

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

Mehrfamilienhaus

51103 Köln

wurde am **28.04.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

237,57m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, 51103 Köln



Datum: 28.04.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
00	KG	...	--
WE01	KG	...	--
WE02	EG	...	67,44
WE03	1.OG	...	66,29
WE04 - DG	DG	...	65,01
WE04 - SB	SB	...	38,83
SUMME			237,57

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, 51103 Köln

Lage: KG
Wohnung: 00



Datum: 28.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Keller	17,82	--	--	--	--	--	--	--	17,82	--
Abst.	3,84	--	--	--	--	--	--	--	3,84	--
Flur 2	1,04	--	--	--	--	--	--	--	1,04	--
Flur 1	4,91	--	--	--	--	--	--	--	4,91	--
Waschraum	17,74	--	--	--	--	--	--	--	17,74	--
SUMME	45,35	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, 51103 Köln

Lage: KG
Wohnung: WE01



Datum: 28.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Bad/WC	3,16	--	--	--	--	--	--	--	3,16	--
Schlafen	3,39	--	--	--	--	--	--	--	3,39	--
Wohnen/Kochen	10,71	--	--	--	--	--	--	--	10,71	--
Flur	12,11	--	--	--	--	--	--	--	12,11	--
Terrasse	22,61	--	--	--	--	--	--	--	22,61	--
SUMME	51,98	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, 51103 Köln

Lage: EG
Wohnung: WE02



Datum: 28.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafen	18,69	18,69	18,69	18,69	--	--	--	--	--	--
Kind	12,11	12,11	12,11	12,11	--	--	--	--	--	--
Kochen	10,92	10,92	10,92	10,92	--	--	--	--	--	--
Wohnen	8,91	8,91	8,91	8,91	--	--	--	--	--	--
Diele	6,26	6,26	6,26	6,26	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	5,67	5,67	5,67	5,67	--	--	--	--	--	--
Flur	4,88	4,88	4,88	4,88	--	--	--	--	--	--
SUMME	67,44	67,44								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, 51103 Köln

Lage: 1.OG
Wohnung: WE03



Datum: 28.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafen	18,69	18,69	18,69	18,69	--	--	--	--	--	--
Wohnen	18,68	18,68	18,68	18,68	--	--	--	--	--	--
Kind	12,11	12,11	12,11	12,11	--	--	--	--	--	--
Diele	6,26	6,26	6,26	6,26	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	5,67	5,67	5,67	5,67	--	--	--	--	--	--
Flur	4,88	4,88	4,88	4,88	--	--	--	--	--	--
SUMME	66,29	66,29								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, 51103 Köln

Lage: DG
Wohnung: WE04 - DG



Datum: 28.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	17,38	15,92	15,08	15,08	1,67	0,84	--	--	0,63	--
Essen	10,30	10,30	10,30	10,30	--	--	--	--	--	--
Eltern	10,82	9,68	9,04	9,04	1,28	0,64	--	--	0,50	--
Kochen	8,83	8,83	8,83	8,83	--	--	--	--	--	--
Diele	8,47	8,17	7,97	7,97	0,39	0,20	--	--	0,11	--
Flur	6,65	6,21	5,96	5,96	0,52	0,25	--	--	0,17	--
Bad/WC	5,90	5,90	5,90	5,90	--	--	--	--	--	--
SUMME	68,35	65,01								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, 51103 Köln

Lage: SB
Wohnung: WE04 - SB



Datum: 28.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Kind I	12,01	11,89	11,77	11,77	0,24	0,12	--	--	--	--
Kind II	9,83	8,98	8,45	8,45	1,05	0,53	--	--	0,33	--
Kind III	8,84	8,48	8,12	8,12	0,72	0,36	--	--	--	--
Spielflur	7,60	7,50	7,40	7,40	0,20	0,10	--	--	--	--
DU	1,98	1,98	1,98	1,98	--	--	--	--	--	--
SUMME	40,26	38,83								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

Mehrfamilienhaus - 51103 Köln

Basisfläche	339,64 m ²
Anrechenbare Fläche	237,55 m ²

<i>Beschreibung</i>	<i>Rechnennachweis</i>	<i>Ergebnis</i>
---------------------	------------------------	-----------------

Kellergeschoss

Basisfläche	97,32 m ²
Anrechenbare Fläche	0,00 m ²

KG - 00

Basisfläche	45,35 m ²
Anrechenbare Fläche	0,00 m ²

Abst.

KG - 00

Basisfläche	3,84 m ²
Anrechenbare Fläche	0,00 m ²

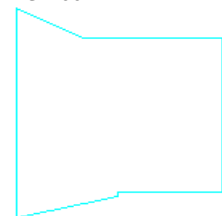


WoFIV 0%	3.84 m ² * 0	0,00 m ²
----------	-------------------------	---------------------

A1 (II):	0.15 m ² * 3.20 m ²	0,46 m ²
A2 (II):	0.97 m ² * 3.50 m ²	3,38 m ²

Flur 1

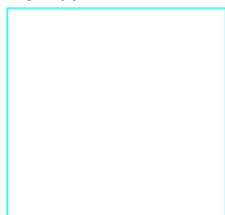
KG - 00



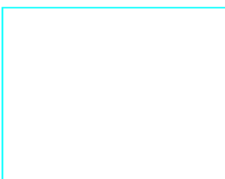
Basisfläche	4,91 m ²
Anrechenbare Fläche	0,00 m ²

WoFIV 0%	4.91 m ² * 0	0,00 m ²
----------	-------------------------	---------------------

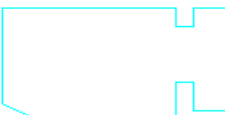
A1 (II):	1.18 m ² * 1.95 m ²	2,30 m ²
A2 (III):	0.50 * (2.10 m ² + 2.01 m ²) * 0.40 m ²	0,82 m ²
A3 (III):	0.50 * (2.66 m ² + 2.10 m ²) * 0.75 m ²	1,79 m ²

Flur 2
 KG - 00


Basisfläche		1,04 m ²
Anrechenbare Fläche		0,00 m ²
WoFIV 0%	1.04 m ² *0	0,00 m ²
A1 (II):	1.06 m ² * 0.98 m ²	1,04 m ²

Keller
 KG - 00


Basisfläche		17,82 m ²
Anrechenbare Fläche		0,00 m ²
WoFIV 0%	17.82 m ² *0	0,00 m ²
A1 (II):	3.89 m ² * 4.58 m ²	17,82 m ²

Waschraum
 KG - 00


Basisfläche		17,74 m ²
Anrechenbare Fläche		0,00 m ²
WoFIV 0%	17.74 m ² *0	0,00 m ²
A1 (III):	0.50 * (3.18 m ² + 2.78 m ²) * 0.79 m ²	2,34 m ²
A2 (II):	3.71 m ² * 3.18 m ²	11,81 m ²
A3 (II):	0.43 m ² * 1.64 m ²	0,70 m ²
A4 (II):	0.96 m ² * 3.00 m ²	2,88 m ²

WE01

Basisfläche	51,97 m ²
Anrechenbare Fläche	0,00 m ²

Bad/WC
 KG - WE01


Basisfläche	3,16 m ²
Anrechenbare Fläche	0,00 m ²

WoFIV 0%	3.16 m ² *0	0,00 m ²
----------	------------------------	---------------------

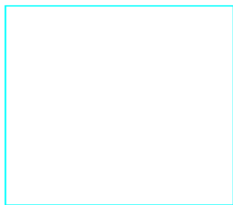
A1 (II):	1.67 m ² * 1.89 m ²	3,16 m ²
----------	---	---------------------

Flur
 KG - WE01


Basisfläche	12,11 m ²
Anrechenbare Fläche	0,00 m ²

WoFIV 0%	12.11 m ² *0	0,00 m ²
----------	-------------------------	---------------------

A1 (II):	1.82 m ² * 2.07 m ²	3,77 m ²
A2 (II):	0.34 m ² * 2.07 m ²	0,70 m ²
A3 (II):	0.34 m ² * 3.90 m ²	1,33 m ²
A4 (II):	1.01 m ² * 6.25 m ²	6,31 m ²

Schlafen
 KG - WE01


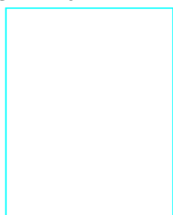
Basisfläche	3,39 m ²
Anrechenbare Fläche	0,00 m ²

WoFIV 0%	3.39 m ² *0	0,00 m ²
----------	------------------------	---------------------

A1 (II):	1.86 m ² * 1.82 m ²	3,39 m ²
----------	---	---------------------

Terrasse

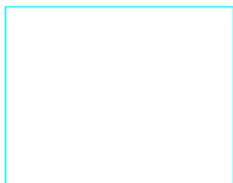
KG - WE01



Basisfläche		22,61 m ²
Anrechenbare Fläche		0,00 m ²
WoFIV 0%	22.61 m ² *0	0,00 m ²
A1 (II):	5.68 m ² * 3.98 m ²	22,61 m ²

Wohnen/Schlafen

KG - WE01



Basisfläche		10,71 m ²
Anrechenbare Fläche		0,00 m ²
WoFIV 0%	10.71 m ² *0	0,00 m ²
A1 (II):	3.07 m ² * 3.49 m ²	10,71 m ²

Erdgeschoss

Basisfläche	67,42 m ²
Anrechenbare Fläche	67,42 m ²

WE02

Basisfläche	67,42 m ²
Anrechenbare Fläche	67,42 m ²

Bad/WC

EG - WE02

Basisfläche	5,67 m ²
Anrechenbare Fläche	5,67 m ²



WoFIV 100%	5.67 m ² *1	5,67 m ²
------------	------------------------	---------------------

A1 (II):	1.45 m ² * 3.91 m ²	5,67 m ²
----------	---	---------------------

Diele

EG - WE02

Basisfläche	6,26 m ²
Anrechenbare Fläche	6,26 m ²



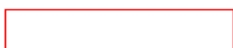
WoFIV 100%	6.26 m ² *1	6,26 m ²
------------	------------------------	---------------------

A1 (II):	1.60 m ² * 3.91 m ²	6,26 m ²
----------	---	---------------------

Flur

EG - WE02

Basisfläche	4,88 m ²
Anrechenbare Fläche	4,88 m ²



WoFIV 100%	4.88 m ² *1	4,88 m ²
------------	------------------------	---------------------

A1 (II):	1.01 m ² * 4.83 m ²	4,88 m ²
----------	---	---------------------

Kind

EG - WE02



Basisfläche

12,11 m²

Anrechenbare Fläche

12,11 m²

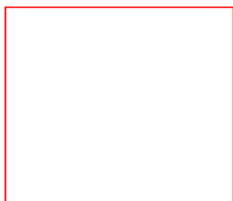
WoFIV 100%

12.11 m² *112,11 m²

A1 (II):

3.17 m² * 3.82 m²12,11 m²**Kochen**

EG - WE02



Basisfläche

10,92 m²

Anrechenbare Fläche

10,92 m²

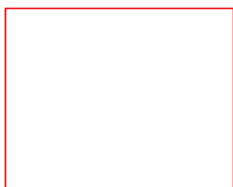
WoFIV 100%

10.92 m² *110,92 m²

A1 (II):

3.36 m² * 3.25 m²10,92 m²**Schlafen**

EG - WE02



Basisfläche

18,69 m²

Anrechenbare Fläche

18,69 m²

WoFIV 100%

18.69 m² *118,69 m²

A1 (II):

4.08 m² * 4.58 m²18,69 m²**Wohnen**

EG - WE02



Basisfläche

8,91 m²

Anrechenbare Fläche

8,91 m²

WoFIV 100%

8.91 m² *18,91 m²

A1 (II):

3.25 m² * 2.74 m²8,91 m²

Obergeschoss

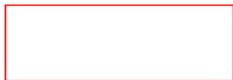
Basisfläche	66,28 m ²
Anrechenbare Fläche	66,28 m ²

