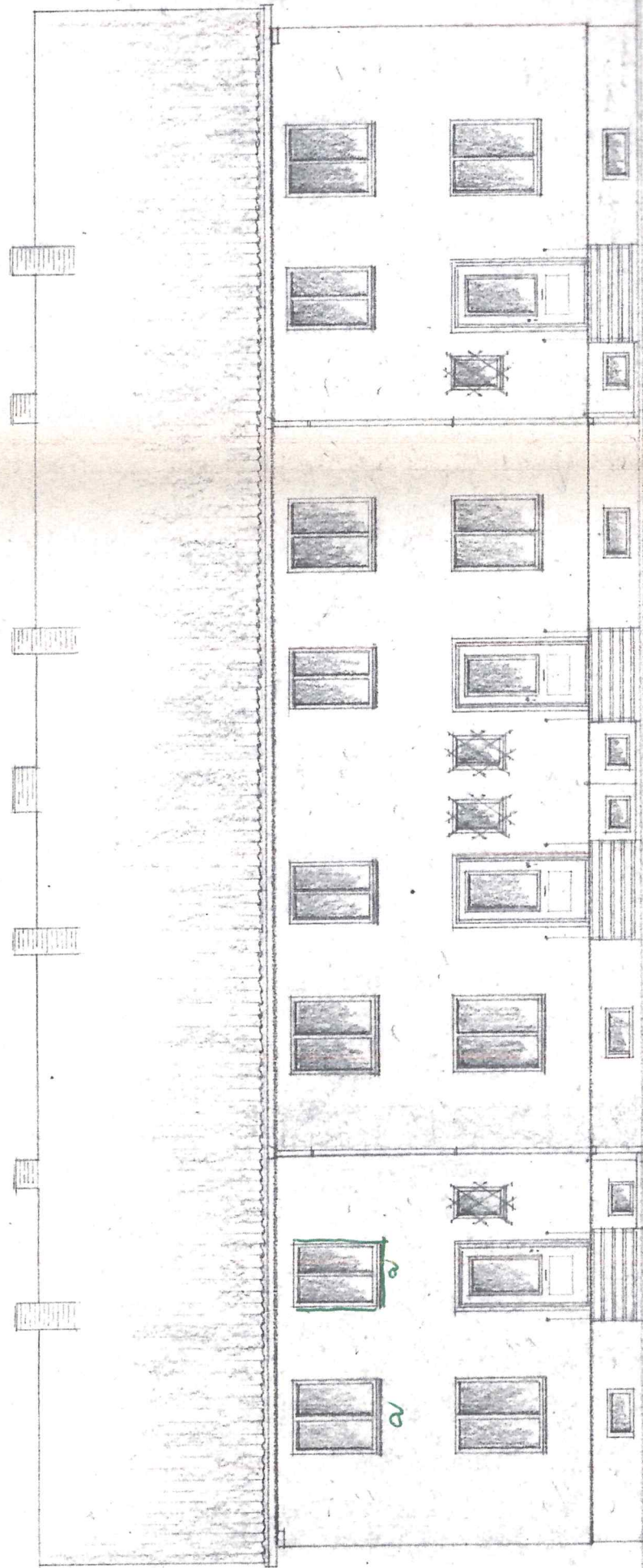




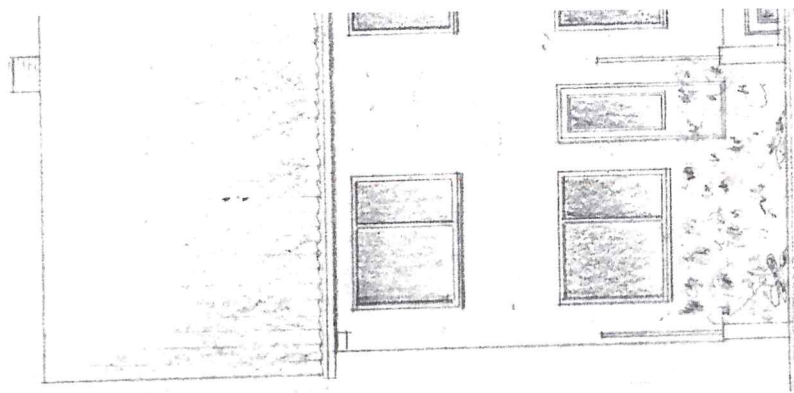
Wilhelm Spänel
 • ~~Horst Hasenrath~~

• Max Bühnemann

• Max Scheffer

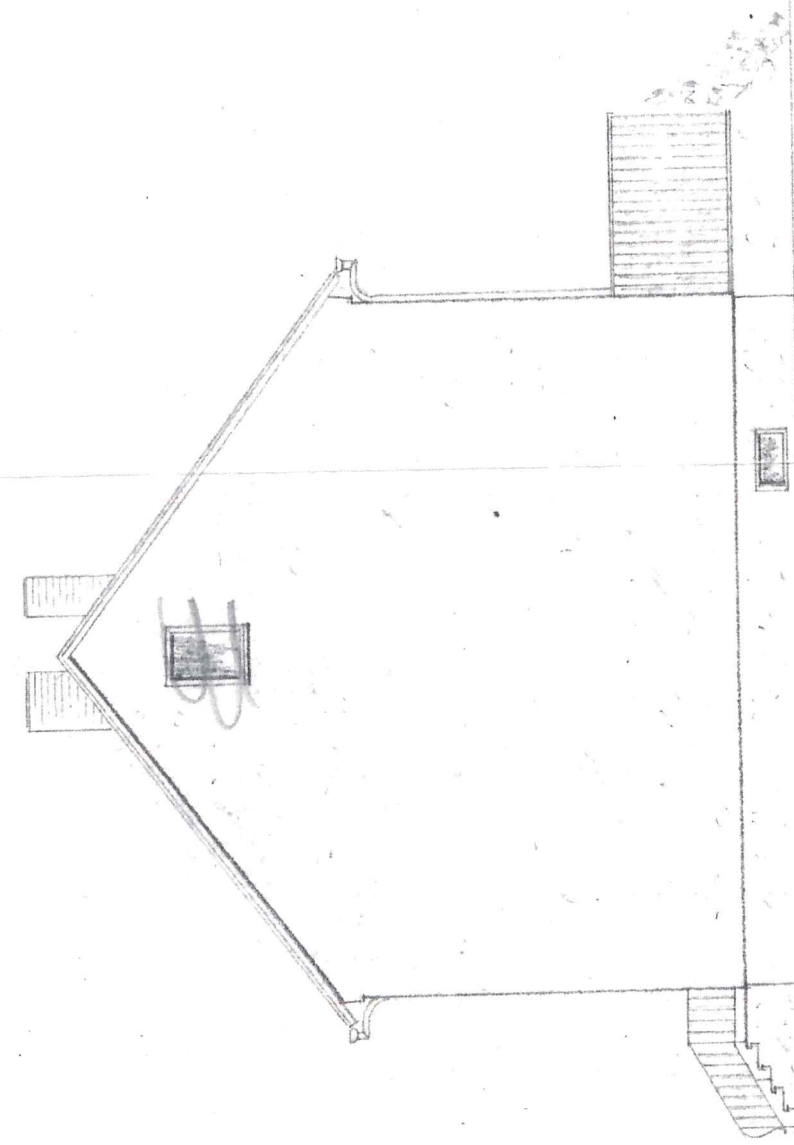
• Wilhelm Pargstein

NORD-STRASSENANSICHT.

