



Hausverwaltung Haus & Grund Lübeck - Schmiedestraße 20 - 22 - 23552 Lübeck

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG  
Goethestraße 1  
23564 Lübeck

## Wirtschaftsplan

18.08.2023 - Seite 1

2231-Nowatzki Immobilien & Co. KG (WEG Uhlandstraße 20)

01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan

2231.501 / 5-1. OG, Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	5.700,00	741,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	200,00	26,00
Müllgebühren	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	1.000,00	130,00
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	7.000,00	910,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	308,00	40,04
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	1.000,00	130,00
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	2.000,00	260,00
Gebäudereinigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	4.000,00	520,00
Dachrinnenreinigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	500,00	65,00
Winterdienst	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	2.000,00	260,00
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	1.500,00	195,00
			Zwischensumme:	25.208,00	3.277,04
<b>Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heizkosten	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	10.000,00	1.300,00
<b>Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Kontoführungsgebühren	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	300,00	39,00
Instandhaltung	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	6.000,00	780,00
Verwaltergebühren	Miteigentumsanteil	1.000,000	130,000	1.209,04	157,18
			Zwischensumme:	7.509,04	976,18
Ausgaben Voranschlag				42.717,04	5.553,22
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

# Wirtschaftsplan

18.08.2023 - Seite 2

**2231-Nowatzki Immobilien & Co. KG (WEG Uhlandstraße 20)**

**01.01.2023 - 31.12.2023**

Nowatzki Immobilien GmbH & Co. KG  
2231.501 / 5-1. OG, Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

## 2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Gesamt				0,00	0,00

## 3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil	
Ausgaben	42.717,04	5.553,22	
Einnahmen	0,00	0,00	
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	0,00	0,00	
Gesamt	42.717,04	5.553,22	

## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.23	Differenz	
Vorschüsse zur Kostentragung	0,00	463,00	463,00	monatlich
Gesamt	0,00	463,00	463,00	monatlich