitere Heizungsbetriebskosten</b>					
Verbrauchserfassung			1.190,29		
Betriebsstrom		31.12.2022	652,78	1.843,07	
<b>Zusatzkosten Heizung</b>					
Gerätemiete Heizung			976,33	976,33	
<b>Zusatzkosten Warmwasser</b>					
Gerätemiete Warmwasser			293,82	293,82	
<b>Gesamtkosten Heizungsanlage</b>				<b>19.432,60</b>	<b>19.432,60</b>
<b>■ Kaltwasserkosten</b>					
Wasser		31.12.2022	2.481,44	2.481,44	
Abwasser		31.12.2022	2.795,16	2.795,16	
Gerätemiete Kaltwasser			220,41	220,41	
Verbrauchserfassung KW			284,14	284,14	
<b>Gesamtkosten Kaltwasserkosten</b>				<b>5.781,15</b>	<b>5.781,15</b>
<b>■ Betriebskosten</b>					
Rauchwarnmelderservice			115,13	115,13	
<b>Gesamtkosten Betriebskosten</b>				<b>115,13</b>	<b>115,13</b>
<b>Zu verteilende Gesamtkosten</b>					<b>25.328,88</b>

## ■ Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 19.432,60 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3) =	=	Kosten in EUR
<b>Heizkosten</b>					
Brennstoff	16.319,38	x	72,58	=	11.844,61
Weitere Heizungsbetriebskosten	1.843,07	x	72,58	=	1.337,70
Zusatzkosten Heizung	976,33	x	100,00	=	976,33
<b>Heizkosten</b>					<b>14.158,64</b>
<b>Warmwasserkosten</b>					
Brennstoff	16.319,38	x	27,42	=	4.474,77
Weitere Heizungsbetriebskosten	1.843,07	x	27,42	=	505,37
Zusatzkosten Warmwasser	293,82	x	100,00	=	293,82
<b>Warmwasserkosten</b>					<b>5.273,96</b>

## ■ Erläuterungen

## Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil

72,58 %

w = V x 100 / G

V = Verbrauch für Warmwasser

= 36.613,000 kWh (1)

W = Warmwasserkostenanteil

27,42 %

H = 100 - W

G = Gesamtverbrauch

= 133.511,000 kWh (2)

(1) - Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser Nr. 67751545 in kWh

(2) - Gesamtenergieverbrauch in kWh

Ihr Gesamtwasserverbrauch von 60,436 m³ setzt sich zusammen aus 41,015 m³ Kaltwasser und 19,421 m³ Warmwasser

Fortsetzung auf der Folgeseite

(3) Siehe Erläuterungen

## Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, F = Flur/Diele

### Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter [www.techem.de/mieterinfo](http://www.techem.de/mieterinfo) zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.



**Datum**  
27.03.2023  
**Nutzungszeitraum**  
01.01.2022 - 31.12.2022  
**Ihre Nutzer-Nr.**  
0106+ 001  
**Techem Nutzer-Nr.** **Lage**  
0053/03715 0001/0-10 EGL1  
**Abrechnungseinheit**  
Mühlenberg 11  
D-23570 Travemünde

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen - sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresendabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungs bereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

**Verbrauchswerte** (witterungsbereinigt)

	<b>Verbrauch</b> 01.01.2022 - 31.12.2022	<b>Vorperiode</b> 01.01.2021 - 31.12.2021	<b>im Vergleich</b> zur Vorperiode	<b>Durchschnittsnutzer</b> derselben Nutzerkategorie
<b>Heizung</b>	<b>3.186 kWh</b>	<b>4.244 kWh</b>	<b>25 % weniger</b>	<b>61 % weniger</b>
<b>Warmwasser</b>	<b>3.533 kWh</b>	<b>6.667 kWh</b>	<b>47 % weniger</b>	<b>97 % weniger</b>
<b>Kaltwasser</b>	<b>41,0 m<sup>3</sup></b>	<b>81,8 m<sup>3</sup></b>	<b>50 % weniger</b>	<b>---</b>

Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.  
In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2021 lag dieser bei 1,02 und für die Abrechnungsperiode 2022 bei 1,10.

Name  
XXXXXXXXXX

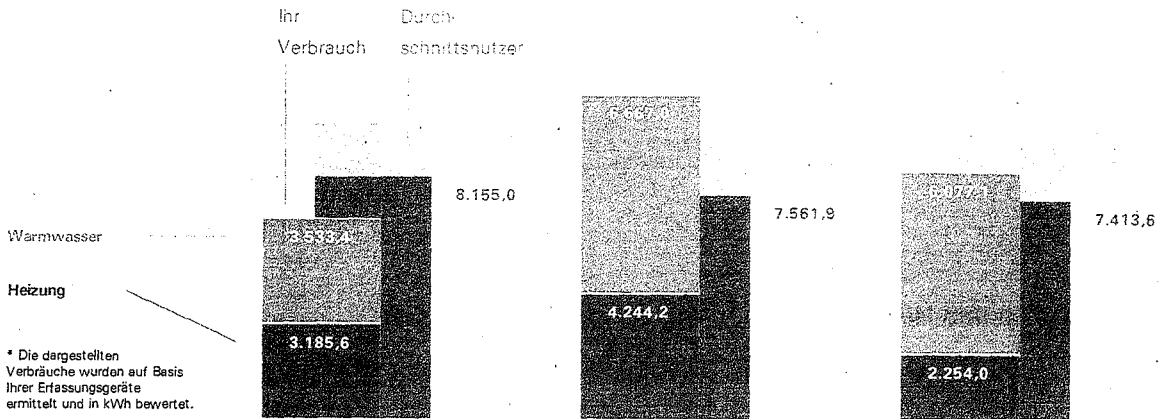
Abrechnungszeitraum  
 01.01.2022 - 31.12.2022

Ihre Nutzer-Nr.  
 0106+ 001

Techem Nutzer-Nr.  
 0053/03715 0001/0-10

### Energieverbrauch (witterungsbereinigt)

Verbrauchswerte  
 in kWh\* pro Jahr



\* Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

Zeitraum **01.01.2022 - 31.12.2022** **01.01.2021 - 31.12.2021** **01.01.2020 - 31.12.2020**

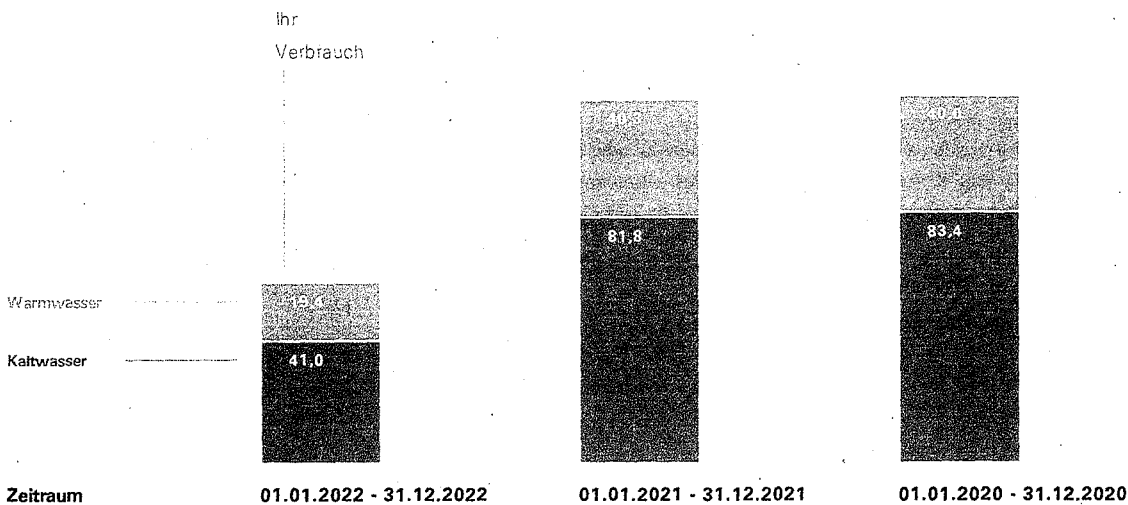
Im Vergleich zum Durchschnittsnutzer  
 32 % weniger      17 % mehr      9 % weniger

Klimafaktor **1,10**      **1,02**      **1,00**

Der Klimafaktor wird vom Deutschen Wetterdienst bereitgestellt. Durch die Anwendung dieses Faktors können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Berechnungszeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen Deutschlands (überschlägig) verglichen werden. Die Witterungsbereinigung erfolgt durch das Multiplizieren des gemessenen Jahresheizenergieverbrauchs mit dem entsprechenden Klimafaktor.

### Wasserverbrauch (Warmwasser und Kaltwasser)

Verbrauchswerte  
 in m³ pro Jahr



Zeitraum **01.01.2022 - 31.12.2022** **01.01.2021 - 31.12.2021** **01.01.2020 - 31.12.2020**

Im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode  
 50 % weniger      1 % weniger

Name



Abrechnungszeitraum

01.01.2022 - 31.12.2022

Ihre Nutzer-Nr.

0106+ 001

Techem Nutzer-Nr.

0053/03715 0001/0-10

### Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

---

<b>Anteil der eingesetzten Energieträger</b>	Der Ausweis des Anteils der eingesetzten Energieträger entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit mehr als einer Energiequelle nicht gegeben ist.
<b>Treibhausgasemissionen</b>	Der Ausweis der jährlichen Treibhausgasemissionen entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.
<b>Primärenergiefaktor</b>	Der Ausweis des Primärenergiefaktors entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.
<b>Steuern, Abgaben und Zölle</b>	Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude: Im Versorgungsrechnungsbetrag sind die CO2 Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netzentgelte enthalten.
<b>Verbraucherorganisation</b>	Informationen, darunter Internetadressen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikation für energiebetriebene Geräte werden Ihnen unter <a href="http://www.techem.de">www.techem.de</a> zur Verfügung gestellt.
<b>Streitbeilegung</b>	Informationen, darunter Internetadressen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter <a href="http://www.techem.de">www.techem.de</a> zur Verfügung gestellt.

---



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.