WE03

Basisfläche	66,28 m ²
Anrechenbare Fläche	66,28 m ²

Bad/WC
OG - WE03

Basisfläche	5,67 m ²
Anrechenbare Fläche	5,67 m ²



WoFIV 100%	5.67 m ² *1	5,67 m ²
------------	------------------------	---------------------

A1 (II):	1.45 m ² * 3.91 m ²	5,67 m ²
----------	---	---------------------

Diele
OG - WE03

Basisfläche	6,26 m ²
Anrechenbare Fläche	6,26 m ²

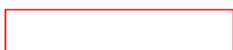


WoFIV 100%	6.26 m ² *1	6,26 m ²
------------	------------------------	---------------------

A1 (II):	1.60 m ² * 3.91 m ²	6,26 m ²
----------	---	---------------------

Flur
OG - WE03

Basisfläche	4,88 m ²
Anrechenbare Fläche	4,88 m ²



WoFIV 100%	4.88 m ² *1	4,88 m ²
------------	------------------------	---------------------

A1 (II):	1.01 m ² * 4.83 m ²	4,88 m ²
----------	---	---------------------

Kind

OG - WE03



Basisfläche

12,11 m²

Anrechenbare Fläche

12,11 m²

WoFIV 100%

12.11 m² *1

12,11 m²

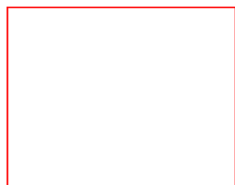
A1 (II):

3.17 m² * 3.82 m²

12,11 m²

Schlafen

OG - WE03



Basisfläche

18,69 m²

Anrechenbare Fläche

18,69 m²

WoFIV 100%

18.69 m² *1

18,69 m²

A1 (II):

4.08 m² * 4.58 m²

18,69 m²

Wohnen

OG - WE03



Basisfläche

18,68 m²

Anrechenbare Fläche

18,68 m²

WoFIV 100%

18.68 m² *1

18,68 m²

A1 (II):

3.15 m² * 5.93 m²

18,68 m²

Dachgeschoss

Basisfläche	68,37 m ²
Anrechenbare Fläche	65,03 m ²

WE04

Basisfläche	68,37 m ²
Anrechenbare Fläche	65,03 m ²

Bad/WC DG - WE04



Basisfläche	5,90 m ²
Anrechenbare Fläche	5,90 m ²

WoFIV 100%	5.90 m ² *1	5,90 m ²
------------	------------------------	---------------------

A1 (II):	1.45 m ² * 4.07 m ²	5,90 m ²
----------	---	---------------------

Diele DG - WE04



Basisfläche	7,97 m ²
Anrechenbare Fläche	7,97 m ²

WoFIV 100%	7.97 m ² *1	7,97 m ²
------------	------------------------	---------------------

A1 (II):	0.03 m ² * 1.00 m ²	0,03 m ²
A2 (II):	0.45 m ² * 3.05 m ²	1,37 m ²
A3 (II):	0.72 m ² * 2.71 m ²	1,95 m ²
A4 (II):	0.76 m ² * 4.49 m ²	3,41 m ²
A5 (II):	0.25 m ² * 4.83 m ²	1,21 m ²

Diele DG - WE04



Basisfläche	0,39 m ²
Anrechenbare Fläche	0,20 m ²

WoFIV 50%	0.39 m ² *0.5	0,20 m ²
-----------	--------------------------	---------------------

A1 (II):	1.23 m ² * 0.25 m ²	0,31 m ²
A2 (II):	0.25 m ² * 0.34 m ²	0,09 m ²

Diele

DG - WE04



Basisfläche		0,11 m ²
Anrechenbare Fläche		0,00 m ²
WoFIV 0%	0.11 m ² *0	0,00 m ²
A1 (II):	0.09 m ² * 1.23 m ²	0,11 m ²

Eltern

DG - WE04



Basisfläche		9,04 m ²
Anrechenbare Fläche		9,04 m ²
WoFIV 100%	9.04 m ² *1	9,04 m ²
A1 (III):	0.50 * (1.01 m ² + 1.01 m ²) * 0.34 m ²	0,34 m ²
A2 (III):	0.50 * (1.82 m ² + 1.82 m ²) * 0.00 m ²	0,00 m ²
A3 (III):	0.50 * (2.88 m ² + 2.88 m ²) * 3.02 m ²	8,70 m ²

Eltern

DG - WE04



Basisfläche		1,02 m ²
Anrechenbare Fläche		0,51 m ²
WoFIV 50%	1.02 m ² *0.5	0,51 m ²
A1 (II):	0.81 m ² * 0.25 m ²	0,20 m ²
A2 (II):	0.25 m ² * 3.27 m ²	0,82 m ²

Eltern

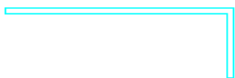
DG - WE04



Basisfläche		0,26 m ²
Anrechenbare Fläche		0,13 m ²
WoFIV 50%	0.26 m ² *0.5	0,13 m ²
A1 (II):	0.25 m ² * 1.06 m ²	0,26 m ²

Eltern

DG - WE04



Basisfläche
Anrechenbare Fläche

0,40 m²
0,00 m²

WoFIV 0% 0.40 m² *0

0,00 m²

A1 (II): 1.06 m² * 0.09 m²
A2 (II): 0.09 m² * 3.36 m²

0,10 m²
0,30 m²

Eltern

DG - WE04



Basisfläche
Anrechenbare Fläche

0,10 m²
0,00 m²

WoFIV 0% 0.10 m² *0

0,00 m²

A1 (II): 0.09 m² * 1.06 m²

0,10 m²

Essen

DG - WE04



Basisfläche
Anrechenbare Fläche

10,30 m²
10,30 m²

WoFIV 100% 10.30 m² *1

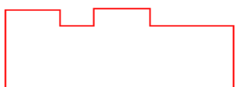
10,30 m²

A1 (II): 3.23 m² * 3.19 m²

10,30 m²

Flur

DG - WE04



Basisfläche
Anrechenbare Fläche

5,96 m²
5,96 m²

WoFIV 100% 5.96 m² *1

5,96 m²

A1 (II): 1.31 m² * 4.07 m²
A2 (II): 0.29 m² * 0.98 m²
A3 (II): 0.29 m² * 1.01 m²
A4 (II): 0.05 m² * 1.01 m²

5,33 m²
0,28 m²
0,29 m²
0,05 m²

Flur

DG - WE04



Basisfläche
Anrechenbare Fläche

0,15 m²
0,08 m²

WoFIV 50% 0.15 m² * 0.5

0,08 m²

A1 (II): 0.60 m² * 0.25 m²

0,15 m²

Flur

DG - WE04



Basisfläche
Anrechenbare Fläche

0,37 m²
0,19 m²

WoFIV 50% 0.37 m² * 0.5

0,19 m²

A1 (II): 0.25 m² * 1.48 m²

0,37 m²

Flur

DG - WE04



Basisfläche
Anrechenbare Fläche

0,04 m²
0,00 m²

WoFIV 0% 0.04 m² * 0

0,00 m²

A1 (II): 0.04 m² * 0.60 m²

0,02 m²

A2 (II): 0.05 m² * 0.30 m²

0,01 m²

Flur

DG - WE04



Basisfläche
Anrechenbare Fläche

0,13 m²
0,00 m²

WoFIV 0% 0.13 m² * 0

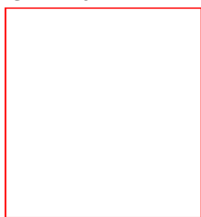
0,00 m²

A1 (II): 1.48 m² * 0.09 m²

0,13 m²

Kochen

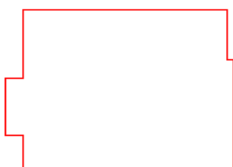
DG - WE04



Basisfläche		8,83 m ²
Anrechenbare Fläche		8,83 m ²
WoFIV 100%	8.83 m ² *1	8,83 m ²
A1 (II):	2.71 m ² * 3.26 m ²	8,83 m ²

Wohnen

DG - WE04



Basisfläche		15,08 m ²
Anrechenbare Fläche		15,08 m ²
WoFIV 100%	15.08 m ² *1	15,08 m ²
A1 (II):	0.12 m ² * 2.42 m ²	0,29 m ²
A2 (II):	4.08 m ² * 3.52 m ²	14,36 m ²
A3 (II):	0.34 m ² * 1.26 m ²	0,43 m ²

Wohnen

DG - WE04



Basisfläche		0,38 m ²
Anrechenbare Fläche		0,19 m ²
WoFIV 50%	0.38 m ² *0.5	0,19 m ²
A1 (II):	0.25 m ² * 1.53 m ²	0,38 m ²

Wohnen

DG - WE04



Basisfläche		1,29 m ²
Anrechenbare Fläche		0,65 m ²
WoFIV 50%	1.29 m ² *0.5	0,65 m ²
A1 (III):	0.50 * (4.45 m ² + 4.45 m ²) * 0.25 m ²	1,11 m ²
A2 (III):	0.50 * (0.25 m ² + 0.25 m ²) * 0.73 m ²	0,18 m ²

Wohnen

DG - WE04



Basisfläche		0,49 m ²
Anrechenbare Fläche		0,00 m ²
WoFIV 0%	0.49 m ² *0	0,00 m ²
A1 (III):	$0.50 * (1.07 \text{ m}^2 + 1.07 \text{ m}^2) * 0.09 \text{ m}^2$	0,10 m ²
A2 (III):	$0.50 * (0.09 \text{ m}^2 + 0.09 \text{ m}^2) * 4.45 \text{ m}^2$	0,40 m ²

Wohnen

DG - WE04



Basisfläche		0,14 m ²
Anrechenbare Fläche		0,00 m ²
WoFIV 0%	0.14 m ² *0	0,00 m ²
A1 (II):	$0.09 \text{ m}^2 * 1.53 \text{ m}^2$	0,14 m ²

Spitzboden

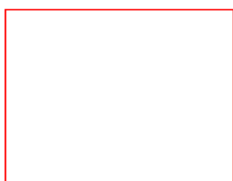
Basisfläche	40,25 m ²
Anrechenbare Fläche	38,81 m ²

WE04

Basisfläche	40,25 m ²
Anrechenbare Fläche	38,81 m ²

DU

SB - WE04



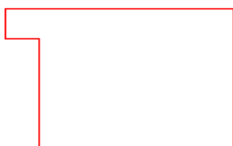
Basisfläche	1,98 m ²
Anrechenbare Fläche	1,98 m ²

WoFIV 100%	1.98 m ² *1	1,98 m ²
------------	------------------------	---------------------

A1 (II):	1.30 m ² * 1.52 m ²	1,98 m ²
----------	---	---------------------

Kind I

SB - WE04



Basisfläche	11,77 m ²
Anrechenbare Fläche	11,77 m ²

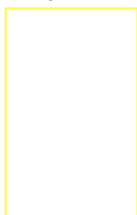
WoFIV 100%	11.77 m ² *1	11,77 m ²
------------	-------------------------	----------------------

A1 (II):	2.35 m ² * 3.78 m ²	8,88 m ²
----------	---	---------------------

A2 (II):	0.65 m ² * 4.43 m ²	2,88 m ²
----------	---	---------------------

Kind I

SB - WE04



Basisfläche	0,24 m ²
Anrechenbare Fläche	0,12 m ²

WoFIV 50%	0.24 m ² *0.5	0,12 m ²
-----------	--------------------------	---------------------

A1 (II):	0.65 m ² * 0.37 m ²	0,24 m ²
----------	---	---------------------

Kind II

SB - WE04



Basisfläche

8,45 m²

Anrechenbare Fläche

8,45 m²

WoFIV 100%

8.45 m² *18,45 m²

A1 (III):

 $0.50 * (2.50 \text{ m}^2 + 2.08 \text{ m}^2) * 1.26 \text{ m}^2$ 2,88 m²

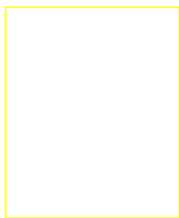
A2 (II):

 $1.58 \text{ m}^2 * 2.50 \text{ m}^2$ 3,95 m²

A3 (II):

 $1.20 \text{ m}^2 * 1.35 \text{ m}^2$ 1,62 m²**Kind II**

SB - WE04



Basisfläche

1,05 m²

Anrechenbare Fläche

0,53 m²

WoFIV 50%

1.05 m² *0.50,53 m²

A1 (II):

 $0.88 \text{ m}^2 * 1.20 \text{ m}^2$ 1,05 m²**Kind II**

SB - WE04



Basisfläche

0,33 m²

Anrechenbare Fläche

0,00 m²

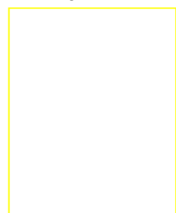
WoFIV 0%

0.33 m² *00,00 m²

A1 (II):

 $0.27 \text{ m}^2 * 1.20 \text{ m}^2$ 0,33 m²**Kind III**

SB - WE04



Basisfläche

0,72 m²

Anrechenbare Fläche

0,36 m²

WoFIV 50%

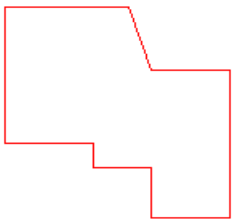
0.72 m² *0.50,36 m²

A1 (II):

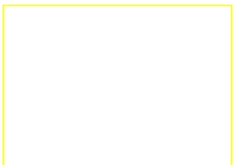
 $1.01 \text{ m}^2 * 0.71 \text{ m}^2$ 0,72 m²

Kind III
 SB - WE04


Basisfläche		8,12 m ²
Anrechenbare Fläche		8,12 m ²
WoFIV 100%	8.12 m ² *1	8,12 m ²
A1 (II):	1.01 m ² * 3.17 m ²	3,20 m ²
A2 (II):	0.39 m ² * 2.49 m ²	0,97 m ²
A3 (II):	0.96 m ² * 4.11 m ²	3,95 m ²

Spielflur
 SB - WE04


Basisfläche		7,40 m ²
Anrechenbare Fläche		7,40 m ²
WoFIV 100%	7.40 m ² *1	7,40 m ²
A1 (II):	0.80 m ² * 1.12 m ²	0,90 m ²
A2 (II):	0.40 m ² * 1.95 m ²	0,78 m ²
A3 (II):	1.16 m ² * 3.23 m ²	3,75 m ²
A4 (III):	0.50 * (1.77 m ² + 2.10 m ²) * 1.02 m ²	1,97 m ²

Spielflur
 SB - WE04


Basisfläche		0,20 m ²
Anrechenbare Fläche		0,10 m ²
WoFIV 50%	0.20 m ² *0.5	0,10 m ²
A1 (II):	0.50 m ² * 0.40 m ²	0,20 m ²

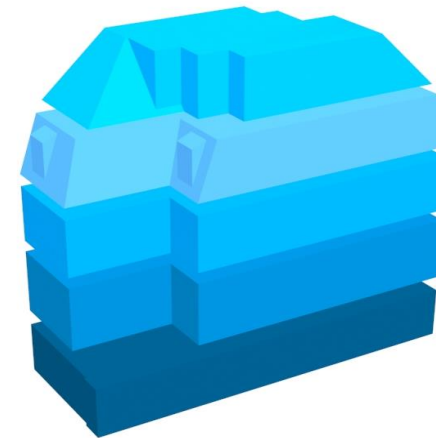
Zerlegungsformel:

(I) Dreieck:	0.5 * A * H
(II) Rechteck:	A * B
(III) Trapez:	0.5 * (A + B) * H
(IV) Bogensegment:	0.5 * R * R * (ALPHA - Sin(ALPHA))
	Linearwerte werden in Meter angezeigt
	Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt
	Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.

Kubaturberechnung

Kunde: Herr Arslan
Objekt: Mehrfamilienhaus, 51103 Köln
Datum: 22.04.2025

Geschoss	Kubaturvolumen in m ³
Kellergeschoss	291,07
Erdgeschoss	320,06
1.Obergeschoss	280,88
Dachgeschoss	256,37
Spitzboden	201,39
Summe	1.349,77 m³



Der umbaute Raum wurde anhand eines 3D-Volumenmodells berechnet.