

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, 51063 Köln



Datum: 05.09.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
16	1.OG links	...	78,56
		SUMME	78,56

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, 51063 Köln

Lage: 1.OG links



Datum: 05.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	20,48	20,48	20,48	20,48	--	--	--	--	--	--
Kind	17,59	17,59	17,59	17,59	--	--	--	--	--	--
Eltern	16,06	16,06	16,06	16,06	--	--	--	--	--	--
Flur	9,53	9,53	9,53	9,53	--	--	--	--	--	--
Küche	8,88	8,88	8,88	8,88	--	--	--	--	--	--
Bad	4,16	4,16	4,16	4,16	--	--	--	--	--	--
Loggia	7,42	1,86	--	--	--	--	7,42	1,86	--	--
SUMME	84,12	78,56								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

1.Obergeschoss Links

51063 Köln

wurde am **05.09.2024** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

78,56m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat