

Louise

Liebe auf den ersten Stein.

HAMBURG - BARMBEK

Willkommen in
Barmbek, Deinem
lebendigen
Stadtteil mit
Geschichte
und Geschichten.

LAGE	4
WOHNEN	20
FLÄCHEN	36
AUF EINEN BLICK	42
KONTAKT	44



EINKAUFEN

- 1 Wochenmarkt Vogelweide 400 m
- 2 Konditorei Münch 550 m
- 3 Hamburger Meile 1 km
- 4 Mundsburg Einkaufszentrum 1,4 km
- 5 Alstercity Shopping Centre 1,5 km

ESSEN & TRINKEN

- 6 Schmidtchen Barmbek 800 m
- 7 Käthners 23 700 m
- 8 WINZERHOOD Atelier 1,6 km
- 9 Weinquelle Lühmann 2,2 km
- 10 Spajz 1,3 km
- 11 LüttLiv 1 km
- 12 T.R.U.D.E. 900 m
- 13 Sky & Sand Beachclub 1,3 km

THEATER

- 14 Kampnagel 2 km
- 15 Ernst Deutsch Theater 1,7 km
- 16 Kultur Bühne Bugenhagen 1,1 km
- 17 Theater a.d. Marschnerstr. 750 m
- 18 Hamburger Puppentheater 600 m

FREIZEIT

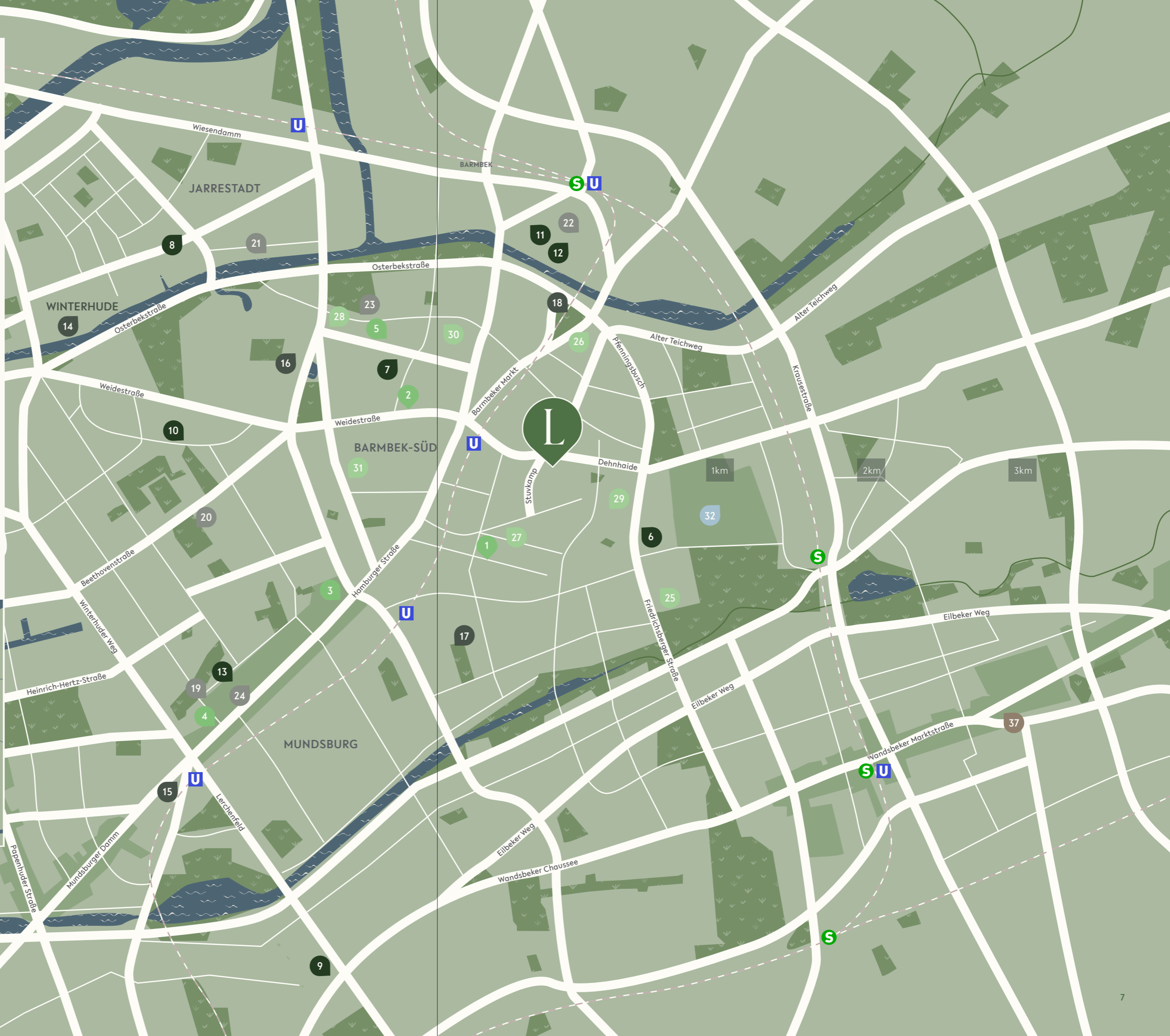
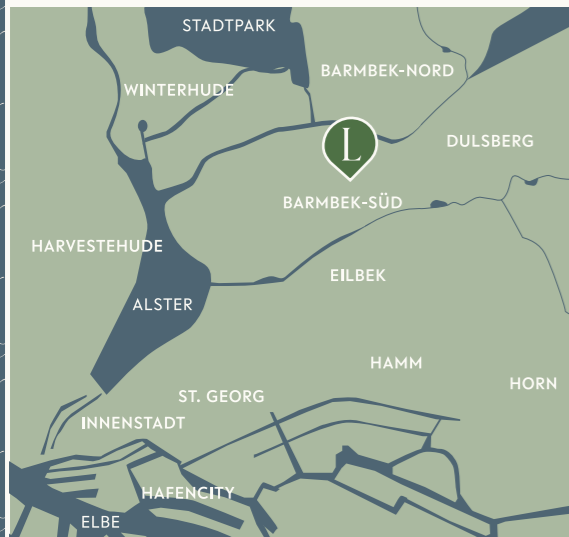
- 19 UCI-Kino Mundsburg 1,4 km
- 20 Bartholomäus Therme 1,4 km
- 21 Bootsvermietung Dornheim 1,5 km
- 22 Museum der Arbeit 1 km
- 23 USC Paloma 900 m
- 24 Holmes Place 1,2 km

BILDUNG

- 25 Kita Frieberg (Finkenau) 750 m
- 26 Kita Alsterstürmer 750 m
- 27 Ev. Kita Kreuzkirche Alt-Barmbek 800 m
- 28 Kindergarten Murmeltier 1 km
- 29 Adolph-Schönfelder-Schule 4 km
- 30 Adolph-Schönfelder-Schule Bruc. 450 m
- 31 Katholische Sophienschule 800 m

GESUNDHEIT

- 32 Schön Klinik 1,1 km





Alter Charakter mit frischem Charme.

Das ehemalige Arbeiterviertel verändert sich, wird jünger und mischt Alteingesessene mit jungen Familien und Student:innen. Barmbek ist ein erfrischend authentischer Stadtteil – urban, grün, zentral. Und Barmbek-Süd liegt eingebettet zwischen dem Stadtpark, Winterhude, dem Eilbek- und dem Osterbekkanal. Und dann wären da noch einige bemerkenswerte Gebäude, wie zum Beispiel die Bugenhagenkirche oder Sophienkirche, in der sich jetzt ein Theater befindet. In der Hamburger Meile wird fast jeder Shopping-

wunsch erfüllt und Outdoor-Fans der ganzen Stadt treffen sich in der benachbarten Globetrotter-Filiale. Die Bartholomäus-Therme lässt Erwachsene im Schwimmbad, in den Aromabädern oder in der Sauna entspannen. Und wer mit Kindern etwas unternehmen möchte, kann zum Kinderturnen gehen oder findet sicher etwas im Angebot des Kinder- und Familienzentrums. Restaurants, Kunst und Kultur für alt und jung, draußen oder drinnen – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Links: LüttLiv – Gastronomie in einer alten Fabrikhalle auf dem Gelände des Museums der Arbeit.

Unterwegs sein und den Stadtteil entdecken

Am Samstag kannst du in zehn Minuten auf dem Goldbekmarkt sein – hier gibt es frischen Fisch, Äpfel aus dem Alten Land, griechische Oliven und französischen Käse – die Auswahl ist riesig. Kulturell ist das Angebot in Barmbek-Süd ebenfalls bunt: ein Museum, zwei Galerien, drei Theater. Zum Joggen oder Spazieren gehen gibt es hier unzählige Wege am Wasser und im Grünen.



Beste Angebote zum Shoppen und für leckere Drinks

Was immer du brauchst, hier findest du es. Neues Outfit? Einfach nur bummeln? Geschenk für die beste Freundin, den besten Freund? Lieber Bücher stöbern? Dann ist die Hamburger Meile genau der richtige Ort. Denn dort gibt es fast nichts, was es nicht gibt. Gastronomie, Drogeriemärkte, Lebensmittelgeschäfte und ein großes Kino machen aus der

Hamburger Meile einen Anziehungspunkt. Kaum zu toppen ist der Ausblick vom Sky & Sand Beachclub – Liegestühle, Lounges, Bars und ein vielfältiges Getränke- und Gastronomieangebot, Veranstaltungen und DJs machen den 13. Stock zur angesagten Eventlocation.





Nutze die Vielfalt in deiner Nähe

Ein sonniger Nachmittag? Genieße deine Zeit an der frischen Luft. Lass bei einem Spaziergang an der Alster die Gedanken kreisen oder erkunde im Kanu die zahlreichen Kanäle, über die du aus Barmbek auf dem Wasserweg bis in die Innenstadt gelangst.

Verregener Sonntag? Das Museum der Arbeit ist spannender, als sein Name klingt. Alte Schriftsatzgeräte im Einsatz, Lithografie und Steindruck in der ständigen Ausstellung treffen auf innovative Tanzperformances, den Chaos Computer Club und Angebote für Kinder und Jugendliche. Das Museumscafé und die T.R.U.D.E versorgen alle mit ihrem gastronomischen Angebot. Und der Sommer bringt die schönsten Flohmärkte auf das Gelände ...



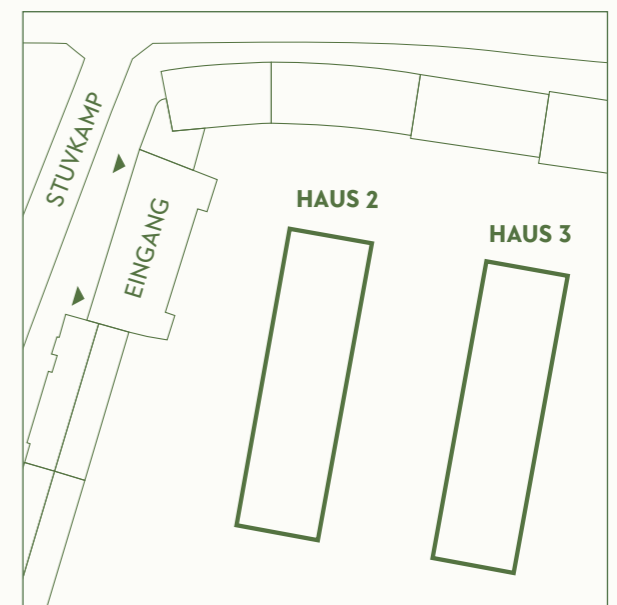




Hier ist Louise. Dein grünes Zuhause.

Louise verbindet Großstadtleben und entspannte Ruhe. Hier, auf diesem großen, grünen Gelände, gehört Durchatmen zur Routine des Nachhausekommens. Wie ein magisches Portal führt das Vorderhaus in eine unverhoffte Welt.

Es duftet, die Vögel zwitschern fröhlich, die Eichhörnchen verstecken mehr, als sie wiederfinden können. Schön angelegte Wege durch den begrünten Hinterhof bringen dich zu deinem Zuhause. Die beiden Gebäude Teile bilden das grüne Zentrum. Durch die großzügig angelegten Alleen entsteht eine transparente Leichtigkeit, die sich bis in die einzelnen Wohnungen zieht.



Über das Vorderhaus am Stuykamp kommst du in den grünen Innenhof mit den beiden Wohnhäusern.

Da, wo die Seele ausgiebig baumelt.

Mit Liebe geplant. Mit Sorgfalt umgesetzt. Die Wohnungen im Louise spiegeln das aufgeschlossene moderne Lebensgefühl wider, mit dem die Menschen, die hier wohnen, zu Nachbarn werden. Leichtigkeit zu vermitteln und Begegnung zu fördern – das ist das Konzept von Louise: Die Wohnungen im Louise bieten beste Rückzugsqualität und draußen finden sich reichlich Möglichkeiten, um Kontakte zu knüpfen. Denn dafür ist das Draußen da.



Ja, kommt einfach vorbei!

Einweihungsparty, Geburtstag oder einfach mal mit lieben Menschen essen: So eine neue Küche will genutzt werden. Wenn köstliche Gerüche entstehen und besonders Neugierige den Topfdeckel heben, um zu sehen, was da vor sich hin köchelt, dann steht die Zeit eine Weile still und warme Momente ziehen in das Erinnerungsalbum ein.



Der perfekte Wein zum Essen

Große Auswahl und kompetente Beratung gibt es in der Weinquelle – ein paar Minuten mit dem Rad entfernt. Und es gibt mehr als Wein zu entdecken. Seit 1919 beschäftigt sich die Familie Lühmann mit Spirituosen. Allein 400 Miniaturen sind hier zu bekommen, die zum Beispiel ein Rum- oder Gin-Tasting leicht machen. Hochwertige Schokoladen und 60 alkoholfreie Getränke vervollständigen das Angebot.







Guten Morgen!

Einfach mal das Leben feiern

Nimm dir Zeit. Genieß die ersten zehn Minuten des Tages auf deinem Balkon, nimm den schöneren Weg zur Arbeit. Oder geh einmal in der Woche frühstücken – allein, zu zweit oder im Grüppchen. Und feier das Leben, das machen wir viel zu selten. Dazu eignet sich ideal das Schmidtchen Barmbek, 7 Minuten zu Fuß, Friedrichsberger Straße 66. Die Auswahl ist groß und lecker.



Louise auf einen Blick

63

Wohneinheiten

Eine perfekte Größe – neue Bekannte lächeln sich zu, andere werden freundlich begrüßt. Und bald hast du auch raus, bei wem du dir ein Ei leihen kannst, falls es unbedingt Pfannkuchen geben muss.

220 m

U-Bahn Dehnhaide

Je nach Tempo sind das zwei bis vier Minuten... Die U3 ist die einzige Ringlinie und gilt als Stadtrundfahrt-Geheimtipp: Ob Hafen, Eppendorf oder Sternschanze, Innenstadt oder St. Pauli – die U3 bedient alle diese wesentlichen Ecken.

48–115 m²

Wohnfläche

Dein Home ist dein Castle – egal wie groß es ist. Auf den Schnitt, das Licht und die Atmosphäre kommt es an. Und auf das Leben, das stattfindet. Louise bietet die beste Grundlage dafür. Willkommen zu Hause.

2–4

Zimmer-Wohnungen

Erste eigene Wohnung. Neu in Hamburg. Gerade zusammengezogen. Zweites Kind unterwegs. Kinder ausgezogen. Es gibt so viele Lebensabschnitte: Louise bietet für alle ein Zuhause. Denn wie immer gilt: Die Mischung macht's.

950 m

Hamburger Meile

Loch im Strumpf? Geburtstagsgeschenk vergessen? Spontanes Treffen mit Freunden? Die Hamburger Meile ist nicht nur das längste Shopping-Center Europas, sondern bietet mit ihren 150 Geschäften für jeden das, was er gerade braucht. Ein Besuch dort lohnt sich also immer.

650 m

Osterbekkanal

Acht Kilometer, von Farmsen-Berne bis in die Alster, fließt die Osterbek, die Barmbek ihren Namen gab (früher hieß sie Bernebeke, „schmaler Bach“). Boote leihen, eine Stadtführung mitmachen oder einfach nur aufs Wasser blicken – am Osterbekkanal ist es zu jeder Jahreszeit schön.

900 m

Eilbekkanal

Hier liegt eine perfekte, fünf Kilometer lange Joggingstrecke, die an beiden Ufern der Wandse entlangführt und einmal um den Kuhmühlenteich geht. Alle, die entspannt weitergehen wollen: Über den Schwanenwik an der Außenalster entlang führt der Weg bis zur Langen Reihe und zum Hauptbahnhof.

42

Tiefgaragenplätze

*1 Motorradstellplatz

Stellplätze für Autos in Hamburg sind rar. Hier nicht, hier hast du deinen eigenen Tiefgaragenstellplatz und musst im Herbst kein Laub und im Winter keinen Schnee vom Auto fegen. Einfach entspannt einsteigen und losfahren.

