

# Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Dachgeschoss, WE11**

**51065 Köln**

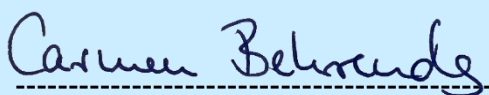
wurde am **24.04.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

**52,84m<sup>2</sup> Wohnfläche nach WoFIV**

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends  
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch  
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt  
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG  
Hussitenstraße 32  
13355 Berlin  
030 609 8445 23  
[www.1000hands.de](http://www.1000hands.de)

Zertifikat

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, 51065 Köln



Datum: 24.04.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>
			Anrechenbare Gesamtfläche
11	DG	...	52,84
		SUMME	52,84

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, 51065 Köln

Lage: DG  
Wohnung: 11



Datum: 24.04.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Eltern	12,34	11,65	10,97	10,97	1,37	0,68	--	--	--	--
Wohnen	11,39	10,85	10,31	10,31	1,08	0,54	--	--	--	--
Essen	8,77	8,40	8,02	8,02	0,75	0,38	--	--	--	--
Kind	7,74	7,08	6,41	6,41	1,33	0,67	--	--	--	--
Küche	7,33	6,68	6,02	6,02	1,31	0,66	--	--	--	--
Diele	3,95	3,95	3,95	3,95	--	--	--	--	--	--
Bad	2,45	2,45	2,45	2,45	--	--	--	--	--	--
Flur	1,78	1,78	1,78	1,78	--	--	--	--	--	--
SUMME	55,75	52,84								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

**ETW, 51065 Köln**

Basisfläche	55,74 m²
Anrechenbare Fläche	52,82 m²

<i>Beschreibung</i>	<i>Rechennachweis</i>	<i>Ergebnis</i>
---------------------	-----------------------	-----------------

**WE11**

Basisfläche	55,74 m²
Anrechenbare Fläche	52,82 m²

**Bad**  
DG

Basisfläche	2,45 m²
Anrechenbare Fläche	2,45 m²

WoFIV 100%	2.45 m² *1	2,45 m²
------------	------------	---------

A1 (II):	1.44 m² * 1.70 m²	2,45 m²
----------	-------------------	---------

**Diele**  
DG

Basisfläche	3,95 m²
Anrechenbare Fläche	3,95 m²

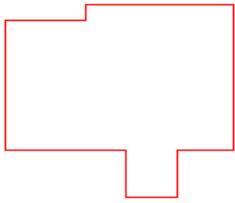
WoFIV 100%	3.95 m² *1	3,95 m²
------------	------------	---------

A1 (II):	0.45 m² * 0.44 m²	0,20 m²
----------	-------------------	---------

A2 (II):	1.15 m² * 3.26 m²	3,75 m²
----------	-------------------	---------

**Eltern (100%)**

DG



Basisfläche

10,97 m<sup>2</sup>

Anrechenbare Fläche

10,97 m<sup>2</sup>

WoFIV 100%

10.97 m<sup>2</sup> \*110,97 m<sup>2</sup>

A1 (II):

0.28 m<sup>2</sup> \* 2.50 m<sup>2</sup>0,70 m<sup>2</sup>

A2 (II):

2.48 m<sup>2</sup> \* 3.83 m<sup>2</sup>9,51 m<sup>2</sup>

A3 (II):

0.87 m<sup>2</sup> \* 0.87 m<sup>2</sup>0,76 m<sup>2</sup>**Eltern (50%)**

DG



Basisfläche

0,44 m<sup>2</sup>

Anrechenbare Fläche

0,22 m<sup>2</sup>

WoFIV 50%

0.44 m<sup>2</sup> \*0.50,22 m<sup>2</sup>

A1 (II):

0.95 m<sup>2</sup> \* 0.46 m<sup>2</sup>0,44 m<sup>2</sup>**Eltern (50%)**

DG



Basisfläche

0,93 m<sup>2</sup>

Anrechenbare Fläche

0,46 m<sup>2</sup>

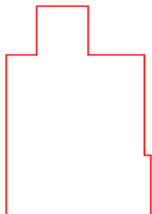
WoFIV 50%

0.93 m<sup>2</sup> \*0.50,46 m<sup>2</sup>

A1 (II):

0.46 m<sup>2</sup> \* 2.02 m<sup>2</sup>0,93 m<sup>2</sup>**Essen (100%)**

DG



Basisfläche

8,02 m<sup>2</sup>

Anrechenbare Fläche

8,02 m<sup>2</sup>

WoFIV 100%

8.02 m<sup>2</sup> \*18,02 m<sup>2</sup>

A1 (II):

0.93 m<sup>2</sup> \* 0.87 m<sup>2</sup>0,81 m<sup>2</sup>

A2 (II):

1.89 m<sup>2</sup> \* 2.33 m<sup>2</sup>4,39 m<sup>2</sup>

A3 (II):

1.15 m<sup>2</sup> \* 2.45 m<sup>2</sup>2,82 m<sup>2</sup>

**Essen (50%)**

DG



Basisfläche		0,27 m²
Anrechenbare Fläche		0,14 m²
WoFIV 50%	$0,27 \text{ m}^2 * 0,5$	0,14 m²
A1 (II):	$0,53 \text{ m}^2 * 0,51 \text{ m}^2$	0,27 m²

**Essen (50%)**

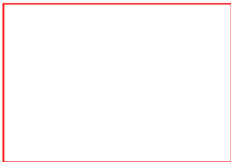
DG



Basisfläche		0,48 m²
Anrechenbare Fläche		0,24 m²
WoFIV 50%	$0,48 \text{ m}^2 * 0,5$	0,24 m²
A1 (II):	$0,51 \text{ m}^2 * 0,93 \text{ m}^2$	0,48 m²

**Flur**

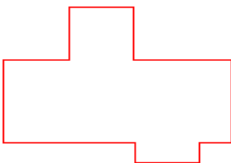
DG



Basisfläche		1,78 m²
Anrechenbare Fläche		1,78 m²
WoFIV 100%	$1,78 \text{ m}^2 * 1$	1,78 m²
A1 (II):	$1,50 \text{ m}^2 * 1,18 \text{ m}^2$	1,78 m²

**Kind (100%)**

DG



Basisfläche		6,41 m²
Anrechenbare Fläche		6,41 m²
WoFIV 100%	$6,41 \text{ m}^2 * 1$	6,41 m²
A1 (II):	$0,50 \text{ m}^2 * 1,45 \text{ m}^2$	0,72 m²
A2 (II):	$1,00 \text{ m}^2 * 1,79 \text{ m}^2$	1,79 m²
A3 (II):	$0,02 \text{ m}^2 * 1,45 \text{ m}^2$	0,03 m²
A4 (II):	$0,99 \text{ m}^2 * 2,37 \text{ m}^2$	2,36 m²
A5 (II):	$1,04 \text{ m}^2 * 1,45 \text{ m}^2$	1,50 m²

**Kind (50%)**  
DG

Basisfläche	0,54 m²
Anrechenbare Fläche	0,27 m²

WoFIV 50%	0.54 m² * 0.5	0,27 m²
-----------	---------------	---------

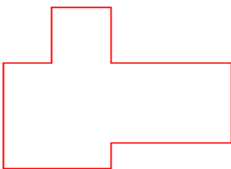
A1 (II):	1.04 m² * 0.52 m²	0,54 m²
----------	-------------------	---------

**Kind (50%)**  
DG

Basisfläche	0,79 m²
Anrechenbare Fläche	0,40 m²

WoFIV 50%	0.79 m² * 0.5	0,40 m²
-----------	---------------	---------

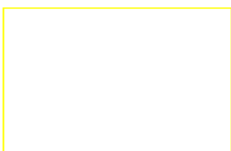
A1 (II):	0.52 m² * 1.53 m²	0,79 m²
----------	-------------------	---------

