

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, 51067 Köln



Datum: 04.03.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
06	1.OG	...	89,83
SUMME			89,83

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, 51067 Köln

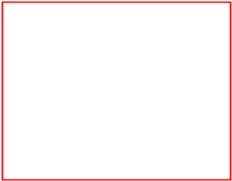
Lage: 1.OG
Wohnung: 06

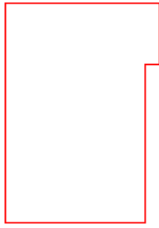


Datum: 04.03.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	20,44	20,44	20,44	20,44	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,27	14,27	14,27	14,27	--	--	--	--	--	--
Kind 1	14,19	14,19	14,19	14,19	--	--	--	--	--	--
Kind 2	10,87	10,87	10,87	10,87	--	--	--	--	--	--
Diele	10,35	10,35	10,35	10,35	--	--	--	--	--	--
Küche	9,72	9,72	9,72	9,72	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	4,35	4,35	4,35	4,35	--	--	--	--	--	--
Balkon 1	3,17	1,59	--	--	3,17	1,59	--	--	--	--
Balkon 2	3,02	1,51	--	--	3,02	1,51	--	--	--	--
G-WC	0,92	0,92	0,92	0,92	--	--	--	--	--	--
Ab.1	0,88	0,88	0,88	0,88	--	--	--	--	--	--
Ab.2	0,74	0,74	0,74	0,74	--	--	--	--	--	--
SUMME	92,92	89,83								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

	Beschreibung	Rechennachweis	Ergebnis
ETW, 51067 Köln			
	Basisfläche		92,927
	Anrechenbare Fläche		89,833
	Basisumfang		134,049
WE06			
	Basisfläche		92,927
	Anrechenbare Fläche		89,833
	Basisumfang		134,049
Ab.1			
	Basisfläche		0,877
	Anrechenbare Fläche		0,877
	WoFIV 100%	$0.877 \cdot 1$	0,877
	A1 (II):	$0.860 \cdot 1.020$	0,877
	Basisumfang		3,760
Ab.2			
	Basisfläche		0,745
	Anrechenbare Fläche		0,745
	WoFIV 100%	$0.745 \cdot 1$	0,745
	A1 (II):	$0.730 \cdot 1.020$	0,745
	Basisumfang		3,500

Bad/WC

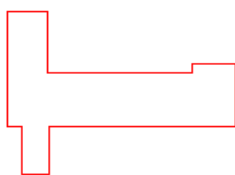
Basisfläche		4,354
Anrechenbare Fläche		4,354
WoFIV 100%	$4.354 * 1$	4,354
A1 (II):	$0.752 * 1.760$	1,323
A2 (II):	$1.918 * 1.580$	3,030
Basisumfang		8,860

Balkon 1

Basisfläche		3,171
Anrechenbare Fläche		1,585
WoFIV 50%	$3.171 * 0.5$	1,585
A1 (II):	$2.710 * 1.170$	3,171
Basisumfang		7,760

Balkon 2

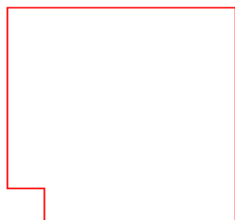
Basisfläche		3,018
Anrechenbare Fläche		1,509
WoFIV 50%	$3.018 * 0.5$	1,509
A1 (II):	$0.920 * 3.280$	3,018
Basisumfang		8,400

Diele

Basisfläche		10,353
Anrechenbare Fläche		10,353
WoFIV 100%	10.353 *1	10,353

A1 (II):	1.350 * 0.970	1,310
A2 (II):	0.250 * 1.060	0,265
A3 (II):	0.250 * 0.970	0,243
A4 (II):	1.400 * 5.505	7,706
A5 (II):	1.220 * 0.680	0,830

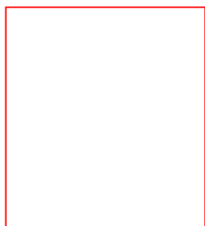
Basisumfang		19,949
-------------	--	--------

G-WC

Basisfläche		0,915
Anrechenbare Fläche		0,915
WoFIV 100%	0.915 *1	0,915

A1 (II):	0.817 * 0.960	0,784
A2 (II):	0.163 * 0.804	0,131

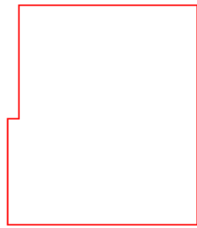
Basisumfang		3,880
-------------	--	-------

Kind 1

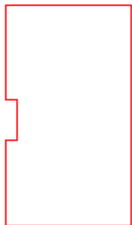
Basisfläche		14,186
Anrechenbare Fläche		14,186
WoFIV 100%	14.186 *1	14,186

A1 (II):	4.100 * 3.460	14,186
----------	---------------	--------

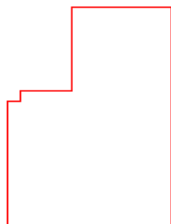
Basisumfang		15,120
-------------	--	--------

Kind 2

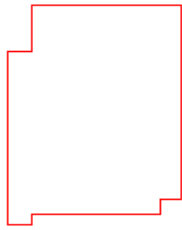
Basisfläche		10,874
Anrechenbare Fläche		10,874
WoFIV 100%	10.874 *1	10,874
A1 (II):	1.922 * 2.820	5,420
A2 (II):	1.818 * 3.000	5,454
Basisumfang		13,480

Küche

Basisfläche		9,722
Anrechenbare Fläche		9,722
WoFIV 100%	9.722 *1	9,722
A1 (II):	0.720 * 2.280	1,642
A2 (II):	1.136 * 2.280	2,589
A3 (II):	0.790 * 2.090	1,651
A4 (II):	1.684 * 2.280	3,840
Basisumfang		13,600

Schlafen

Basisfläche		14,274
Anrechenbare Fläche		14,274
WoFIV 100%	14.274 *1	14,274
A1 (II):	1.890 * 2.087	3,944
A2 (II):	0.224 * 3.148	0,705
A3 (II):	2.806 * 3.430	9,625
Basisumfang		16,700

Wohnen

Basisfläche		20,439
Anrechenbare Fläche		20,439
WoFIV 100%	20.439 *1	20,439
A1 (II):	1.140 * 3.480	3,967
A2 (II):	3.686 * 4.050	14,930
A3 (II):	0.394 * 3.550	1,397
A4 (II):	0.250 * 0.577	0,144
Basisumfang		19,040

Zerlegungsformel:

(I) Dreieck:	$0.5 * A * H$
(II) Rechteck:	$A * B$
(III) Trapez:	$0.5 * (A + B) * H$
(IV) Bogensegment:	$0.5 * R * R * (\text{ALPHA} - \text{Sin}(\text{ALPHA}))$
	Linearwerte werden in Meter angezeigt
	Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt
	Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

1.Obergeschoss, WE06

51067 Köln

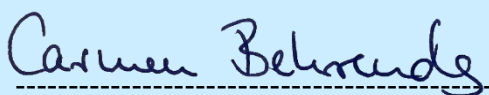
wurde am **27.01.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

89,83m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat

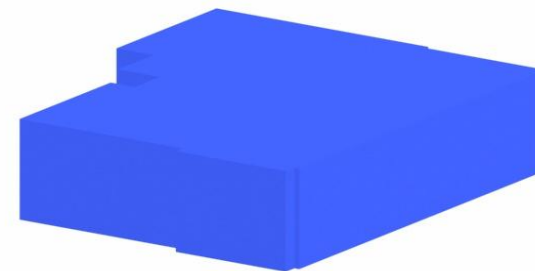
Kubaturberechnung

Kunde: Süleyman Yalcin & Ali Arslan GbR.

Objekt: 51067 Köln

Datum: 27.01.2025

Geschoss	Kubaturvolumen in m ³
1.Obergeschoss	338,44
Summe	338,44 m³



Der umbaute Raum wurde anhand eines 3D-Volumenmodells berechnet.