

Amtsgericht Norderstedt

Grundbuch

von

Glashütte

Blatt 5027

Teileigentumsgrundbuch

Amtsgericht Norderstedt Grundbuch von Glashütte Blatt 5027 Bestandsverzeichnis 1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
			Flur	Flurstück				
1	2	a	b	3	e	4		
1		151/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Glashütte	011	478	Gebäude- und Freifläche, Segeberger Chaussee		13	38
		Glashütte	011	476	Gebäude- und Freifläche, Segeberger Chaussee 230 a, 230 b, 230 c, 230 d, 230 e, 230 f, 230 g		12	83
		Glashütte	011	575	Gebäude- und Freifläche, Segeberger Chaussee 230		9	30
		Glashütte	011	577	Gebäude- und Freifläche, Segeberger Chaussee 232		8	92
		Glashütte	011	579	Gebäude- und Freifläche, Segeberger Chaussee 234 a, 234 b, 234 c, 234 d, 234 e, 234 f, 234 g		27	59
		Glashütte	011	581	Gebäude- und Freifläche, Segeberger Chaussee 234		6	20
		Glashütte	011	583	Gebäude- und Freifläche, Segeberger Chaussee 234		7	38
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 18 bezeichneten Teileinheit (Gewerbereinheit im Erdgeschoss des Hauses 2 nebst 1 Balkon). Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Diesem Sondereigentum ist ein Sondernutzungsrecht an den im Lageplan mit ST 6 und ST 7 bezeichneten Kfz-Stellplätzen zugeordnet.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Glashütte Blatt 5010 bis 5095); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p><u>Öffnungsklausel:</u> Die Wohnungs- bzw. Teileigentümer können mit einer Mehrheit von 2/3 Stimmen aller Eigentümer, einzelne Bestimmungen dieser Gemeinschaftsordnung, sonstige Vereinbarungen oder abdingbare Bestimmungen des Gesetzes durch Beschluss abändern bzw. aufheben, sofern dafür sachliche Gründe vorliegen und einzelne Wohnungseigentümer durch die Neuregelung nicht unbillig benachteiligt werden. Dieselben Erfordernisse gelten für die Aufhebung entsprechend gefasster Beschlüsse. Im WEG selbst vorgesehene Beschlusskompetenzen werden durch diese Regelungen nicht berührt. Sie dient ausschließlich der Erweiterung gesetzlicher Beschlusskompetenzen.</p>								

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe					
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²		
			Flur	Flurstück						
1	2	a	b	3	e	4				
		<p>Die Begründung, Änderung, Einschränkung oder Aufhebung von Sondernutzungsrechten kann jedoch nicht durch Beschluss erfolgen.</p> <p>Der Erwerber haftet zusammen mit dem früheren Eigentümer gesamtschuldnerisch für etwaige Hausgeldrückstände oder -nachzahlungen.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Haftungsvereinbarung Bezugnahme auf die Bewilligung vom 06.07.2022 (Notar Dr. Peter Gramsch in Kaltenkirchen, UVZ-Nr. 976/2022 und 711/2023 - Änderung vom 01.08.2023); von Glashütte Blatt 2084, 10 übertragen; eingetragen am 15.01.2024.</p>								
				Riebe						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	DFK Projekthaus GmbH in Kaltenkirchen (Amtsgericht Kiel HRB 20831 KI)	1	Teilung gemäß § 8 WEG; eingetragen am 15.01.2024. Riebe

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zum Betrieb einer Hausanschlussstation für Wärme- und Wasserversorgung mit Nebenanlagen, Unterlassung der Erzeugung von Wärme und des Wärmebezugs von Dritten) für Techem Solutions GmbH, Eschborn (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 42524); ein Bestehenbleiben dieses Rechts in der Zwangsversteigerung nach § 91 II ZVG wurde vereinbart; gemäß Bewilligung vom 06.03.2023 (Notar Dr. Peter Gramsch in Kaltenkirchen, UVZ-Nr. 219/2023); im gleichen Rang mit Abt. II Nr. 2 eingetragen am 29.03.2023 im Grundbuch Glashütte Blatt 2084 und bei Aufteilung nach WEG übertragen nach Glashütte Blätter 5010 bis 5095 am 15.01.2024.</p> <p style="text-align: center;">Riebe</p>
2	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zum Betrieb einer Wärmeerzeugungsanlage für Wärme- und Wasserversorgung mit Versorgungsleitungen und Nebenanlagen, Unterlassung der Erzeugung von Wärme und des Wärmebezugs von Dritten) für Techem Solutions GmbH, Eschborn (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 42524); ein Bestehenbleiben dieses Rechts in der Zwangsversteigerung nach § 91 II ZVG wurde vereinbart; gemäß Bewilligung vom 06.03.2023 (Notar Dr. Peter Gramsch in Kaltenkirchen, UVZ-Nr. 220/2023); eingetragen im gleichen Rang mit Abt. II Nr. 1 am 29.03.2023 im Grundbuch Glashütte Blatt 2084 und bei Aufteilung nach WEG übertragen nach Glashütte Blätter 5010 bis 5095 am 15.01.2024.</p> <p style="text-align: center;">Riebe</p>

Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	5.200.000,00 EUR	<p>Fünf Millionen zweihunderttausend Euro Grundschuld; für Volksbank Raiffeisenbank eG, Itzehoe (Amtsgericht Pinneberg GnR 1 IZ); 18% Jahreszinsen; 5% einmalige Nebenleistung; gemäß Bewilligung vom 19.09.2019 und 11.12.2019 (Notar Jakob Wendel in Kaltenkirchen, UR-Nr. 803/2019, 1106/2019) und vom 05.12.2022 (Notar Dr. Gramsch, Kaltenkirchen, UVZ-Nr. 1542/2022); b r i e f l o s; eingetragen am 13.02.2020. Aus Grundbuch Glashütte Blatt 2084 bei Aufteilung nach WEG zur Gesamthaft übertragen nach Glashütte Blätter 5010 bis 5095 übertragen am 15.01.2024.</p> <p style="text-align: center;">Riebe</p>
2	1	1.000.000,00 EUR	<p>Eine Million Euro Grundschuld; für Volksbank Raiffeisenbank eG, Itzehoe (Amtsgericht Pinneberg GnR 1 IZ); 18% Jahreszinsen; 5% einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 19.09.2019 und 11.12.2019 (Notar Jakob Wendel in Kaltenkirchen, UR-Nr. 802/2019, 1106/2019) und vom 05.12.2022 (Notar Dr. Gramsch, Kaltenkirchen, UVZ-Nr. 1542/2022); b r i e f l o s; eingetragen am 13.02.2020. Aus Grundbuch Glashütte Blatt 2084 bei Aufteilung nach WEG zur Gesamthaft übertragen nach Glashütte Blätter 5010 bis 5095 übertragen am 15.01.2024.</p> <p style="text-align: center;">Riebe</p>
3	1	7.400.000,00 EUR	<p>Sieben Millionen vierhunderttausend Euro Grundschuld; für Volksbank Raiffeisenbank eG, Itzehoe (Amtsgericht Pinneberg GnR 1 IZ); 18% Jahreszinsen; 5% einmalige Nebenleistung;</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p>vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 13.05.2022 nebst notaramtlicher Berichtigungserklärung vom 24.05.2022 (Notar Dr. Peter Gramsch in Kaltenkirchen, UVZ-Nr. 693/2022); brieflos; eingetragen am 30.05.2022. Aus Grundbuch Glashütte Blatt 2084 bei Aufteilung nach WEG zur Gesamthaft übertragen nach Glashütte Blätter 5010 bis 5095 übertragen am 15.01.2024.</p> <p style="text-align: center;">Riebe</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10