

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, 51067 Köln



Datum: 27.01.2025  
Ersteller: 1000hands AG

<b>Wohnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Mieter</b>	<b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche</b>
06	1.OG	...	89,72
		<b>SUMME</b>	<b>89,72</b>

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, 51067 Köln

Lage: 1.OG  
Wohnung: 06



Datum: 27.01.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	20,44	20,44	20,44	20,44	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,27	14,27	14,27	14,27	--	--	--	--	--	--
Kind 1	14,19	14,19	14,19	14,19	--	--	--	--	--	--
Kind 2	10,87	10,87	10,87	10,87	--	--	--	--	--	--
Diele	10,35	10,35	10,35	10,35	--	--	--	--	--	--
Küche	9,28	9,28	9,28	9,28	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	4,35	4,35	4,35	4,35	--	--	--	--	--	--
Balkon 1	3,17	1,59	--	--	3,17	1,59	--	--	--	--
Balkon 2	3,02	1,51	--	--	3,02	1,51	--	--	--	--
Ab.3	0,92	0,92	0,92	0,92	--	--	--	--	--	--
Ab.1	0,88	0,88	0,88	0,88	--	--	--	--	--	--
Ab.2	0,74	0,74	0,74	0,74	--	--	--	--	--	--
Ab.4	0,33	0,33	0,33	0,33	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	92,81	89,72								

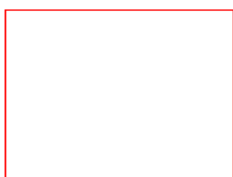
1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

**ETW, 51067 Köln**

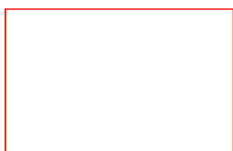
Basisfläche		92,82 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		89,72 m <sup>2</sup>
<i>Beschreibung</i>	<i>Rechnennachweis</i>	<i>Ergebnis</i>
Basisumfang		136,349

**WE06**

Basisfläche		92,82 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		89,72 m <sup>2</sup>
Basisumfang		136,349

**Ab.1**  
1.OG

Basisfläche		0,88 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		0,88 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	0,88 m <sup>2</sup> *1	0,88 m <sup>2</sup>
A1 (II):	0,86 m <sup>2</sup> * 1,02 m <sup>2</sup>	0,88 m <sup>2</sup>
Basisumfang		3,760

**Ab.2**  
1.OG

Basisfläche		0,74 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		0,74 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	0,74 m <sup>2</sup> *1	0,74 m <sup>2</sup>
A1 (II):	0,73 m <sup>2</sup> * 1,02 m <sup>2</sup>	0,74 m <sup>2</sup>
Basisumfang		3,500

**Ab.3**  
1.OG



Basisfläche		0,92 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		0,92 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	0.92 m <sup>2</sup> *1	0,92 m <sup>2</sup>
A1 (II):	0.82 m <sup>2</sup> * 0.96 m <sup>2</sup>	0,78 m <sup>2</sup>
A2 (II):	0.16 m <sup>2</sup> * 0.80 m <sup>2</sup>	0,13 m <sup>2</sup>
Basisumfang		3,880

**Ab.4**  
1.OG



Basisfläche		0,33 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		0,33 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	0.33 m <sup>2</sup> *1	0,33 m <sup>2</sup>
A1 (II):	0.62 m <sup>2</sup> * 0.53 m <sup>2</sup>	0,33 m <sup>2</sup>
Basisumfang		2,300

**Balkon 1**  
1.OG



Basisfläche		3,17 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		1,59 m <sup>2</sup>
WoFIV 50%	3.17 m <sup>2</sup> *0.5	1,59 m <sup>2</sup>
A1 (II):	2.71 m <sup>2</sup> * 1.17 m <sup>2</sup>	3,17 m <sup>2</sup>
Basisumfang		7,760

**Balkon 2**

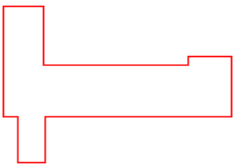
1.OG



Basisfläche		3,02 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		1,51 m <sup>2</sup>
WoFIV 50%	3.02 m <sup>2</sup> * 0.5	1,51 m <sup>2</sup>
A1 (II):	0.92 m <sup>2</sup> * 3.28 m <sup>2</sup>	3,02 m <sup>2</sup>
Basisumfang		8,400

**Diele**

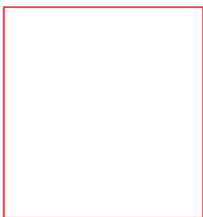
1.OG



Basisfläche		10,35 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		10,35 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	10.35 m <sup>2</sup> * 1	10,35 m <sup>2</sup>
A1 (II):	1.35 m <sup>2</sup> * 0.97 m <sup>2</sup>	1,31 m <sup>2</sup>
A2 (II):	0.25 m <sup>2</sup> * 1.06 m <sup>2</sup>	0,27 m <sup>2</sup>
A3 (II):	0.25 m <sup>2</sup> * 0.97 m <sup>2</sup>	0,24 m <sup>2</sup>
A4 (II):	1.40 m <sup>2</sup> * 5.50 m <sup>2</sup>	7,71 m <sup>2</sup>
A5 (II):	1.22 m <sup>2</sup> * 0.68 m <sup>2</sup>	0,83 m <sup>2</sup>
Basisumfang		19,949