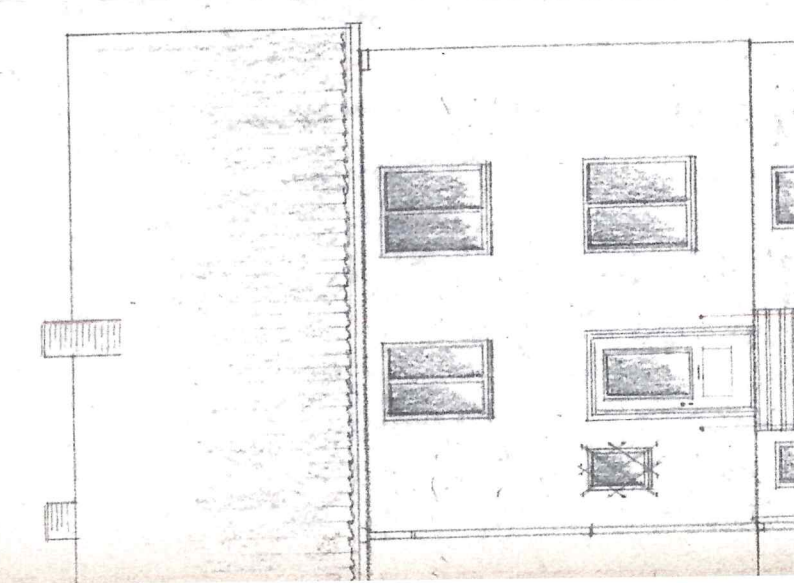


Keller

SÜDANSICHT



WESTANSICHT



Wilhelm Spanel
Horst Hassenstein

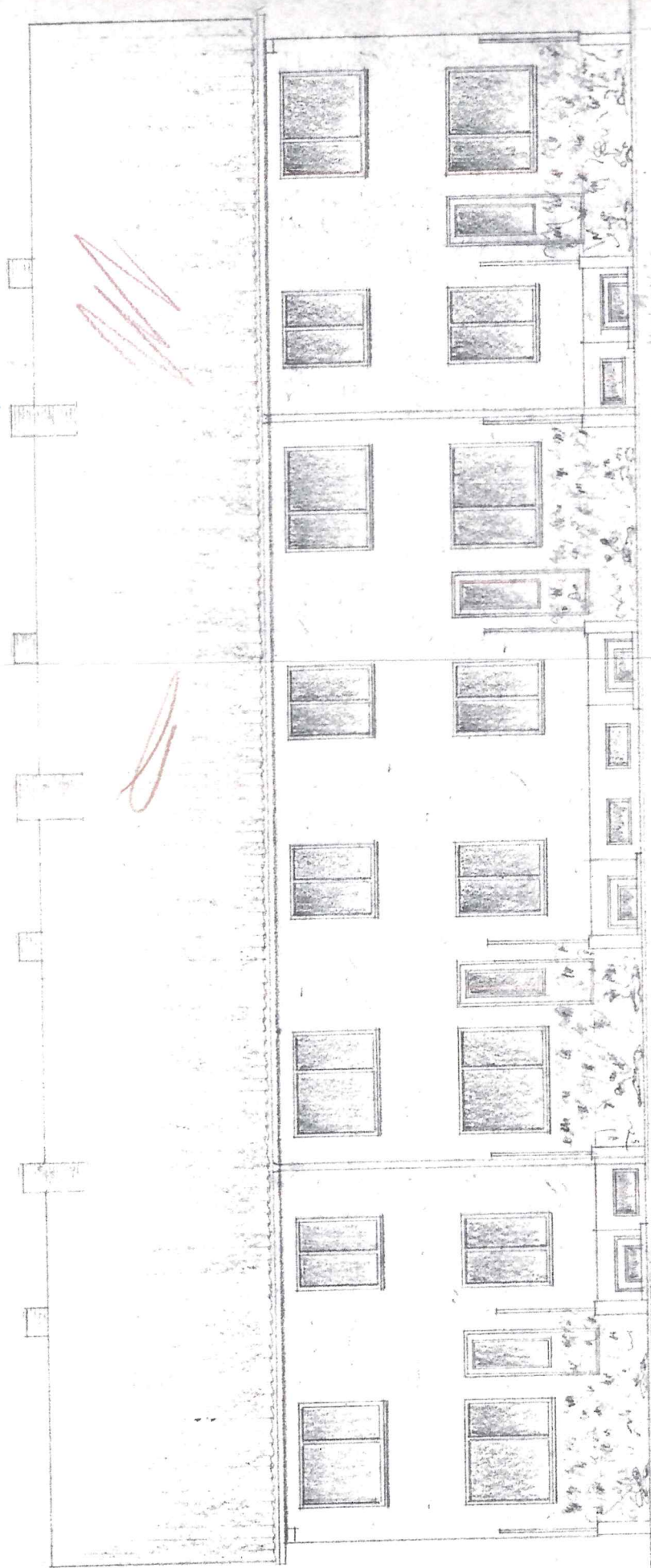
Geprüf

und unter den Bedingungen des zu
gehörigen Bauscheines genehmigt.
- Nummer des Bauzeichnisses: 16/61

