



Willipark - Oststeinbek

56 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN
NEUSTADT-GLEWE-WEG 4 UND 6, 22113 OSTSTEINBEK

VAKON
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner für die Wohnungsvermietung:
Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH
Stresemannallee 102 - 104 · 22529 Hamburg

Wentzel Dr.
IMMOBILIEN SEIT 1820

Hier geht's direkt zur Vermietung → [Bitte hier klicken.](#)

SEITE

03 Standort

06 Das Quartier

10 Lageplan und Freiraum

13 Energie und Mobilität

19 Ausstattung

24 Übersicht und Grundrisse Haus A

41 Übersicht und Grundrisse Haus B

03 Standort

06 Das Quartier

10 Lageplan und Freiraum

13 Energie und Mobilität

19 Ausstattung

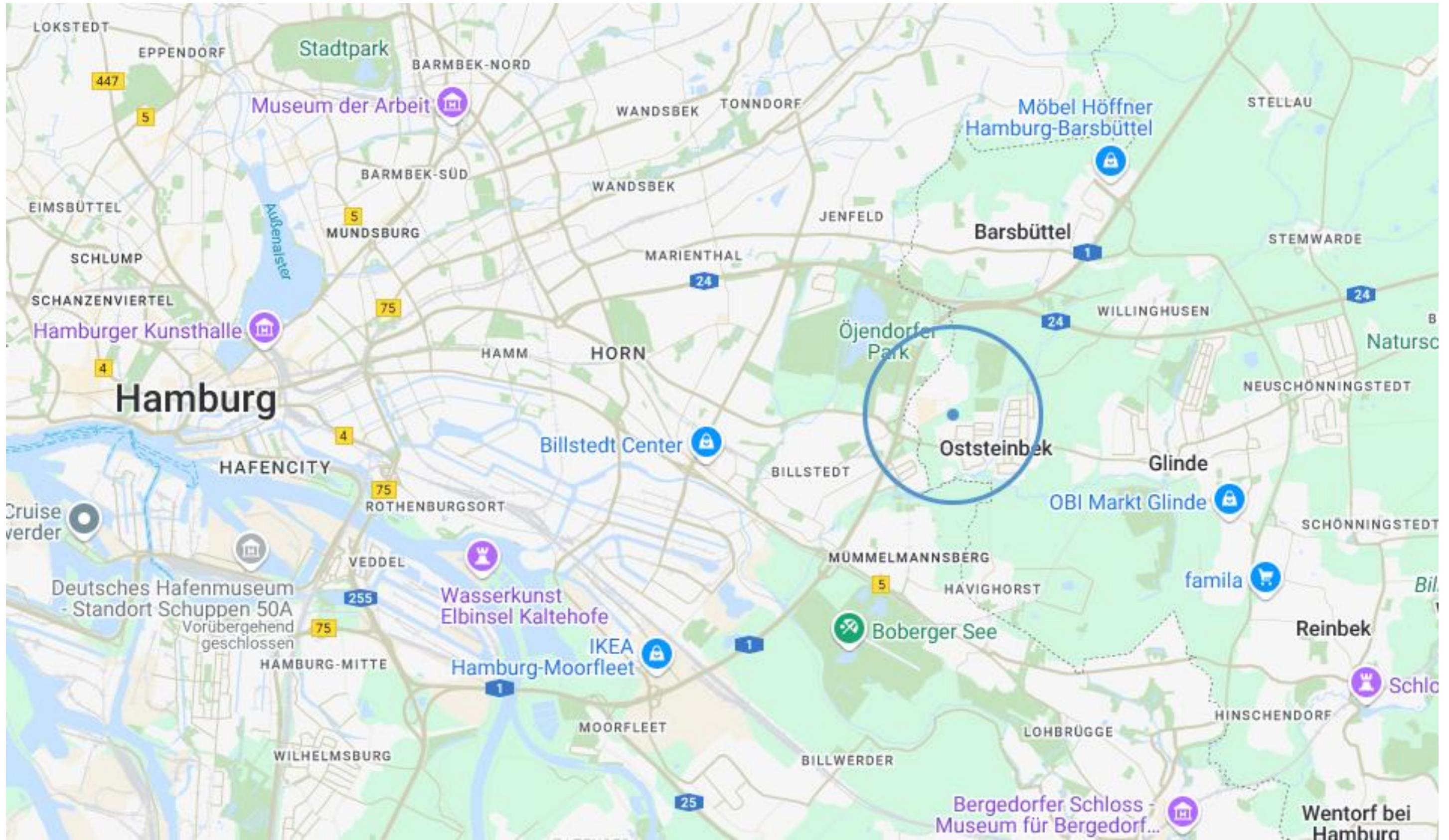
24 Übersicht und Grundrisse Haus A

41 Übersicht und Grundrisse Haus B

Standort Willipark in Oststeinbek

Die Gemeinde Oststeinbek gehört zum Land Schleswig-Holstein und grenzt im Süden und Westen an Hamburg. Sie zeichnet sich insbesondere durch eine Mischung aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe aus. Wichtig ist den Oststeinbekern die menschliche Verbundenheit: Eine Vielzahl an Vereinen und Verbänden, Cafés und Restaurants, ein abwechslungsreiches kulturelles Angebot und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten machen die Gemeinde zu einer lebenswerten Heimat.





03 Standort

06 Das Quartier

10 Lageplan und Freiraum

13 Energie und Mobilität

19 Ausstattung

24 Übersicht und Grundrisse Haus A

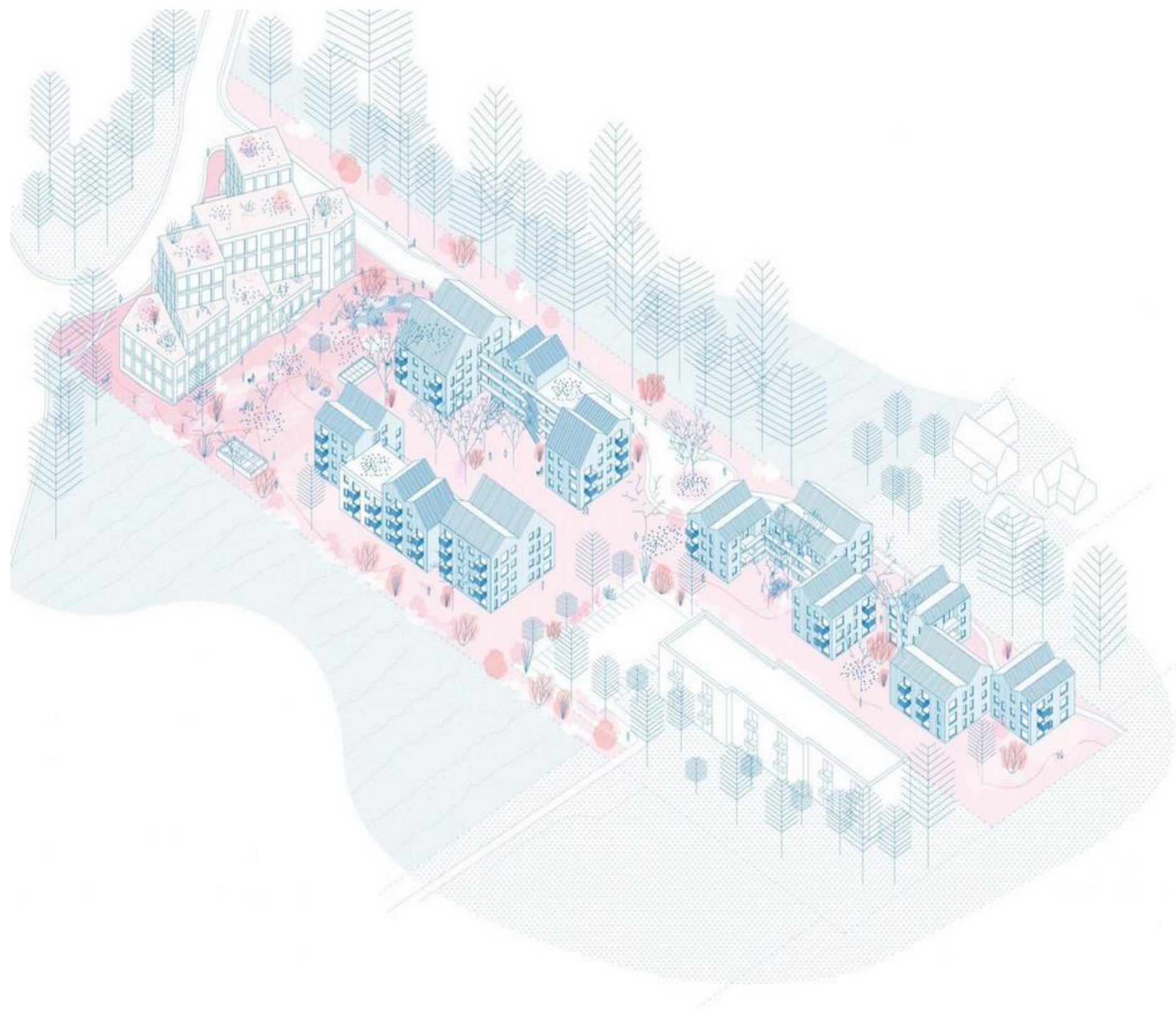
41 Übersicht und Grundrisse Haus B

Das Quartier Willipark

Der großzügig angelegte Wohnkomplex mit seinen Klinkerfassaden und begrünten Dächern umfasst acht Wohnhäuser, die in vier Hausgruppen um jeweils einen Innenhof angeordnet sind. Die Anzahl der Stockwerke wurde bewusst auf drei, maximal vier begrenzt. Im Norden steht den Bewohnern ein ca. 2.000m² großer Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Die vier Hausgruppen sind so angeordnet, dass sich in den Gruppen kleine Plätze ergeben und so ein Dialog zwischen den Gebäuden und den Bewohnern entsteht. Die Nachbarschaft und soziale Interaktion ist bei diesem Projekt elementar.

Der Raum zwischen den Hausgruppen ist weitläufig und öffnet Blicke und Sichtbezüge in die umliegende Landschaft – ein Aufenthaltsort mit Horizont.





Adresse

Neustadt-Glewe-Weg 4 und 6
22113 Oststeinbek

Stellplätze gesamt

64 PKW-Stellplätze
+ 6 öffentliche E-Ladesäulen
ca. 140 Fahrrad-Stellplätze

Objektart

2 öffentlich geförderte Mehrfamilienwohnhäuser
mit 25 und 31 Mietwohnungen
+1 Gemeinschaftsraum
+1 Gemeinschaftsgarten

Wohnungsaufteilung

14 x 2 Raum - Wohnungen (<50 m² - 1 Person)
14 x 2 Raum - Wohnungen (<60 m² - 2 Personen)
5 x 3 Raum - Wohnungen
14 x 4 Raum - Wohnungen
9 x 5-6 Raum - Wohnungen

Architekturbüro

axelhauschild architecture Aps

Baubeginn

Sommer 2024

Verwaltung

Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH
Stresemannallee 102 - 104 · 22529 Hamburg

Mietbeginn

01.08.2025

03 Standort

06 Das Quartier

10 Lageplan und Freiraum

13 Energie und Mobilität

19 Ausstattung

24 Einkommensgrenzen

26 Übersicht und Grundrisse Haus A

43 Übersicht und Grundrisse Haus B





Dialog und Entspannung

Das Projekt Willipark zeichnet sich durch die Nähe zur Natur aus und schafft selbst ein breites Angebot im Außenraum.

- Im 2.000m² großen Gemeinschaftsgarten können in Hochbeeten Gemüse und Kräuter gepflanzt werden
- Im Innenhof gibt es Sitzmöglichkeiten mit Tischen zum gemeinsamen Austausch
- Spielflächen für groß und klein, z.B. eine Boulefläche und Spielgeräte mit Sandkasten, Schaukel mit Beschattungsoption
- Im 60m² großen Gemeinschaftsraum können Kindergeburtstage, Skatabende oder sonstige nachbarschaftliche Aktivitäten durchgeführt werden
- Das Regenwasser wird zu 100% auf dem eigenen Grund versickern
- Klimaangepasste Bepflanzung mit schattenspendenden Bäumen und insektenfreundlicher Wildblumenwiese

03 Standort

06 Das Quartier

10 Lageplan und Freiraum

13 Energie und Mobilität

19 Ausstattung

24 Übersicht und Grundrisse Haus A

41 Übersicht und Grundrisse Haus B

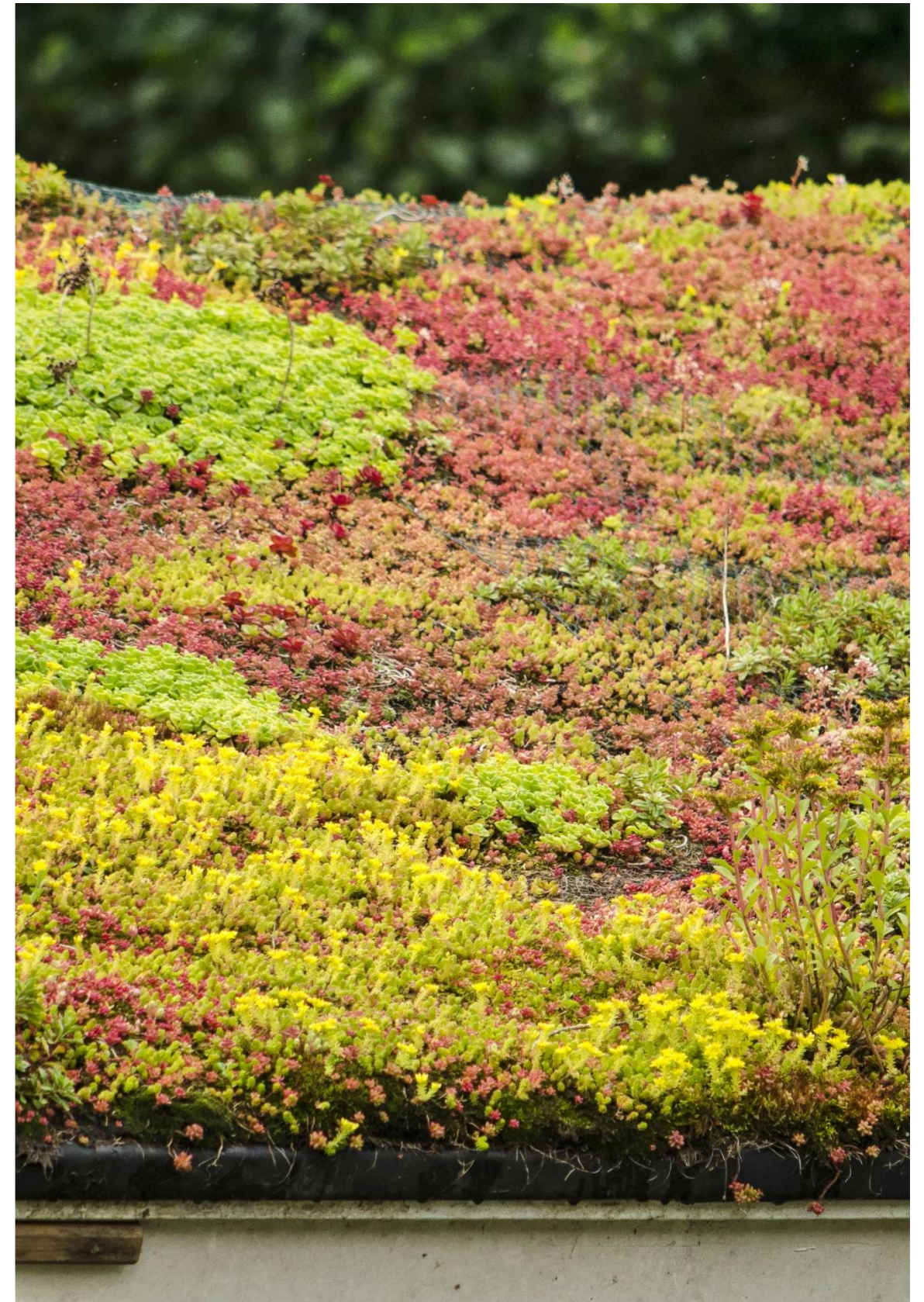
Für die Zukunft energieeffizient(er) und nachhaltig(er)

Für das Projekt Willipark wurde intensiv an einem effizienten und nachhaltigerem Gesamtenergiekonzept „getüftelt“.

Die Wärmebereitstellung erfolgt über zwei Großwärmepumpen und einem Spitzenlastkessel an besonders kalten Tagen. Das eingesetzte Gas wird zu 100% durch in Deutschland produziertes Biogas kompensiert. Somit wird bilanziell 0g CO₂ in der Nutzungsphase emittiert. Ca. 75% der Wärmeversorgung kann über die Wärmepumpen bereitgestellt werden.

Die ca. 100kWp große Photovoltaik-Anlage versorgt anteilig die Gebäude mit direkt vor Ort produziertem „grünem“ Strom. Der Reststrombezug erfolgt über zertifizierte „Ökostromanbieter“.

Auf ca. 50% der Dächer ist eine extensive Dachbegrünung vorgesehen. Regenwasser kann gespeichert werden und fügt sich somit in das Entwässerungskonzept sinnvoll mit ein.



Wärmelieferung – für Ihre Wohlfühltemperatur.

Genießen Sie die Vorteile einer innovativen Wärmelieferung mit klimaschonender Energie! Als Ihr zuverlässiger Wärmelieferant betreibt LAVA ENERGY in Ihrem Haus die Energiezentrale mit modernster Anlagentechnik und neuester Technologie. Sie profitieren von einem effizienten Versorgungskonzept, damit Sie sich in Ihrem Zuhause rundum wohlfühlen können.



Mieterstrom

- nachhaltig, direkt und fair.

LAVA ENERGY versorgt ihr Gebäude mit lokal und ökologisch produziertem Strom – nachhaltig, günstig und zuverlässig. Unser Mieterstrom ermöglicht es Ihnen, aktiv zur Energiewende beizutragen und dabei den Strom direkt von Ihrem Dach oder als Nebenprodukt unserer Wärmeanlagen zu beziehen. Und sollte die Sonne einmal nicht scheinen, garantieren wir Ihnen eine lückenlose Versorgung mit sauberem Ökostrom aus dem Netz.



Mobil – Stadt & Natur



Infrastruktur für E-Mobilität.

In Zusammenarbeit mit LAVA Energy haben wir eine E-Ladeinfrastruktur mit einem zentralen Lastmanagementsystem ganzheitlich und zukunftsicher konzipiert. Insgesamt stehen im Quartier 6 öffentliche Ladesäulen zur Verfügung. Weitere Ladesäulen könnten bei Bedarf ohne großen Aufwand nachgerüstet werden.



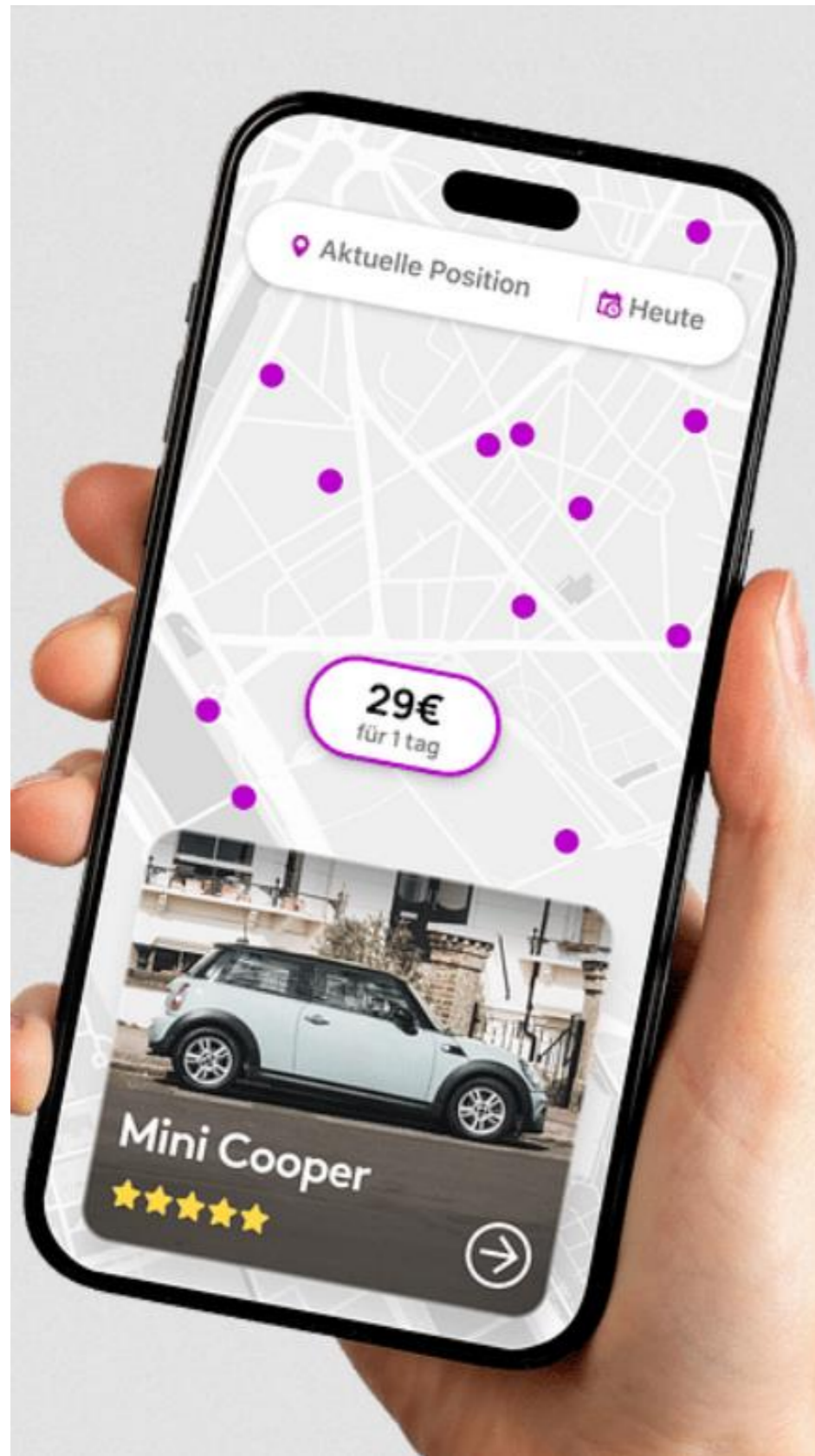
Stadteinwärts mit der U2 und dem Bus.

In wenigen Minuten sind Sie mit dem Fahrrad bei der U-Bahn-Haltestelle U2-Steinfurher Allee, um verschiedene Ziele im Großraum Hamburg zu erreichen. Für den Willipark wurde eine eigene Bushaltestelle realisiert, die direkt vor der Haustür hält.



Mit dem (E-)Fahrrad unterwegs.

Um die nahegelegenen Erholungsgebiete, Bildungseinrichtungen oder Einkaufsmöglichkeiten optimal erreichen zu können, ist für den Willipark ein umfangreiches Angebot von haus- und wohnungsbezogenen Fahrradabstellmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich geplant worden: witterungsgeschützt, einfach zugänglich und sicher abschließbar. Zusätzlich gibt es auch Stellplätze für Lastenräder und/oder Elektroroller.



Nachbarschaft vernetzt neu denken.

Zum Beispiel mit den Plattformen getaround.com für privates Carsharing oder nebenan.de für das Leihen von Gegenständen wie bspw. Werkzeug und vieles mehr.



03 Standort

06 Das Quartier

10 Lageplan und Freiraum

13 Energie und Mobilität

19 Ausstattung

24 Übersicht und Grundrisse Haus A

41 Übersicht und Grundrisse Haus B

Raum für Ihre Ideen.





Hochwertige Küche von Hummel



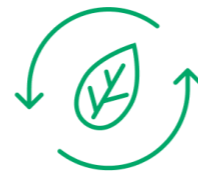
grüner Strom durch hauseigene PV-Anlage auf dem Dach (Mieterstrommodell)



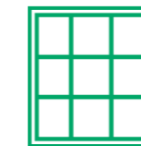
Luft-Wärme-Pumpe & Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung



Aufzug



Energieeffizientes Wohngebäude: GEG 2024



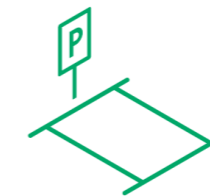
3-fach verglaste Fenster



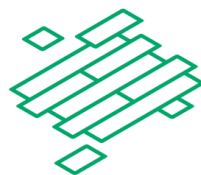
Innenliegender Abstellraum (mind. 4 m²)



Terrasse oder Balkon an jeder Wohnung



anmietbare PKW-Stellplätze & großzügiger Fahrradabstellraum



Designbelag in Holzoptik



geflieste Bäder mit namhaften Sanitärobjekten und Armaturen



Gemeinschaftsraum und Gemeinschaftsgarten für lebendige Nachbarschaft

Ein Gemein- schaftshaus für eine lebendige Nachbarschaft.



Im Willipark wird Wohnen mehr als nur ein Zuhause sein – es wird ein Ort der Begegnung. Dafür gibt es zahlreiche Möglichkeiten: Im Gemeinschaftsgebäude lädt ein separater Raum mit integrierter Küche zum geselligen Miteinander ein, während der angrenzende Fahrradabstellraum zusätzlichen Komfort bietet. Hier entstehen Räume für gemeinsame Aktivitäten und ein lebendiges Miteinander.



Beispielbild zur Gestaltung des Gemeinschaftshauses mit lichtdurchfluteter Fassade.



Angrenzend an das Gemeinschaftshaus soll eine Paketstation aufgestellt werden. Pakete können so zu jeder Tageszeit hinterlegt und abgeholt werden.



Beispielbild zur Inneneinrichtung des zukünftigen Gemeinschaftshauses mit einer Küche, Bänken und Tischen.



Eine großzügige Fahrradinfrastruktur in innenliegenden Räumen – sicher, witterungsgeschützt und jederzeit ohne Barrieren zugänglich.

03 Standort

06 Das Quartier

10 Lageplan und Freiraum

13 Energie und Mobilität

19 Ausstattung

24 Übersicht und Grundrisse Haus A

41 Übersicht und Grundrisse Haus B



WE-Nr.	Etage	Zimmer	Größe in m ²	Förderweg	Kaltmiete	Vrsl. Betriebs- und Heizkosten (ca. 4,00 €/m ²)	Gesamtmiete
A.0.01	EG	3	70,49	1. Förderweg	479,30 €	281,94 €	761,24 €
A.0.02	EG	4	95,08	3. Förderweg	879,51 €	380,33 €	1.259,84 €
A.0.03	EG	2	49,96	1. Förderweg	339,72 €	199,84 €	539,55 €
A.0.04	EG	2	49,68	1. Förderweg	337,84 €	198,73 €	536,56 €
A.0.05	EG	5	98,78	1. Förderweg	671,73 €	395,14 €	1.066,87 €
A.0.06	EG	2	59,63	3. Förderweg	551,60 €	238,53 €	790,13 €
A.0.07	EG	2	59,91	1. Förderweg	407,39 €	239,64 €	647,03 €
A.1.01	1.OG	4	89,90	1. Förderweg	611,32 €	359,60 €	970,92 €
A.1.02	1.OG	4	95,61	3. Förderweg	884,40 €	382,44 €	1.266,84 €
A.1.03	1.OG	2	49,68	3. Förderweg	459,54 €	198,72 €	658,26 €
A.1.04	1.OG	2	49,68	1. Förderweg	337,84 €	198,73 €	536,56 €
A.1.05	1.OG	6	119,44	3. Förderweg	1.104,80 €	477,75 €	1.582,55 €
A.1.06	1.OG	2	59,64	1. Förderweg	405,55 €	238,56 €	644,11 €
A.1.07	1.OG	2	59,92	1. Förderweg	407,48 €	239,69 €	647,17 €

WE-Nr.	Etage	Zimmer	Größe in m ²	Förderweg	Kaltmiete	Vrsl. Betriebs- und Heizkosten (ca. 4,00 €/m ²)	Gesamtmiete
A.2.01	2.OG	4	89,62	1. Förderweg	609,42 €	358,48 €	967,91 €
A.2.02	2.OG	4	95,03	3. Förderweg	879,05 €	380,13 €	1.259,18 €
A.2.03	2.OG	2	49,96	3. Förderweg	462,11 €	199,83 €	661,95 €
A.2.04	2.OG	2	49,68	1. Förderweg	337,84 €	198,73 €	536,56 €
A.2.05	2.OG	6	119,70	3. Förderweg	1.107,25 €	478,81 €	1.586,07 €
A.2.06	2.OG	2	59,64	1. Förderweg	405,55 €	238,56 €	644,11 €
A.2.07	2.OG	2	59,92	1. Förderweg	407,48 €	239,69 €	647,17 €
A.3.01	3.OG	5	109,03	3. Förderweg	1.008,53 €	436,12 €	1.444,65 €
A.3.02	3.OG	2	50,04	1. Förderweg	340,25 €	200,15 €	540,40 €
A.3.02 b	3.OG	2	64,46	3. Förderweg	596,22 €	257,82 €	854,04 €
A.3.03	3.OG	5	106,08	3. Förderweg	981,24 €	424,32 €	1.405,56 €

Provisionsfreie Vermietung; Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten.

Stellplätze für PKW können für 30 € zzgl. Mehrwertsteuer separat zur Wohnung gemietet werden.

Um eine Wohnung anmieten zu können, ist die Vorlage eines gültigen **Wohnberechtigungsscheins (WBS)** erforderlich. Ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben, wird vom Sozialamt Ihrer Gemeinde in Schleswig-Holstein berechnet.

[Für weitere Infos zum Wohnberechtigungsschein → Bitte hier klicken](#)

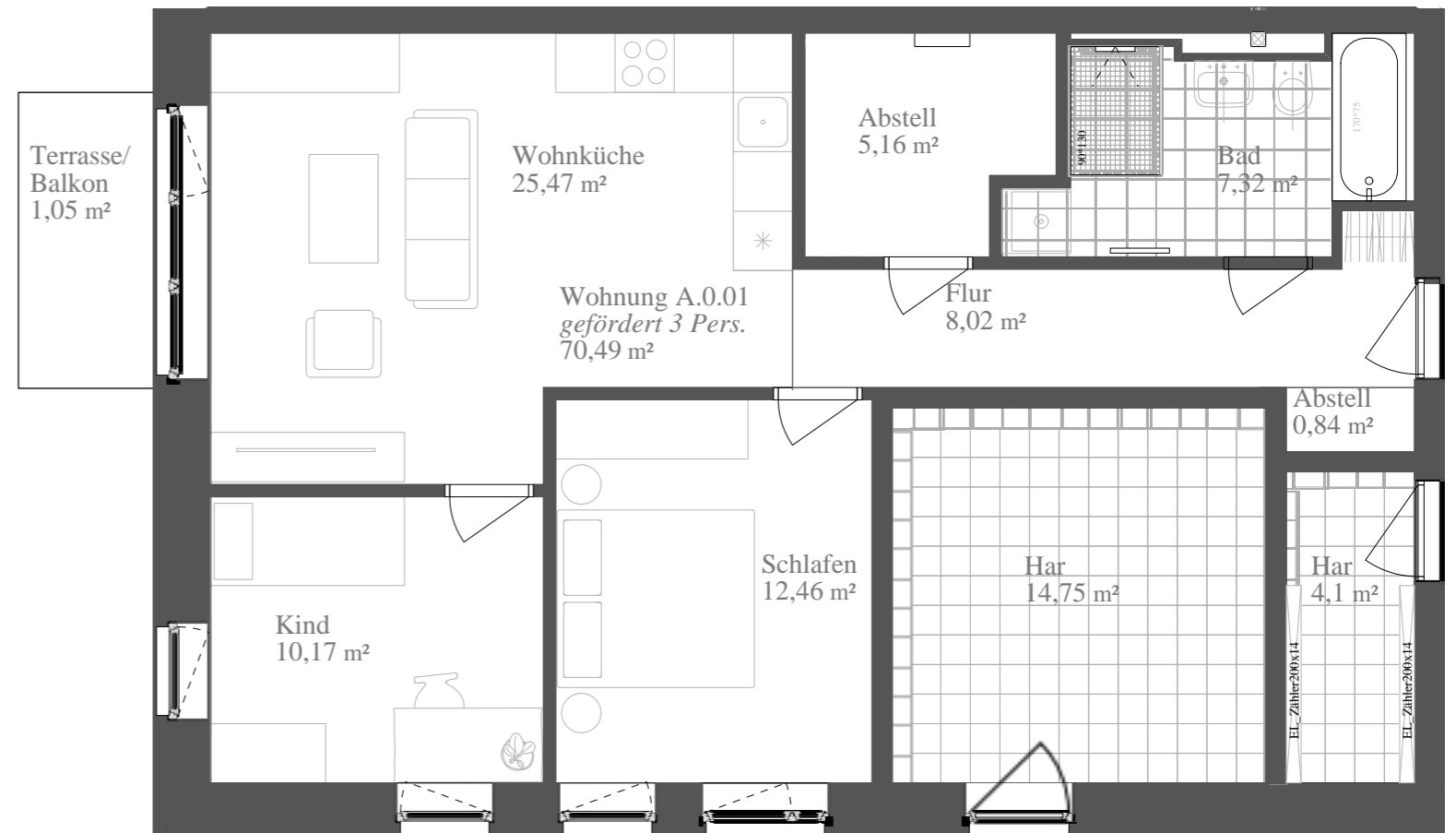
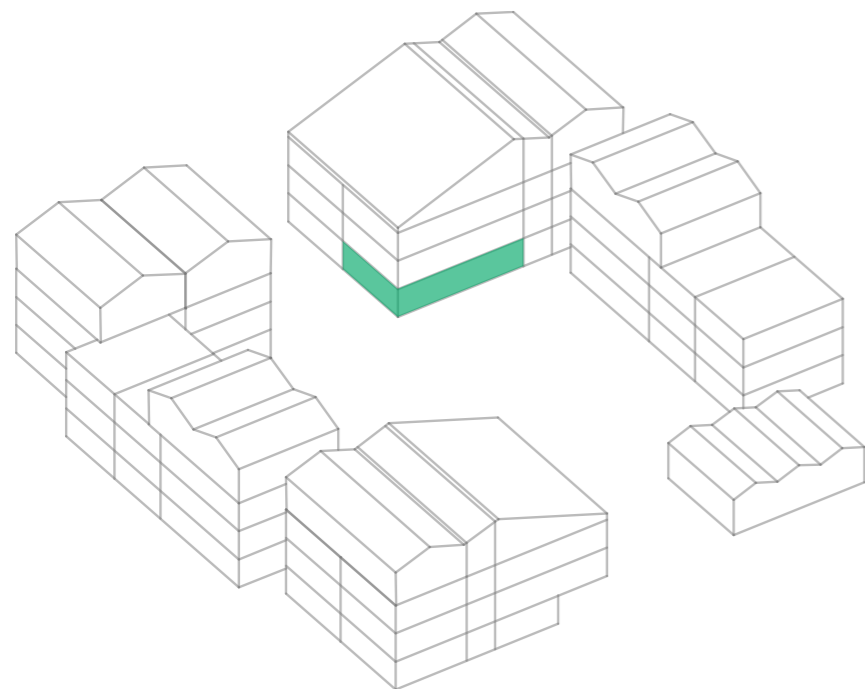
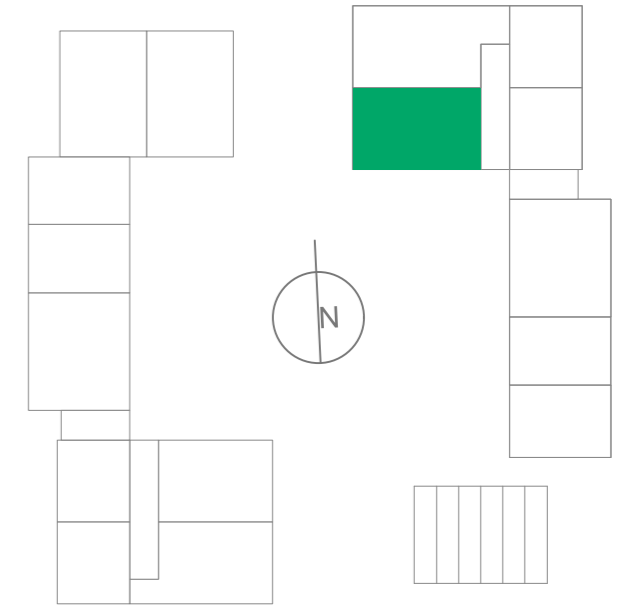
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

A.0.01

ca. 70,49 m² Wohnfläche | 3 Räume
separater Abstellraum, ca. 5,16 m²

EG: 1. Förderweg

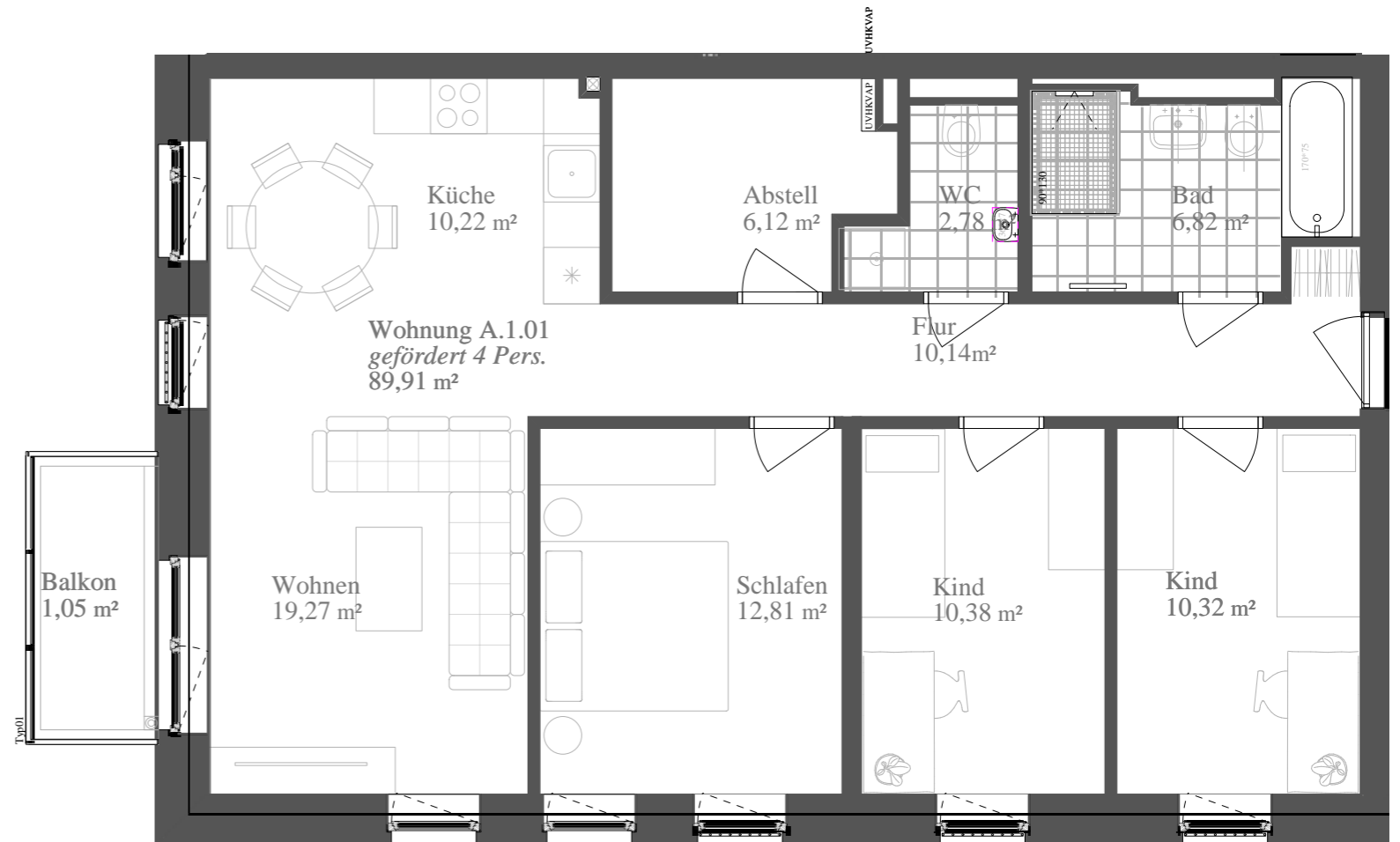
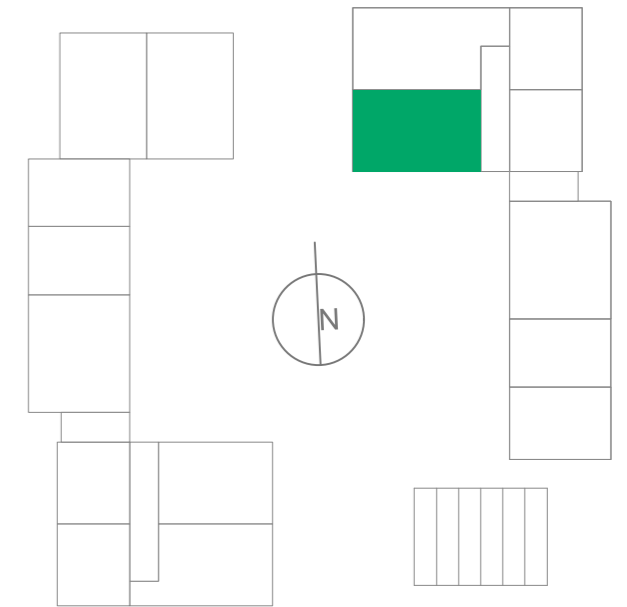
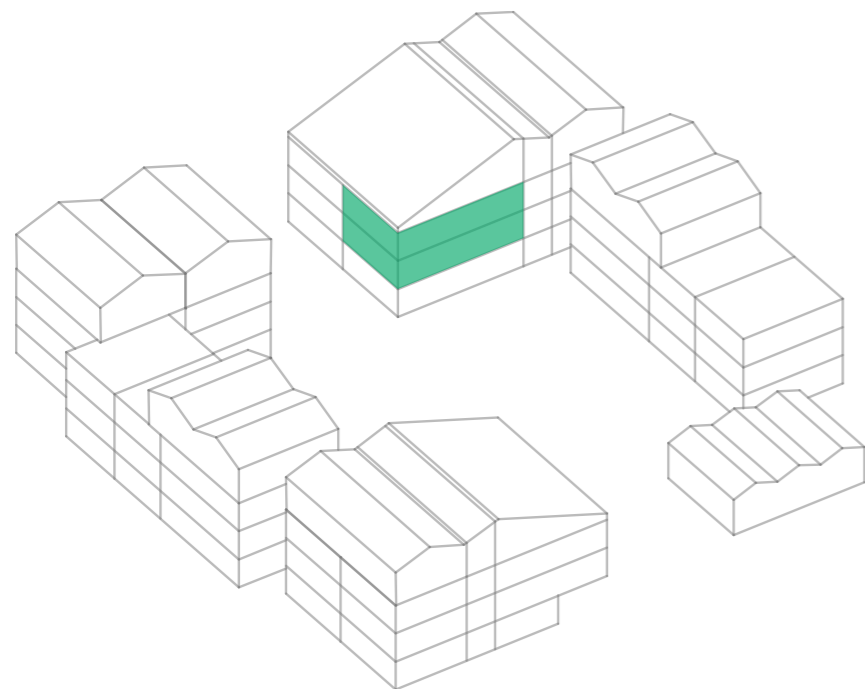


Wohnungstyp A.1.01, A.2.01

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

ca. 89,91 m² Wohnfläche | 4 Räume
separater Abstellraum, ca. 6,12 m²

1.OG: 1. Förderweg
2.OG: 1. Förderweg



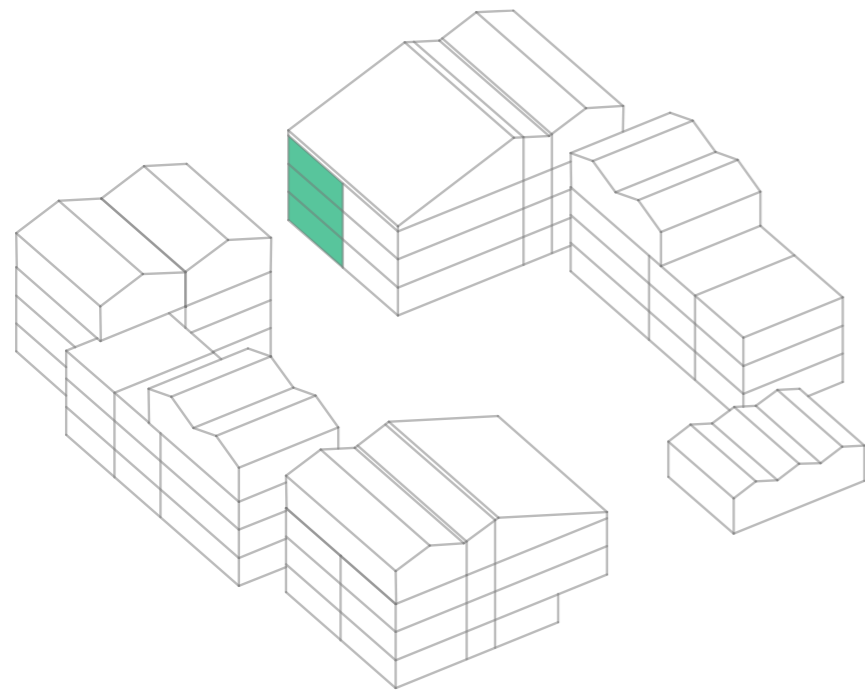
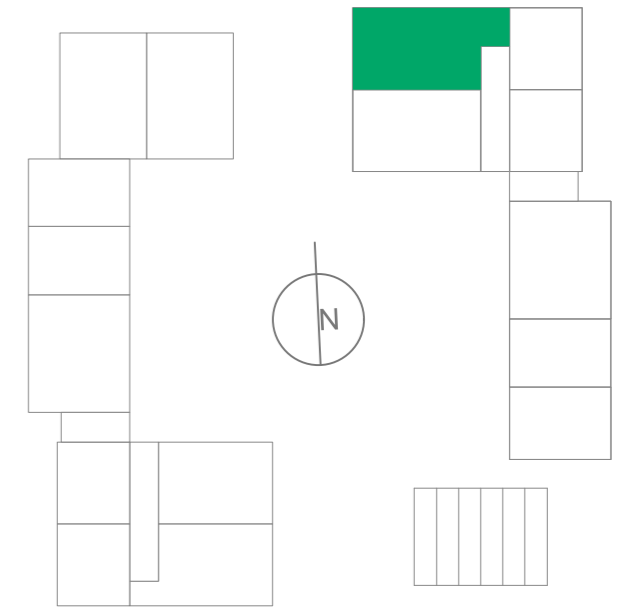
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

A.0.02, A.1.02, A.2.02

ca. 95,07 m² Wohnfläche | 4 Räume
 separater Abstellraum, ca. 4,16 m²

EG: 3. Förderweg
 1.OG: 3. Förderweg
 2.OG: 3. Förderweg



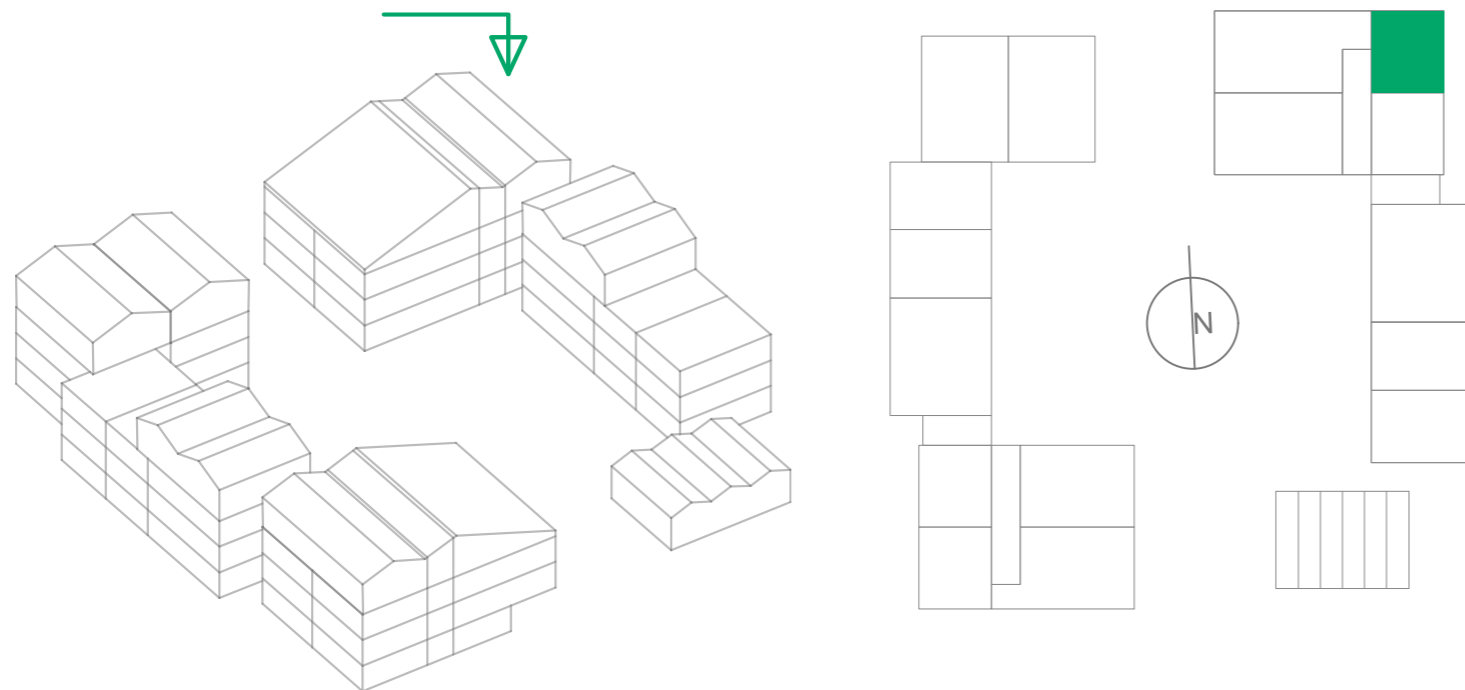
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

