SCHNEIDE
IMMOBILIEN | MASSIVHAUS | PROJEKTIERUNG

Flächen/Nettomieten:

Haus	WE	Lage	Zimmer	m² ca.	Nettokalt € Stellplatz €	BK €	HK €	Gesamt €
47 a	1	EG links	1,5	40,00	695,00	95,00	45,00	835,00
47 a	2	EG rechts	2,5	72,50	1.195,00 Stellpl. 40,00	170,00	80,00	1,485,00
47 a	3	OG links	2,0	54,00	935,00	125,00	60,00	1,120,00
47 a	4	OG rechts	2,5	75,50	1.250,00 Stellpl. 40,00	175,00	85,00	1.550,00
47 a	5	DG links	1,5	47,50	825,00	110,00	55,00	990,00
47 a	6	DG rechts	1 2/2	66,50	1,125,00 Stellpl. 40,00	155.00	75,00	1.395,00
47 c	1	EG links	2,0	71,00	1.180,00 Stellpl. 40,00	165,00	80,00	1.465,00
47 c	2	EG mitte	2,0	53,00	925,00	125,00	60,00	1.110,00
47 c	3	EG rechts	2,5	82,50	1.360,00 Stellpl. 40,00	190,00	95,00	1.685,00
47 c	4	OG links	3,0	83,00	1.360,00 Stellpl. 40,00	190,00	95,00	1.685,00
47 c	5	OG mitte	2,0	51,50	895,00 Stellpl. 40,00	120,00	55,00	1.110,00
47 c	6	OG rechts	2,5	81,50	1.350,00 Stellpl. 40,00	190,00	90,00	1.670,00
47 c	7	DG links	3,0	80,50	1.350,00 Stellpl. 40,00	190,00	90,00	1.670,00
47 c	8	DG rechts	2,0	61,00	1.045,00 Stellpl. 40,00	140,00	70,00	1.295,00

Betriebskosten: Zu-/Abwasser, Gartenpflege, Winterdienst, Treppenhausreinigung, u.a. enthalten. Strom Mieter direkt mit Versorger.

Heizung: Luft/Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasseraufbereitung

Mindestmietzeit: 2 Jahre

Mietsicherheit: 3 Nettokaltmieten auf Treuhandkonto Schneide Immobilien

Das Angebot erfolgt im Vermieterauftrag und ist ausschließlich für Sie bestimmt. Es ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben erfolgen nach Auskunft des Vermieters. Für Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Das gleiche gilt auch für etwaige Baupläne und Grundrisse. Die Weitergabe behördlicher Auskünfte erfolgt ebenfalls nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.
04-06-2025

NORBERT SCHNEIDE IMMOBILIEN
Kirchwerder Landweg 1
21037 Hamburg
Tel.: (040) 79 02 77 23-0
Fax: (040) 723 23 93
www.schneide-gmbh.de
info@schneide-immobilien.de

ivd