Holzminiden im Weserbergland
den 6. Feb. 1961

- Stadtbauamt
Baubaufsicht

W. W. W.

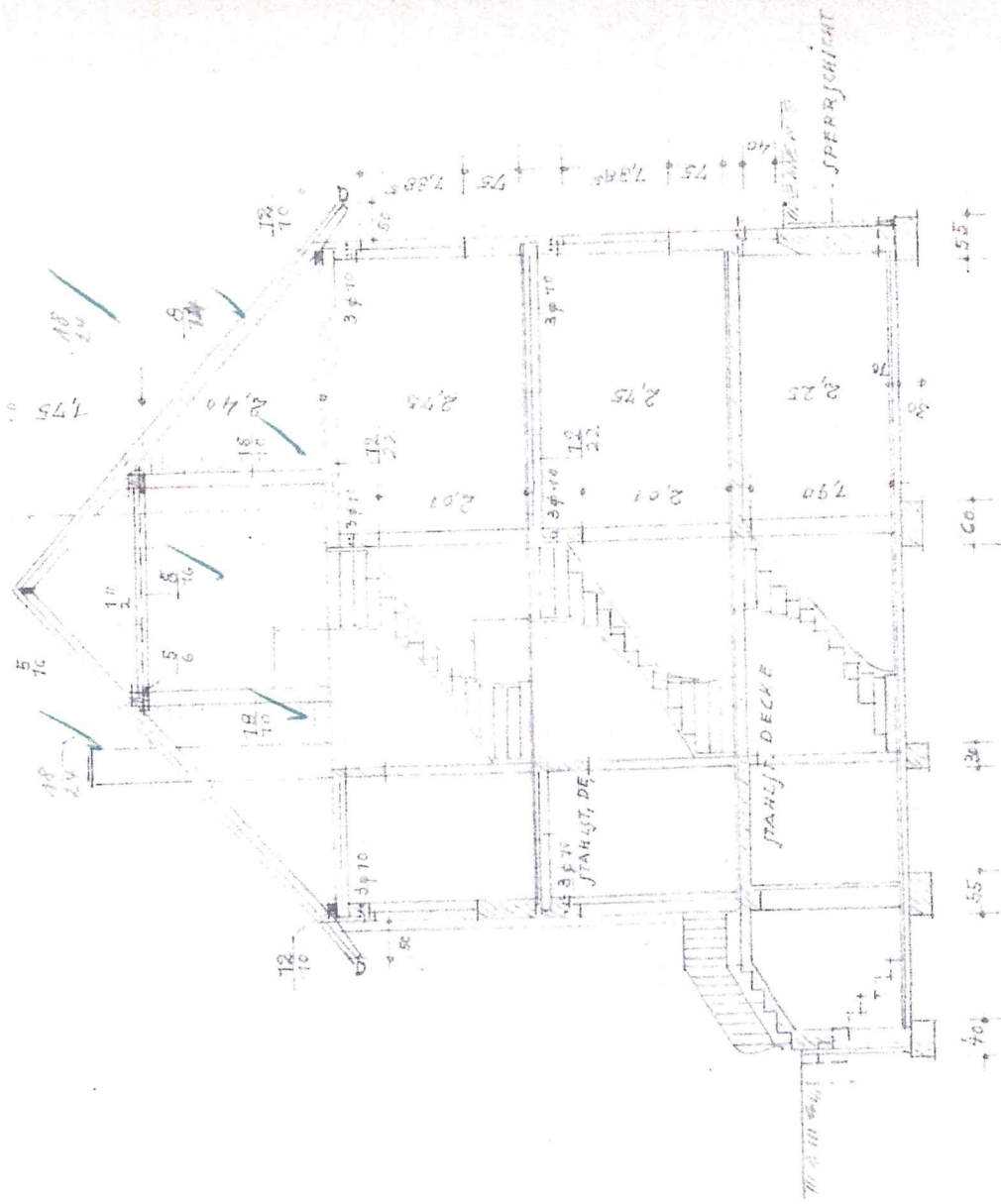


Kellertür

Kellertür

Südfassade

4 FAMILIEN - REIHENHAUS



SCHNITT A-A

Geprüft

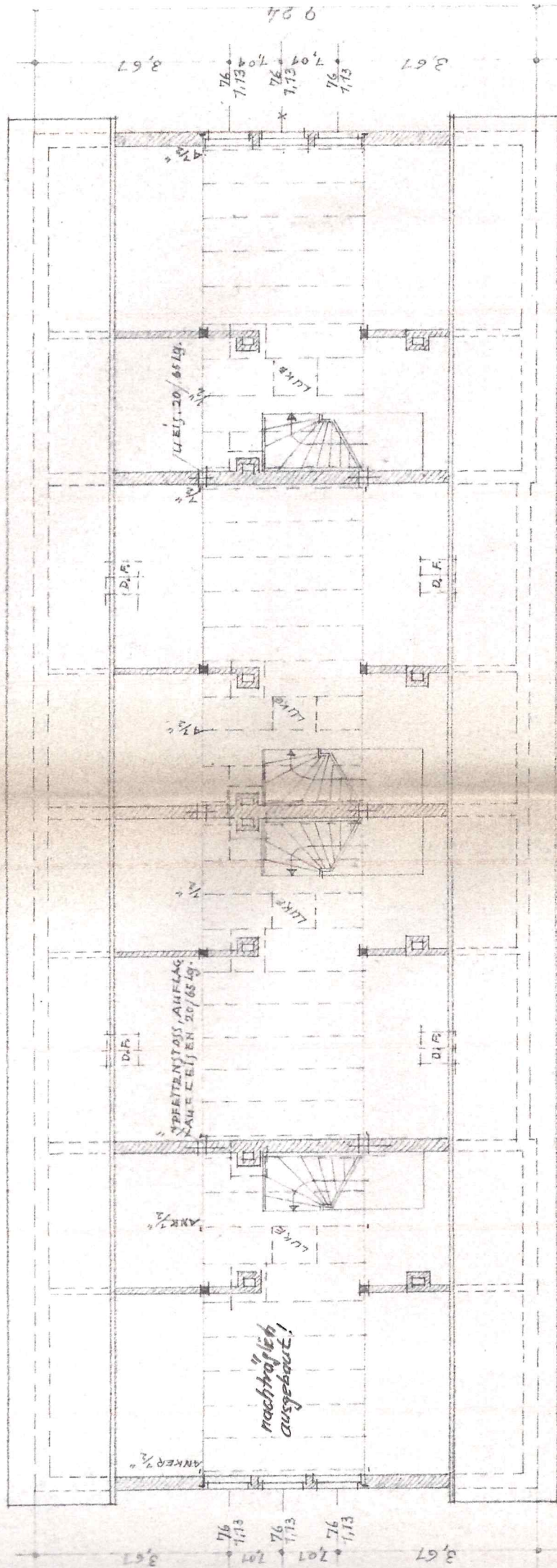
und unter den Bedingungen des zu-
gehörigen Bauscheines genehmigt.
-Nummer des Bauzeichnisses: 16/67

Holzminiden im Weserbergland
21. April 1967



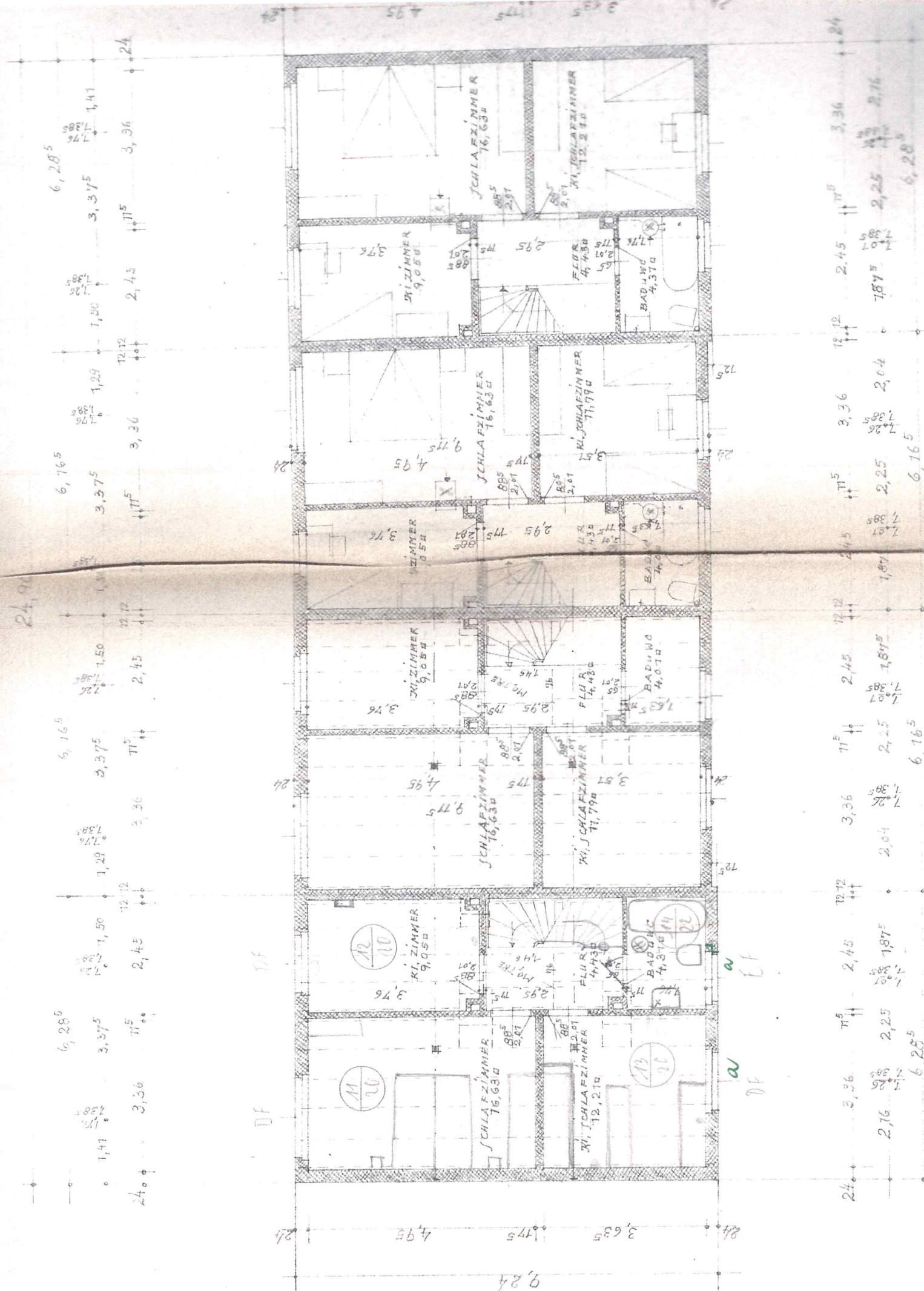
WACHTRAG ZUM BAUGESCH
4 FAMILIEN-REIHENHAUS
BAUHERR: WILHELM PUSCHSTEIN
BALIORT: HOLZMINIDEN, FROBELWEG
GRUNDRISS, SCHNITT M, 16/100
Architekten