Hochwertige Details



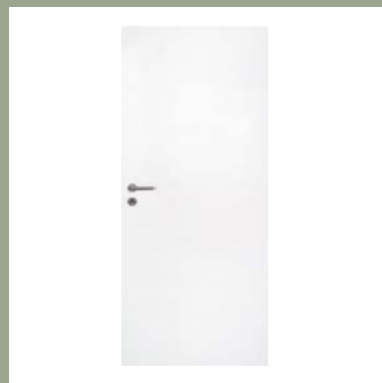
Wand-Tief-Spül-WC
Renova Plan
54 x 36 cm
weiß



Handtuchwärmekörper
Cosmo Standard
elektrisch
weiß



Duschtrennwand
Hüppe
Gleittüreneinstieg 2teilig
Klarglas, silber matt



Innentüren
JeldWen
Optima 30
weiß/black



Türbeschläge
Hoppe
Amsterdam
Edelstahl



Fenstergriff
Hoppe
Amsterdam
Edelstahl



Duscharmatur
Grohe
Euphoria System 260
mit Regendusche



Badewanne
Kaldewei
Saniform Plus
170 x 75 cm, weiß



Brauseset- Wanne
Grohe & hansgrohe
Essence & Cromo Select S
Vario Porter Set, Aufputz, chrom



Holzböden
Hinterseer
Floor Art Amsterdam Fischgrät
Eiche, natur Öl/Wachs



Holzböden
Hinterseer
Parat Vintage
190 Eiche Rustikal, geölt



Schalterprogramm
Gira
E2
weiß matt



Waschtisch
Geberit Renova Plan
45 x 32 cm
weiß



Waschtischarmatur
Grohe
Essence
mit Ablaufgarnitur, chrom



Wand-/Bodenfliesen
RAC
Ceramics Lounge
30 x 60 cm, grey matt

KONTAKT

ADRESSE

Stuvkamp 20-22, 22081 Hamburg

VERTRIEB

Hamburger Volksbank Immobilien GmbH

Hammerbrookstraße 65

20097 Hamburg

T +49 40 60 533 80 90

M info@hamvoba-immobilien.de

BAUHERR

AVW Stuvkamp Projekt GmbH & Co. KG

Rothenburgsorter Marktplatz 1

20539 Hamburg

KONZEPT UND DESIGN

www.backsteen.de

BILDNACHWEIS

Visualisierung: Alt/Shift – Moka-studio

Bildrechte: geheimtipp.de, Alamy, Stocksy, Anleger 1870

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Grundlage für die Fertigstellung waren die zum Zeitpunkt des Drucks bekannten Sachverhalte. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken und Fotos offerieren Gestaltungsmöglichkeiten und haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen. Maßgebend sind der Kaufvertrag, die beurkundete Baubeschreibung und die Planunterlagen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. sowie der technischen Ausstattung (Lichtauslässe, Steckdosen, Entwässerung etc.) in den dargestellten Visualisierungen/auf Fotos etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung sowie der technischen Planung.

the 1990s, the number of people with diabetes has increased in all industrialized countries (1).

Diabetes is a chronic disease with a high prevalence and a high mortality. The prevalence of diabetes is increasing worldwide, and the number of people with diabetes is expected to reach 200 million by the year 2025 (2). The mortality of diabetes is also increasing, and the number of deaths due to diabetes is expected to reach 10 million by the year 2025 (3). The economic burden of diabetes is also increasing, and the cost of diabetes care is expected to reach \$100 billion by the year 2025 (4).

The main cause of diabetes is a combination of genetic and environmental factors (5).

The genetic factors that are involved in the development of diabetes are the following (6):

1. The HLA-DQ2 and HLA-DQ8 genes, which are located on the short arm of chromosome 6, are associated with the development of type 1 diabetes (7).

2. The PTPN22 gene, which is located on the long arm of chromosome 18, is associated with the development of type 1 diabetes (8).

3. The INS gene, which is located on the short arm of chromosome 11, is associated with the development of type 1 diabetes (9).

The environmental factors that are involved in the development of diabetes are the following (10):

1. The use of oral contraceptives, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (11).

2. The use of corticosteroids, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (12).

3. The use of antipsychotics, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (13).

4. The use of beta-blockers, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (14).

5. The use of diuretics, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (15).

6. The use of thiazide diuretics, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (16).

7. The use of loop diuretics, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (17).

8. The use of calcium channel blockers, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (18).

9. The use of ACE inhibitors, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (19).

10. The use of statins, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (20).

11. The use of beta-blockers, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (21).

12. The use of diuretics, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (22).

13. The use of thiazide diuretics, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (23).

14. The use of loop diuretics, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (24).

15. The use of calcium channel blockers, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (25).

16. The use of ACE inhibitors, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (26).

17. The use of statins, which is associated with an increased risk of developing type 2 diabetes (27).