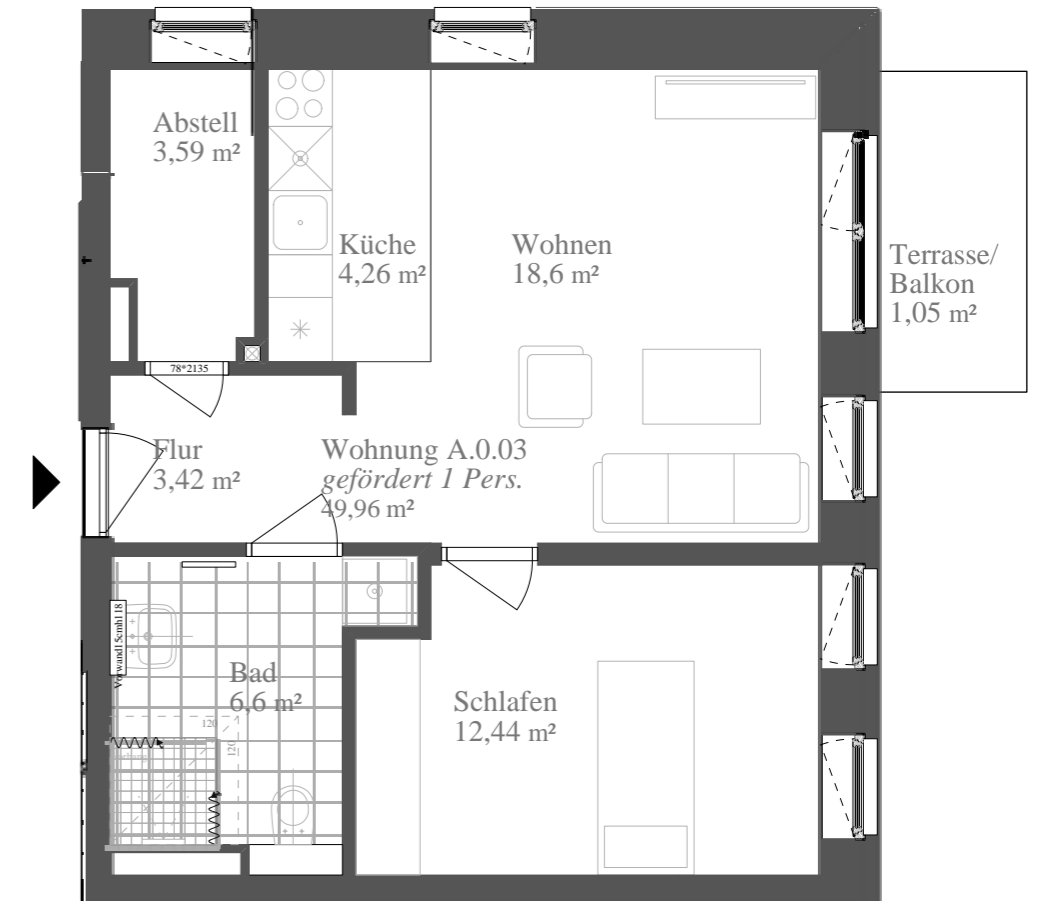
A.0.03, A.1.03, A.2.03, A.3.02

ca. 49,96 m² Wohnfläche | 2 Räume
separater Abstellraum, ca. 3,59 m²

EG: 1. Förderweg
1.OG: 3. Förderweg
2.OG: 3. Förderweg
3. OG: 1. Förderweg



0 10 m



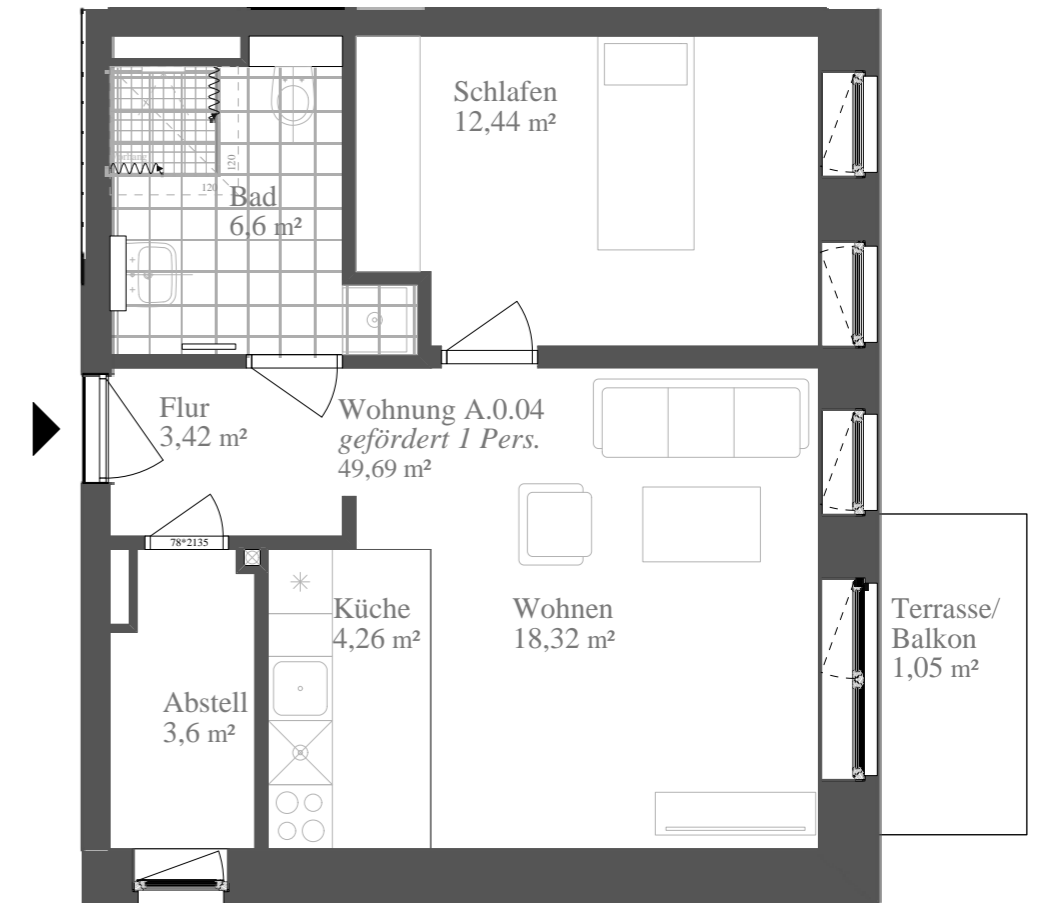
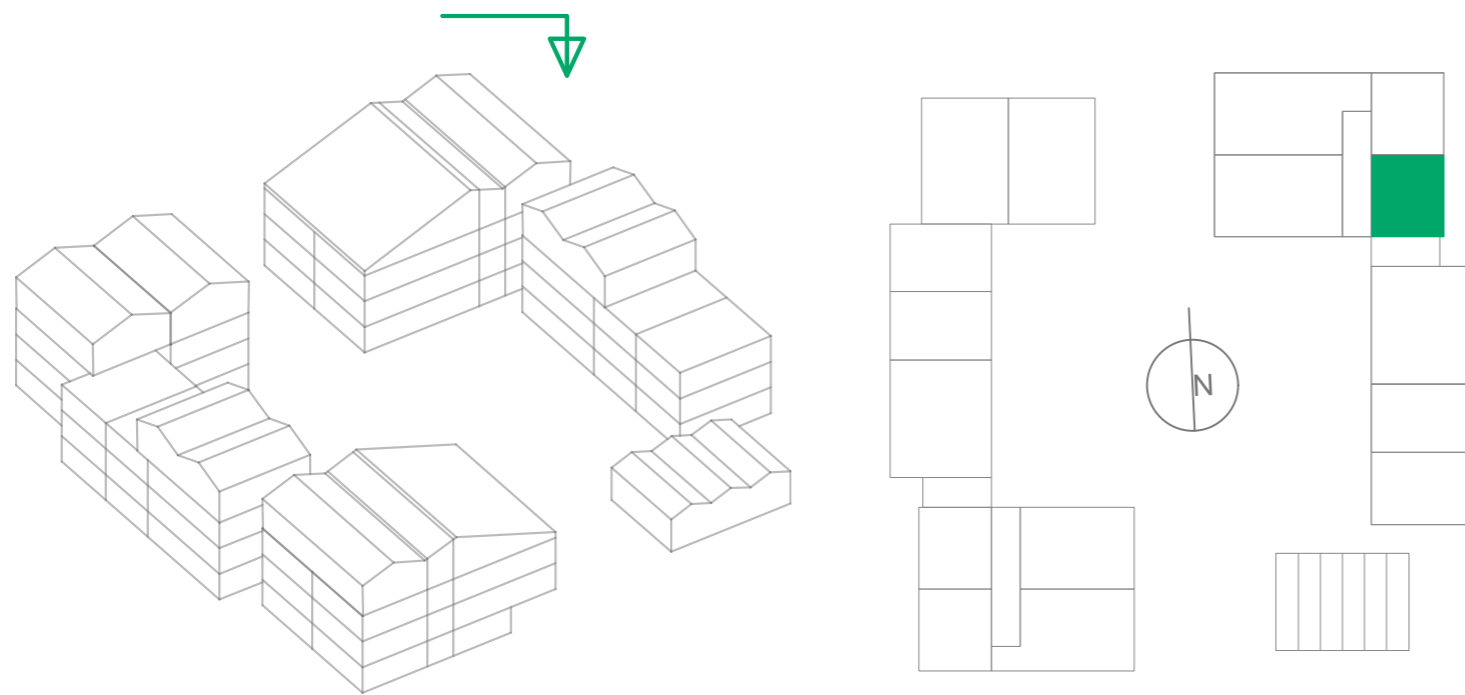
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

A.0.04, A.1.04, A.2.04

ca. 49,68 m² Wohnfläche | 2 Räume
separater Abstellraum, ca. 3,59 m²

EG: 1. Förderweg
1.OG: 1. Förderweg
2.OG: 1. Förderweg



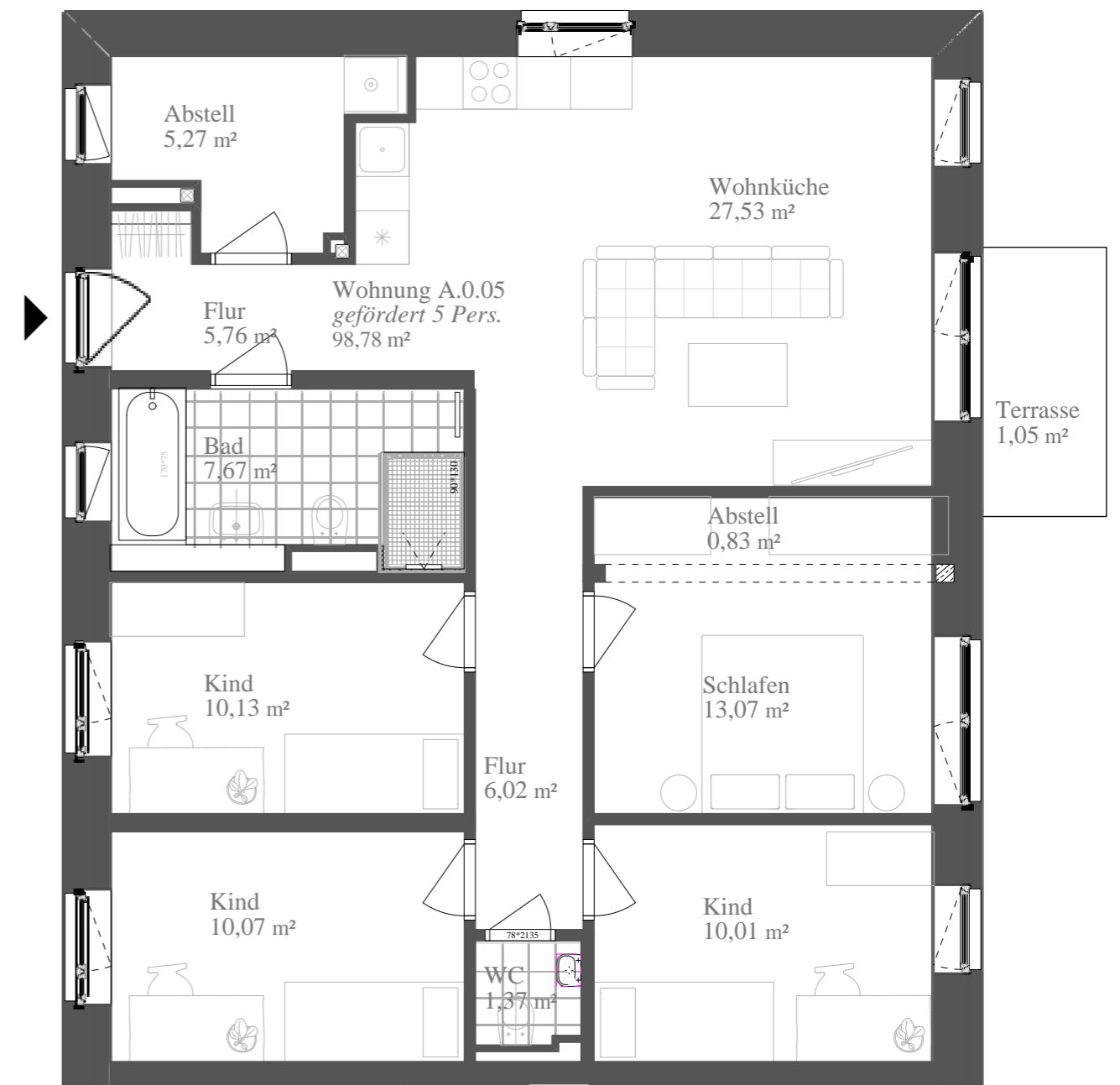
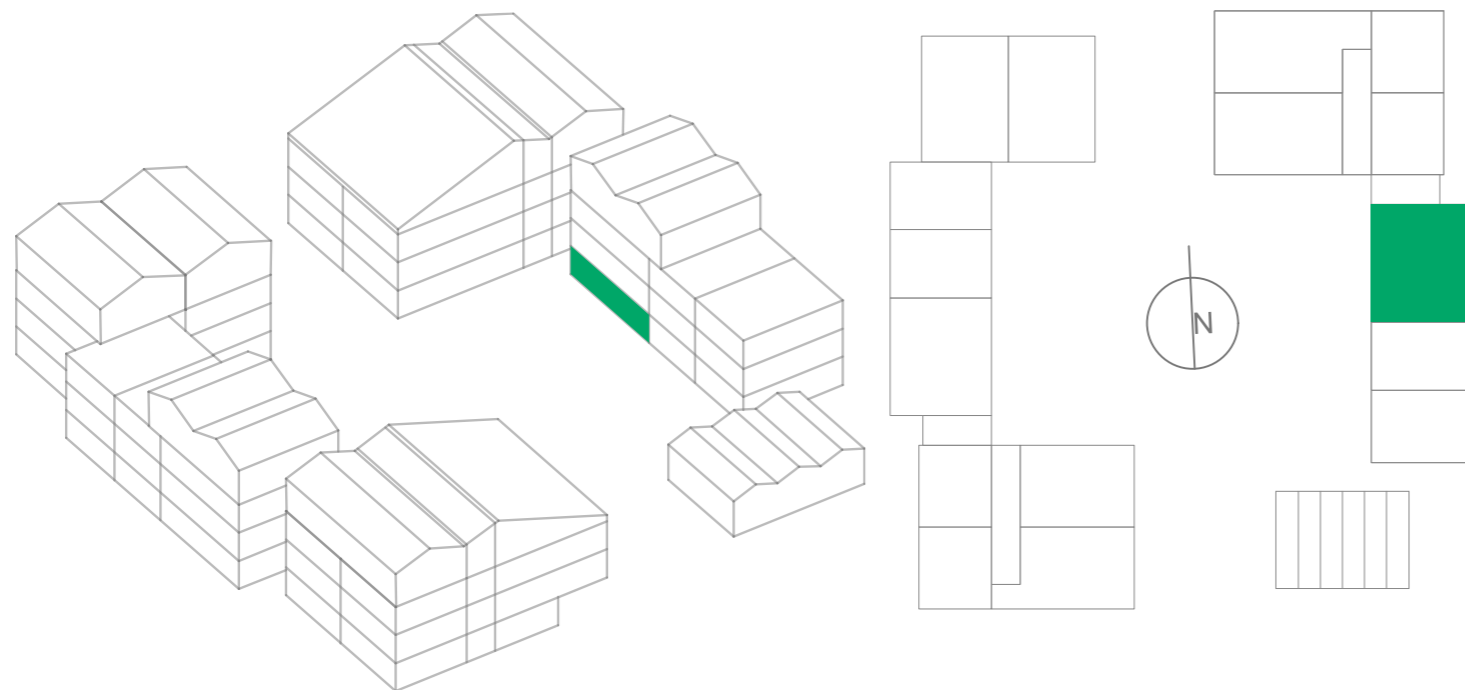
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

A.0.05

ca. 98,78 m² Wohnfläche | 5 Räume
separater Abstellraum, ca. 5,27 m²

EG: 1. Förderweg



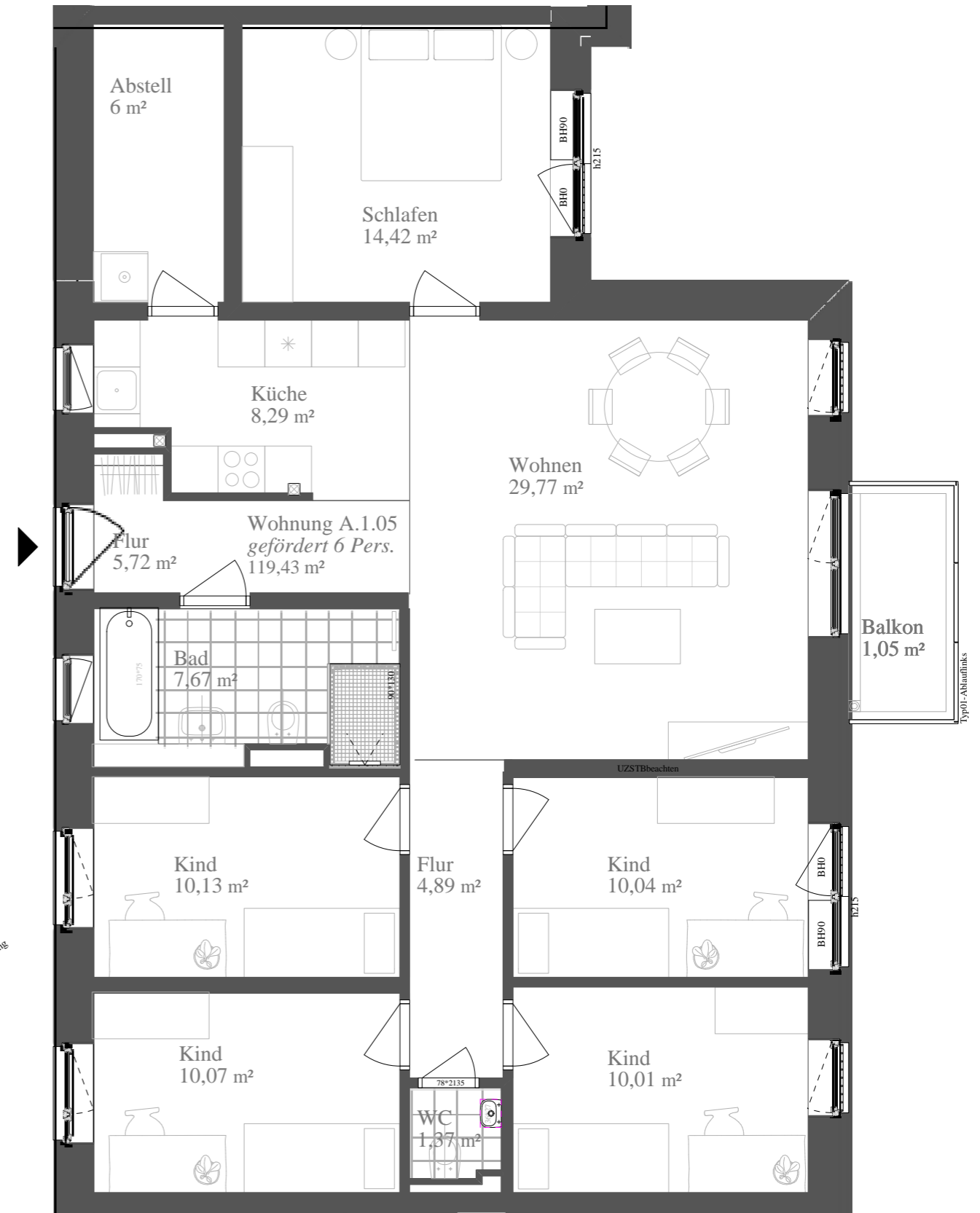
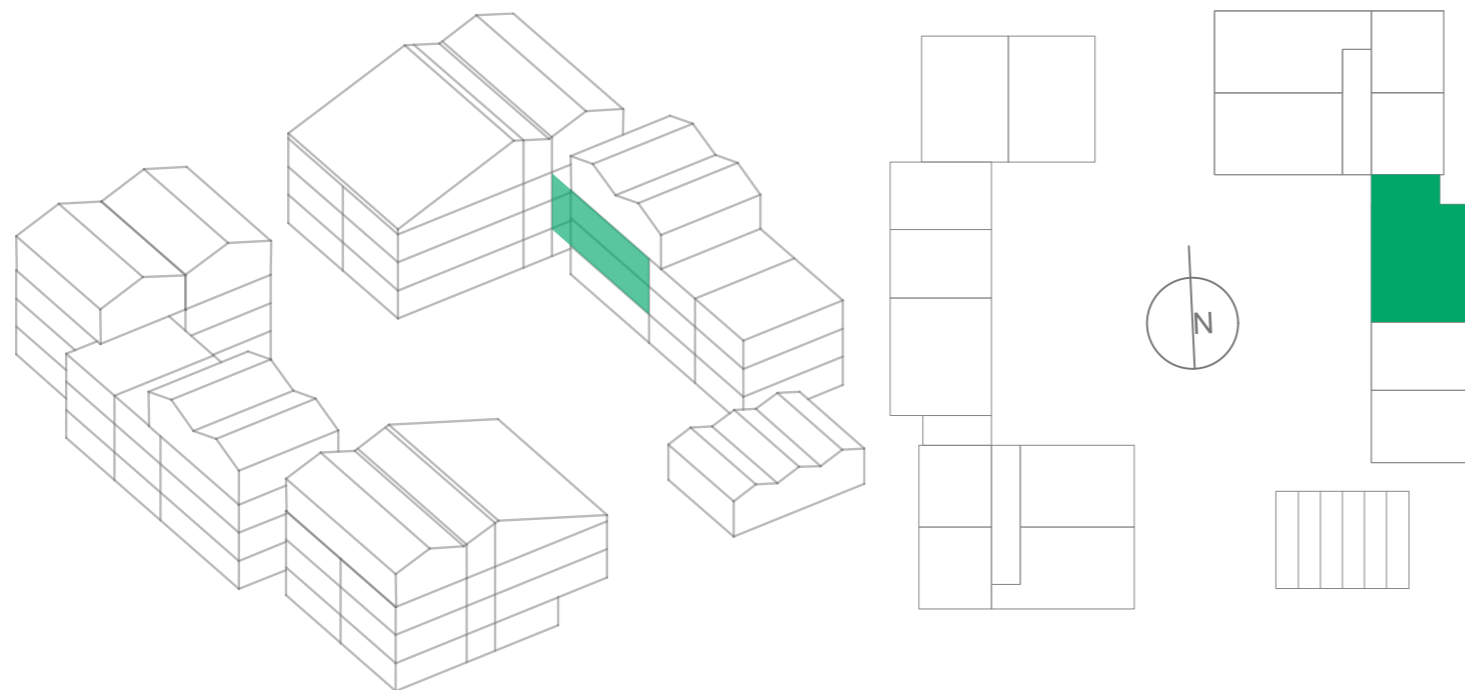
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

A.1.05, A.2.05

ca. 119,43 m² Wohnfläche | 6 Räume
 separater Abstellraum, ca. 5,27 m²

1.OG: 3. Förderweg
 2.OG: 3. Förderweg



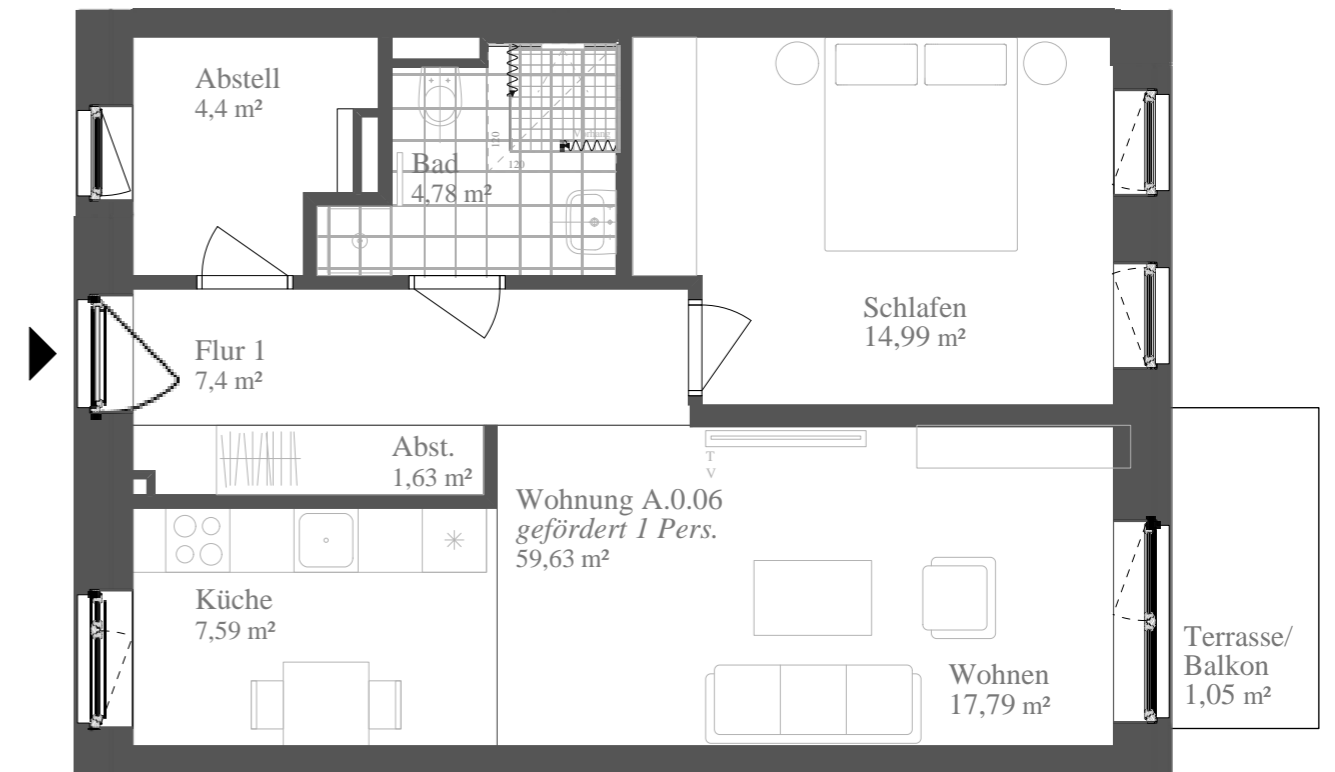
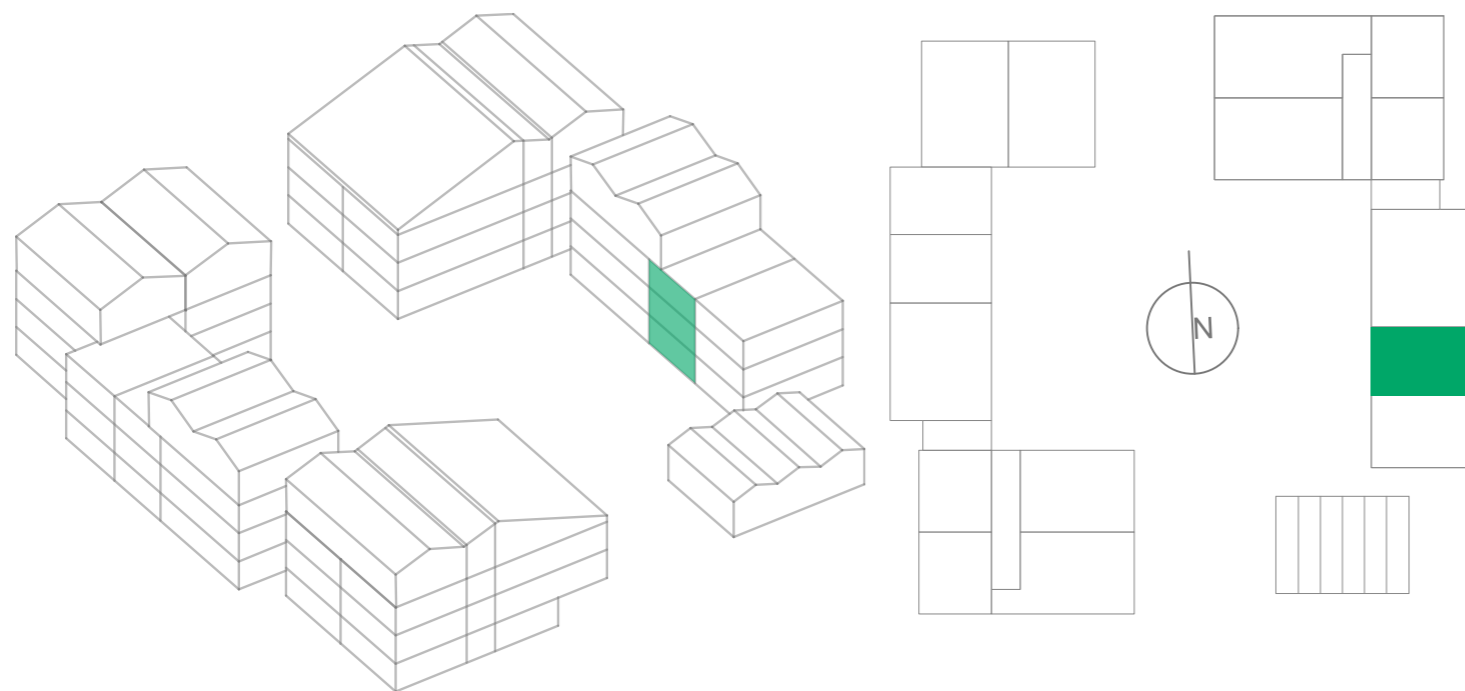
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

A.0.06, A.1.06, A.2.06

ca. 59,63 m² Wohnfläche | 2 Räume
 separater Abstellraum, ca. 4,40 m²

EG: 3. Förderweg
 1.OG: 1. Förderweg
 2.OG: 1. Förderweg



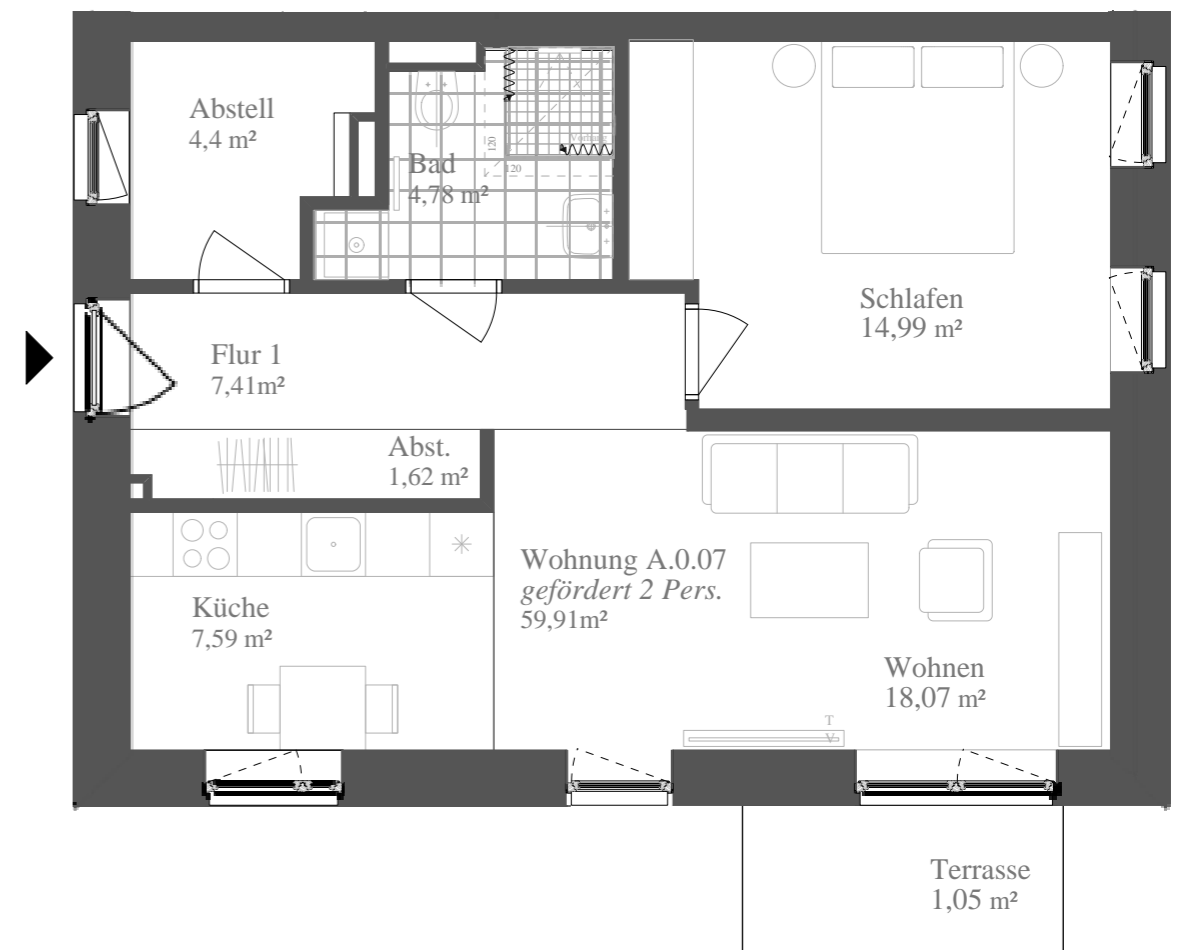
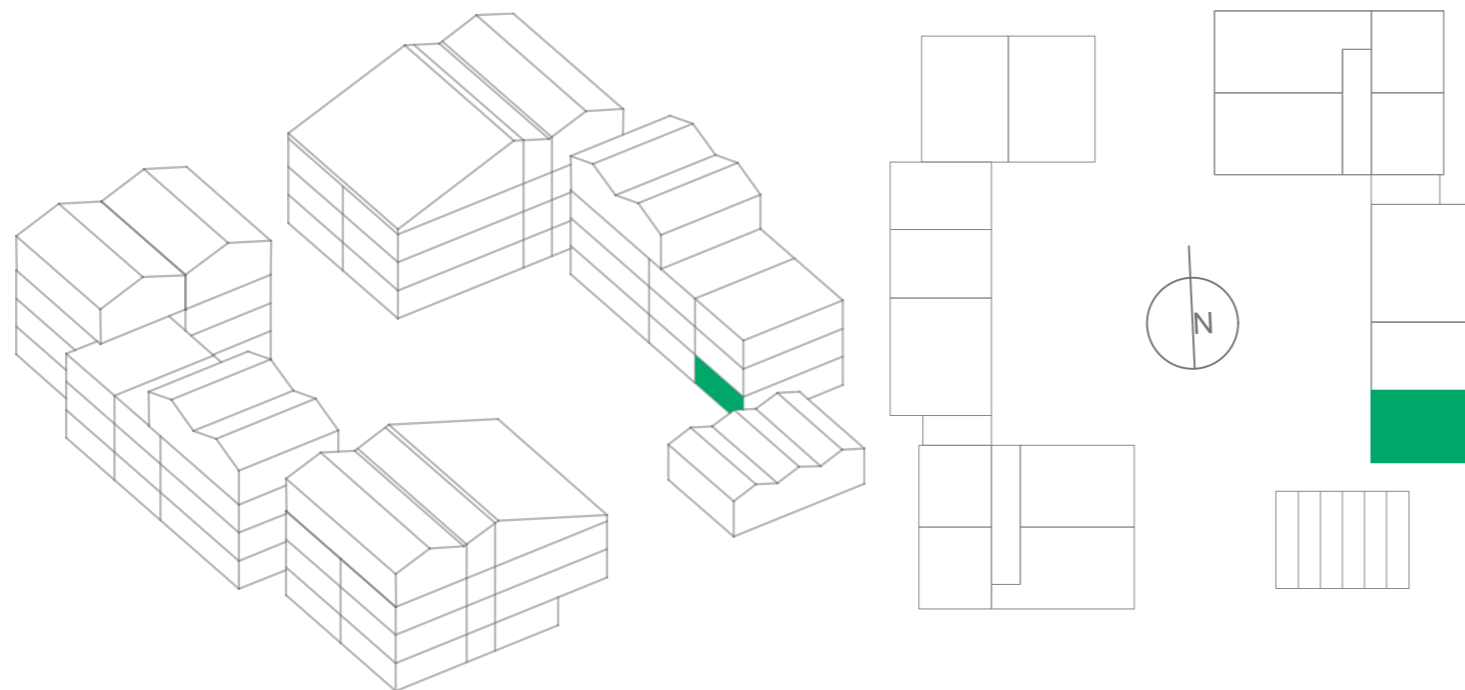
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

A.0.07

ca. 59,91 m² Wohnfläche | 2 Räume
separater Abstellraum, ca. 4,40 m²

EG: 1. Förderweg



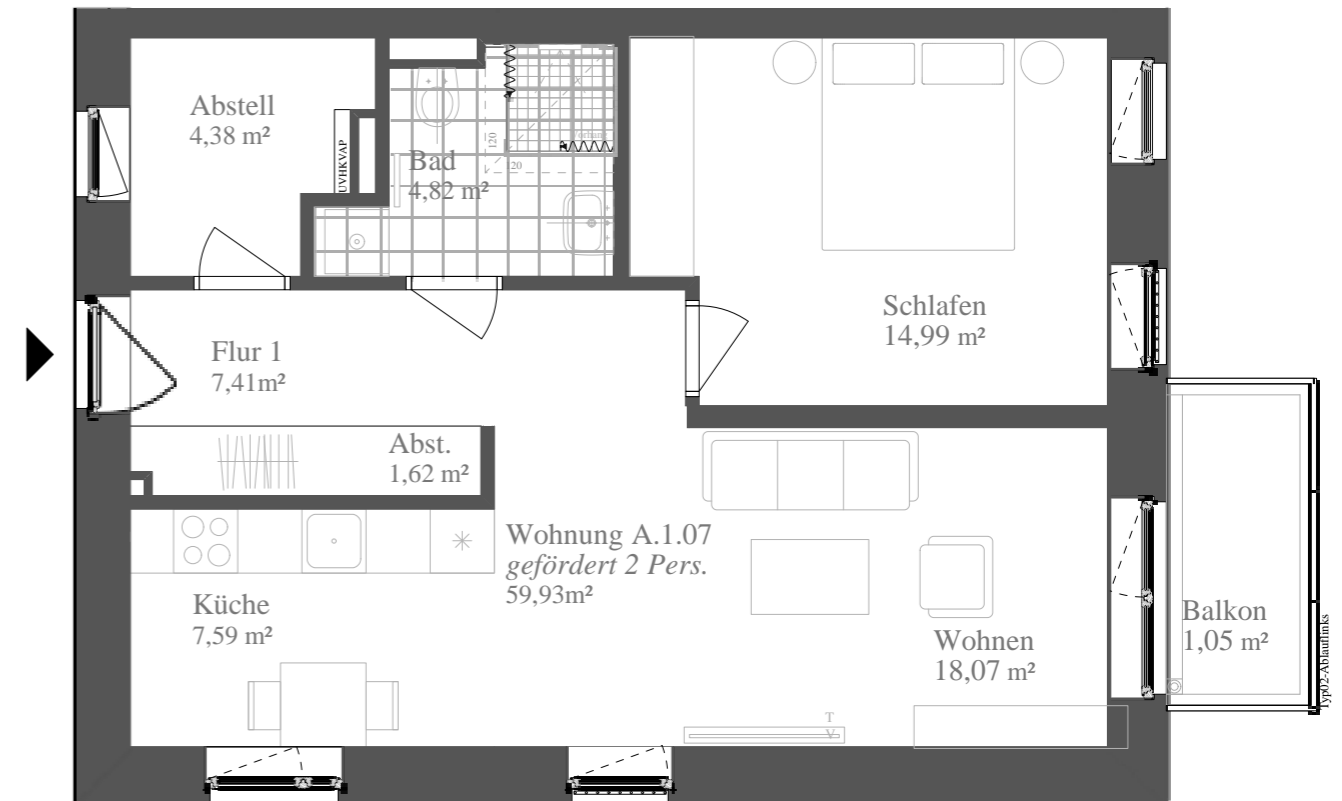
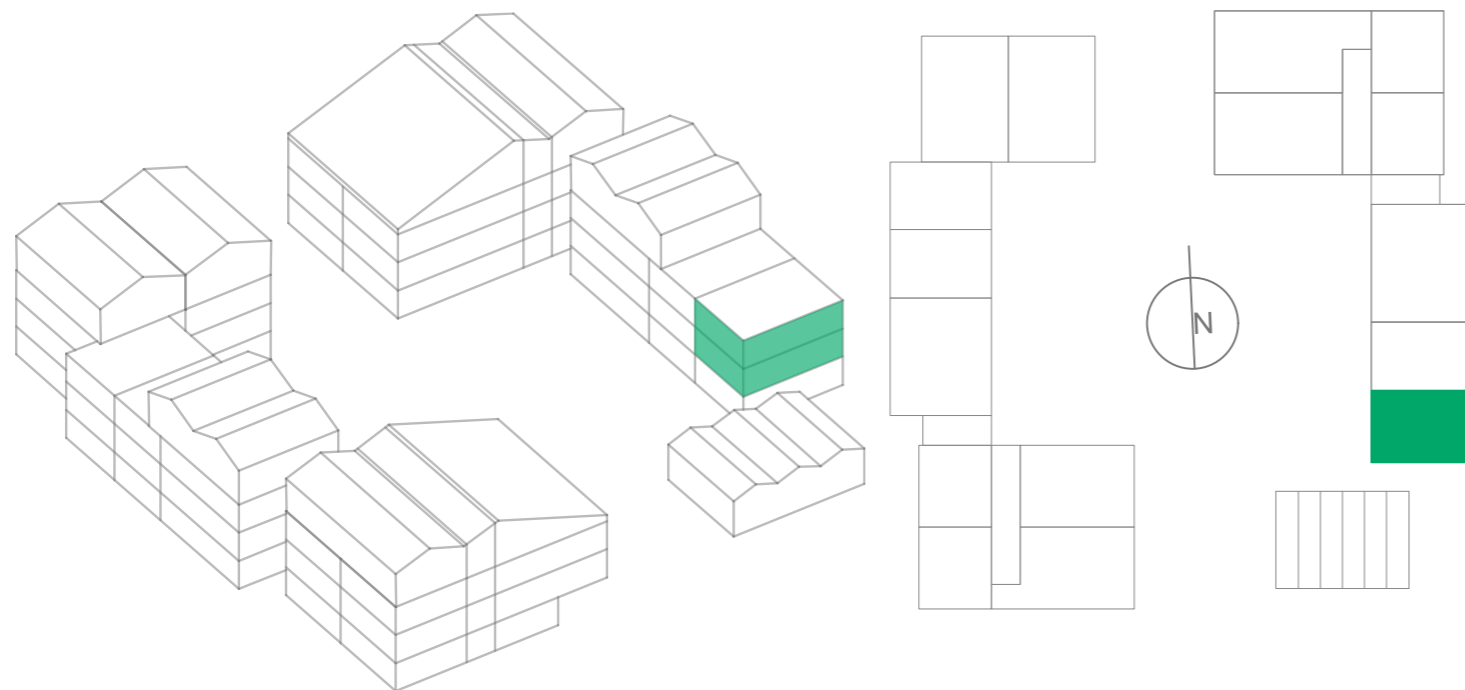
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

A.1.07, A.2.07

ca. 59,93 m² Wohnfläche | 2 Räume
separater Abstellraum, ca. 4,38 m²

1.OG: 1. Förderweg
2.OG: 1. Förderweg



Typ02

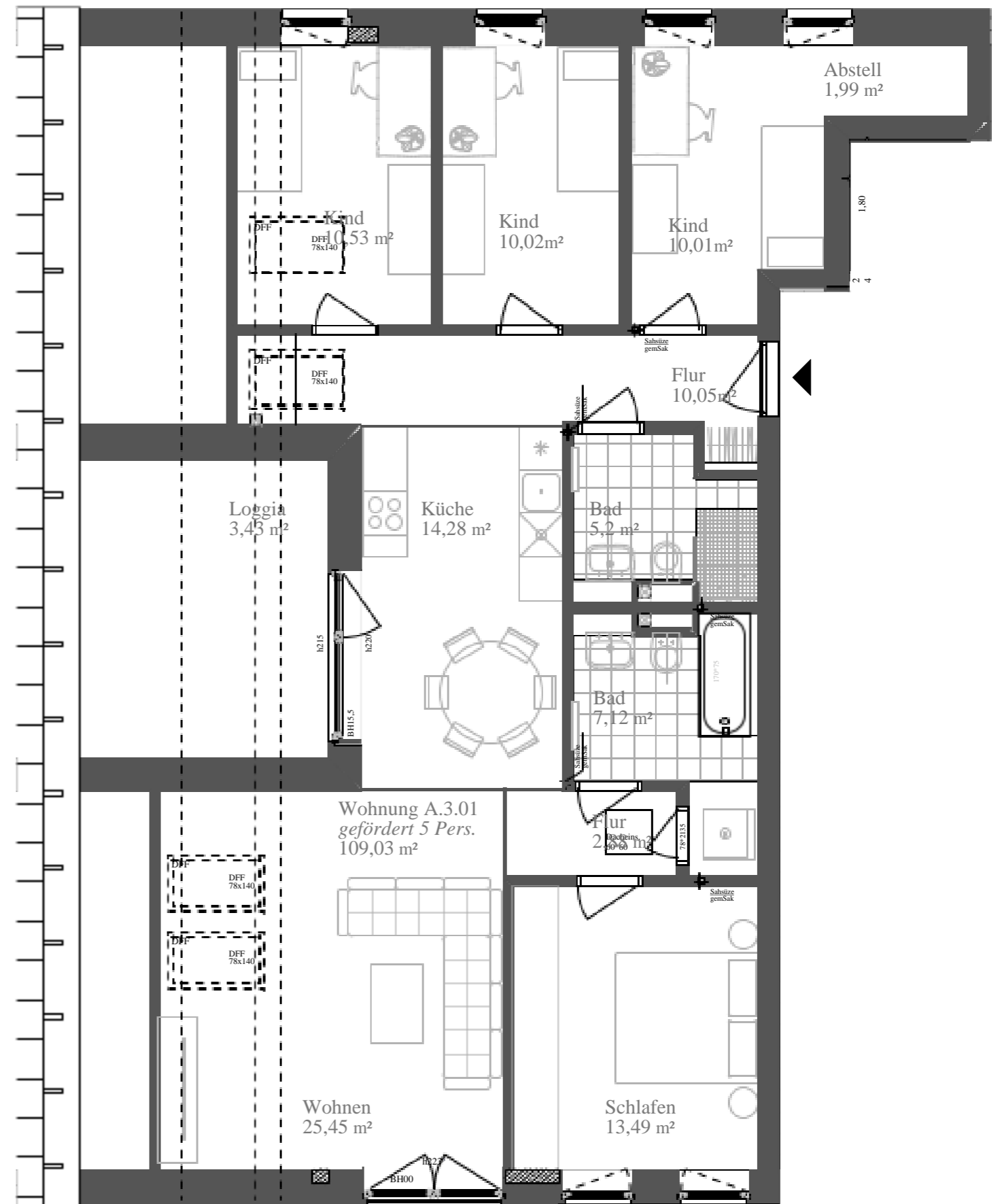
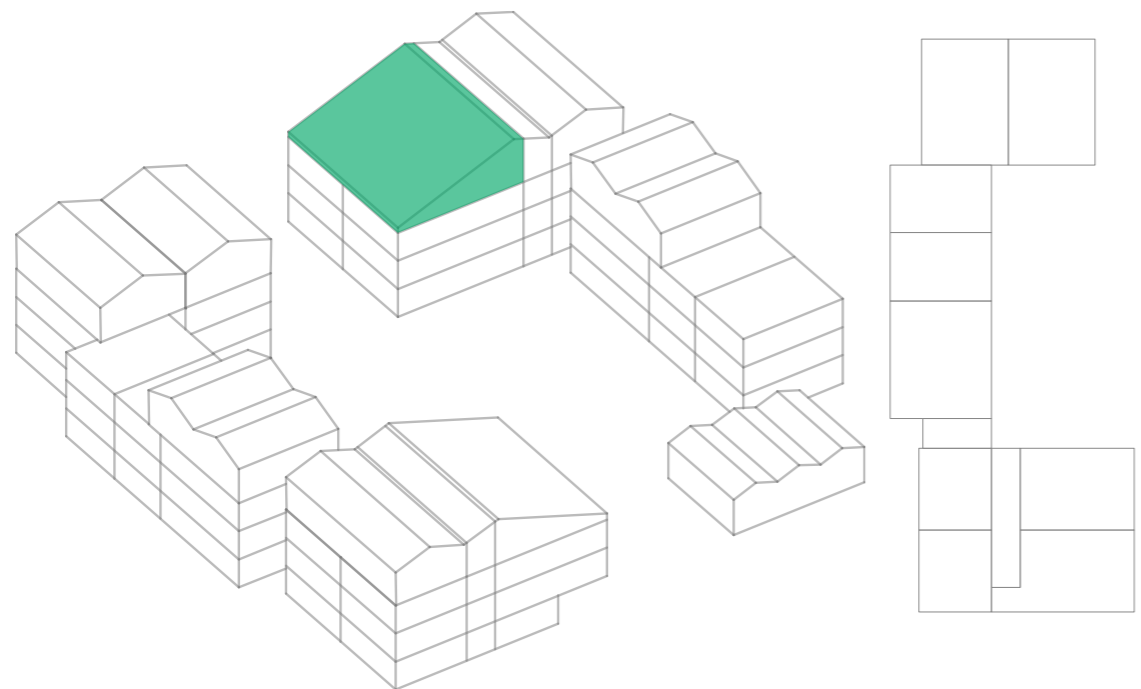
typo2-wohnraum

Wohnungstyp A.3.01

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

ca. 109,03 m² Wohnfläche | 5 Räume
separater Abstellraum, ca. 1,99 m²

3. OG: 3. Förderweg



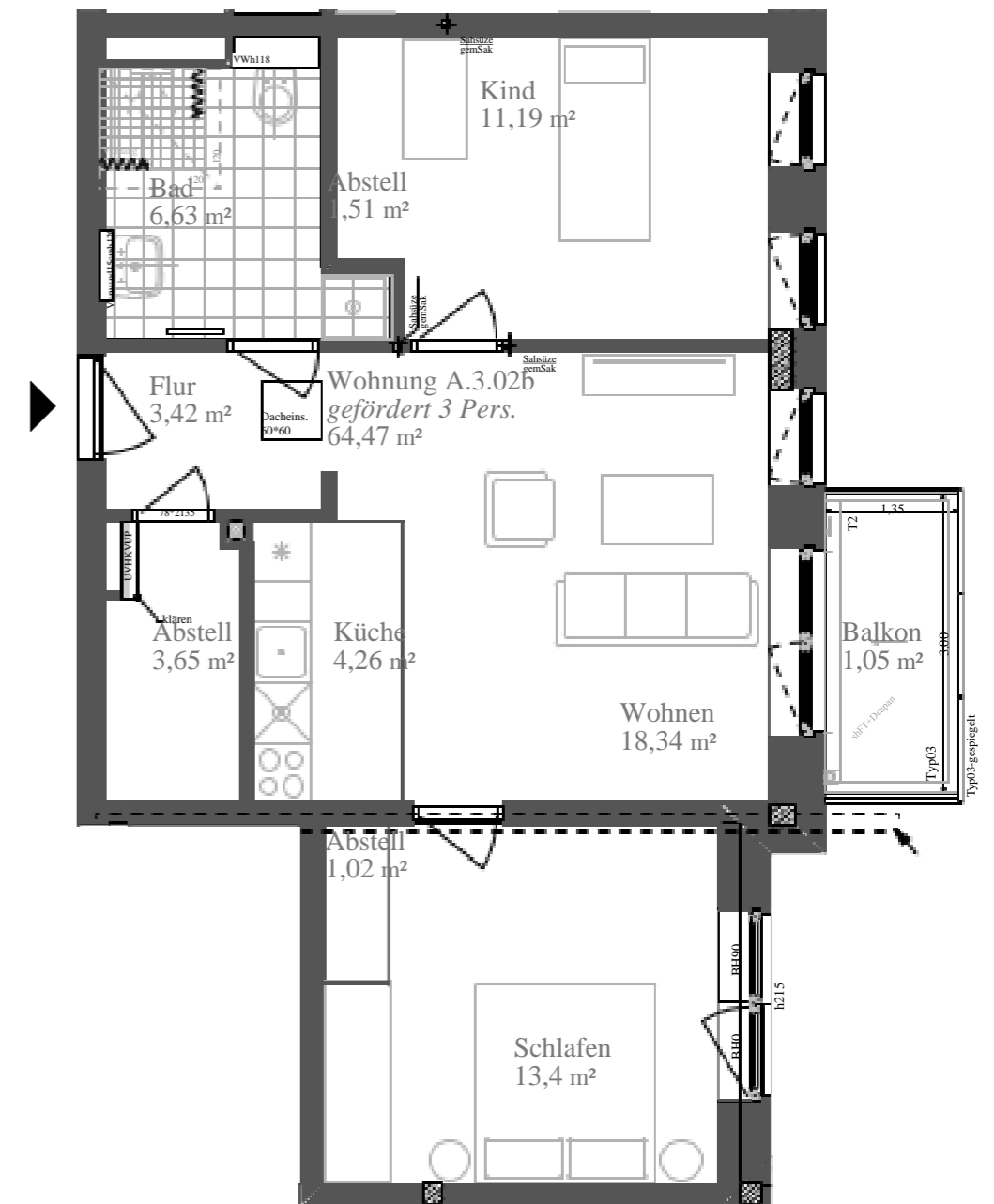
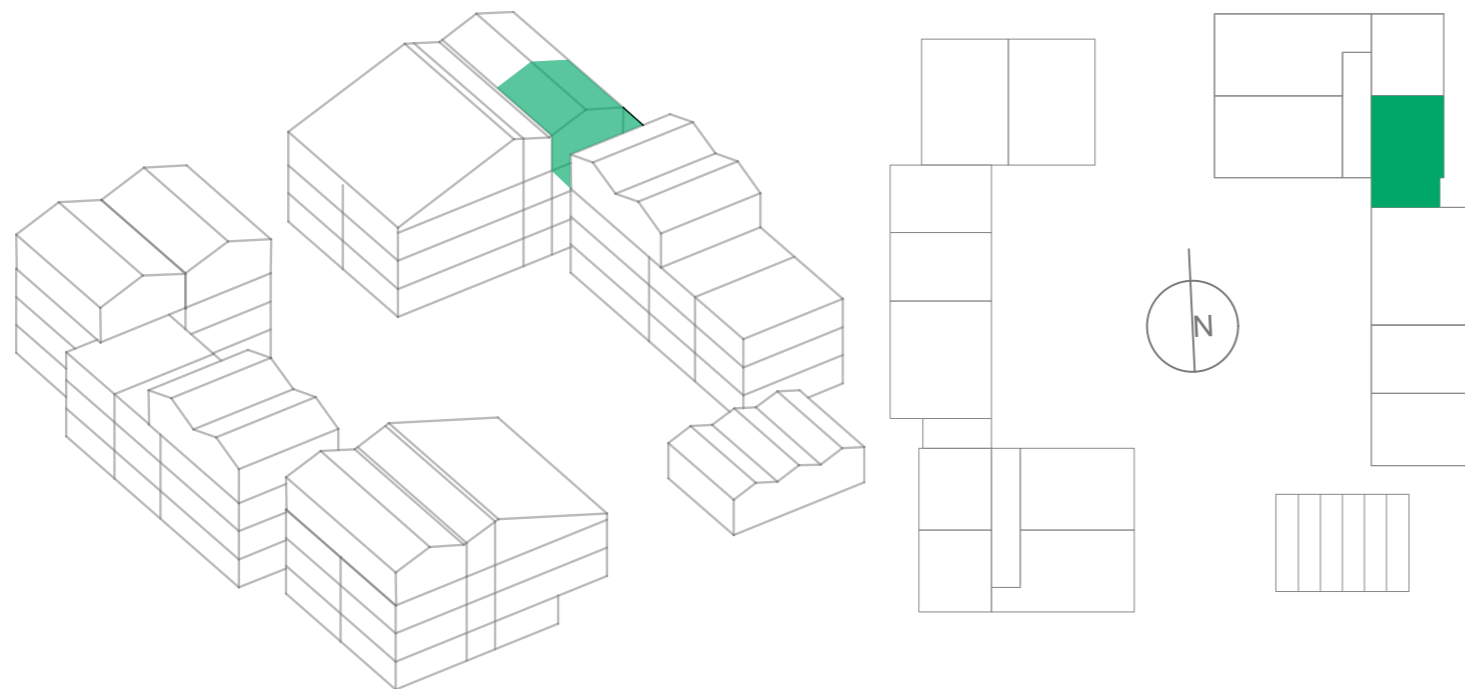
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

A.3.02b

ca. 64,47 m² Wohnfläche | 2 Räume
separater Abstellraum, ca. 3,65 m²

3. OG: 3. Förderweg

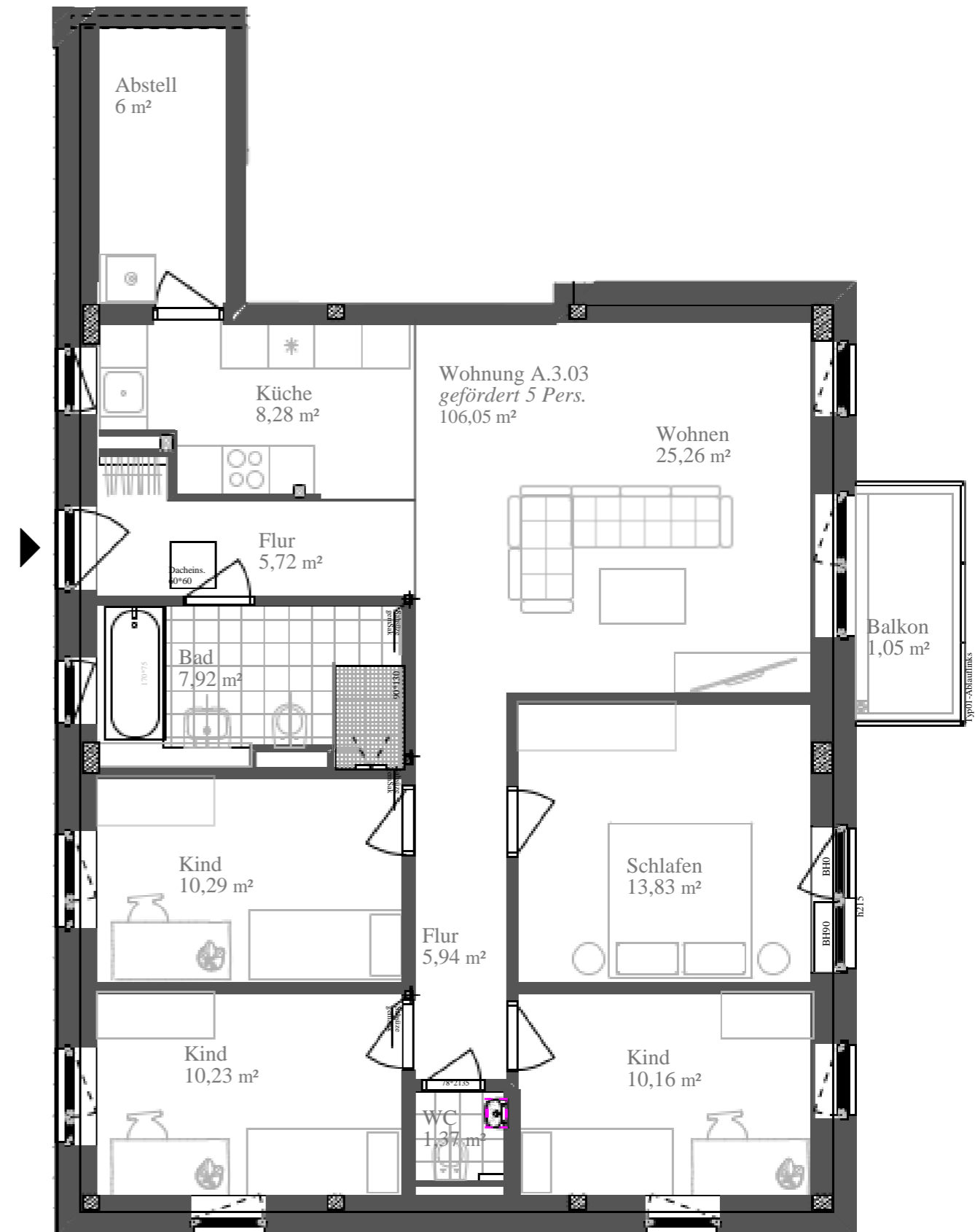
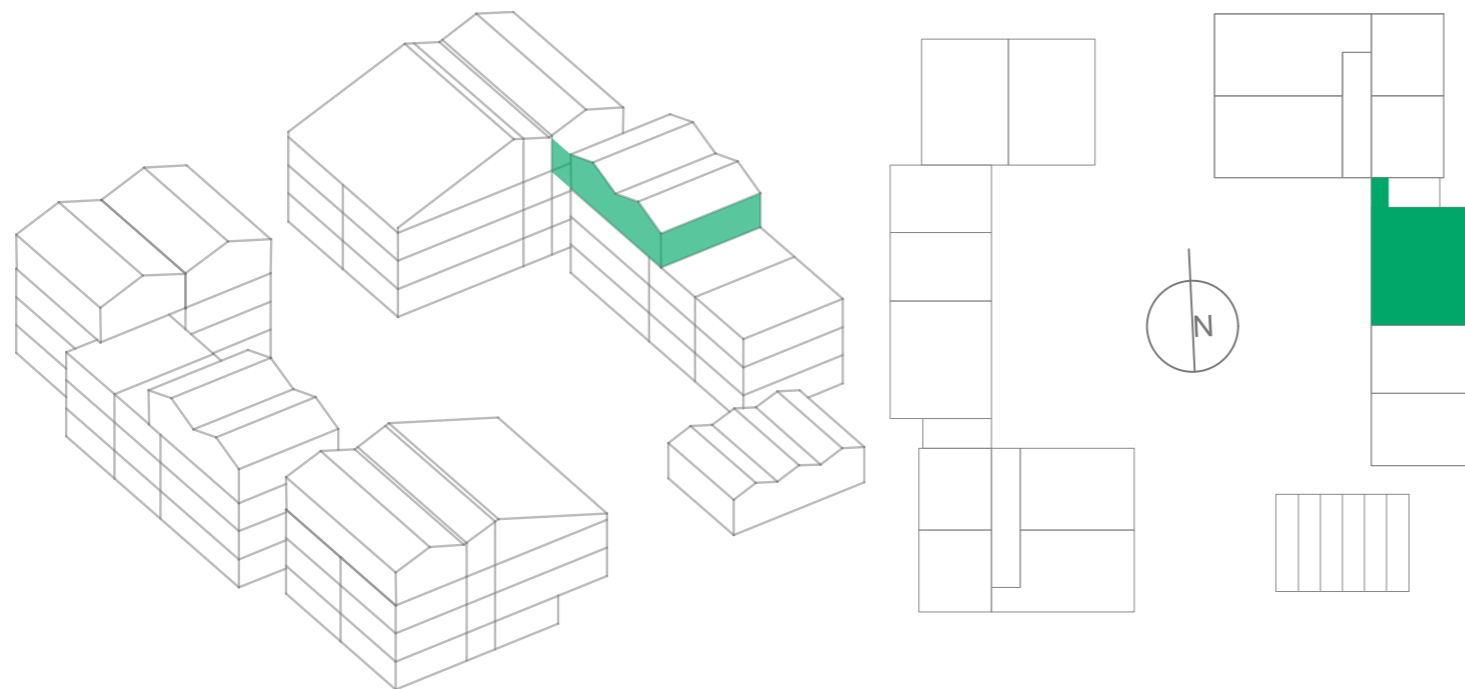


Wohnungstyp A.3.03

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

ca. 106,05 m² Wohnfläche | 5 Räume
separater Abstellraum, ca. 6,00 m²

3. OG: 3. Förderweg



03 Standort

06 Das Quartier

10 Lageplan und Freiraum

13 Energie und Mobilität

19 Ausstattung

24 Übersicht und Grundrisse Haus A

41 Übersicht und Grundrisse Haus B



WE-Nr.	Etage	Zimmer	Größe in m ²	Förderweg	Kaltmiete	Vrsl. Betriebs- und Heizkosten (ca. 4,00 €/m ²)	Gesamtmiete
B.0.03	EG	2	49,69	1. Förderweg	337,87 €	198,75 €	536,62 €
B.0.04	EG	2	49,69	1. Förderweg	337,87 €	198,75 €	536,62 €
B.0.05	EG	5	98,69	1. Förderweg	671,09 €	394,76 €	1.065,85 €
B.0.06	EG	2	59,64	1. Förderweg	405,55 €	238,56 €	644,11 €
B.0.07	EG	2	59,64	1. Förderweg	405,53 €	238,55 €	644,07 €
B.0.08	EG	4	91,91	3. Förderweg	850,14 €	367,63 €	1.217,76 €
B.0.09	EG	4	91,71	3. Förderweg	848,31 €	366,84 €	1.215,15 €
B.1.01	1.OG	3	80,49	3. Förderweg	744,56 €	321,97 €	1.066,53 €
B.1.02	1.OG	3	85,63	3. Förderweg	792,03 €	342,50 €	1.134,53 €
B.1.03	1.OG	2	49,97	1. Förderweg	339,77 €	199,86 €	539,63 €
B.1.04	1.OG	2	49,97	1. Förderweg	339,77 €	199,86 €	539,63 €
B.1.05	1.OG	6	119,41	3. Förderweg	1.104,56 €	477,65 €	1.582,21 €

WE-Nr.	Etage	Zimmer	Größe in m ²	Förderweg	Kaltmiete	Vrsl. Betriebs- und Heizkosten (ca. 4,00 €/m ²)	Gesamtmiete
B.1.06	1.OG	2	59,64	1. Förderweg	405,55 €	238,56 €	644,11 €
B.1.07	1.OG	2	59,64	1. Förderweg	405,53 €	238,55 €	644,07 €
B.1.08	1.OG	4	91,91	3. Förderweg	850,14 €	367,63 €	1.217,76 €
B.1.09	1.OG	4	91,71	3. Förderweg	848,33 €	366,84 €	1.215,17 €
B.2.01	2.OG	3	80,77	3. Förderweg	747,13 €	323,08 €	1.070,21 €
B.2.02	2.OG	3	85,35	3. Förderweg	789,46 €	341,39 €	1.130,84 €
B.2.03	2.OG	2	49,97	1. Förderweg	339,77 €	199,86 €	539,63 €
B.2.04	2.OG	2	49,69	1. Förderweg	337,87 €	198,75 €	536,62 €
B.2.05	2.OG	6	119,39	3. Förderweg	1.104,35 €	477,56 €	1.581,90 €
B.2.06	2.OG	2	59,64	1. Förderweg	405,55 €	238,56 €	644,11 €
B.2.07	2.OG	2	59,64	1. Förderweg	405,53 €	238,55 €	644,07 €
B.2.08	2.OG	4	91,91	3. Förderweg	850,14 €	367,63 €	1.217,76 €

WE-Nr.	Etage	Zimmer	Größe in m ²	Förderweg	Kaltmiete	Vrsl. Betriebs- und Heizkosten (ca. 4,00 €/m ²)	Gesamtmiete
B.2.09	2.OG	4	91,71	3. Förderweg	848,33 €	366,84 €	1.215,17 €
B.3.01	3.OG	2	95,28	3. Förderweg	881,34 €	381,12 €	1.262,46 €
B.3.02	3.OG	2	50,27	1. Förderweg	341,81 €	201,06 €	542,87 €
B.3.02b	3.OG	6	64,40	3. Förderweg	595,68 €	257,59 €	853,27 €
B.3.03	3.OG	2	103,53	3. Förderweg	957,65 €	414,12 €	1.371,77 €
B.3.04	3.OG	2	91,58	3. Förderweg	847,09 €	366,31 €	1.213,40 €
B.3.05	3.OG	5	92,40	3. Förderweg	854,69 €	369,59 €	1.224,28 €

Provisionsfreie Vermietung; Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten.

Stellplätze für PKW können für 30 € zzgl. Mehrwertsteuer separat zur Wohnung gemietet werden.

Um eine Wohnung anmieten zu können, ist die Vorlage eines gültigen **Wohnberechtigungsscheins (WBS)** erforderlich. Ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben, wird vom Sozialamt Ihrer Gemeinde in Schleswig-Holstein berechnet.

[Für weitere Infos zum Wohnberechtigungsschein → Bitte hier klicken](#)

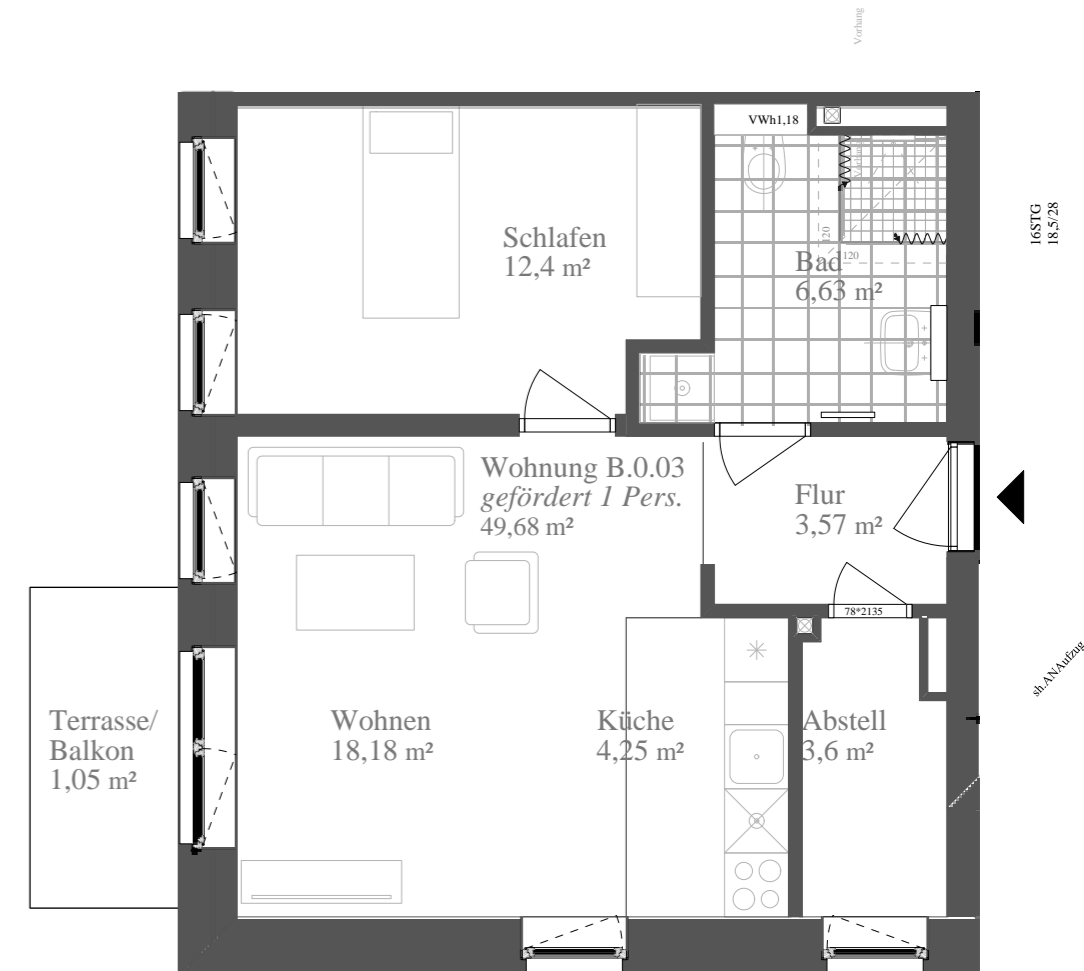
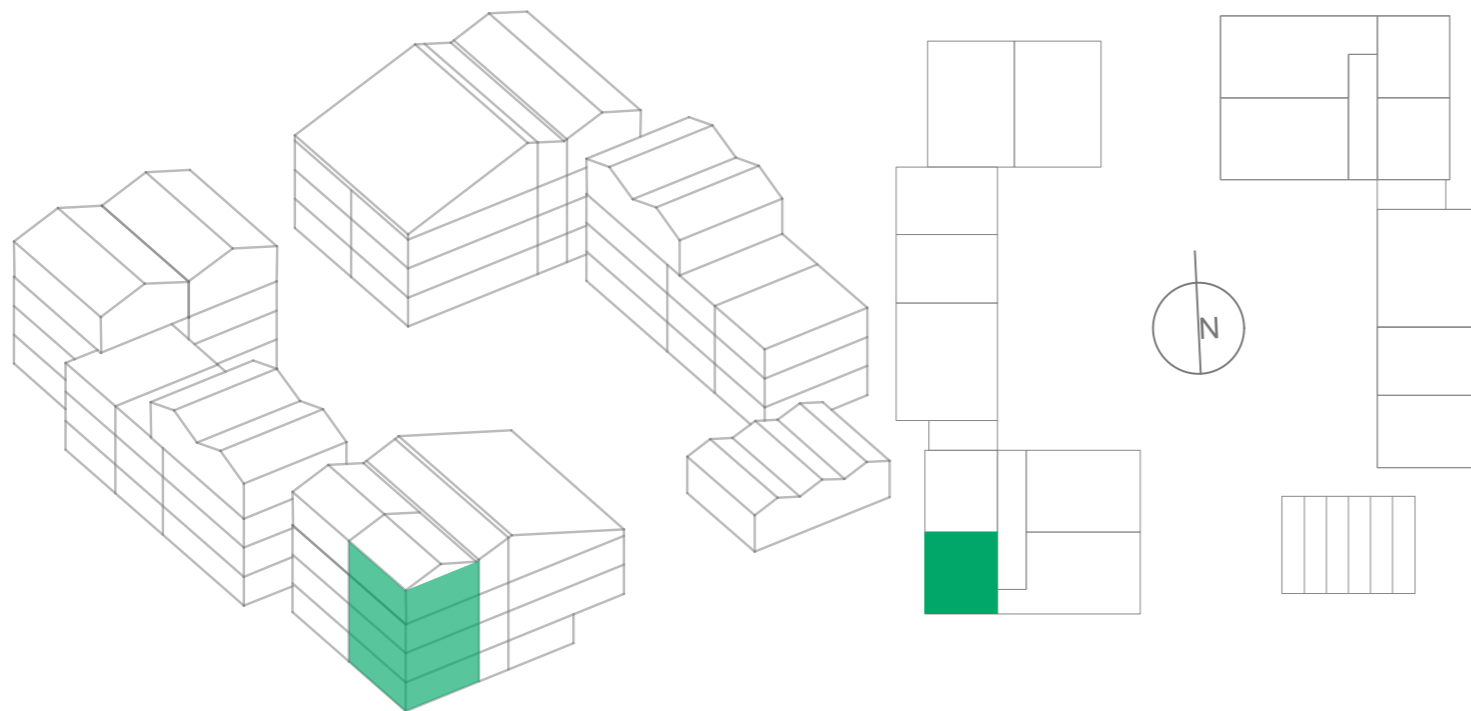
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.0.03, B.1.03, B.2.03, B.3.02

ca. 49,68 m² Wohnfläche | 2 Räume
 separater Abstellraum, ca. 3,60 m²

- EG: 1. Förderweg
- 1.OG: 1. Förderweg
- 2.OG: 1. Förderweg
- 3.OG: 1. Förderweg



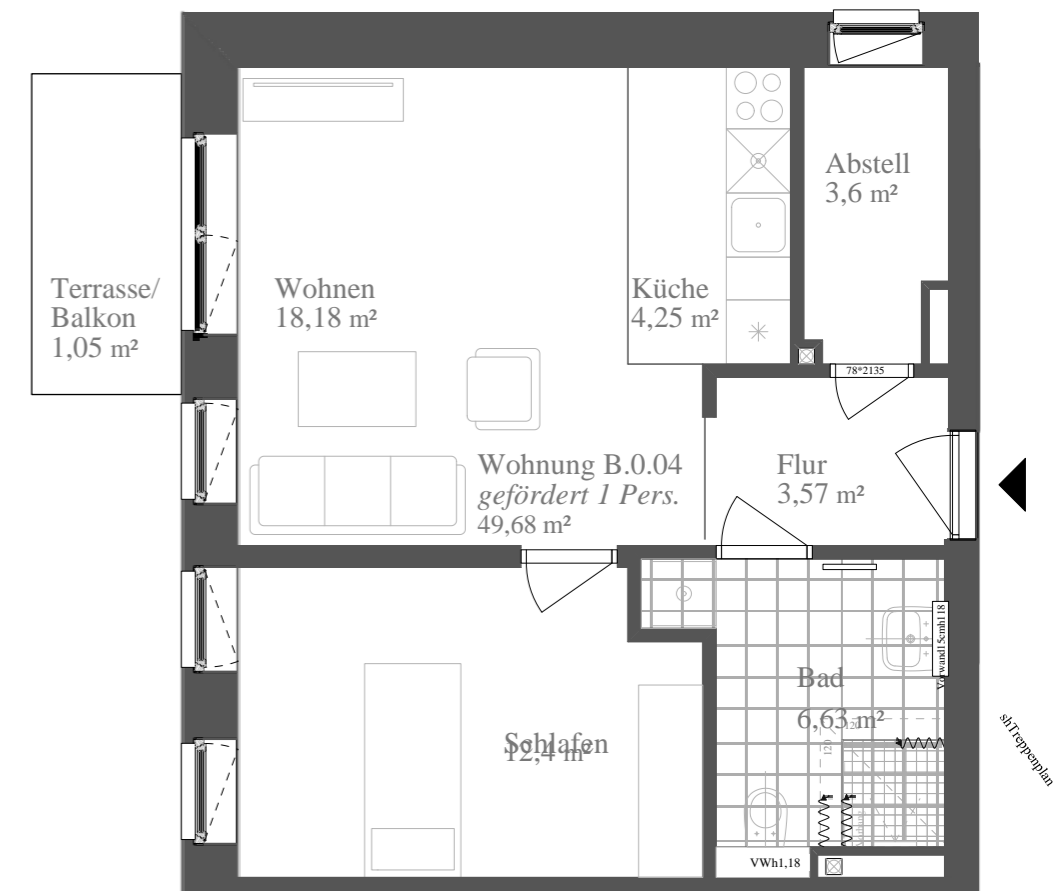
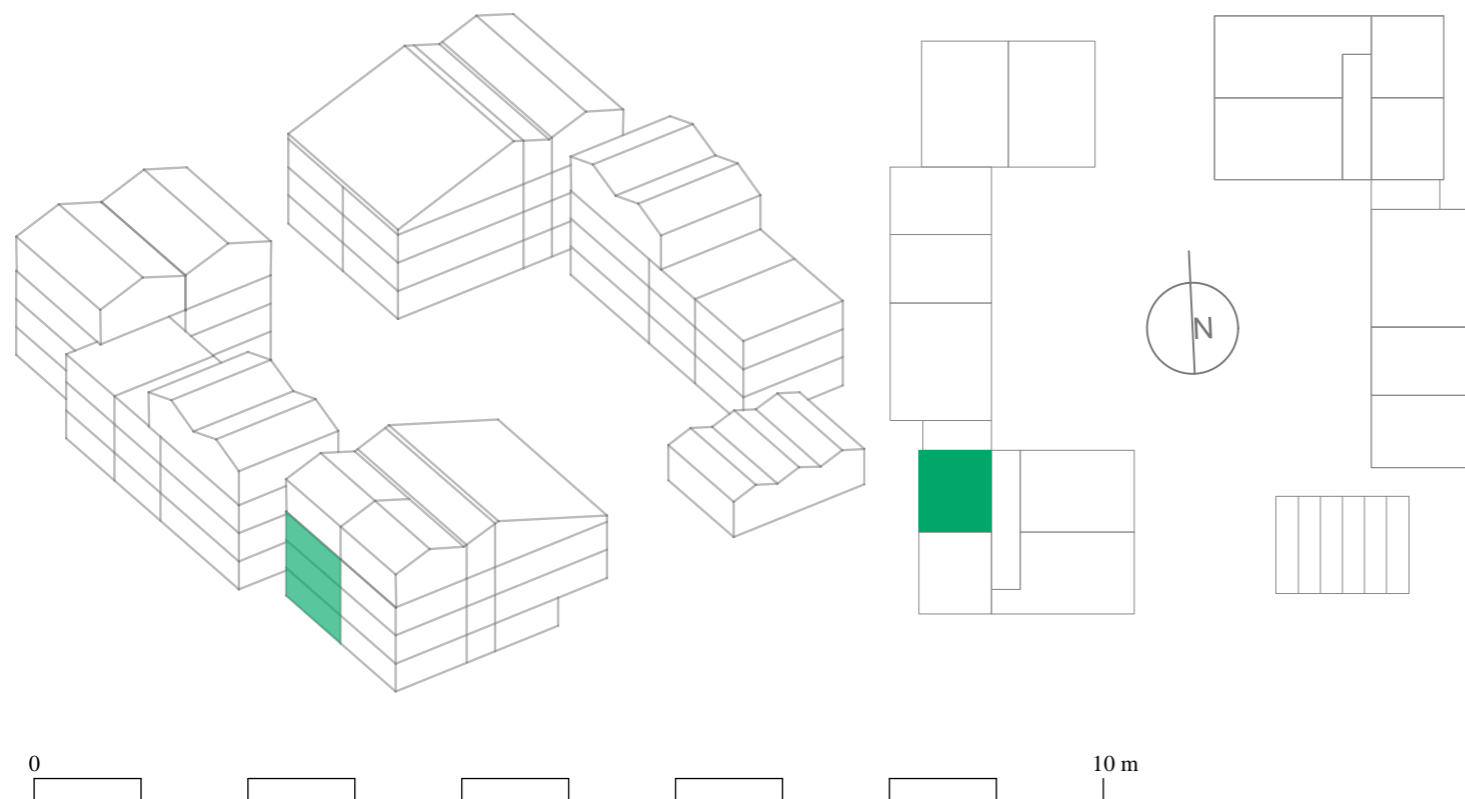
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.0.04, B.1.04, B.2.04

ca. 49,68 m² Wohnfläche | 2 Räume
separater Abstellraum, ca. 3,60 m²

- EG: 1. Förderweg
- 1.OG: 1. Förderweg
- 2.OG: 1. Förderweg



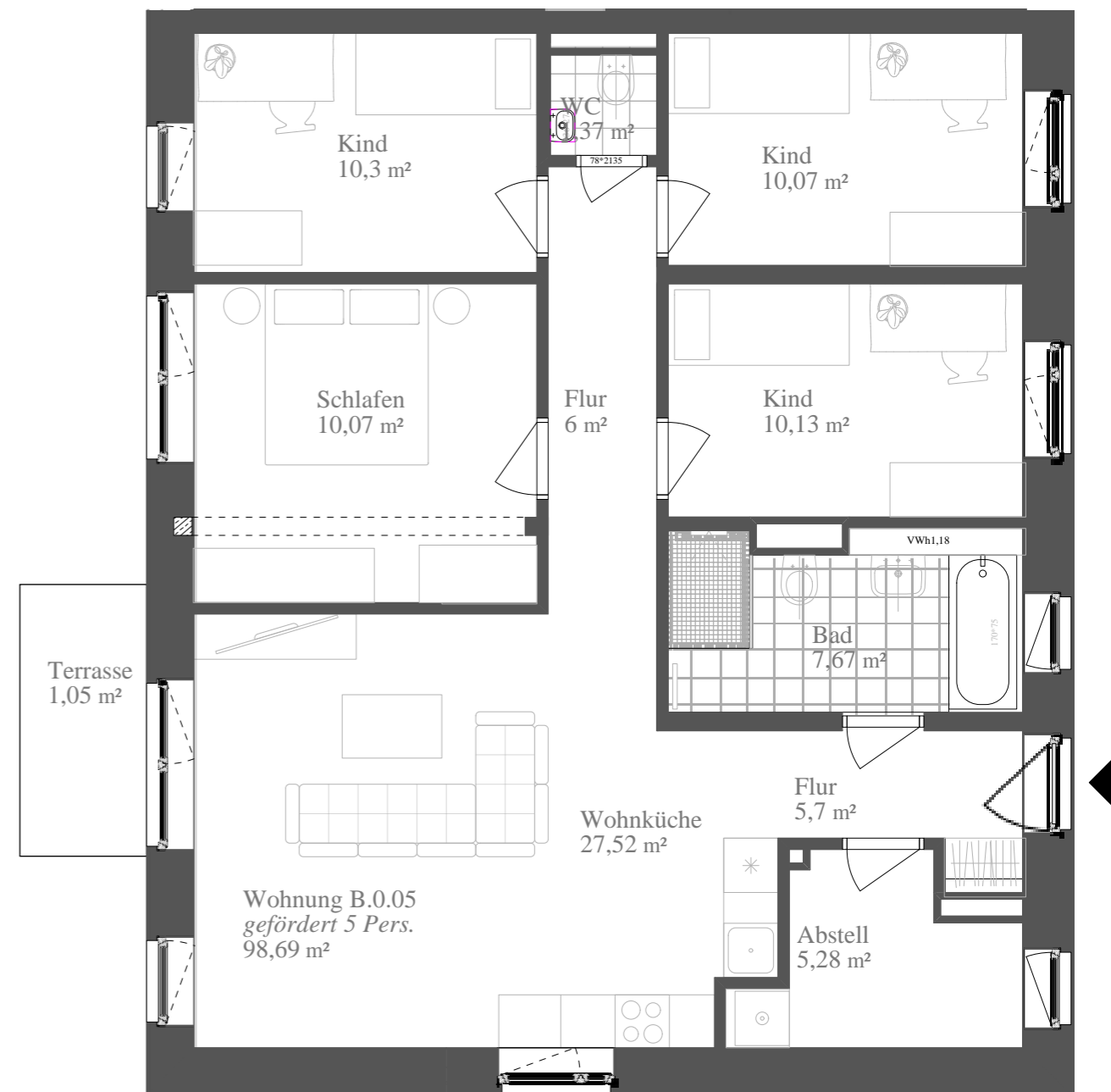
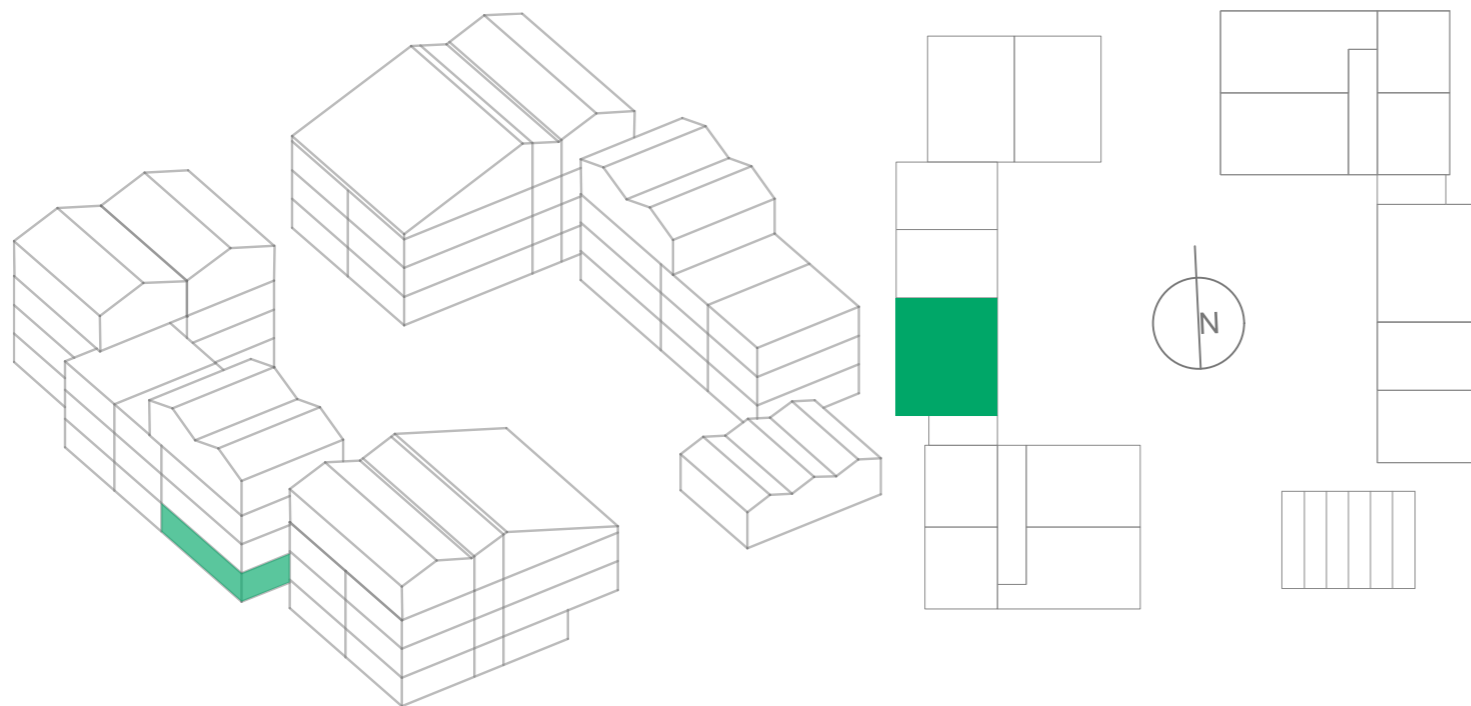
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.0.05

ca. 98,69 m² Wohnfläche | 5 Räume
separater Abstellraum, ca. 5,28 m²

EG: 1. Förderweg



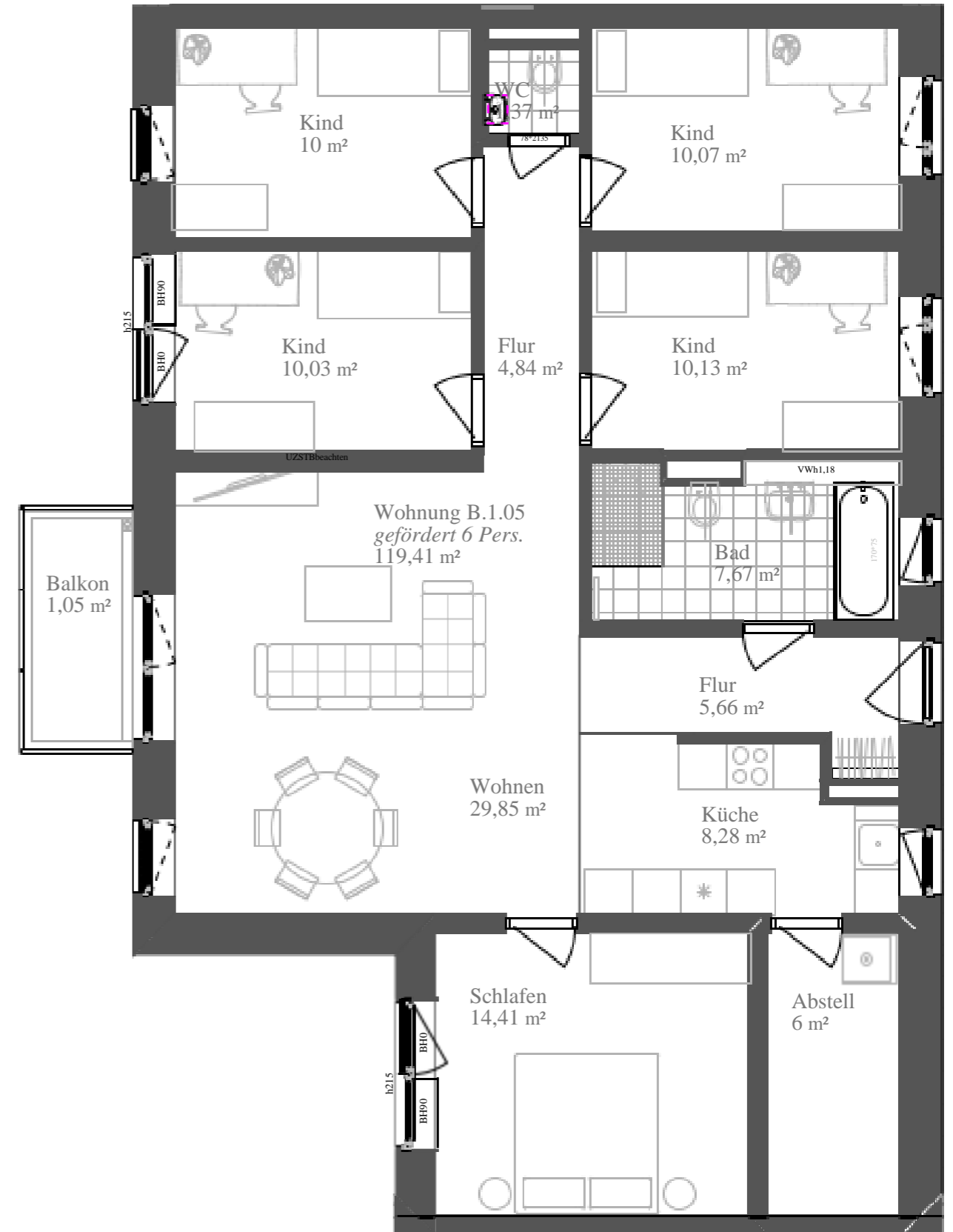
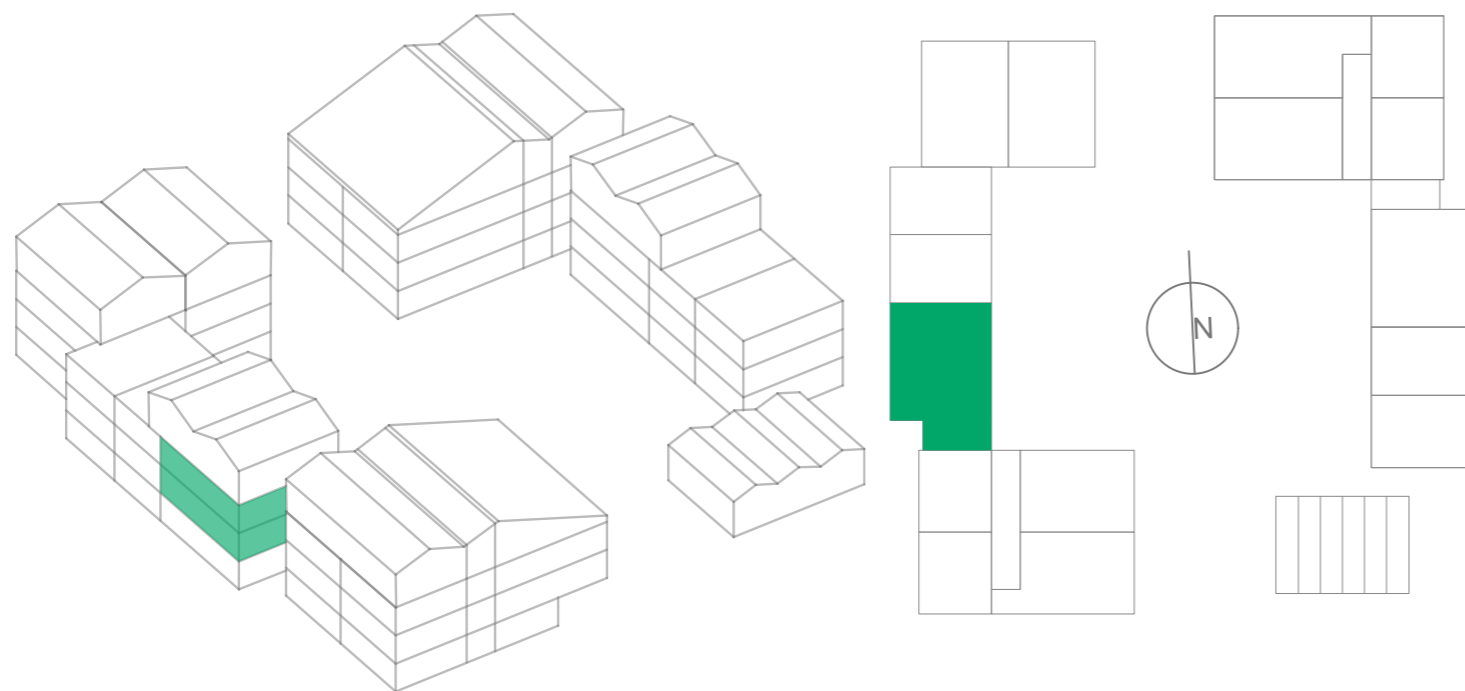
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.1.05, B.2.05

ca. 119,41 m² Wohnfläche | 6 Räume
 separater Abstellraum, ca. 6,00 m²

1.OG: 3. Förderweg
 2.OG: 3. Förderweg



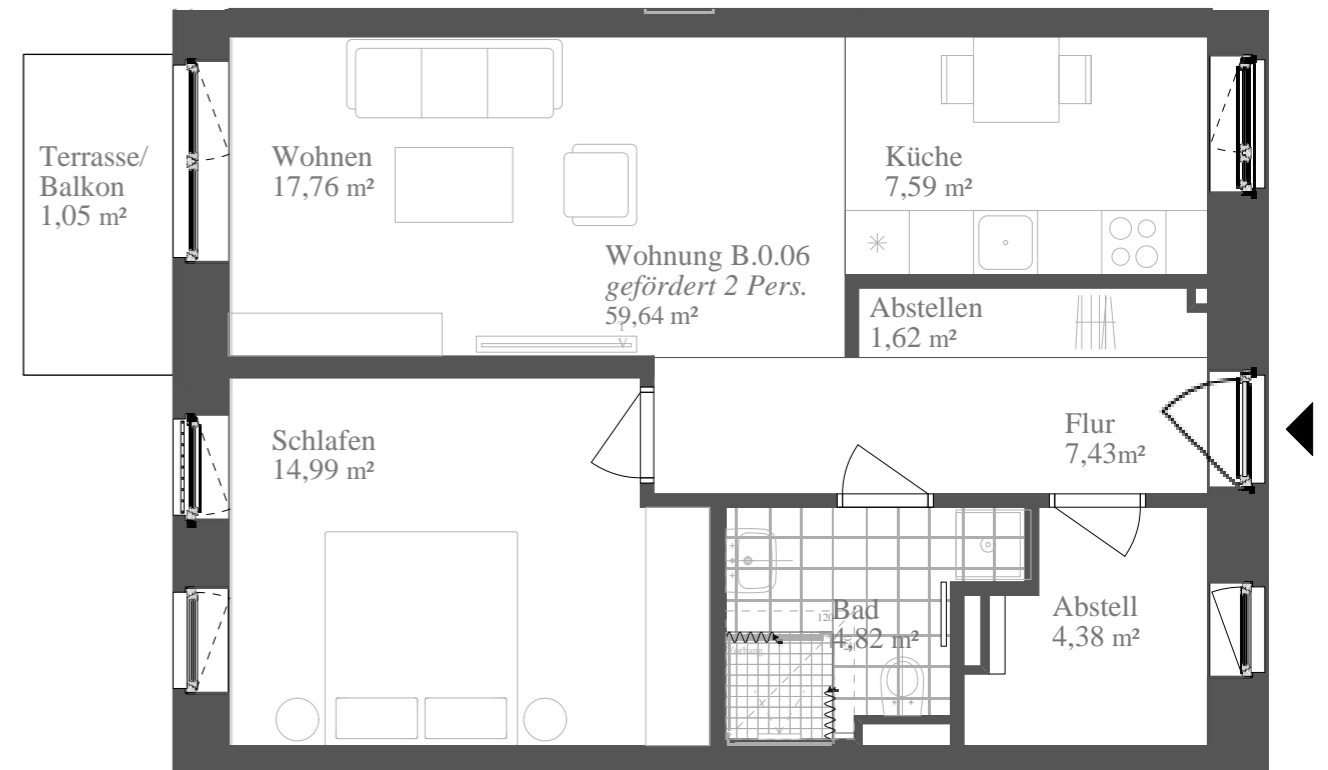
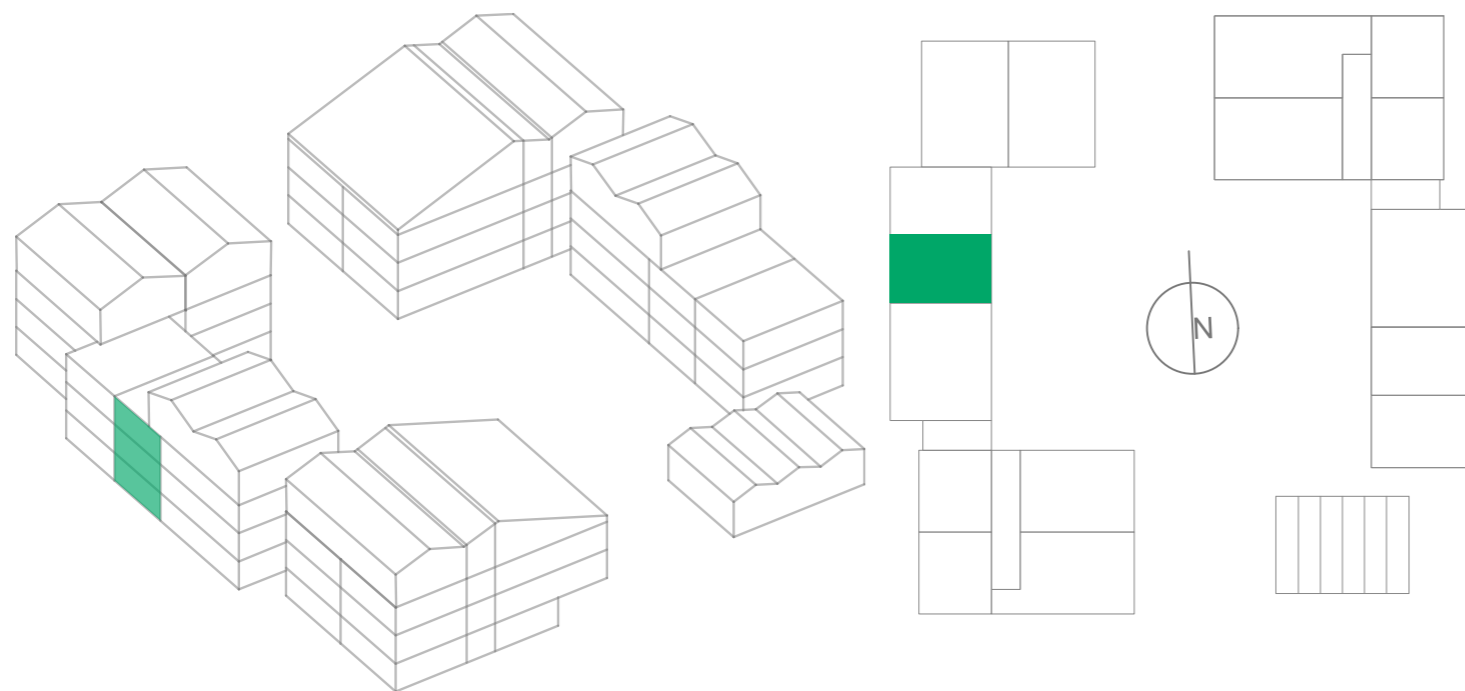
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.0.06, B.1.06, B.2.06

ca. 59,64 m² Wohnfläche | 2 Räume
separater Abstellraum, ca. 4,38 m²

- EG: 1. Förderweg
- 1.OG: 1. Förderweg
- 2.OG: 1. Förderweg



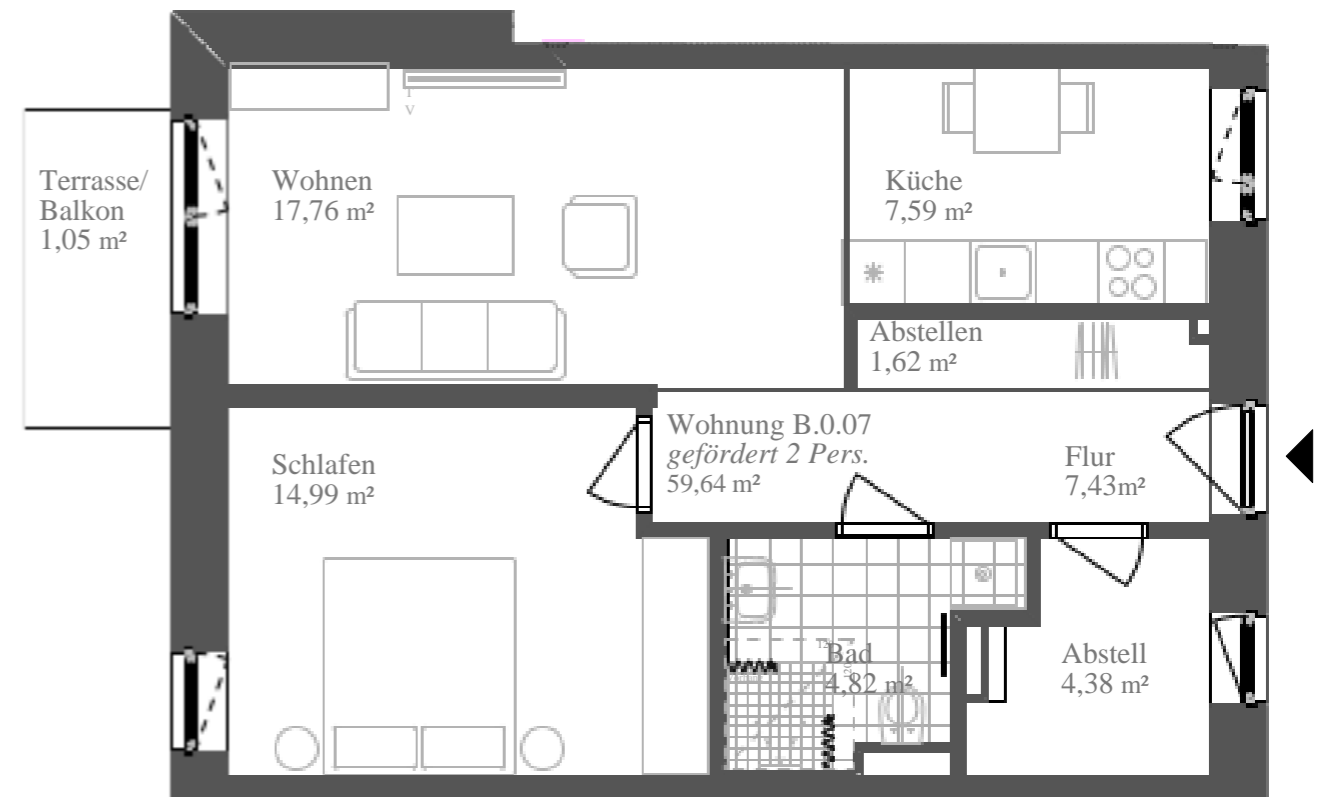
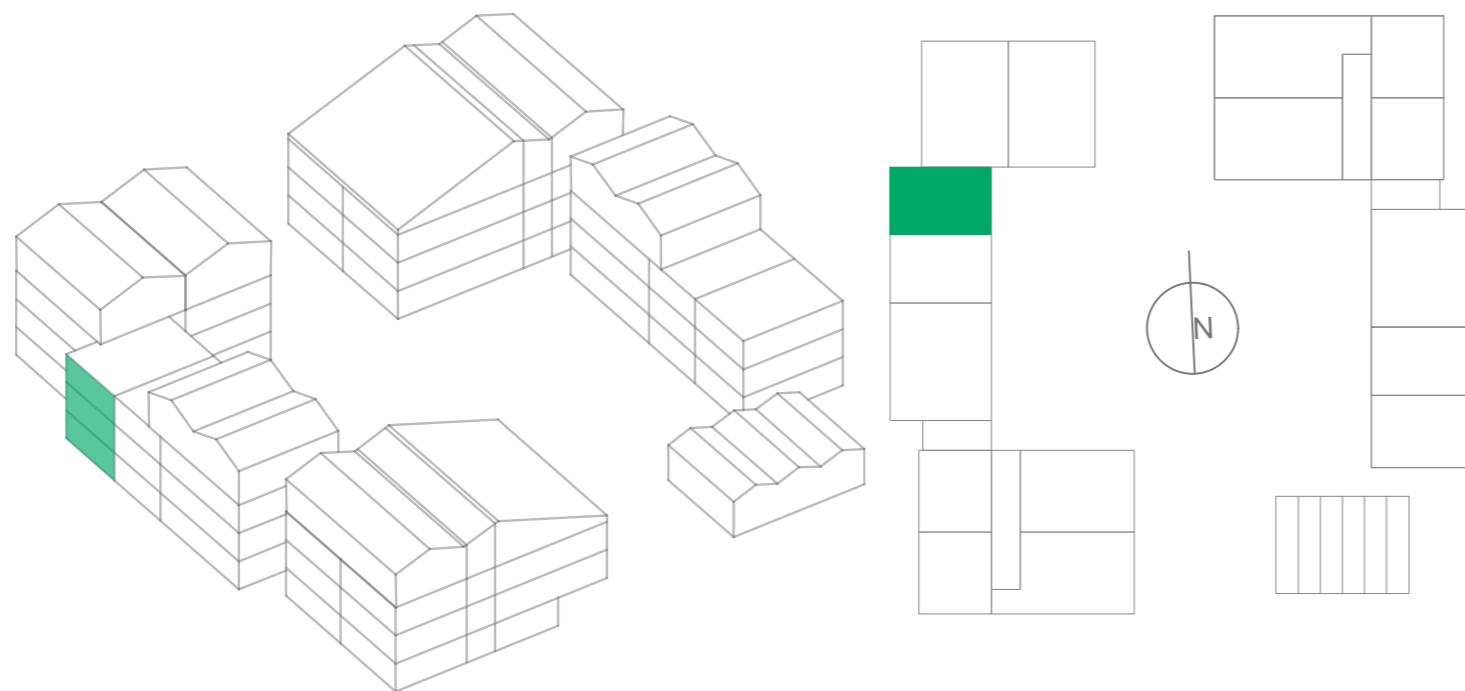
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.0.07, B.1.07, B.2.07

ca. 59,64 m² Wohnfläche | 2 Räume
separater Abstellraum, ca. 4,38 m²

EG: 1. Förderweg
1.OG: 1. Förderweg
2.OG: 1. Förderweg



0 10 m

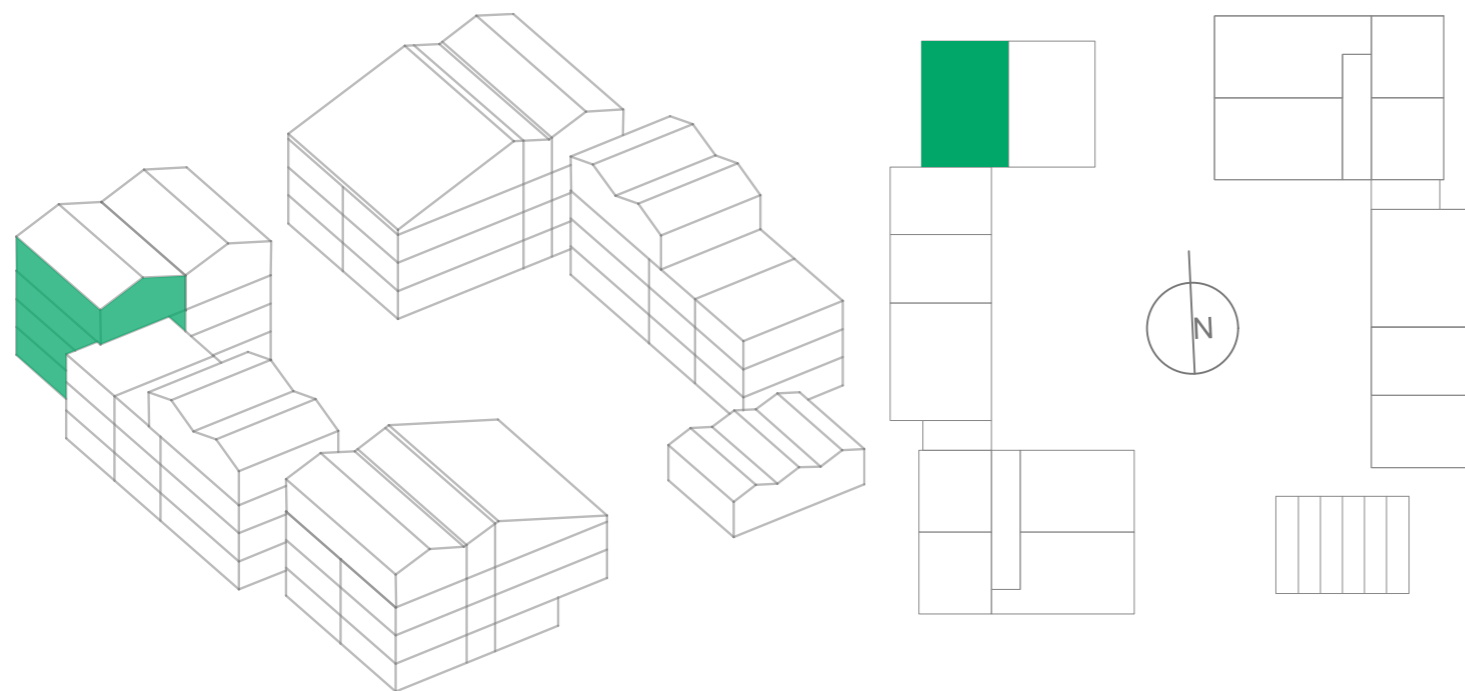
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

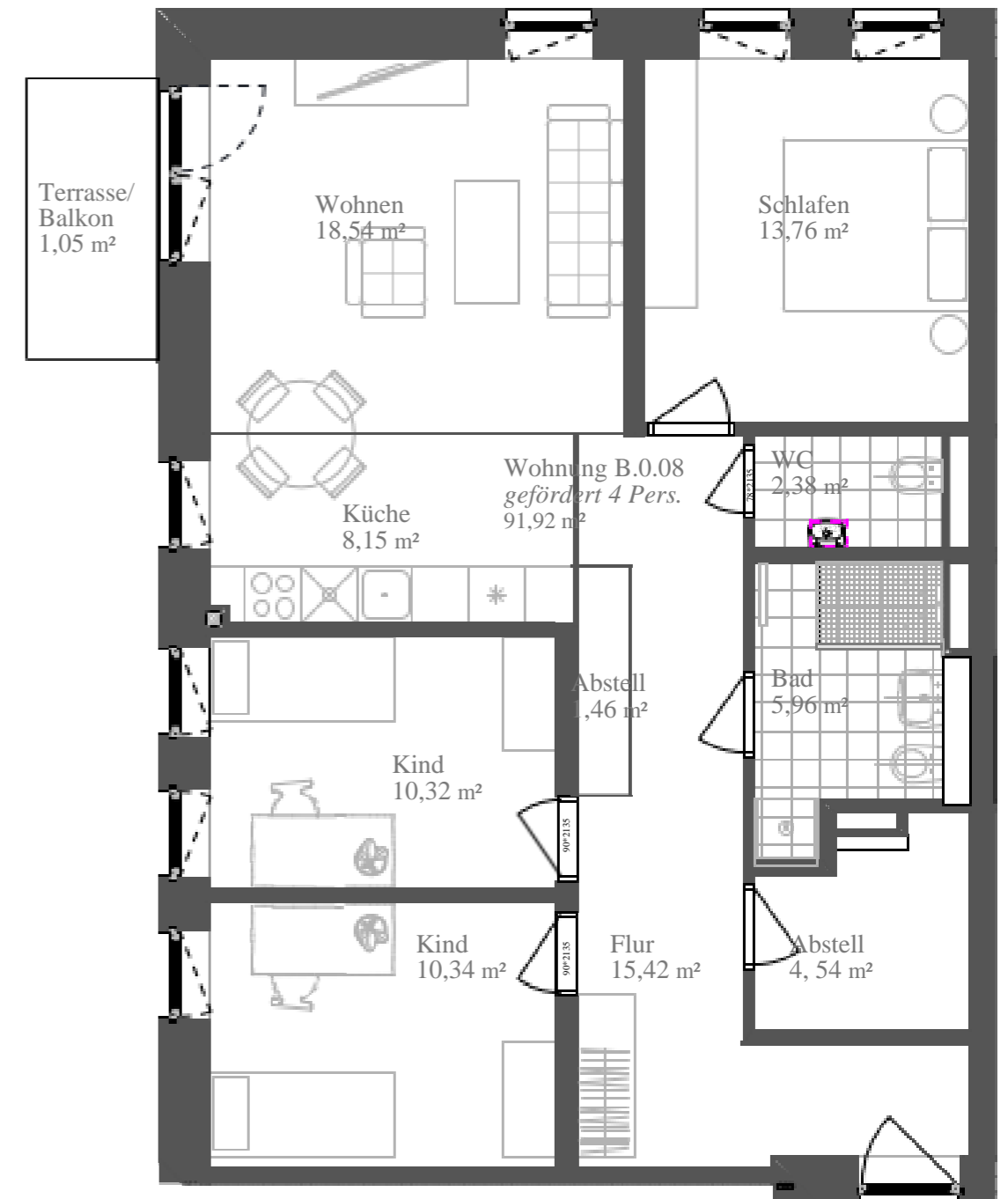
B.0.08, B.1.08, B.2.08, B.3.04

ca. 91,92 m² Wohnfläche | 4 Räume
separater Abstellraum, ca. 4,54 m²

- EG: 3. Förderweg
- 1.OG: 3. Förderweg
- 2.OG: 3. Förderweg
- 3. OG: 3. Förderweg



0 10 m



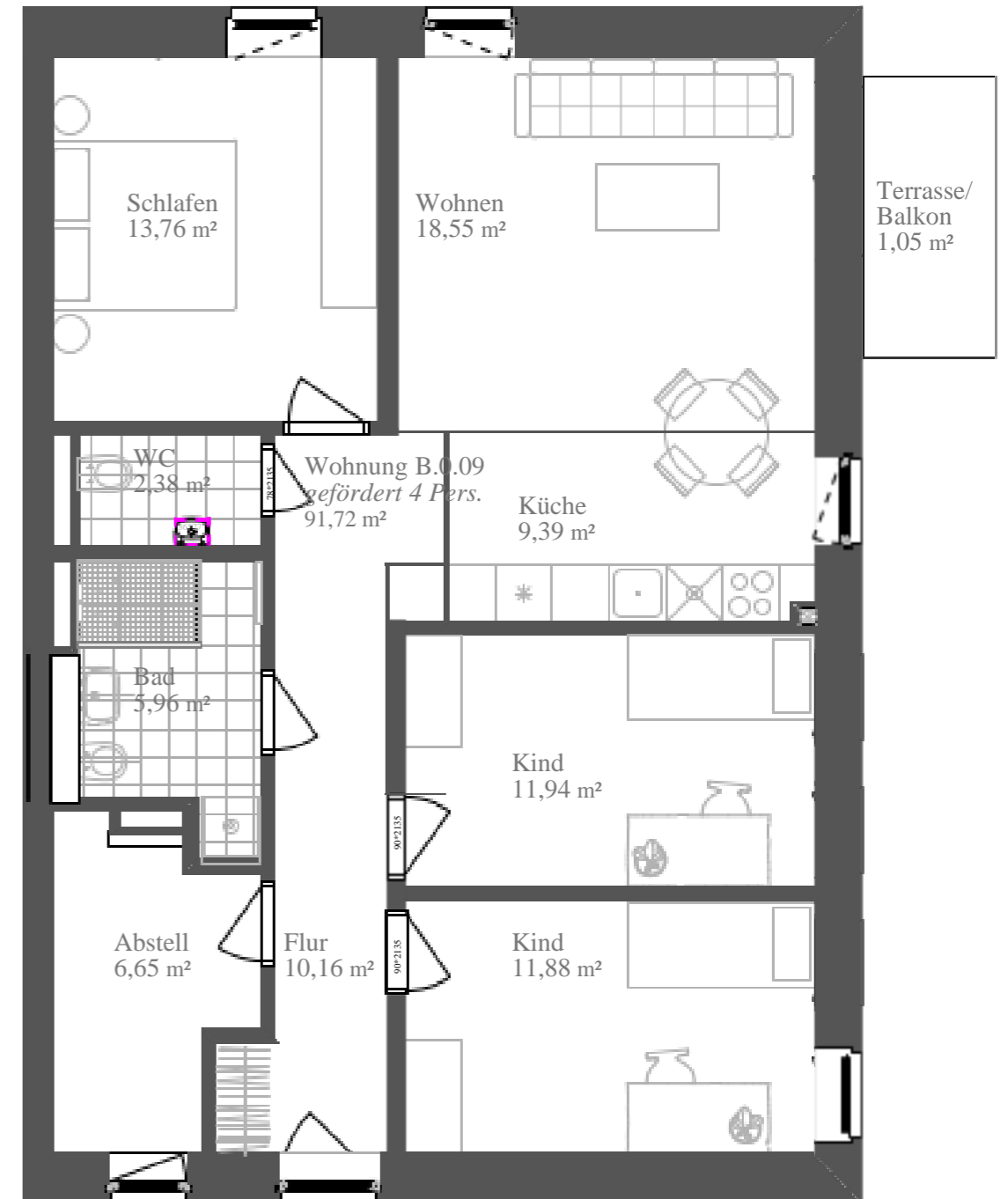
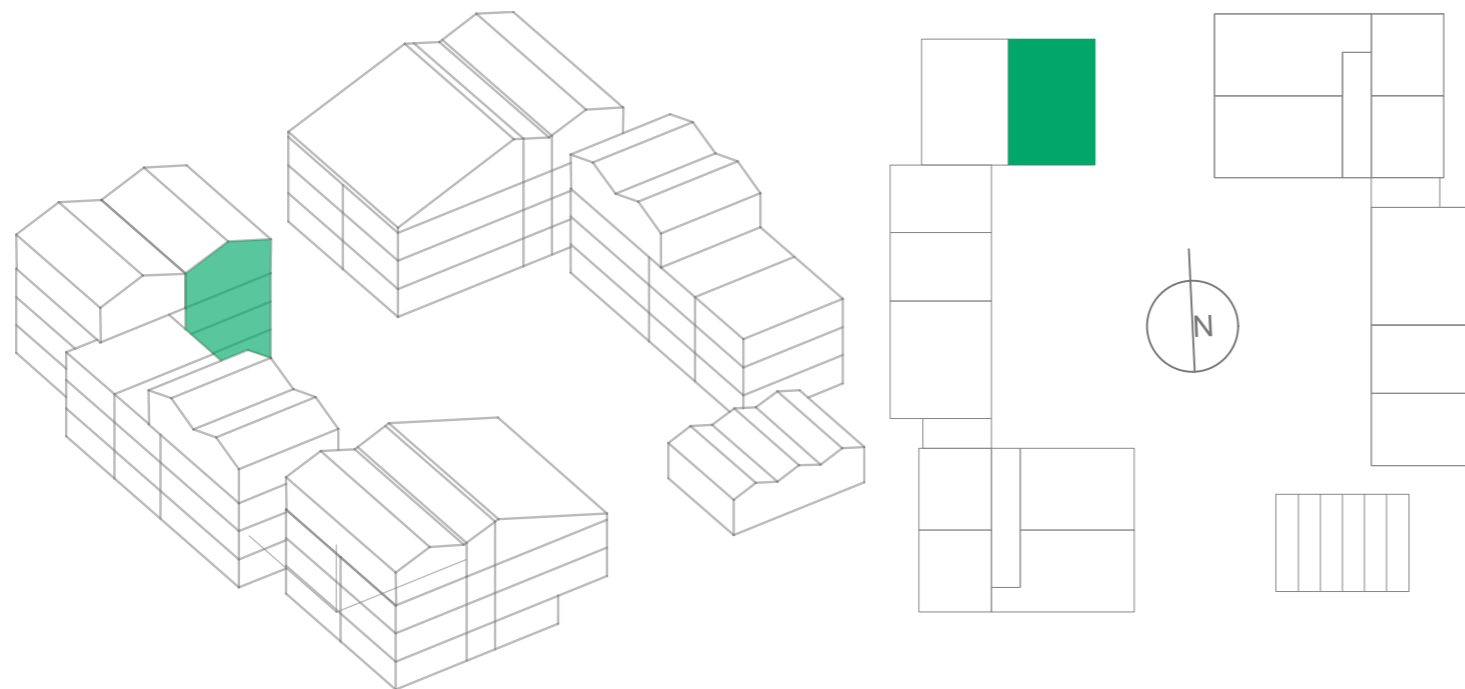
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.0.09, B.1.09, B2.09, B3.05

ca. 91,72 m² Wohnfläche | 4 Räume
 separater Abstellraum, ca. 6,65 m²

- EG: 3. Förderweg
- 1.OG: 3. Förderweg
- 2.OG: 3. Förderweg
- 3. OG: 3. Förderweg



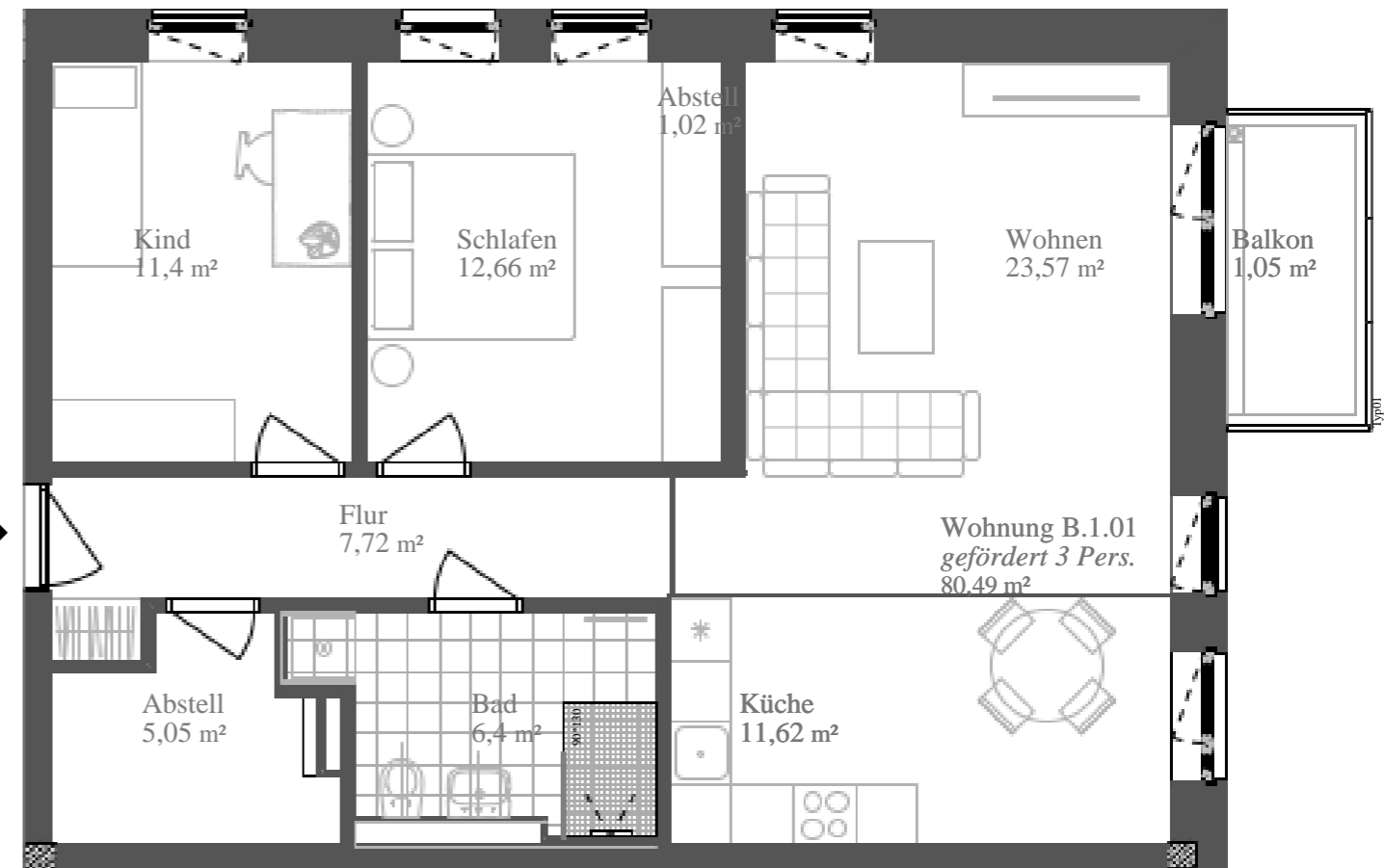
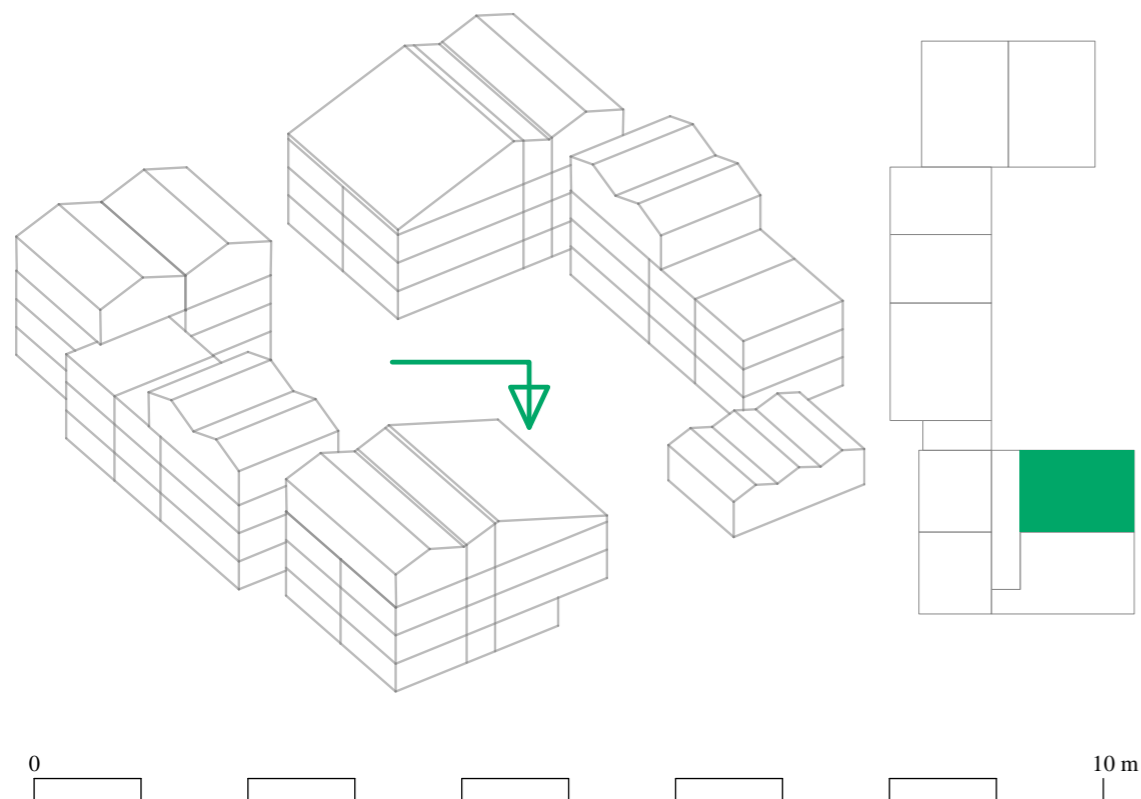
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.1.01, B.2.01

ca. 80,49 m² Wohnfläche | 3 Räume
 separater Abstellraum, ca. 5,05 m²

1.OG: 3. Förderweg
 2.OG: 3. Förderweg



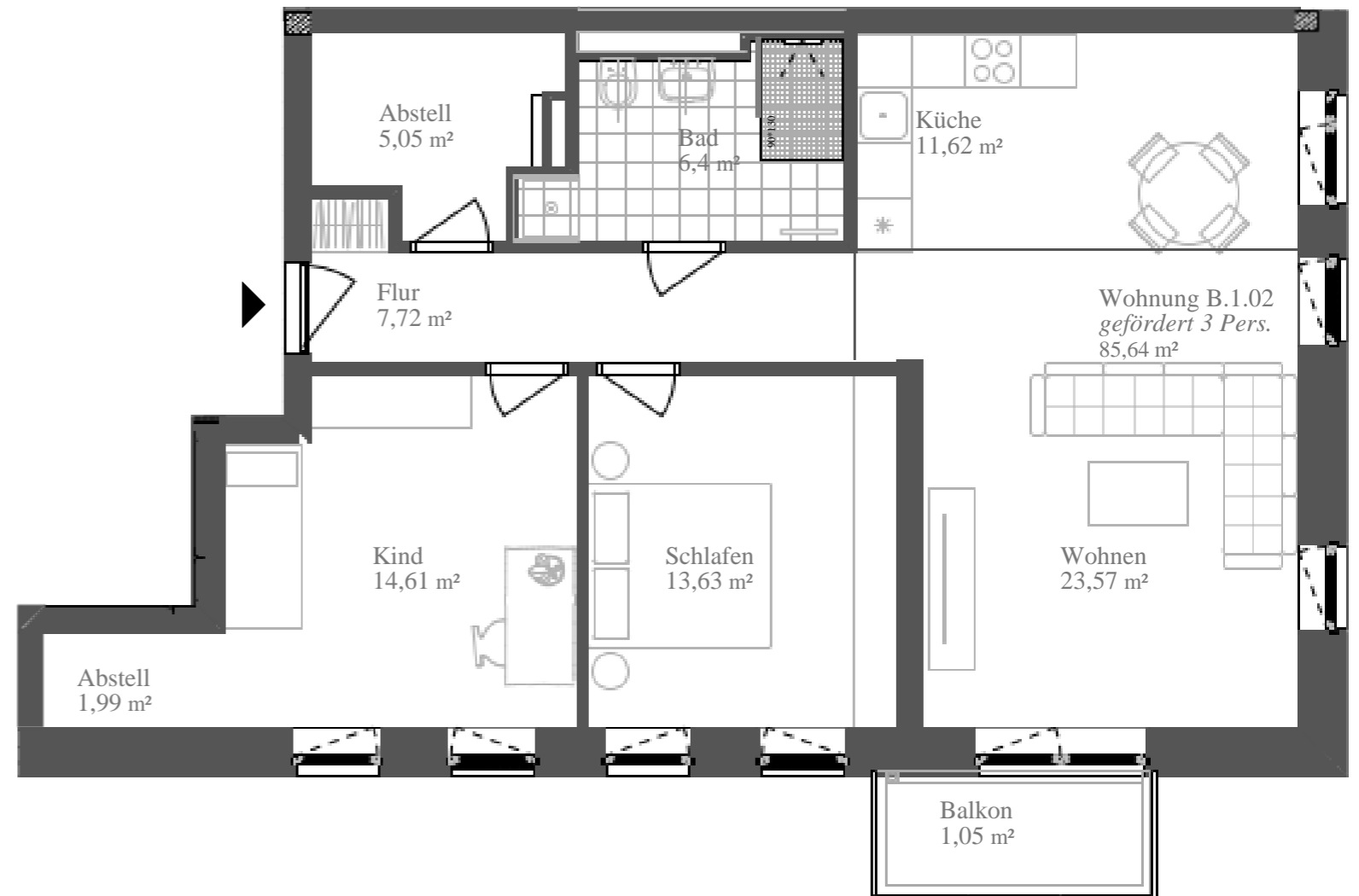
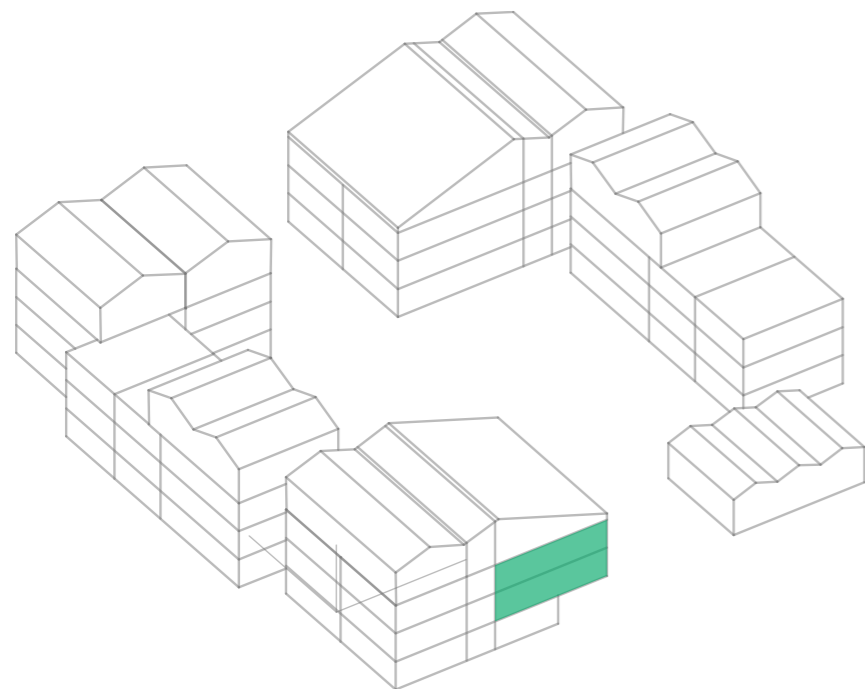
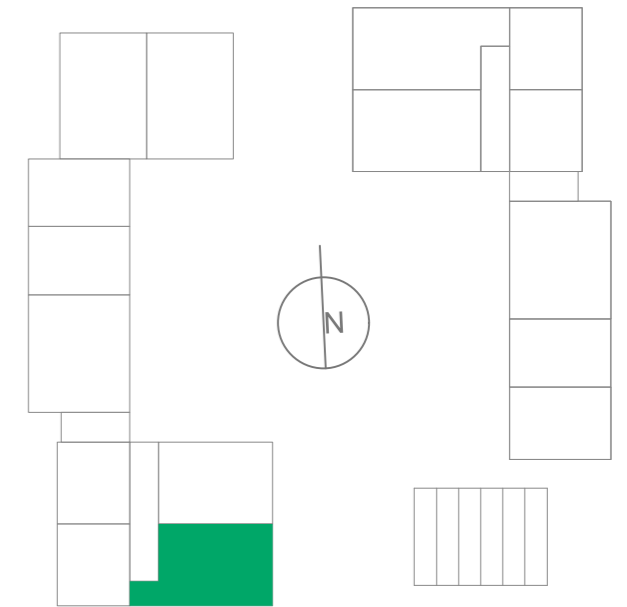
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.1.02, B.2.02

ca. 85,64 m² Wohnfläche | 3 Räume
 separater Abstellraum, ca. 5,05 m²

1.OG: 3. Förderweg
 2.OG: 3. Förderweg



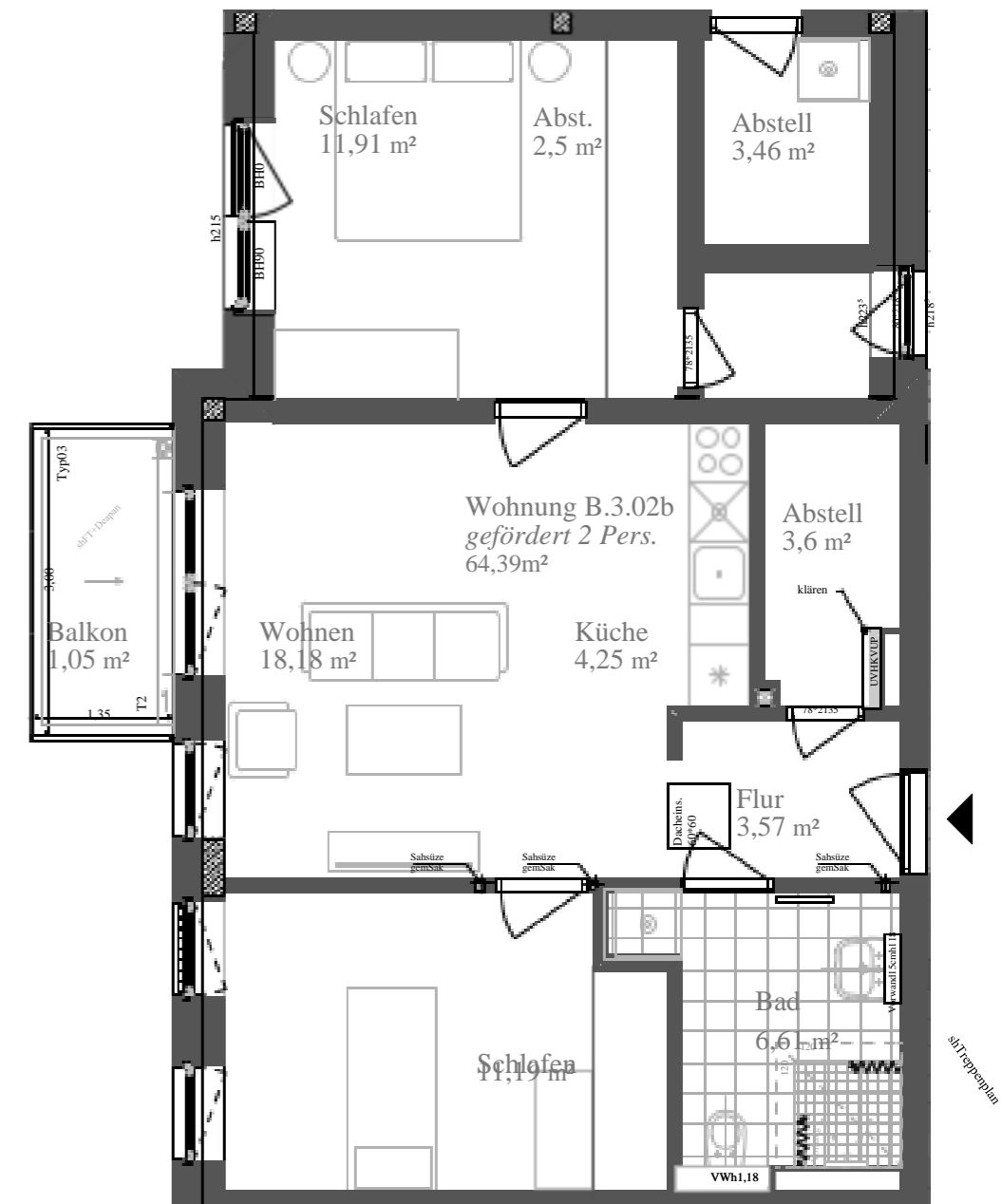
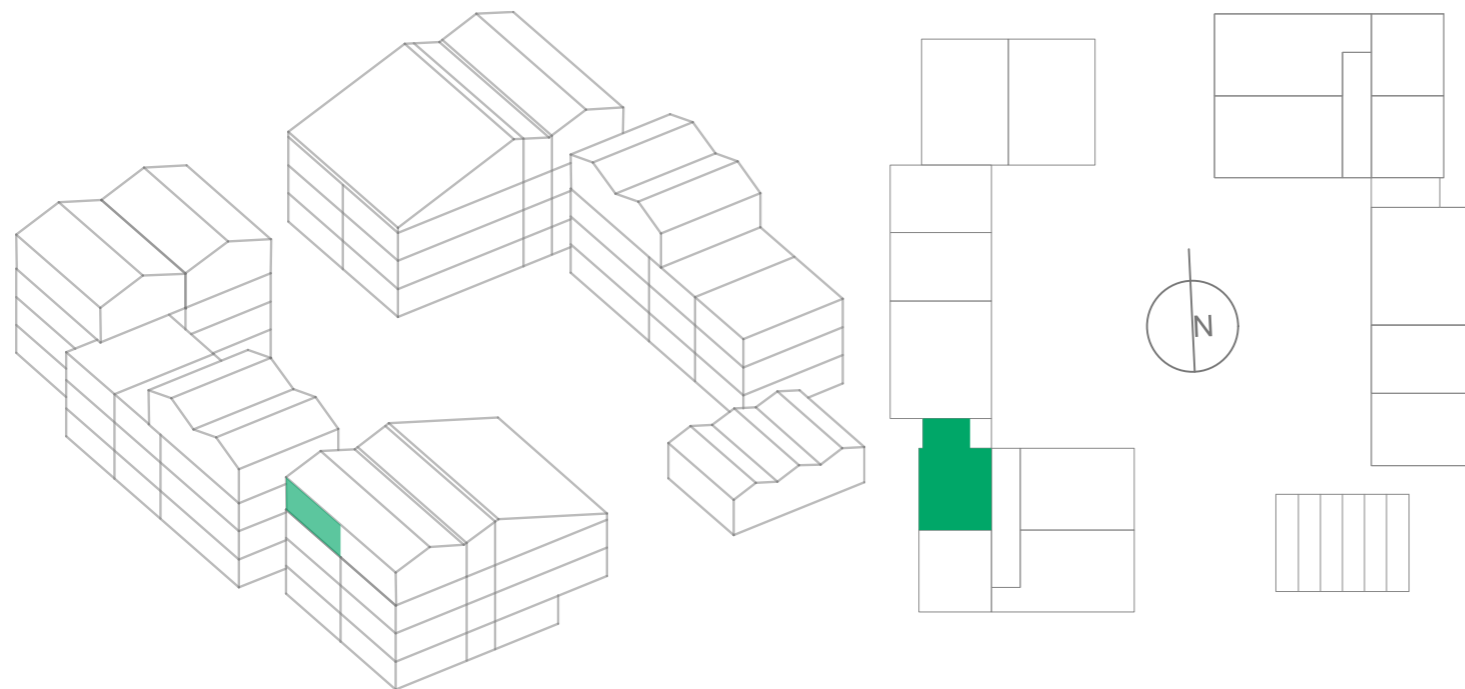
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.3.02b

ca. 64,39 m² Wohnfläche | 3 Räume
separater Abstellraum, ca. 3,46 m²

3.OG: 3. Förderweg



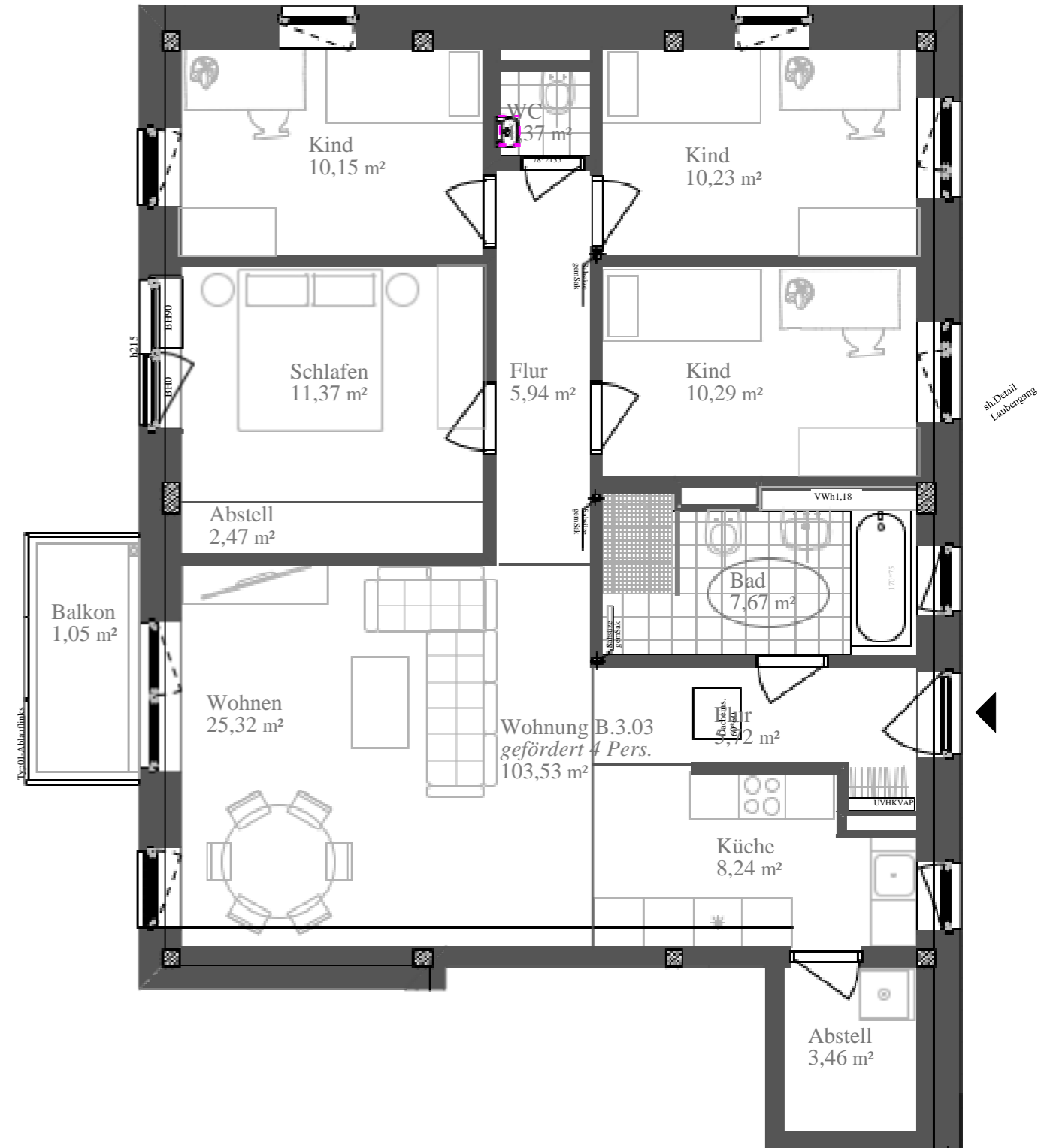
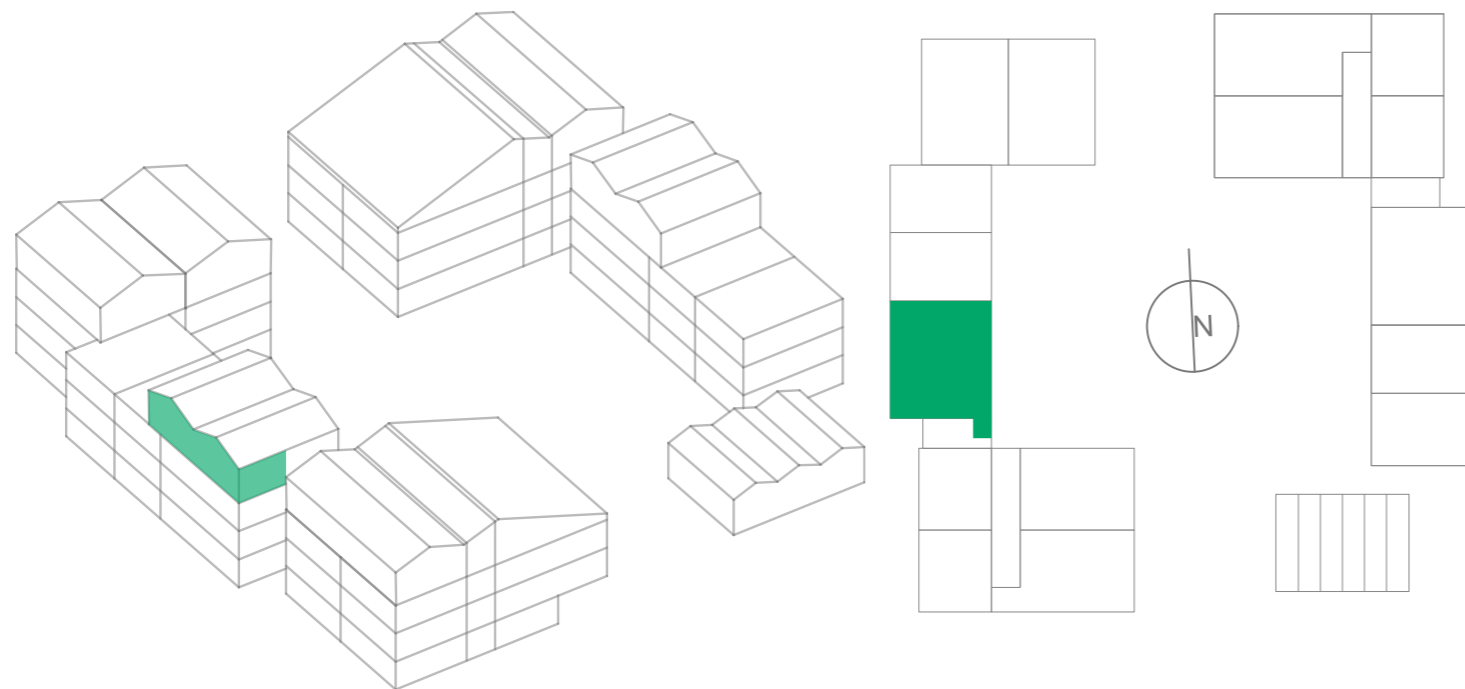
Wohnungstyp

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.

B.3.03

ca. 103,53 m² Wohnfläche | 5 Räume
separater Abstellraum, ca. 3,46 m²

3.OG: 3. Förderweg



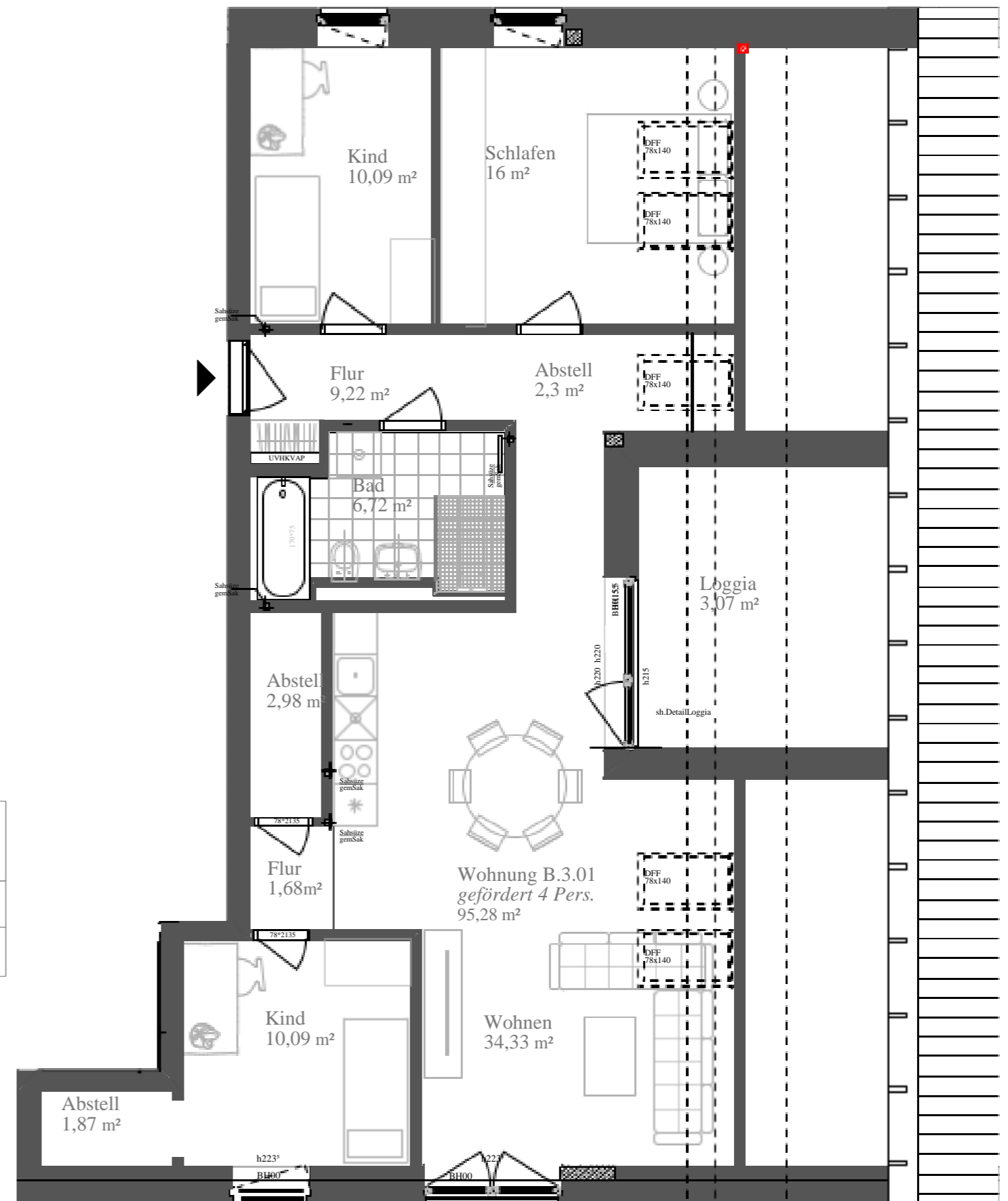
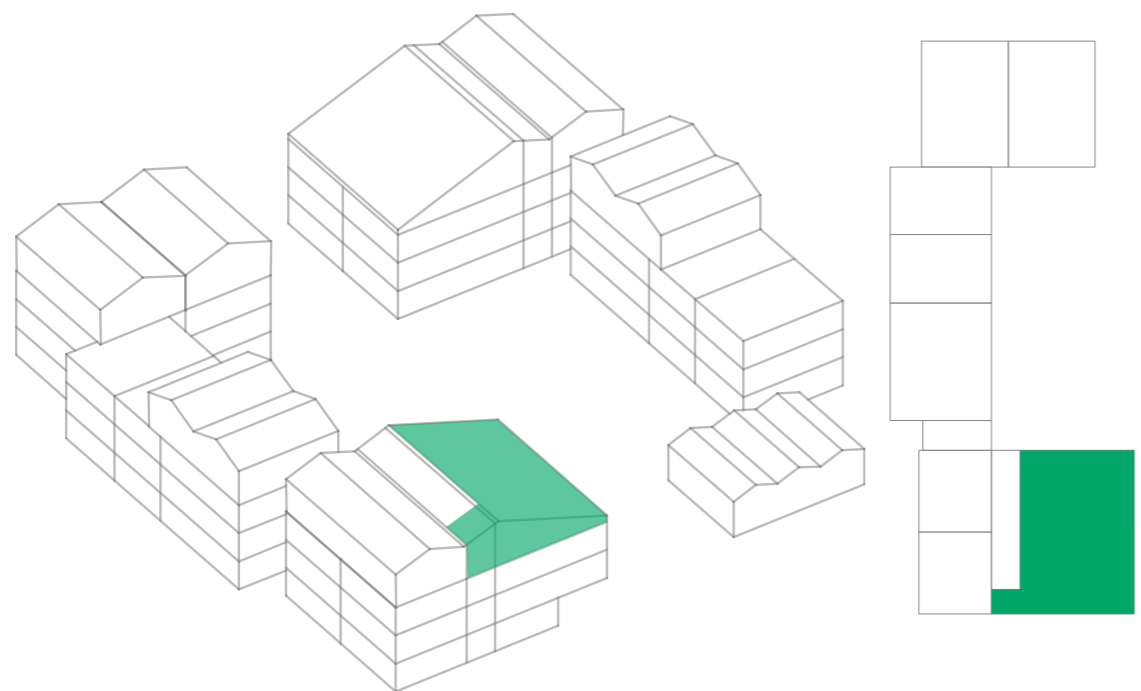
Wohnungstyp

B.3.01

ca. 95,28 m² Wohnfläche | 4 Räume
separater Abstellraum, ca. 2,98 m²

3.OG: 3. Förderweg

Bitte berücksichtigen Sie, dass gleiche Wohnungstypen in unterschiedlichen Geschossen geringfügige Abweichungen bei der Wohnungsfläche haben können.





Familienunternehmen, Projektentwickler und Bauunternehmen

Als inhabergeführtes Familienunternehmen im Verbund mit der niederländischen Vastbouw-Gruppe ist die VAKON Baugesellschaft mbH seit 1995 in der Entwicklung und Umsetzung von anspruchsvollen Bauvorhaben mit Hauptsitz in Neubrandenburg tätig.

Wir setzen auf energieeffizientes Bauen mit hohem Komfort und vielen praktischen Details. Jedes Projekt ist individuell – ob Lage, Umfeld oder Grundrissgestaltung. Die vielfältigen Bedürfnisse unserer Kunden stehen dabei im Mittelpunkt.

Mit unserem Handwerker-Team und einem stabilen Netzwerk aus ortansässigen Firmen konnten wir in den vergangenen 30 Jahren mehr als 1.000 hochwertige Wohnungen, Eigenheime, Modernisierungen, Ferienimmobilien aber auch ganzheitliche Quartiersentwicklungen realisieren.

Unser Slogan „Mehr Ideen pro m²“ ist unser Anspruch und ein Versprechen an unsere Baupartner und Kunden zugleich.

30

Jahre Projekterfahrung

> 1.000

Wohnungen gebaut

> 105.000

m² Wohnfläche gebaut

> 7.800

m² vermietete Flächen





Neubau Mehrfamilienhaus – in Koserow



Reetgedeckte Ferienhaussiedlung – in Loddin



Stadtvillen – in Zinnowitz



Denkmalsanierung „Villa Maria“ – in Koserow



Quartierentwicklung „An der Landwehr“ – in Nbdg.



5* Ferienhaussiedlung – in Karlshagen



Krankenhausumbau – in Neubrandenburg

Ihr Ansprechpartner:

Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH
Stresemannallee 102 - 104 · 22529 Hamburg

Bei Rückfragen und weiteren Informationen bitte
eine Mail senden an:

Wohnprojekte@Wentzel-Dr.de

Haftungsausschluss:

Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt gemacht und auf Ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Eventuelle Änderungen der Angaben sind möglich und begründen keine Wertminderung. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen zu einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Es gelten maßgeblich die Vereinbarungen, welche im Mietvertrag zwischen Vermieter und Mieter getroffen werden.

Farbliche Abbildungen des Prospektes, etwaige Gebäudevisualisierungen, perspektivische Ausdrucksmittel (z.B. Ansicht, Plangestaltung, Bepflanzung usw.) und eingezeichnetes Mobiliar gelten nicht als Gegenstand des Vertrages. Maße für Einbauten sind am Bau zu nehmen.

Mehr Ideen pro m².

VAKON
IMMOBILIEN