W. Z. 11/67
Möhlmann, Eichholtz



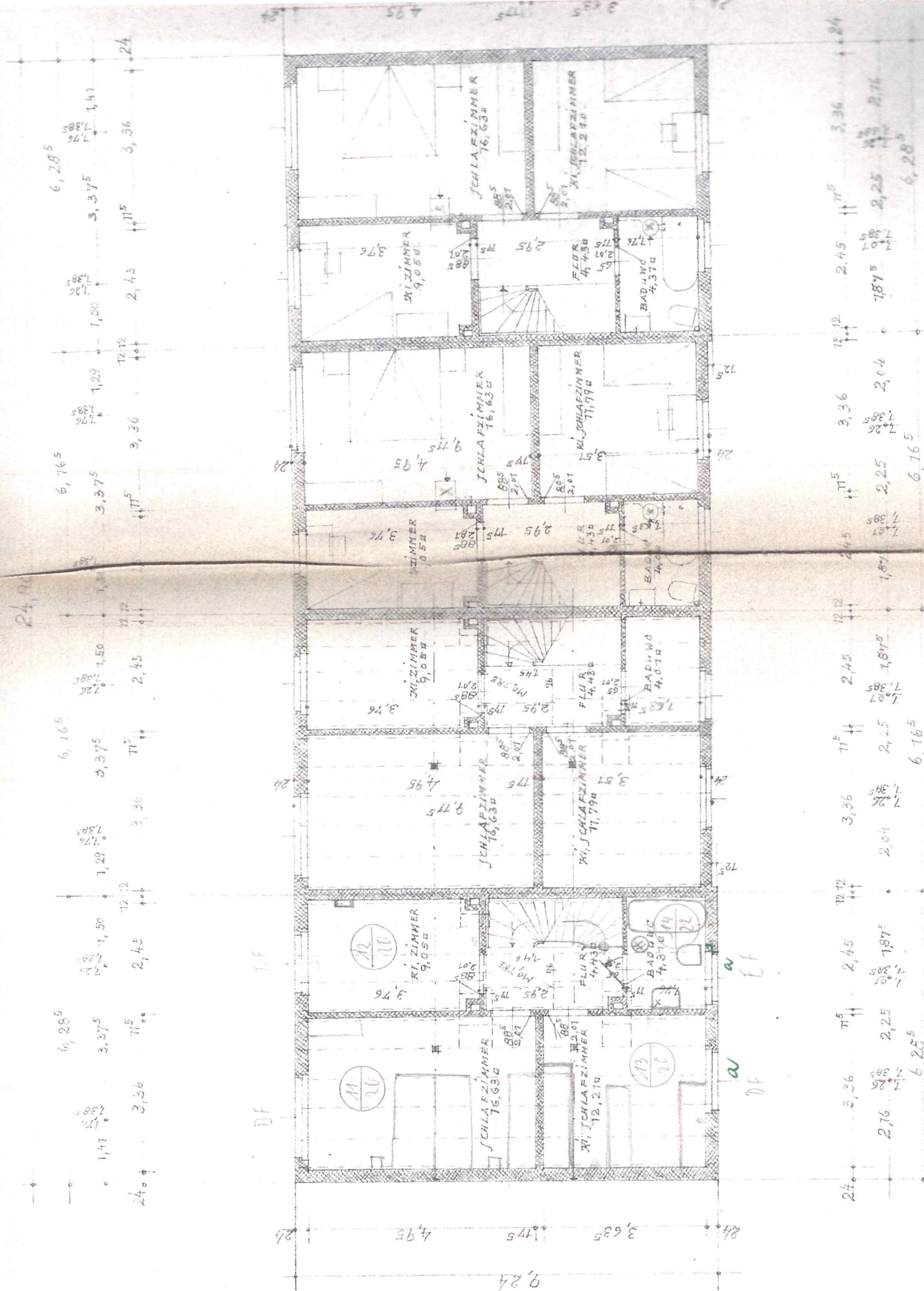
DACHGEFÄSS

nachträglich
ausgebaut!



DF

13
a
13
a



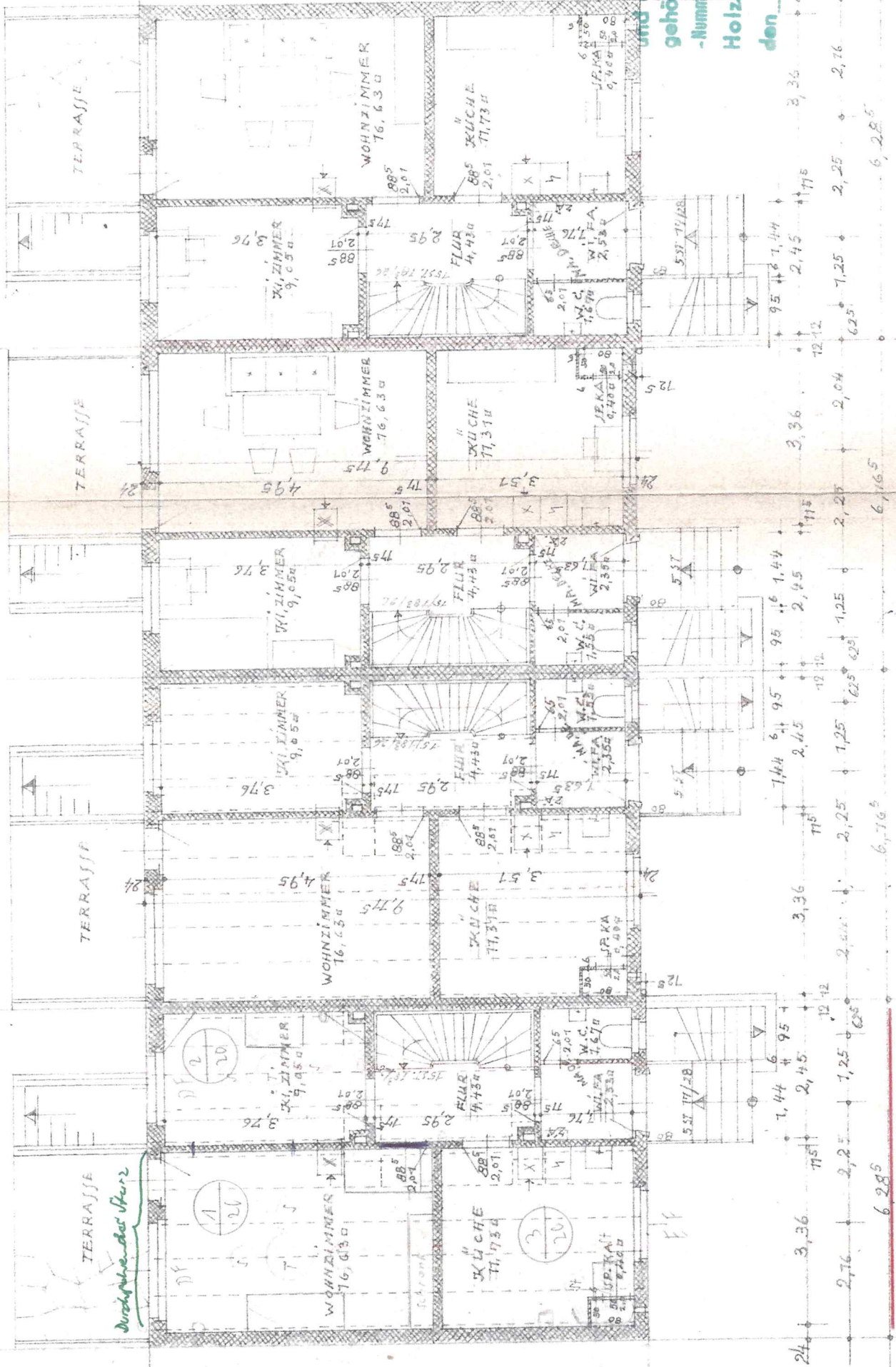
DF

13
a
13
a

Gehört zur Nr. 6. Fe

Gep
und unter den Bedi
gehörigen Bauschei
- Nummer des Bauzeichnisi
Holzminde n im l
den - 6. Feb.
- Stadtbau
Bauverf

