

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

Dachgeschoss, WE11

51065 Köln

wurde am **24.04.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

52,84m² Wohnfläche nach WoFlV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:

Carmen Behrends

Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin

Daniel Jenisch

Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung

Raik Lehnhardt

Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen

1000hands 

1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, 51065 Köln



Datum: 24.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Wohnung | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² | |
|---------|------|--------|---|--|
| | | | Anrechenbare Gesamtfläche | |
| 11 | DG | ... | 52,84 | |
| | | SUMME | 52,84 | |

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, 51065 Köln

Lage: DG
Wohnung: 11Datum: 24.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Eltern | 12,34 | 11,65 | 10,97 | 10,97 | 1,37 | 0,68 | -- | -- | -- | -- |
| Wohnen | 11,39 | 10,85 | 10,31 | 10,31 | 1,08 | 0,54 | -- | -- | -- | -- |
| Essen | 8,77 | 8,40 | 8,02 | 8,02 | 0,75 | 0,38 | -- | -- | -- | -- |
| Kind | 7,74 | 7,08 | 6,41 | 6,41 | 1,33 | 0,67 | -- | -- | -- | -- |
| Küche | 7,33 | 6,68 | 6,02 | 6,02 | 1,31 | 0,66 | -- | -- | -- | -- |
| Diele | 3,95 | 3,95 | 3,95 | 3,95 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Bad | 2,45 | 2,45 | 2,45 | 2,45 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Flur | 1,78 | 1,78 | 1,78 | 1,78 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| SUMME | 55,75 | 52,84 | | | | | | | | |

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

ETW, 51065 Köln

| | |
|---------------------|----------------------|
| Basisfläche | 55,74 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 52,82 m ² |

| Beschreibung | Rechennachweis | Ergebnis |
|--------------|----------------|----------|
|--------------|----------------|----------|

WE11

| | |
|---------------------|----------------------|
| Basisfläche | 55,74 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 52,82 m ² |

Bad

DG



| | | |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| Basisfläche | 2,45 m ² | |
| Anrechenbare Fläche | 2,45 m ² | |
| WoFlV 100% | 2.45 m ² *1 | 2,45 m ² |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| A1 (II): | 1.44 m ² * 1.70 m ² | 2,45 m ² |
|----------|---|---------------------|

Diele

DG

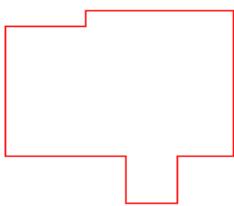


| | | |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| Basisfläche | 3,95 m ² | |
| Anrechenbare Fläche | 3,95 m ² | |
| WoFlV 100% | 3.95 m ² *1 | 3,95 m ² |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| A1 (II): | 0.45 m ² * 0.44 m ² | 0,20 m ² |
| A2 (II): | 1.15 m ² * 3.26 m ² | 3,75 m ² |

Eltern (100%)

DG

Basisfläche 10,97 m²Anrechenbare Fläche 10,97 m²WoFlIV 100% 10.97 m² *1 10,97 m²A1 (II): 0,28 m² * 2,50 m² 0,70 m²A2 (II): 2,48 m² * 3,83 m² 9,51 m²A3 (II): 0,87 m² * 0,87 m² 0,76 m²**Eltern (50%)**

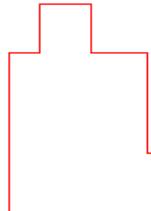
DG

Basisfläche 0,44 m²Anrechenbare Fläche 0,22 m²WoFlIV 50% 0.44 m² *0.5 0,22 m²A1 (II): 0,95 m² * 0,46 m² 0,44 m²**Eltern (50%)**

DG

Basisfläche 0,93 m²Anrechenbare Fläche 0,46 m²WoFlIV 50% 0.93 m² *0.5 0,46 m²A1 (II): 0,46 m² * 2,02 m² 0,93 m²**Essen (100%)**

DG

Basisfläche 8,02 m²Anrechenbare Fläche 8,02 m²WoFlIV 100% 8.02 m² *1 8,02 m²A1 (II): 0,93 m² * 0,87 m² 0,81 m²A2 (II): 1,89 m² * 2,33 m² 4,39 m²A3 (II): 1,15 m² * 2,45 m² 2,82 m²

Essen (50%)

DG



| | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Basisfläche | 0,27 m ² | |
| Anrechenbare Fläche | 0,14 m ² | |
| WoFIV 50% | 0.27 m ² *0.5 | 0,14 m ² |

A1 (II): 0.53 m² * 0.51 m² 0,27 m²

Essen (50%)

DG



| | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Basisfläche | 0,48 m ² | |
| Anrechenbare Fläche | 0,24 m ² | |
| WoFIV 50% | 0.48 m ² *0.5 | 0,24 m ² |

A1 (II): 0.51 m² * 0.93 m² 0,48 m²

Flur

DG

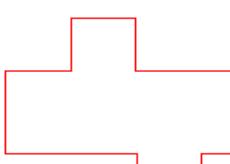


| | | |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| Basisfläche | 1,78 m ² | |
| Anrechenbare Fläche | 1,78 m ² | |
| WoFIV 100% | 1.78 m ² *1 | 1,78 m ² |

A1 (II): 1.50 m² * 1.18 m² 1,78 m²

Kind (100%)

DG



| | | |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| Basisfläche | 6,41 m ² | |
| Anrechenbare Fläche | 6,41 m ² | |
| WoFIV 100% | 6.41 m ² *1 | 6,41 m ² |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| A1 (II): | 0.50 m ² * 1.45 m ² | 0,72 m ² |
| A2 (II): | 1.00 m ² * 1.79 m ² | 1,79 m ² |
| A3 (II): | 0.02 m ² * 1.45 m ² | 0,03 m ² |
| A4 (II): | 0.99 m ² * 2.37 m ² | 2,36 m ² |
| A5 (II): | 1.04 m ² * 1.45 m ² | 1,50 m ² |

Kind (50%)

DG



| | |
|---------------------|--------------------------|
| Basisfläche | 0,54 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 0,27 m ² |
| WoFIV 50% | 0,54 m ² *0,5 |

A1 (II): 1.04 m² * 0.52 m² 0,54 m²

Kind (50%)

DG

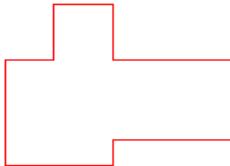


| | |
|---------------------|--------------------------|
| Basisfläche | 0,79 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 0,40 m ² |
| WoFIV 50% | 0,79 m ² *0,5 |

A1 (II): 0.52 m² * 1.53 m² 0,79 m²

Küche (100%)

DG



| | |
|---------------------|------------------------|
| Basisfläche | 6,02 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 6,02 m ² |
| WoFIV 100% | 6,02 m ² *1 |

A1 (II): 0.93 m² * 0.87 m² 0,81 m²
 A2 (II): 1.33 m² * 3.39 m² 4,50 m²
 A3 (II): 0.44 m² * 1.60 m² 0,70 m²

Küche (50%)

DG



| | |
|---------------------|--------------------------|
| Basisfläche | 0,38 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 0,19 m ² |
| WoFIV 50% | 0,38 m ² *0,5 |

A1 (II): 0.72 m² * 0.52 m² 0,38 m²

Küche (50%)

DG

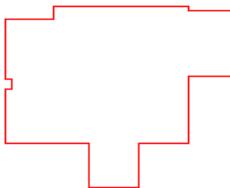


| | |
|---------------------|--------------------------|
| Basisfläche | 0,93 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 0,47 m ² |
| WoFIV 50% | 0,93 m ² *0,5 |

A1 (II): 0,52 m² * 1,79 m² 0,93 m²

Wohnen (100%)

DG



| | |
|---------------------|-------------------------|
| Basisfläche | 10,31 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 10,31 m ² |
| WoFIV 100% | 10,31 m ² *1 |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| A1 (II): | 0,87 m ² * 0,87 m ² | 0,76 m ² |
| A2 (II): | 1,09 m ² * 3,21 m ² | 3,50 m ² |
| A3 (II): | 0,20 m ² * 3,11 m ² | 0,62 m ² |
| A4 (II): | 0,04 m ² * 3,21 m ² | 0,13 m ² |
| A5 (II): | 1,13 m ² * 4,01 m ² | 4,53 m ² |
| A6 (II): | 0,17 m ² * 3,17 m ² | 0,54 m ² |
| A7 (II): | 0,10 m ² * 2,37 m ² | 0,24 m ² |

Wohnen (50%)

DG



| | |
|---------------------|--------------------------|
| Basisfläche | 0,40 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 0,20 m ² |
| WoFIV 50% | 0,40 m ² *0,5 |

A1 (II): 0,86 m² * 0,46 m² 0,40 m²

Wohnen (50%)

DG



| | |
|---------------------|--------------------------|
| Basisfläche | 0,68 m ² |
| Anrechenbare Fläche | 0,34 m ² |
| WoFIV 50% | 0,68 m ² *0,5 |

A1 (II): 0,46 m² * 1,48 m² 0,68 m²

Zerlegungsformel:

- (I) Dreieck: $0.5 * A * H$
- (II) Rechteck: $A * B$
- (III) Trapez: $0.5 * (A + B) * H$
- (IV) Bogensegment: $0.5 * R * R * (\text{ALPHA} - \text{Sin}(\text{ALPHA}))$
Linearwerte werden in Meter angezeigt
Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt
Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.