**Küche (100%)**  
DG

Basisfläche	6,02 m²
Anrechenbare Fläche	6,02 m²

WoFIV 100%	6.02 m² * 1	6,02 m²
------------	-------------	---------

A1 (II):	0.93 m² * 0.87 m²	0,81 m²
A2 (II):	1.33 m² * 3.39 m²	4,50 m²
A3 (II):	0.44 m² * 1.60 m²	0,70 m²

**Küche (50%)**  
DG

Basisfläche	0,38 m²
Anrechenbare Fläche	0,19 m²

WoFIV 50%	0.38 m² * 0.5	0,19 m²
-----------	---------------	---------

A1 (II):	0.72 m² * 0.52 m²	0,38 m²
----------	-------------------	---------

**Küche (50%)**

DG



Basisfläche  
Anrechenbare Fläche

0,93 m<sup>2</sup>  
0,47 m<sup>2</sup>

WoFIV 50%      0.93 m<sup>2</sup> \* 0.5

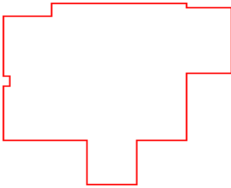
0,47 m<sup>2</sup>

A1 (II):      0.52 m<sup>2</sup> \* 1.79 m<sup>2</sup>

0,93 m<sup>2</sup>

**Wohnen (100%)**

DG



Basisfläche  
Anrechenbare Fläche

10,31 m<sup>2</sup>  
10,31 m<sup>2</sup>

WoFIV 100%      10.31 m<sup>2</sup> \* 1

10,31 m<sup>2</sup>

A1 (II):      0.87 m<sup>2</sup> \* 0.87 m<sup>2</sup>

0,76 m<sup>2</sup>

A2 (II):      1.09 m<sup>2</sup> \* 3.21 m<sup>2</sup>

3,50 m<sup>2</sup>

A3 (II):      0.20 m<sup>2</sup> \* 3.11 m<sup>2</sup>

0,62 m<sup>2</sup>

A4 (II):      0.04 m<sup>2</sup> \* 3.21 m<sup>2</sup>

0,13 m<sup>2</sup>

A5 (II):      1.13 m<sup>2</sup> \* 4.01 m<sup>2</sup>

4,53 m<sup>2</sup>

A6 (II):      0.17 m<sup>2</sup> \* 3.17 m<sup>2</sup>

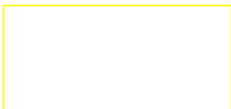
0,54 m<sup>2</sup>

A7 (II):      0.10 m<sup>2</sup> \* 2.37 m<sup>2</sup>

0,24 m<sup>2</sup>

**Wohnen (50%)**

DG



Basisfläche  
Anrechenbare Fläche

0,40 m<sup>2</sup>  
0,20 m<sup>2</sup>

WoFIV 50%      0.40 m<sup>2</sup> \* 0.5

0,20 m<sup>2</sup>

A1 (II):      0.86 m<sup>2</sup> \* 0.46 m<sup>2</sup>

0,40 m<sup>2</sup>

**Wohnen (50%)**

DG



Basisfläche  
Anrechenbare Fläche

0,68 m<sup>2</sup>  
0,34 m<sup>2</sup>

WoFIV 50%      0.68 m<sup>2</sup> \* 0.5

0,34 m<sup>2</sup>

A1 (II):      0.46 m<sup>2</sup> \* 1.48 m<sup>2</sup>

0,68 m<sup>2</sup>



**Zerlegungsformel:**

(I) Dreieck:	$0.5 * A * H$
(II) Rechteck:	$A * B$
(III) Trapez:	$0.5 * (A + B) * H$
(IV) Bogensegment:	$0.5 * R * R * ( \text{ALPHA} - \text{Sin}(\text{ALPHA}) )$
	Linearwerte werden in Meter angezeigt
	Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt
	Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.