4 FAMILIEN: KEINER
BAUER: Wilhelm Pusch
BAUERT: HOLZMÄNDEN, FRÖBE
GRUNDRIFFE M. 1-100.



Purdus

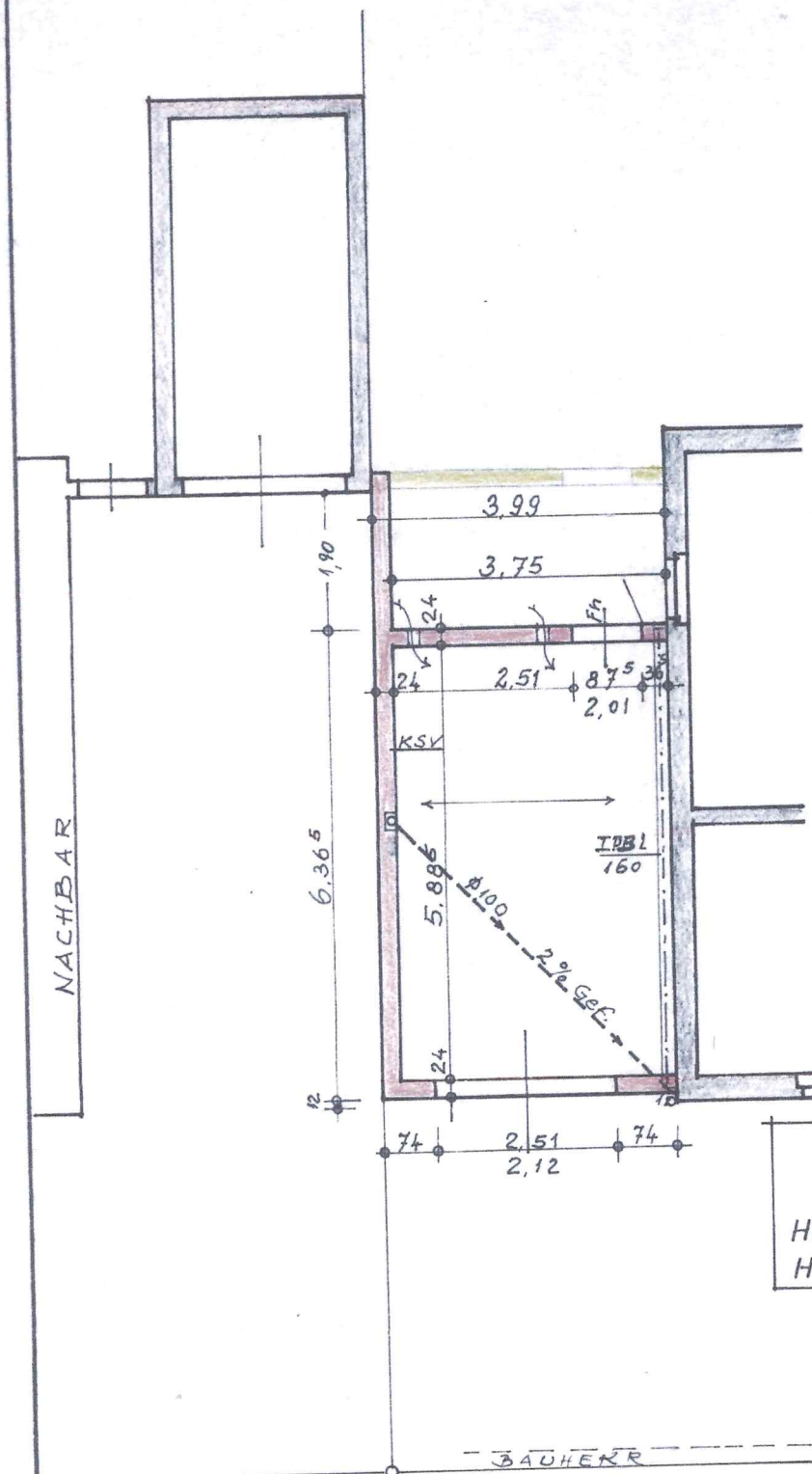
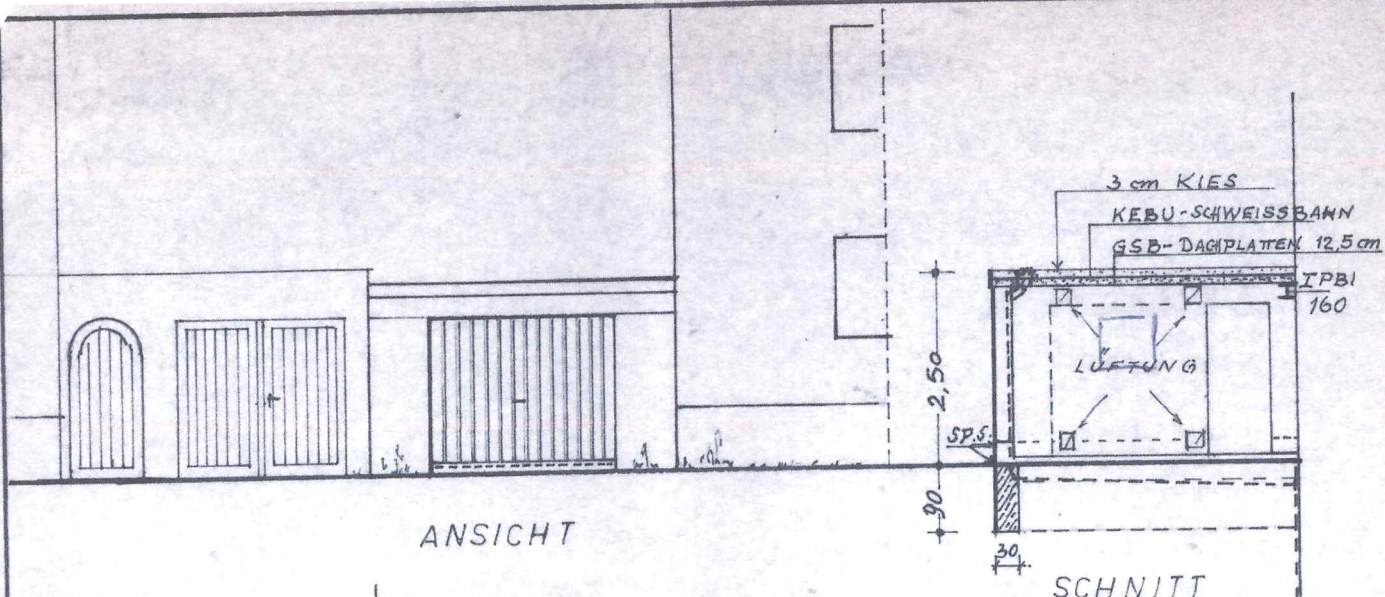
ERD. G. E. J. CHOFF N