**Kind 1**

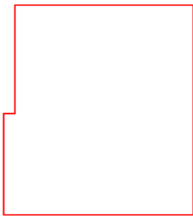
1.OG



Basisfläche		14,19 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		14,19 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	14.19 m <sup>2</sup> * 1	14,19 m <sup>2</sup>
A1 (II):	4.10 m <sup>2</sup> * 3.46 m <sup>2</sup>	14,19 m <sup>2</sup>
Basisumfang		15,120

**Kind 2**

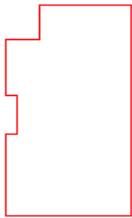
1.OG



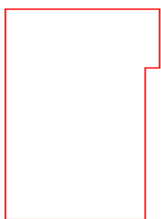
Basisfläche		10,87 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		10,87 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	10.87 m <sup>2</sup> *1	10,87 m <sup>2</sup>
A1 (II):	1.92 m <sup>2</sup> * 2.82 m <sup>2</sup>	5,42 m <sup>2</sup>
A2 (II):	1.82 m <sup>2</sup> * 3.00 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>
Basisumfang		13,480

**Küche**

1.OG



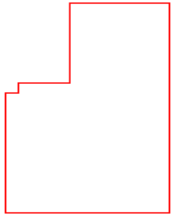
Basisfläche		9,28 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		9,28 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	9.28 m <sup>2</sup> *1	9,28 m <sup>2</sup>
A1 (II):	0.72 m <sup>2</sup> * 1.67 m <sup>2</sup>	1,20 m <sup>2</sup>
A2 (II):	1.14 m <sup>2</sup> * 2.28 m <sup>2</sup>	2,59 m <sup>2</sup>
A3 (II):	0.79 m <sup>2</sup> * 2.09 m <sup>2</sup>	1,65 m <sup>2</sup>
A4 (II):	1.68 m <sup>2</sup> * 2.28 m <sup>2</sup>	3,84 m <sup>2</sup>
Basisumfang		13,600

**Bad/WC**

Basisfläche		4,35 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		4,35 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	4.35 m <sup>2</sup> *1	4,35 m <sup>2</sup>
A1 (II):	0.75 m <sup>2</sup> * 1.76 m <sup>2</sup>	1,32 m <sup>2</sup>
A2 (II):	1.92 m <sup>2</sup> * 1.58 m <sup>2</sup>	3,03 m <sup>2</sup>
Basisumfang		8,860

**Schlafen**

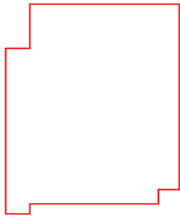
1.OG



Basisfläche		14,27 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		14,27 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	14.27 m <sup>2</sup> *1	14,27 m <sup>2</sup>
A1 (II):	1.89 m <sup>2</sup> * 2.09 m <sup>2</sup>	3,94 m <sup>2</sup>
A2 (II):	0.22 m <sup>2</sup> * 3.15 m <sup>2</sup>	0,71 m <sup>2</sup>
A3 (II):	2.81 m <sup>2</sup> * 3.43 m <sup>2</sup>	9,62 m <sup>2</sup>
Basisumfang		16,700

**Wohnen**

1.OG



Basisfläche		20,44 m <sup>2</sup>
Anrechenbare Fläche		20,44 m <sup>2</sup>
WoFIV 100%	20.44 m <sup>2</sup> *1	20,44 m <sup>2</sup>
A1 (II):	1.14 m <sup>2</sup> * 3.48 m <sup>2</sup>	3,97 m <sup>2</sup>
A2 (II):	3.69 m <sup>2</sup> * 4.05 m <sup>2</sup>	14,93 m <sup>2</sup>
A3 (II):	0.39 m <sup>2</sup> * 3.55 m <sup>2</sup>	1,40 m <sup>2</sup>
A4 (II):	0.25 m <sup>2</sup> * 0.58 m <sup>2</sup>	0,14 m <sup>2</sup>
Basisumfang		19,040

**Zerlegungsformel:**

(I) Dreieck:	$0.5 * A * H$
(II) Rechteck:	$A * B$
(III) Trapez:	$0.5 * (A + B) * H$
(IV) Bogensegment:	$0.5 * R * R * (ALPHA - Sin(ALPHA))$

Linearwerte werden in Meter angezeigt  
 Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt  
 Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.

# Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**1.Obergeschoss, WE06**

**51067 Köln**

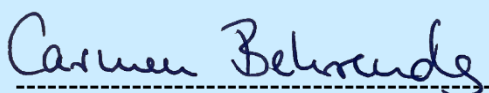
wurde am **27.01.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

**89,72m<sup>2</sup> Wohnfläche nach WoFIV**

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends  
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch  
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt  
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG  
Hussitenstraße 32  
13355 Berlin  
030 609 8445 23  
www.1000hands.de

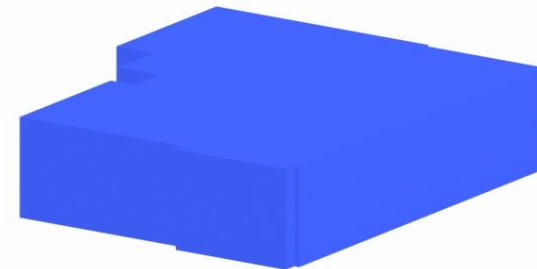
Zertifikat



# Kubaturberechnung

**Kunde:** Süleyman Yalcin & Ali Arslan  
GbR.  
**Objekt:**  
**Datum:** 51067 Köln  
27.01.2025

Geschoss	Kubaturvolumen in m <sup>3</sup>
1.Obergeschoss	338,44
<b>Summe</b>	<b>338,44 m<sup>3</sup></b>



Der umbaute Raum wurde anhand eines 3D-Volumenmodells berechnet.