

22. März 2023

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherrschaft: [REDACTED]	Bauantrag vom: 21.03.2023
12 Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk Gehört zur Baugenehmigung Az. <u>40.30.28/23</u> vom <u>25. Juli 2023</u> Stadt Bünde Untere Bauaufsichtsbehörde Die Bürgermeisterin Im Auftrage [Signature]
Name, Vorname, Büro [REDACTED]		
Straße, Hausnummer [REDACTED]		
PLZ, Ort [REDACTED]		
Datum, Unterschrift * <u>21.03.2023</u> [Signature]		



* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

27. März 2023

Anlage: Berechnung des Brutto-rauminhaltes
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten

21.03.2023

Bauherr: Deutsche Bauentwicklungs & Grundbesitz GmbH
Lübbecker Str. 6
32278 Kirchlengern

Grundstück: Haßkampstraße 101, 32257 Bünde

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Bünde	7	523



Berechnung des Brutto-rauminhaltes gemäß DIN 277-1: Hochbau 2016-01

Regelfall (R): vollständig umschlossene Räume und Grundflächen

BRI (Gebäude)

Wohnhaus

BGF KG:	24,37 m²	(CAD)
BGF EG:	80,42 m²	(CAD)
BGF OG:	135,84 m²	(CAD)
BGF DG:	95,79 m²	(CAD)

Brutto-rauminhalt Wohnhaus:

KG:	24,37 m ²	x 3,000 m	= 73,11 m³
EG:	80,42 m ²	x 2,950 m	= 237,24 m³
OG:	135,84 m ²	x 3,07 m	= 417,03 m³
DG	95,79 m ²	x 2,150 m	
	2,74 m	x 5,81 m	x 1,185 m / 2
	2,47 m	+ 1,185 m	/ 2 x 2,985 m
			x 11,465 m
	2,47 m	+ 0,75 m	/ 2 x 3,985 m
			x 11,465 m
	- 3,983 m	x 1,719 m	/ 2 x 6,965 m
			= 215,38 m³

Brutto-rauminhalt Wohnhaus:

Gehört zur Baugenehmigung 1197,29 m³

Az. 40.80.28123

vom 25. JULI 2023

Stadt Bünde
Untere Bauaufsichtsbehörde
Die Bürgermeisterin
Im Auftrage

27. März 2023

Anlage: Berechnung des Bruttorauminhaltes
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten

Bauherr: Deutsche Bauentwicklungs & Grundbesitz GmbH
Lübbecker Str. 6
32278 Kirchlengern

Grundstück: Haßkampstraße 101, 32257 Bünde

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Bünde	7	523

Rohbaukosten Wohngebäude = 172,00 €

1197,29 m³ x 172,00 € = 205.933,14 €

Gehört zur Baugenehmigung

Az. 40.20.28/23

vom 25. JULI 2023

Stadt Bünde
Untere Bauaufsichtsbehörde
Die Bürgermeisterin
Im Auftrage



Oerlinghausen, den 21.03.2023

Entwurfsverfasser (Architekt)
Dipl.-Ing. (FH) Farhad Tawalalli



27. März 2023

Anlage: **Stellplatznachweis**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten

21.03.2023

Bauherr: Deutsche Bauentwicklungs & Grundbesitz GmbH
Lübbecker Str. 6
32278 Kirchlengern

Grundstück: Haßkampstraße 101, 32257 Bünde

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Bünde	7	523



Notwendige PKW-Stellplätze:

Die Gemeinde setzt im Rahmen örtlicher Bauvorschriften über notwendige Stellplätze folgenden Richtwert fest:

Für Wohngebäude: 1,5 PkW-Stellplätze je Wohnung
1 Fahrrad-Stellplatz je Wohnung

Lt. Satzung der Stadt Bünde vom 16. April 2019 über die Herstellung und Bereitstellung von Stellplätzen für Personenkraftfahrzeuge und Abstellplätzen für Fahrräder wird in §3 Abs. 6 die Möglichkeit geboten, einen PkW-Stellplatz durch 4 weitere Fahrradstellplätze zu ersetzen.

Anzahl der Wohnungen: 4

PkW-Stellplätze: 4 x 1,5 Stellplätze = 6 PkW-Stellplätze
 Fahrrad-Stellplätze: 4 x 1 Stellplatz = 4 Fahrrad-Stellplätze

Durch das Schaffen 4 weiterer Fahrrad-Stellplätze entfällt 1 PkW-Stellplatz. Somit sind auf dem Grundstück

5 PkW-Stellplätze und
8 Fahrradstellplätze

vorgesehen.

Gehört zur Baugenehmigung...
Az. 40.80.28123
vom 25. JULI 2023

Stadt Bünde
Untere Bauaufsichtsbehörde
Die Bürgermeisterin
Im Auftrage



Oerlinghausen, den 21.03.2023



Entwurfsverfasser (Architekt)
Dipl.-Ing. (FH) Farhad Tawalalli

Anlage: Wohnflächen-Aufstellung

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten

21.03.2023

Bauherr: Deutsche Bauentwicklungs & Grundbesitz GmbH
Lübbecker Str. 6
32278 Kirchlengern

Grundstück: Haßkampstraße 101, 32257 Bünde

Gemarkung(en) **Flur(e)** **Flurstück(e)**
Bünde 7 523



Einheitenname	Raumname	Berechnete Fläche (NGF)
Wohnung 1		
	Abst.	1,26
	Bad	4,99
	Flur	5,56
	Schlafen	13,51
	Terrasse (50%)	1,49
	Wohnen/Essen/Kochen	18,33
		45,14 m²
Wohnung 2		
	Abst.	1,95
	Bad	4,56
	Balkon (50%)	1,49
	Flur	2,43
	Schlafen	14,48
	Wohnen/Essen/Kochen	21,89
		46,80 m²
Wohnung 3		
	Abst.	1,26
	Bad	4,99
	Balkon (50%)	1,49
	Flur	5,56
	Schlafen	13,51
	Wohnen/Essen/Kochen	18,33
		45,14 m²

27. März 2023

Anlage: Wohnflächen-Aufstellung

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten

Bauherr: Deutsche Bauentwicklungs & Grundbesitz GmbH
Lübbecker Str. 6
32278 Kirchlengern

Grundstück: Haßkampstraße 101, 32257 Bünde

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Bünde	7	523



Einheitenname	Raumname	Berechnete Fläche (NGF)
Wohnung 4		
	Abst.	2,87
	Bad	6,36
	Dachterrasse	6,75
	Dachterrasse	9,71
	Flur	5,66
	Schlafen	14,18
	Wohnen/Essen/Kochen	29,84
Gesamt		75,37 m²
		212,45 m²

Gehört zur Baugenehmigung

Az. 40.80.28/23

vom 25. Juli 2023

Stadt Bünde
Untere Bauaufsichtsbehörde
Die Bürgermeisterin
Im Auftrage



Oerlinghausen, den 21.03.2023

Entwurfsverfasser (Architekt)

Dipl.-Ing. (FH) Farhad Tawalalli