24, 90

6,7-16⁵

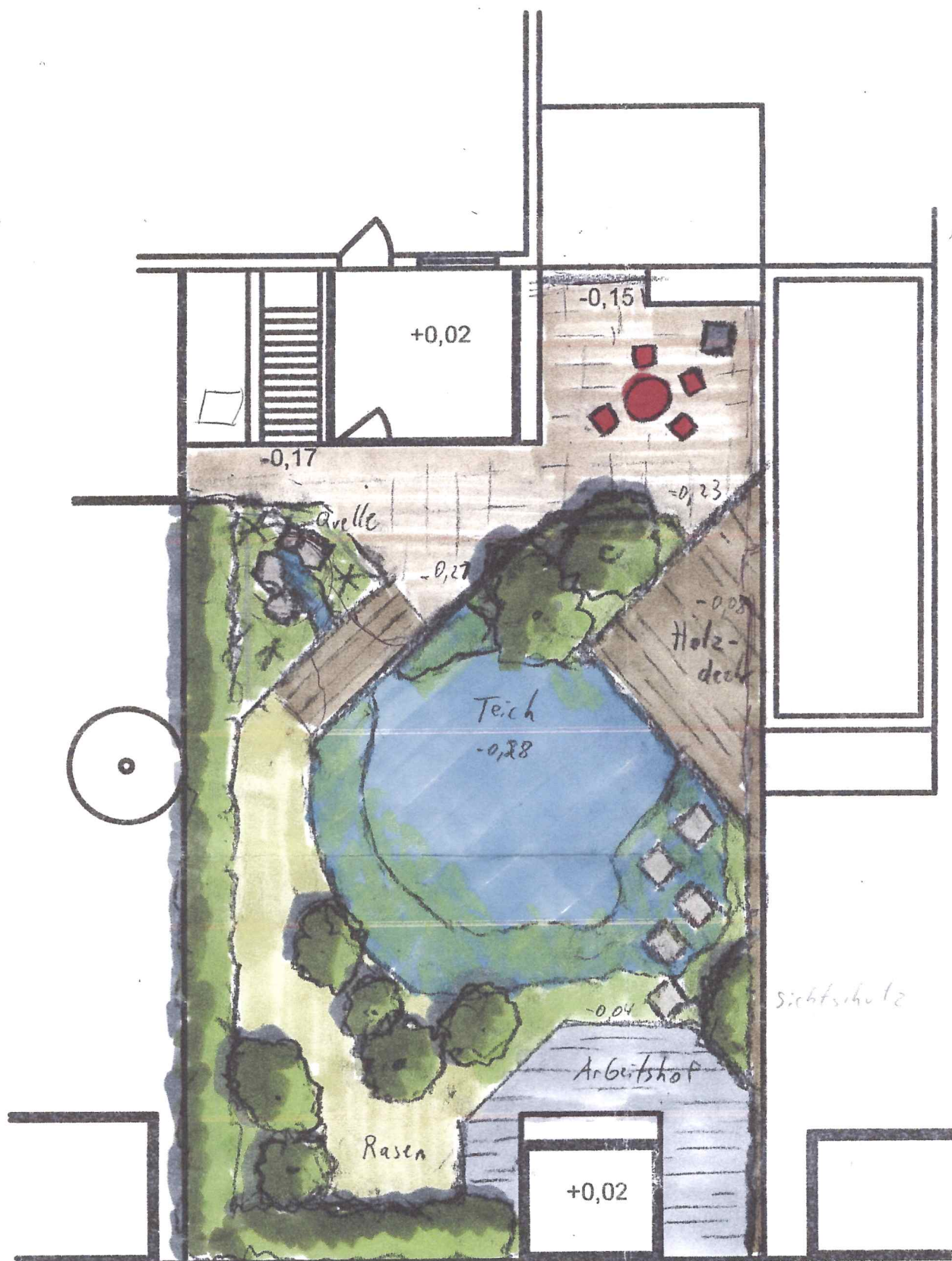
6,165

6, 22.5



NEUBAU einer
PKW-GARAGE für
Herrn WILHELM PUSCHSTEIN
Holzminden - Fröbelweg 14

Alfred Eichholz
Architekt BDB
345 Holzminden
Schlossersstraße 13



Abschrift

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit dem hier vorgelegten Original wird beglaubigt.

Holzminen, den 21. März 1961 19

Der Stadtdirektor

L.A. *Jennett*
Stadtspektor



Fröbelweg



Bunsenstr.

