



17.04.2024

306005-01,00500

Wirtschaftsplan 2024

Wohnung Nr. 5 WEG Moislinger Allee 171-173, Lübeck

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Heizkosten	22.000,00	13316,34	Ext.HeizkAbr.	334,1	551,97
Gartenpflege	3.000,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	142,04
Hausreinigung	3.000,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	142,04
Hausmeister	1.800,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	85,22
gesetzl. Sozialaufwendungen	2.000,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	94,69
Winterdienst	1.500,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	71,02
Niederschlagswasser	1.050,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	49,71
Allgemein-Strom	2.250,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	106,53
Müllbeseitigung	2.300,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	108,90
Straßenreinigung	1.300,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	61,55
Wartung Hebeanlage	300,00	10000	Miteig.Anteil	474	14,22
Wohngebäudeversicherung	10.174,14	1166,93	Wohnfläche	55,25	481,71
Haftpflichtversicherung	110,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	5,21
Miete Rauchwarnmelder	380,00	10000	Miteig.Anteil	474	18,01
Wartung Rauchwarnmelder	275,00	10000	Miteig.Anteil	474	13,04
Sonstige Kosten	250,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	11,84
Verwaltervergütung	7.854,00	25	Wohneinheit	1	314,16
Bankgebühren	108,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	5,11
Erbauzinsen	7.053,34	10000,00	Erbbauzins	497,37	350,81
Summe:	66.704,48			Ihr Anteil:	2.627,78
Rücklagen-Zuführung					
Zuführung Rücklage	6.000,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	284,08
Zuführung Rücklage Fenster	10.000,00	1166,93	Wohnfläche	55,25	473,46
Summe incl.Zuführung z.Rüchl.	82.704,48			Ihr Anteil:	3.385,32
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					282,00
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 63,13					
Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					

Ihre alte Monats-Vorauszahlung auf volle EUR gerundet 250,00
 Der Wirtschaftsplan wurde auf Grundlage der letzten Abrechnung erstellt.

Sofern Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, werden wir künftig den Betrag einziehen. Andernfalls bitten wir Sie, den Dauerauftrag anzupassen.

Hinweis:
 I.d.R. wird der Wirtschaftsplan rückwirkend zum Jahresanfang genehmigt. Sie haben dann einmalig 3 Kontobewegungen auf Ihrem Konto nach Beschlussfassung: 1. Abrechnungsguthaben/-nachzahlung, 2. Nachzahlung/Guthaben Differenz Wirtschaftsplan, 3. Reguläres Hausgeld für den Monat
 Die Nachzahlung unter 2. errechnet sich aus der Differenz (Neues Hausgeld - altes Hausgeld) x Monate seit Jahresbeginn.

Fortsetzung Wohnung Nr. 5 WEG Moislinger Allee 171-173, Lübeck

Haus- u. Wohnungsverwaltung
Joachim Olschewski GmbH
