

WOHN-/NUTZFLÄCHENBERECHNUNG, DIN 277

BAUVORHABEN : AUSBAU DG EFH MIT GAUBE, 51491 OVERATH

BAUHERRSCHAFT :

DATUM : 26.11.12

WOHNFLÄCHE

DG

Schlafen	=	12,76	
Ankleiden	=	4,59	
Abst.	=	1,27	
Bad	=	6,69	
Büro	=	<u>12,30</u>	

= 37,61 m²

EG

Wohnen	=	27,73	
Wohnen	=	17,45	
Küche	=	5,55	
WC	=	1,40	
Flur	=	1,63	
Flur	=	<u>3,13</u>	

56,89 x 0,97 = 55,18 m²

Terrasse 4,50 x 2,00 = 9,00 x 0,50 = 4,50 m²

Wohnfläche 97,29 m²

NUTZFLÄCHE

KG

Abst	=	7,35	
Keller	=	<u>23,34</u>	

= 30,69 m²

GARAGE

Garage 6,85 x 2,85

= 19,52 m²

Nutzfläche 50,21 m²

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG 2, VOR UND NACH ERRICHTUNG DER GAUBE, DIN 277

BAUVORHABEN : AUSBAU DG EFH MIT GAUBE, 51491 OVERATH

BAUHERRSCHAFT : WOLFGANG KRAUSCHKE, 51491 OVERATH

28.11.12

A) WOHNFLÄCHE OHNE GAUBE

EG

s.Berechnung 26.11.12

55,18 m²

DG

-Lage der 1m-Linie : $L = 1,00 : \tan 26^\circ = 2,05 \text{ m}$

-Lage der 2m-Linie : $L = 2,05 \times 2 = 4,10 \text{ m}$

$$(8,99 - 4,10 \times 2 + 2,05 \times 2 \times 0,5) \times (8,865 - 0,35 \times 2) = 23,19 \text{ m}^2$$

Summe A) 78,37 m²

B) WOHNFLÄCHE NACH ERICHTUNG DER GAUBE

Lt. Wohnflächenberechnung 26.11.12

92,79 m²

C) VERGLEICH DER WOHNFLÄCHEN VOR UND NACH ERRICHTUNG DER GAUBE

Max. Zuwachs 1/3 der Wohnfläche : $78,37 : 3 = 26,24 \text{ m}^2$

Zul. WF = $78,37 + 26,24 = 104,61 \text{ m}^2$ > vorh. WF = $92,79 \text{ m}^2$

Der Zuwachs an Wohnfläche beträgt 18,4% und damit unter dem zulässigen Drittel.

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES, DIN 277

BAUVORHABEN : DG-AUSBAU EFH MIT GAUBE , 51491 OVERATH

BAUHERRSCHAFT :

DATUM : 26.11.12

a) allseitig umschlossen und überdeckt

KG

$$4,635 \times 8,99 \times 2,30 = 95,84 \text{ m}^3$$

EG

$$8,865 \times 8,99 \times 3,30 = 263,00 \text{ m}^3$$

DG

$$8,865 \times 8,99 \times 2,20 \times 0,50 = 175,33 \text{ m}^3$$

GAUBE

$$8,865 \times 3,87 \times 2,14 \times 0,50 = 36,71 \text{ m}^3$$

Summe a 570,88 m³**b) allseitig umschlossen und nicht überdeckt**

TERRASSE

$$4,50 \times 2,80 \times 0,90$$
Summe b 11,34 m³

Gesamtsumme 582,22 m³