Geprüft

und unter den Bedingungen des zugehörigen Bauscheines genehmigt

Nummer des Bauverzeichnisses: 16/61

Holzminen im Weserbergland

den 6. Feb. 1961

Lageplan M. 1:500

Gemarkung Holzminen

FLUR 16: Flurstück

Vorgeprüft Holzminen im Weserbergland

den 17. Jan. 1960 19

Stadtbauamt - Bauaufsicht

L.A. *Lickmann*

Technischer Stadtamtmann



W. Juffe
Bauher

- Stadtbauamt -

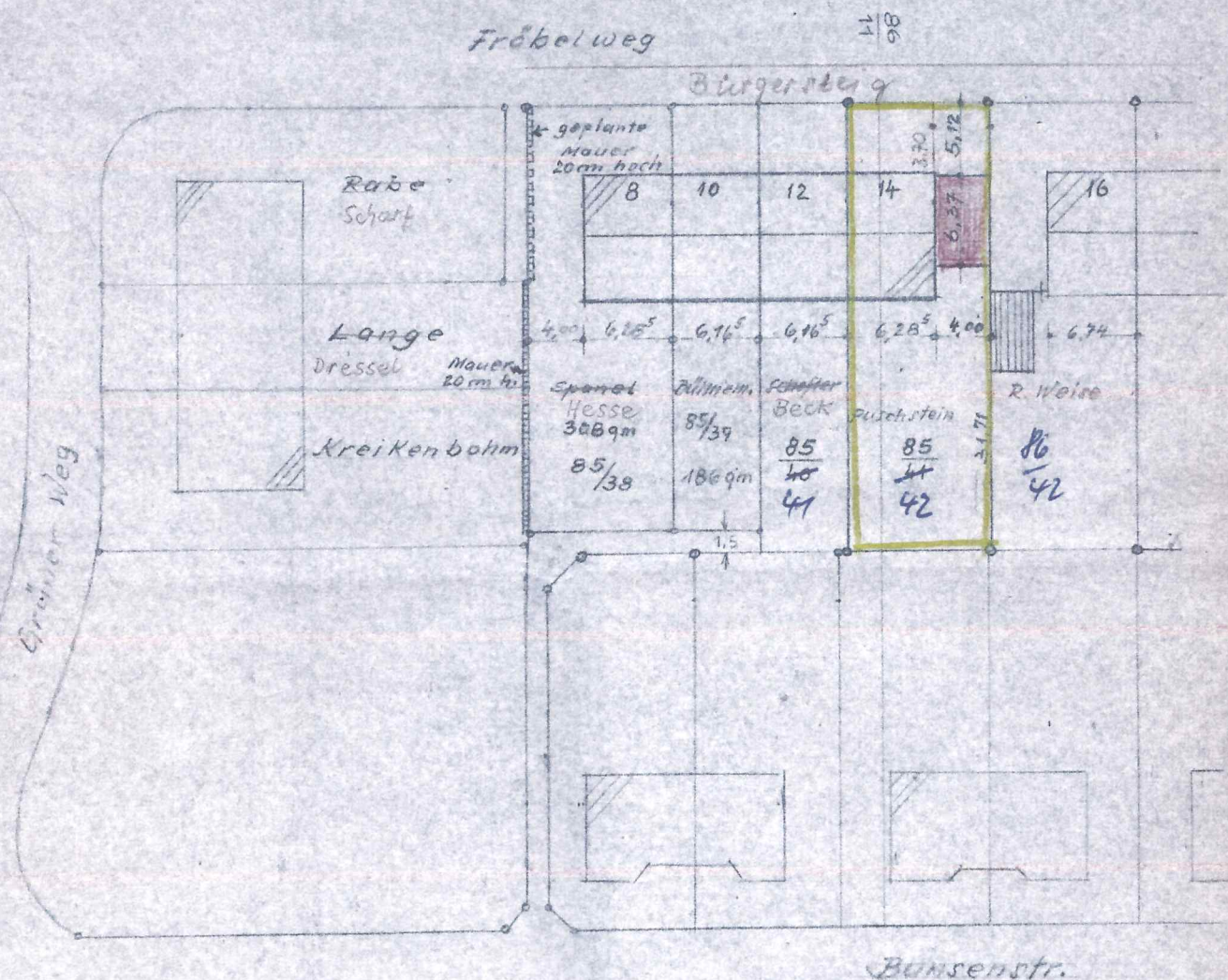
Bauaufsicht

gez. Schönborn

Architekten

Möhlmann & Eichholz

Eichholz
Architekt

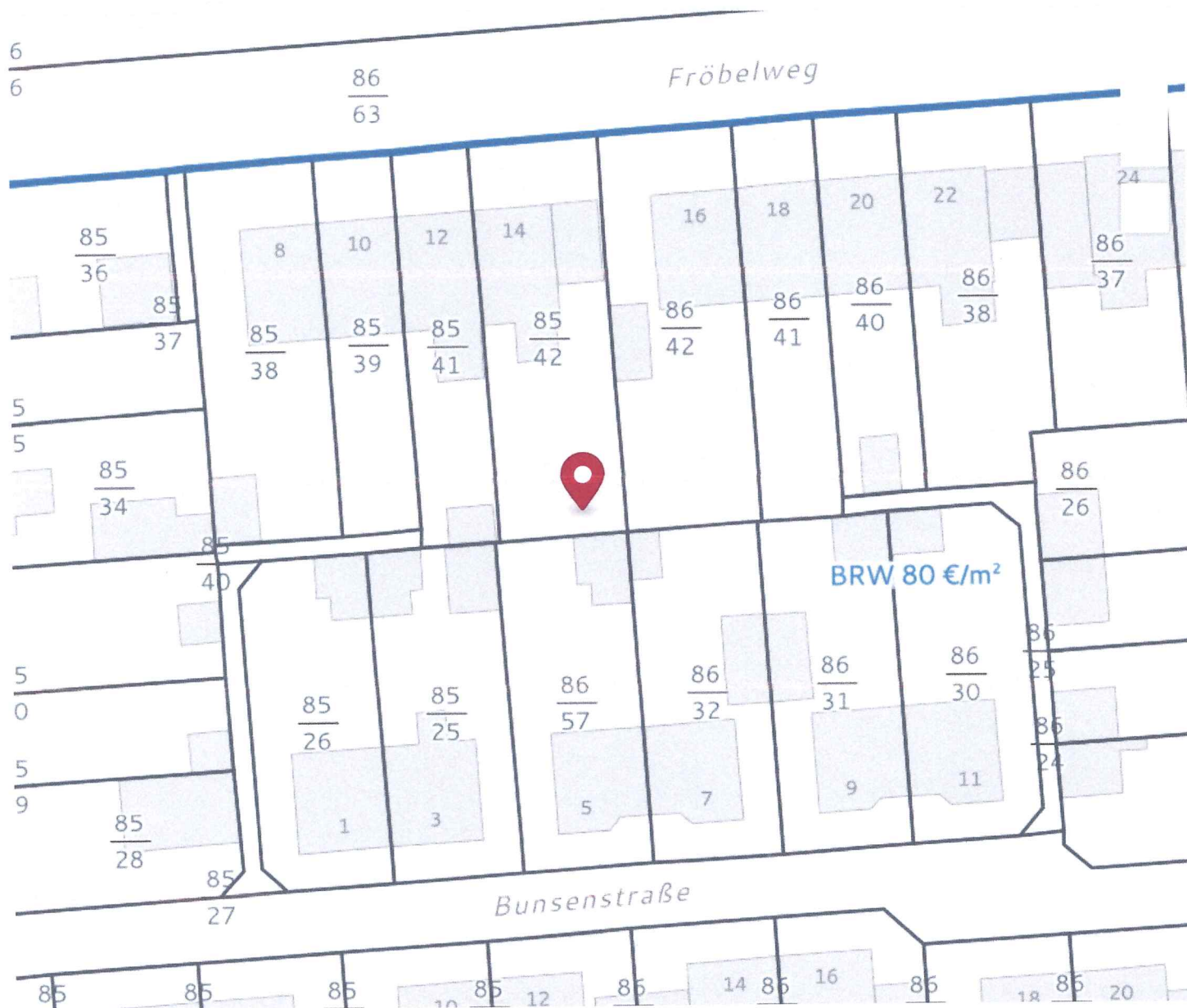


Lageplan M. 1:500.
 Gemarkung Holzminden
 Flur 16; Flurstück $\frac{85}{42}$

Alfred Eichholz
 Architekt BDB
 345 Holzminden
 Schlesierstraße 13

W. Puffen
 Baumeister

Eichholz
 Architekt



BRW 80 €/m²

10 m

Bitte wählen Sie eine Position!



B a u b e s c h r e i b u n g
(in Stichworten)

Bauvorhaben: **Einfamilienwohnhaus im Reihenhaustyp**
Für Herrn Wilhelm Puschstein, Holzminden - Frobeltweg ¹⁴~~10~~

Grundstück und
Erschliessung

Baugrund- und Grund-
wasserverhältnisse

Steifer Lehm bis Ton, Grundwassergefahr besteht nicht.

Versorgungsleitungen
(Wasser, Elt, Gas)

Wasser, Elt-, Gas.

Abwasseranlagen

Vollkanalisation

Strassen u. Wege

fertig ausgebaut mit Asphaltdecke.

Rohbau

Fundamente

Peton

Aussenwände

Hohlblocksteine 24 cm stark

Innenwände

Ziegelsteine

Decken

Kellerdecke massiv, sonstige Holzbohlendecken.

Dach

Satteldach 40° mit Pfannen eingedeckt.

Wärmeschutz

Heraklith-Platten 2,5 cm stark

Schallschutz

Schwimmender Estrich

Ausbau

Putzarbeiten

Aussenputz

ja

Innenputz

ja

Fussböden

in NaBräumen

Platten

in Wohn- und

Mosaik-Parkett

Schlafräumen

Dielen

Treppen

Holz

Fenster

einfach aus Holz

Türen

Sperrholztüren

Ausstattung

Küchen

Bäder

Duschräume

Aborte

Heizung

Warmwasserheizung

Installationen
(Wasser, Elt, Gas)

Maler- u. Tapezier-
arbeiten und dergl.

Wandplatten an der Herdseite

Wand- und Fußbodenplatten

entf.

Fußbodenplatten, Wände Kil-Plastik

Mehrraum-Ofenheizung

Wasser-u. Elt-Installation

Alle Räume werden tapeziert.
Fenster und Türen natur lasiert und lackiert.

Besondere Einrichtg.

Personen- u. Kohlen-
aufzüge

nein

Müllschlucker

nein

Gemeinschaftsantennen

entf.

Blitzschutzanlagen

nein

Einbaumöbel

nein

Gemeinschaftl. Wasch-
u. Trockenräume für
und dergl.

nein

Aussenanlagen

Einfriedigungen

ja

Gartenanlagen, Wege,
Einstellplätze für
Kraftfahrzeuge

ja

Spielplätze

nein

Hausanschlüsse

an Vollkanalisation

Kleinkläranlagen

entfällt

Unterbringung der
Mülltonnen

in vorgesehener Nische unter der Treppe

Wäschepfähle

ja

Teppichklopfstangen
und dergl.

ja

Holzmaier

den 12.12.60.

(Ort)

(Datum)

Architekten

Möhlmann & Eichholz

(Architekt)

(Wohnungsunternehmen/
Betreuungsunternehmen)

H. Ruckert

(Bauherr, Kaufan-
wärter)

Baubeschreibung

zum Neubau eines Familienheimes im Reihenhaustyp
für Herrn Wilhelm...Puschstein.....
Holzminden - Fröbelweg

Allgemein: Baugrund: Lehm, Grundwassergefahr besteht nicht.
Bauweise: 2-geschossig, vollunterkellert.
Anschlüsse an Wasser, -Kanal-, Elt-Leitung.

Konstruktive Angaben:

Kellergeschoß: Fundamente und Kelleraußenmauerwerk aus Beton
1:10, waagerechte Isolierung über Fundamente, 10 cm über Keller-
fußboden und unter Kellerdecke. Senkrechte Sperrschicht unter
Erdreich aus Zementglattputz mit 2-maligem Isolieranstrich.
Innenwände und Schornsteinrohre aus Ziegelsteinen, Keller-
fußboden aus Beton mit Zementestrich, Massivtreppe, Massiv-
decke, Stahlkellerfenster mit Gitter.

Erd- und Obergeschoß: Umfassungswände aus Schlackenbeton-
Hohlblocksteinen 24 cm stark. Stahlbetonringanker mit 3 Ø 10
bewehrt unter Balkenlage, Holzbalkendecke, Innenwände und
Schornsteinrohre aus Ziegelsteinen, Badezimmer erhält Massiv-
decke, Holzfenster Sperrholztüren, Decken und Wände verputzt,
Holzfußboden, Bad und Kochteil der Küche Plattenbelag,
Ofenheizung.

Das Dach wird mit dunkelbraunen Pfannen eingedeckt.
Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech, Schornsteinköpfe
aus Vormauersteinen gefugt.
Die Außenflächen werden verputzt und gestrichen.

Die reinen Baukosten betragen 32000,--DM

Holzminden, den 4.1.61.

Wilhelm Puschstein
Bauherr

Architekten
Möhlmann & Eichholz
Architekt

BV-Nr. 659/77

STADT HOLZMINDEN
Ang. 14. Nov. 1977
Abt. _____ Az. _____

BAUBESCHREIBUNG

zum Neubau einer PKW-Garage für
Herrn Wilhelm Puschstein, Fröbelweg 14
in 345 Holzminden 1

-o-o-o-o-o-o-o-o-

Die Garage soll massiv erbaut werden und ein Flachdach erhalten.
Fundamente und Fußboden aus Beton Bn 100. Fußbodenbelag Zement-
estrich. Mauerwerk aus KSL-Steinen in K-Z-Mörtel, außen ~~verputzt~~ ^{und},
innen gefugt und hell gestrichen.

Dachdecke aus Hebel-Gasbeton-Platten 12,5 cm dick mit Herforder
Dachkantenprofil und KEBU-Schweißbahn abgedichtet als Flachdach
und mit 3 cm Kies 15/30 belegt. Dachentwässerung an die vorhan-
dene Grundleitung des Wohnhauses angeschlossen.

Verzinktes Stahlhubtor vorn und feuerhemmende Stahltür in der
Rückwand.

Bebaute Fläche: $6,365 \times 3,99 = 25,40 \text{ m}^2$

Umbauter Raum: $25,40 \text{ m}^2 \times 2,50 = 63,50 \text{ m}^3$

Reine Baukosten: $63,50 \text{ m}^3 \times 110,-- \text{ DM} = 6.985,-- \text{ DM}$

Holzminden 1, den 27.10.77.

Alfred Eichholz
Architekt B D B
345 Holzminden
Schlesierstraße 13

--- Puschstein ---
Bauherr

--- Eichholz ---
Architekt

Gehört zum Bausein

Gesehen

Nr. 659/77

vom 27. Dez 77

Stadt Holzminden im Weserbergland

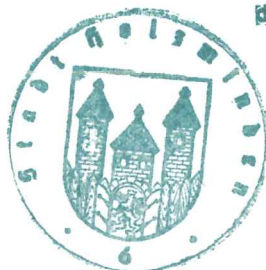
- Bauaufsichtsabteilung -

den 27. Dez. 77

Der Stadtdirektor

i. A.

Oberbaurat



Neubauvorhaben:

4-Familien-Reihenhaus in Holzminden, Fröbelweg.Nr. 4-10.

Wohnflächenberechnung der Giebelwohnungen: DIN 283.

Erdgeschoß:

<u>Erdgeschoss:</u>			
1. <u>Wohnzimmer:</u>	4,95 . 3,36	= 16,63 qm	} 25,68
2. <u>Kinderzimmer:</u>	3,76 . 2,45 - [(0,255 . 0,315) . 2]	= 9,05 "	
3. <u>Küche:</u>	3,635 . 3,36 - (0,86 . 0,56)	= 11,73 "	} 12,03
4. <u>Sp. Schrank:</u>	0,80 . 0,50	= 0,40 "	
5. <u>Flur:</u>	2,95 . 2,45 - 2,95 . 0,95	= 4,43 "	
6. <u>Windfang:</u>	1,76 . 1,44	= 2,53 "	
7. <u>W.C.:</u>	1,76 . 0,95	= 1,67 "	
		46,44 "	
	- 3 % für Putz	1,39 "	
Wohnfläche im Erdgeschoß:		45,05 qm	

Obergeschoß:

8. Eltern-Schlafzimmer:	$4,95 \cdot 3,36$	= 16,63 qm
9. Kinderzimmer Umkleezimmer:	$3,76 \cdot 2,45 - [(0,255 \cdot 0,315) \cdot 2]$	= 9,05 "
10. Kinderzimmer Fersehbzimmer:	$3,635 \cdot 3,36$	= 12,21 "
11. Flur:	$2,95 \cdot 2,45 - 2,95 \cdot 0,95$	= 4,43 "
12. Bad + W.C.:	$1,76 \cdot 2,45$	= 4,31 "
		46,63 "
	- 3 % für Putz	1,40 "
Wohnfläche im Obergeschoß:		45,23 qm

Gesamtwohnfläche: $45,05 + 45,23 = 90,28$ qm

Umbauter Raum: DIN 277.

$6,285 \cdot 9,24 = 58,07$ qm bebaute Fläche:

$$58,07 \cdot (2,25 + 2,75 + 2,75) = 450,043 \text{ cbm}$$

$$58,07 \cdot 3,60/2 \cdot 1/3 = 34,842 \text{ "}$$

$$\text{Umbauter Raum} = 484,885 \text{ rd. } 485 \text{ cbm}$$

Geprüft



Holzminden im Dezember 1959.

Architekten
Möhlmann & Eichholz
Dietrich

Auszug aus dem Gebäudenachweis des Liegenschaftskatasters

Auf Grund des Nachweises des Liegenschaftskatasters — der Einmessung — ~~der Überprüfung~~ *)
am 5.6. 1961 wird hiermit bescheinigt, daß am 5.6.1961

innerhalb der Grenzen

de.s. Flurstück ^s	Flur	Gemarkung	Fläche
85/42	16	Holzminden	- ha 3 a 25 qm
			ha a qm

die nachstehend bezeichneten Gebäude vorhanden waren:

a) Wohnhaus (Rohbau)

Das genannte Flurstück liegt am Fröbelweg und ist — ~~sind~~ — *) im Liegenschaftsbuch der Gemeinde Holzminden auf dem Bestandsblatt Nr. 3497 als Eigentum des Puschstein, Wilhelm, Verwaltungsangestellter - Pipping 14- eingetragen.

Erbbauberechtigter *) ist

Holzminden, den 28.9.1961

1,80 DM

I/10/2481



Katasteramt
Im Auftrage

Killer

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen.