

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, 51103 Köln



Datum: 05.11.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
153	EG rechts	...	77,69
SUMME			77,69

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, 51103 Köln

Lage: EG rechts
Wohnung: 153



Datum: 05.11.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	24,91	24,91	24,91	24,91	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,84	14,84	14,84	14,84	--	--	--	--	--	--
Diele	11,23	11,23	11,23	11,23	--	--	--	--	--	--
Kind	11,12	11,12	11,12	11,12	--	--	--	--	--	--
Kochen	7,14	7,14	7,14	7,14	--	--	--	--	--	--
Bad	4,83	4,83	4,83	4,83	--	--	--	--	--	--
Loggia	4,17	2,08	--	--	4,17	2,08	--	--	--	--
AR.1	0,84	0,84	0,84	0,84	--	--	--	--	--	--
AR.2	0,70	0,70	0,70	0,70	--	--	--	--	--	--
SUMME	79,78	77,69								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

51103 Köln

Basisfläche		79,775
Anrechenbare Fläche		77,690

Beschreibung	Rechennachweis	Ergebnis
--------------	----------------	----------

Erdgeschoss

Basisfläche		79,775
Anrechenbare Fläche		77,690

AR.1

WE 153



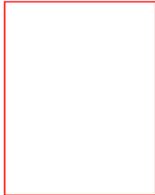
Basisfläche		0,841
Anrechenbare Fläche		0,841

WoFIV 100%	0.841 *1	0,841
------------	----------	-------

A1 (II):	0.885 * 0.950	0,841
----------	---------------	-------

AR.2

WE 153



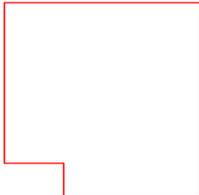
Basisfläche		0,700
Anrechenbare Fläche		0,700

WoFIV 100%	0.700 *1	0,700
------------	----------	-------

A1 (II):	1.000 * 0.700	0,700
----------	---------------	-------

Bad

WE 153



Basisfläche		4,832
Anrechenbare Fläche		4,832

WoFIV 100%	4.832 *1	4,832
------------	----------	-------

A1 (II):	1.985 * 2.135	4,238
----------	---------------	-------

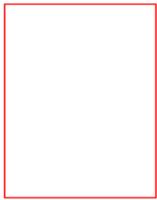
A2 (II):	0.400 * 1.485	0,594
----------	---------------	-------

Diele
WE 153



Basisfläche		11,229
Anrechenbare Fläche		11,229
WoFIV 100%	11.229 *1	11,229
A1 (II):	1.500 * 4.337	6,506
A2 (II):	0.885 * 5.337	4,723

Kind
WE 153



Basisfläche		11,116
Anrechenbare Fläche		11,116
WoFIV 100%	11.116 *1	11,116
A1 (II):	4.010 * 2.772	11,116

Kochen
WE 153



Basisfläche		7,144
Anrechenbare Fläche		7,144
WoFIV 100%	7.144 *1	7,144
A1 (II):	1.050 * 2.260	2,373
A2 (II):	1.585 * 3.010	4,771

Loggia
WE 153



Basisfläche		4,169
Anrechenbare Fläche		2,084
WoFIV 50%	4.169 *0.5	2,084
A1 (II):	1.385 * 3.010	4,169

Schlafen

WE 153



Basisfläche		14,837
Anrechenbare Fläche		14,837
WoFIV 100%	14.837 *1	14,837
A1 (II):	4.010 * 3.700	14,837

Wohnen

WE 153



Basisfläche		24,908
Anrechenbare Fläche		24,908
WoFIV 100%	24.908 *1	24,908
A1 (II):	0.015 * 3.775	0,057
A2 (II):	4.135 * 6.010	24,851

Zerlegungsformel:

(I) Dreieck:	$0.5 * A * H$
(II) Rechteck:	$A * B$
(III) Trapez:	$0.5 * (A + B) * H$
(IV) Bogensegment:	$0.5 * R * R * (ALPHA - \sin(ALPHA))$

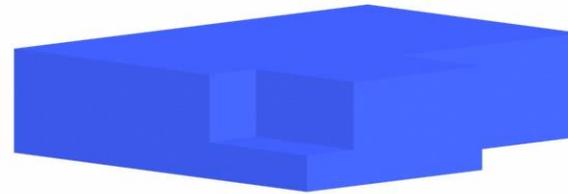
Linearwerte werden in Meter angezeigt
 Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt
 Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.

Kubaturberechnung



Kunde: 996551
Auftragsnummer: 90815
Objekt: Etagenwohnung, 51103 Köln 06.11.2024
Datum:

Geschoss	Kubaturvolumen in m ³
EG	242,42
Summe	242,42 m³



Der umbaute Raum wurde anhand eines 3D-Volumenmodells berechnet.

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

Erdgeschoss rechts, WE 153,

51103 Köln

wurde am **05.11.2024** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

77,69m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat