

# SCHLOTTER IMMOBILIEN<sup>+</sup>

Das **Plus** an Service.

**Der Einblick** in Ihre Lage.

## Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

+4915168466385

1@schlotterimmobilienplus.de

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>



## Ihre Lage in 56424 Ebernhahn



**Ebernhahn  
Schulstr.**

**< 3 min**  
(< 300 m)



**Netto Marken-  
Discount**

**4 min**  
(1,8 km)



**Silbersee**

**13 min**  
(1,1 km)



**Schloss  
Montabaur**

**13 min**  
(7,2 km)



# Ihr Lage-Exposé

56424 Ebernahn

## Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus



SCHLOTTER  
IMMOBILIEN+

Das **Plus** an Service.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.  
Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch.

Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Ihr Team von Immobilienplus.

### Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

+4915168466385

1@schlotterimmobilienplus.de

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>

# Inhaltsverzeichnis

56424 Ebernhahn

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



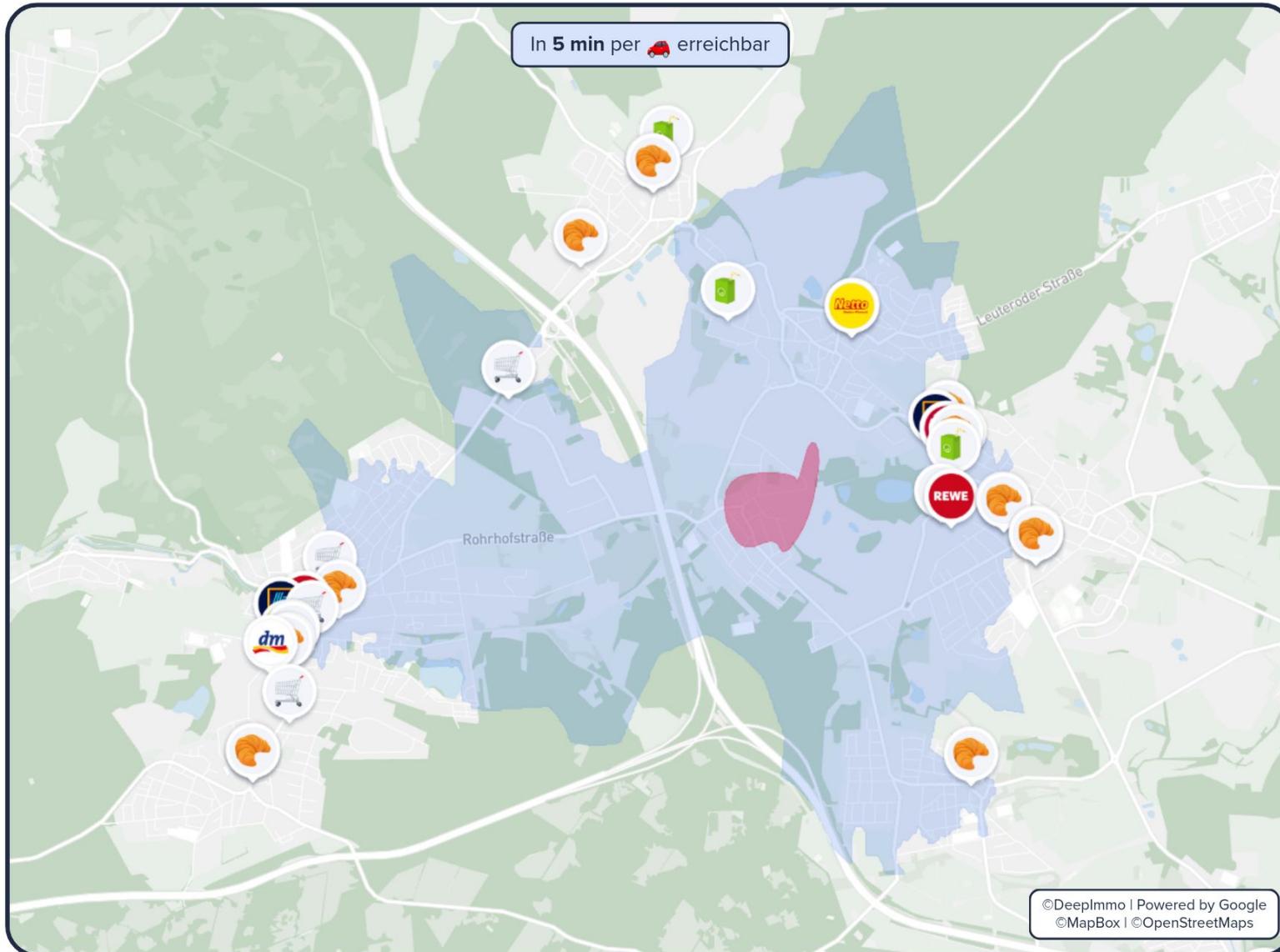
Ihr Team von Schlotter Immobilienplus

# Einkaufsmöglichkeiten

56424 Ebernhahn

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	<b>Netto Marken-Discount</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>4 min</b> (1,8 km)
	<b>NORMA</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>5 min</b> (2,7 km)
	<b>REWE</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>5 min</b> (2,7 km)
	<b>PENNY</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>5 min</b> (3,1 km)

### Bäckerei



Nink's Backstube

**4 min**  
(2 km)



### Getränkemarkt



Sprenger

**5 min**  
(2,3 km)



### Drogeriemarkt

  
Mein Drogeriemarkt

Rossmann

**5 min**  
(2,9 km)



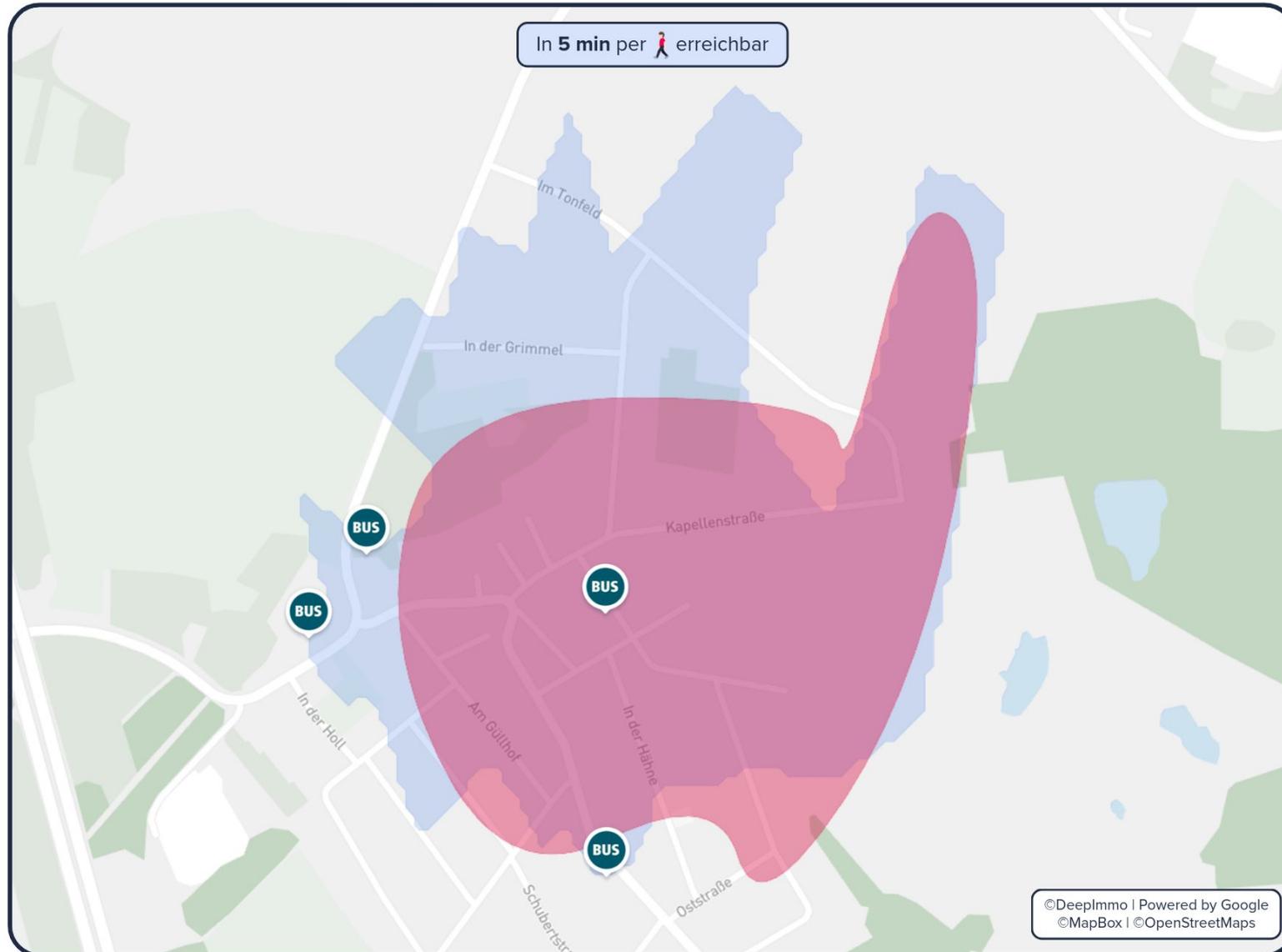
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Mobilitätsangebot

## ÖPNV und Fernverkehr

56424 Ebernhahn

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	<b>Ebernhahn Schulstr.</b> 958	<b>&lt; 3 min</b> (< 300 m)
	<b>Wirges Bf</b> 	<b>4 min</b> (1,9 km)
	<b>Ebernhahn Ortsmitte</b> 958	<b>5 min</b> (409 m)
	<b>300kW Charger Christian-Heibel-Straße 53</b> 2x (300kW)	<b>5 min</b> (2,7 km)

**Autobahn**



A 3

**8 min**  
(3,9 km)



**Fernverkehr**



Montabaur Bf

**13 min**  
(11,9 km)



**Intl. Flughafen**



Köln/Bonn

**54 min**  
(80,7 km)



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Bevölkerung

56424 Ebernahn

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



1.232

Ebernahn  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ -1,7%

↗ +2,0%

### Ø Alter in Jahren



44,1 Jahre

Ebernahn  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ -3,7%

↗ +0,5%

### Migrationsanteil



11 %

Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +2,3%

↗ +3,1%

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



16,18 Einw.

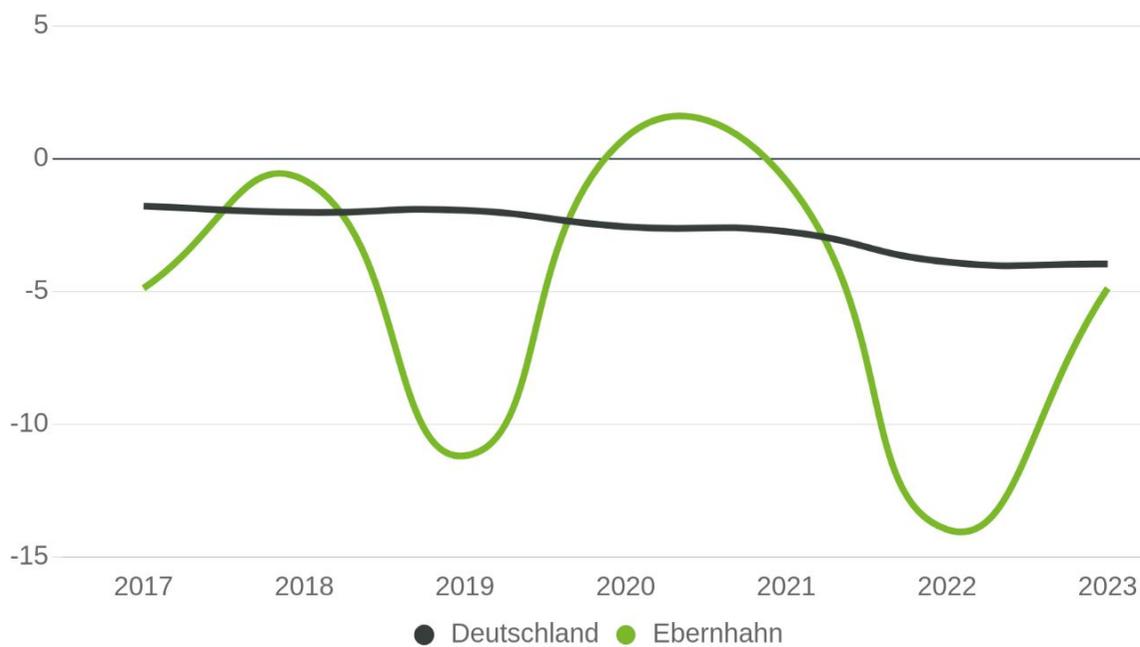
Ebernahn  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

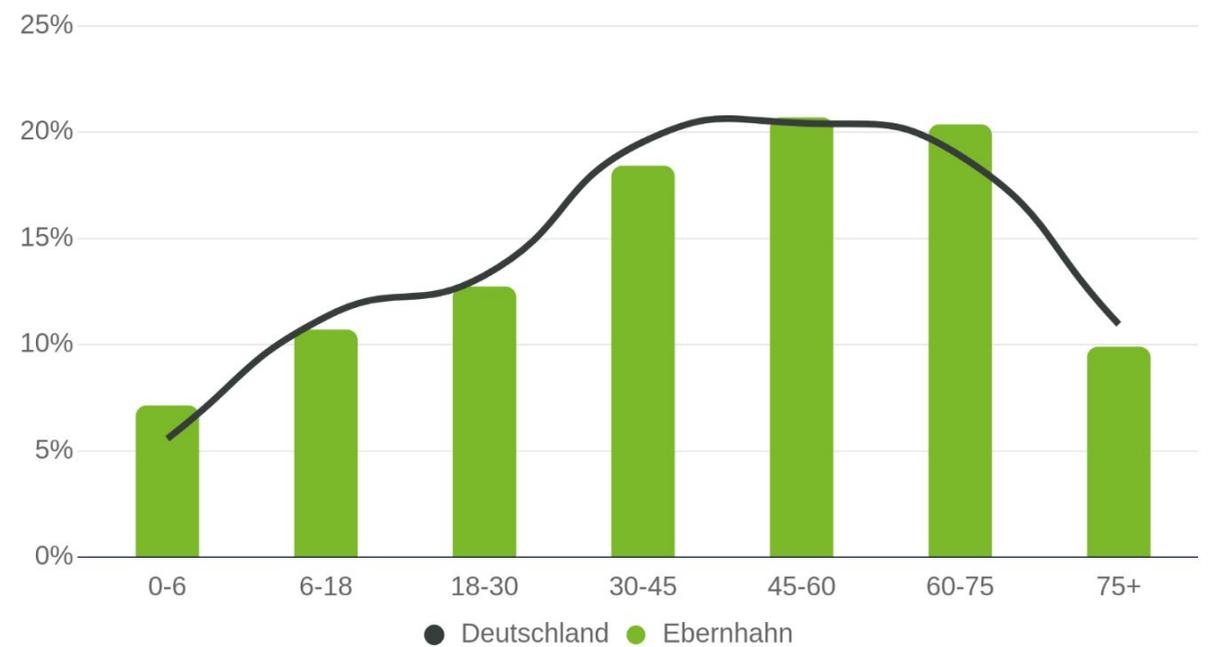
↗ +13,1

↗ +12,3

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# Wirtschaft

56424 Ebernahn

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



9.217

Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +0,7%

↓ -0,9%

### Arbeitslosenquote



3,3 %

Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +0,4%

↑ +0,5%

### Ø Nettoeinkommen



25.259 €

Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +3,6%

↑ +12,6%

### Öffentliche Schulden pro Kopf



370 €

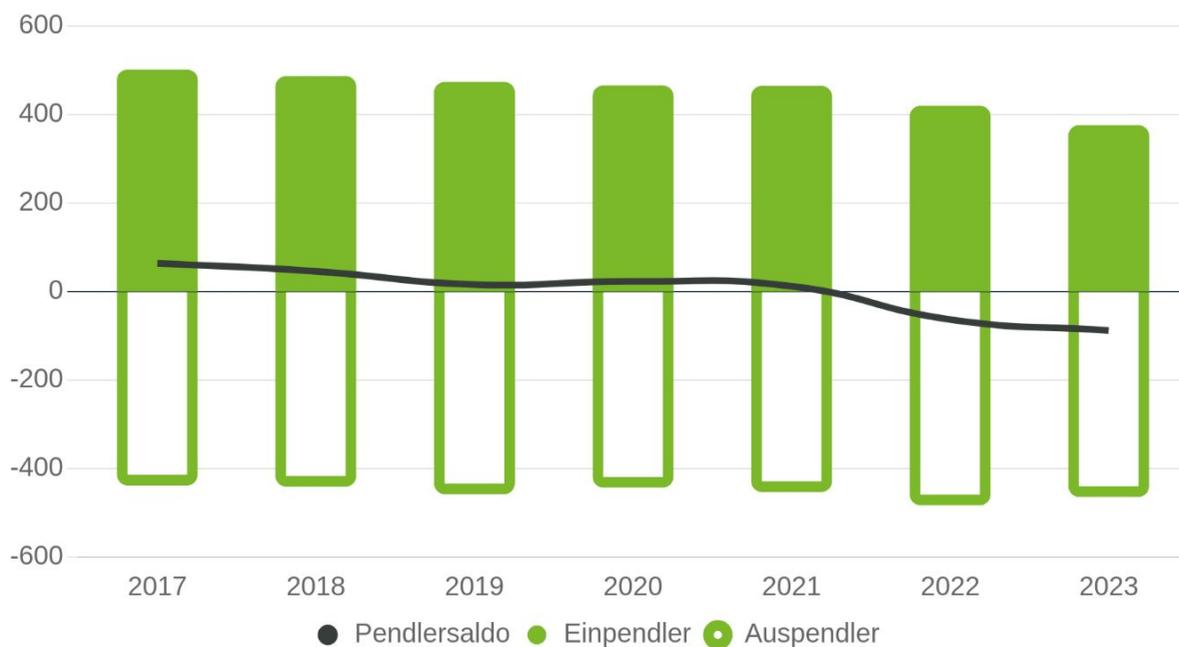
Westerwaldkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

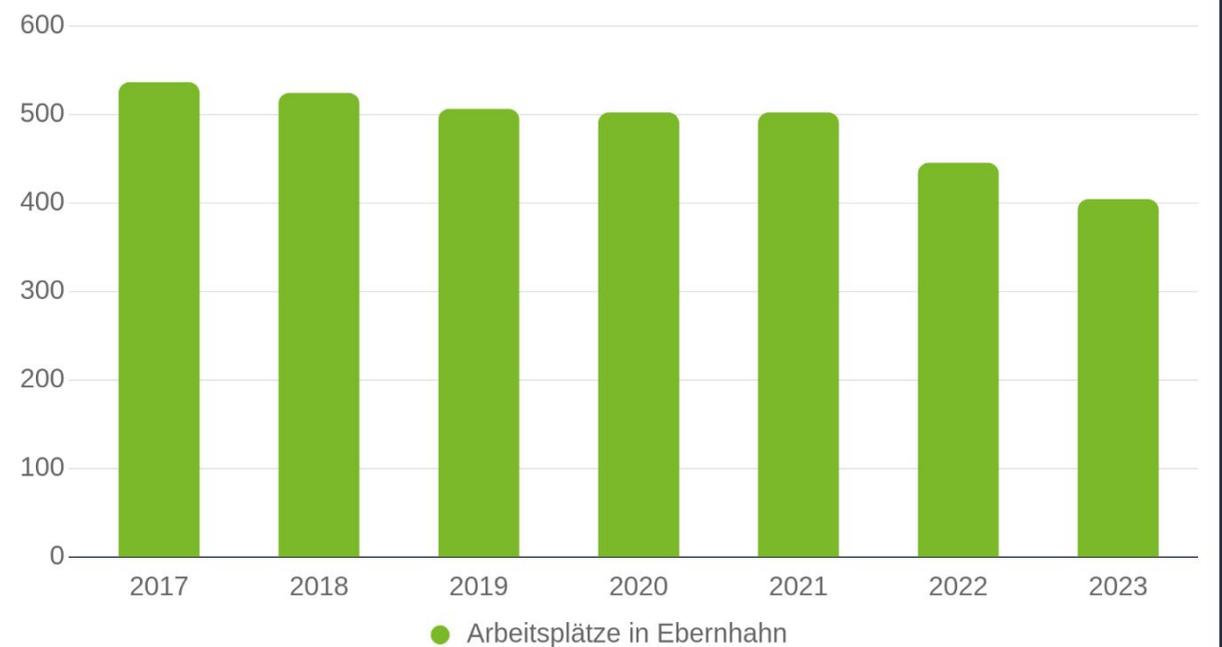
↓ -864

↓ -72

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



### Allgemeine Informationen zu Immobilien

#### Wohnflächen Neubau



**0,2 Tsd. m<sup>2</sup>**

Ebernahn  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**-50,0%**

**+2,3%**

#### Ø Wohnfläche je Einwohner



**54,95 m<sup>2</sup>**

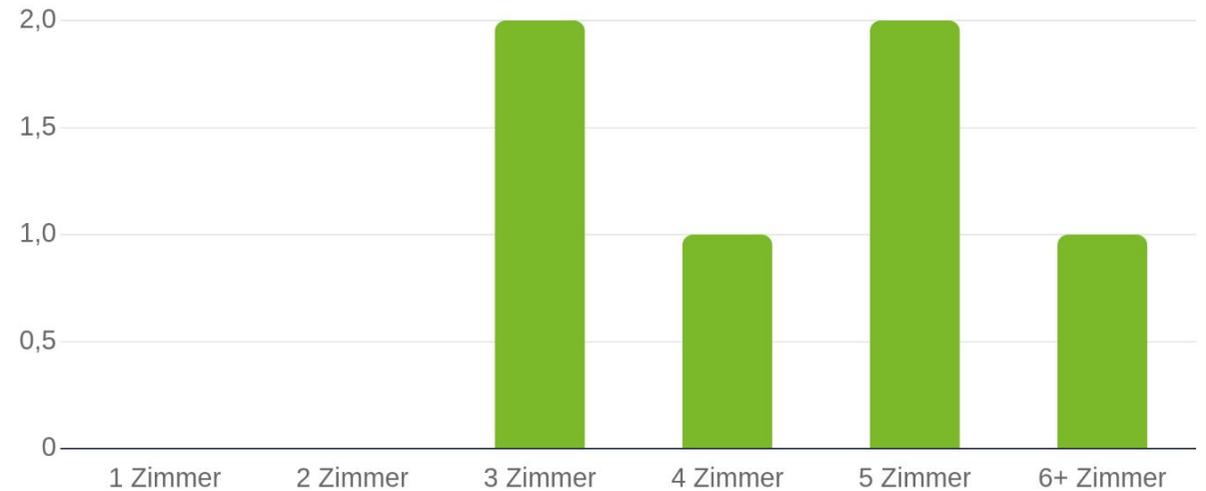
Ebernahn  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

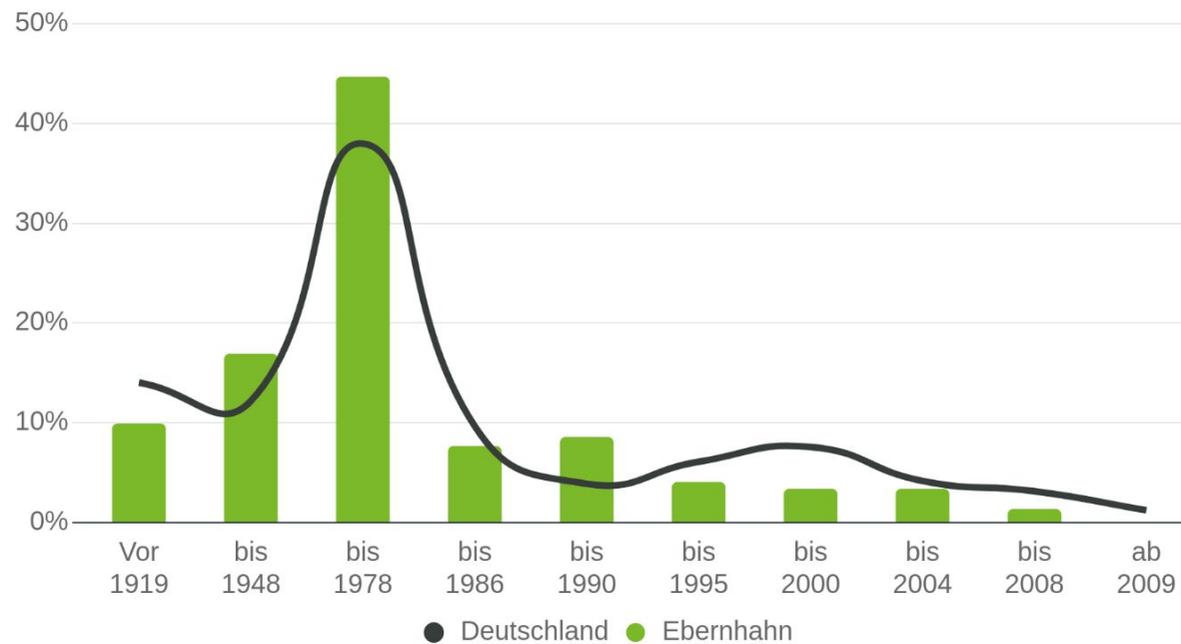
**+2,9%**

**+1,8%**

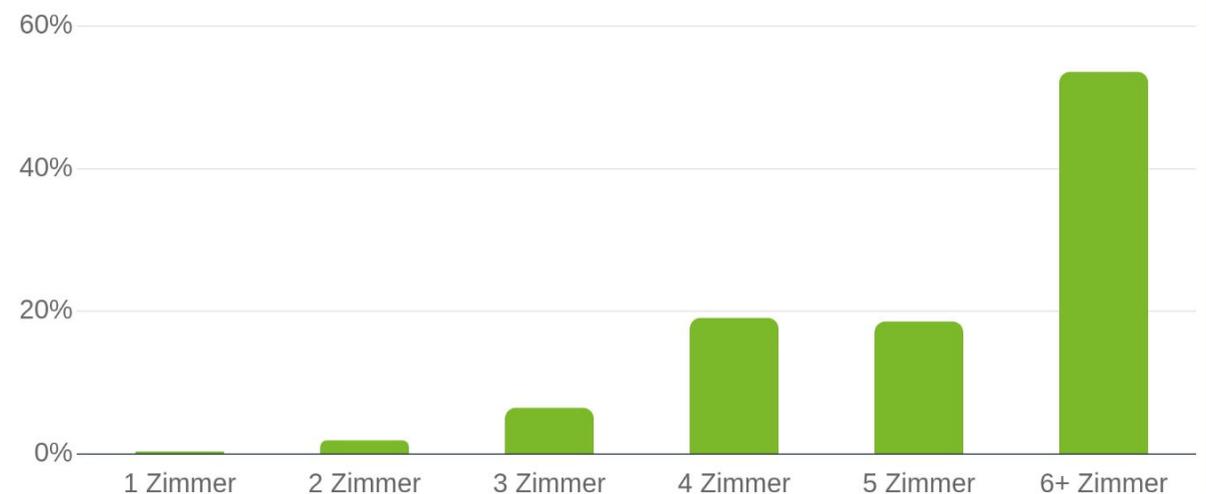
#### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



#### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



#### Aktueller Bestand an Wohneinheiten

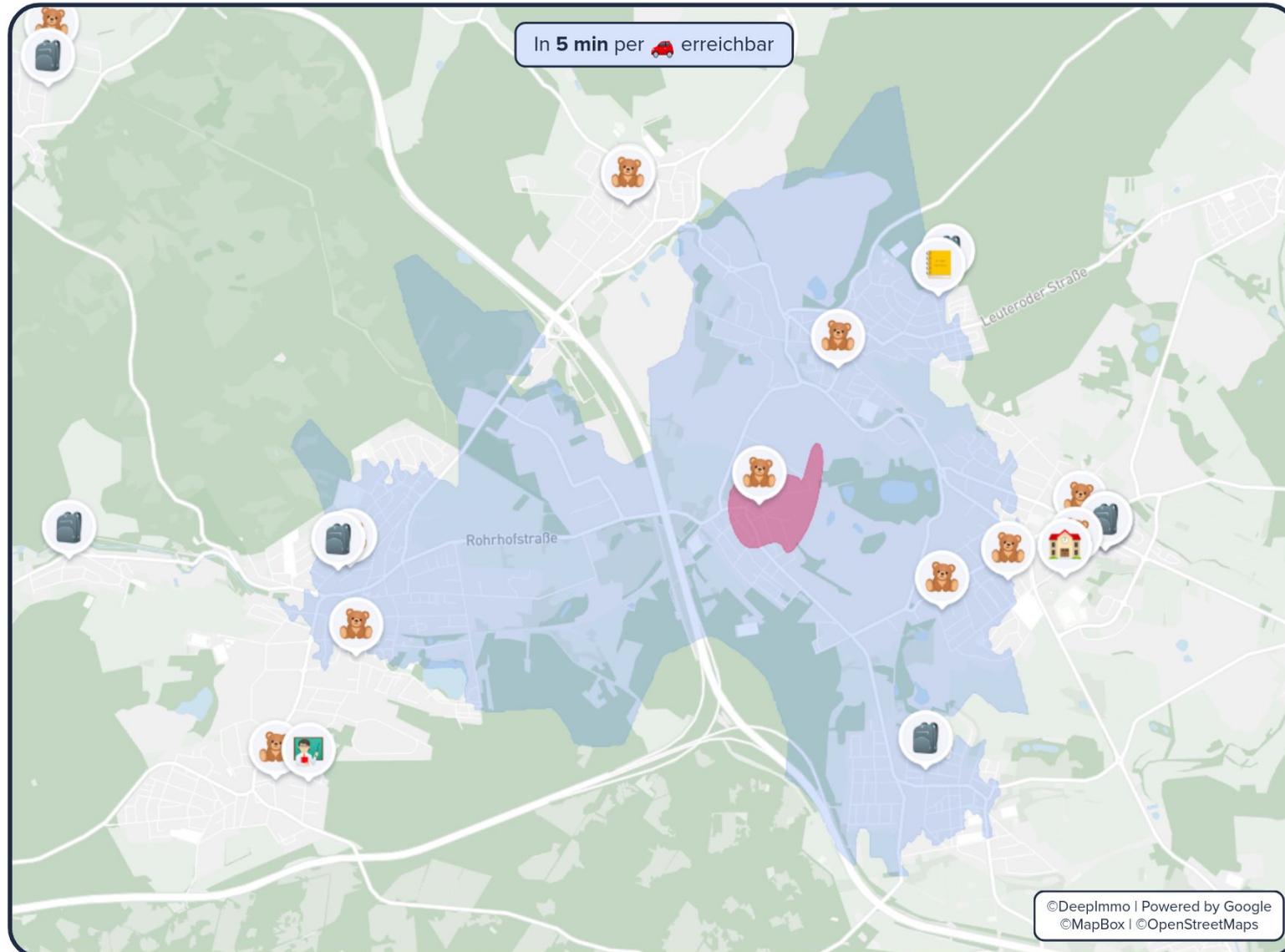


# Bildung

## Kindergärten und Schulen

56424 Ebernhahn

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>Katholischer Kindergarten "Katharina Kasper"</b><br>keine zusätzlichen Infos    |  <b>&lt; 3 min</b><br>(< 300 m) |
|  | <b>Katholischer Kindergarten "Herz-Jesu"</b><br>keine zusätzlichen Infos           |  <b>3 min</b><br>(1,5 km)       |
|  | <b>Evangelische Kindertagesstätte "Regenbogenland"</b><br>keine zusätzlichen Infos |  <b>4 min</b><br>(2,1 km)       |

Die **nächsten Schulen**

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  | Grundschule Dernbach<br><b>Grundschule</b>   |  <b>5 min</b><br>(2,6 km) |
|  | Astrid-Lindgren-Schule<br><b>Grundschule</b> |  <b>5 min</b><br>(3,4 km) |
|  | Grundschule Siershahn<br><b>Grundschule</b>  |  <b>5 min</b><br>(2,6 km) |

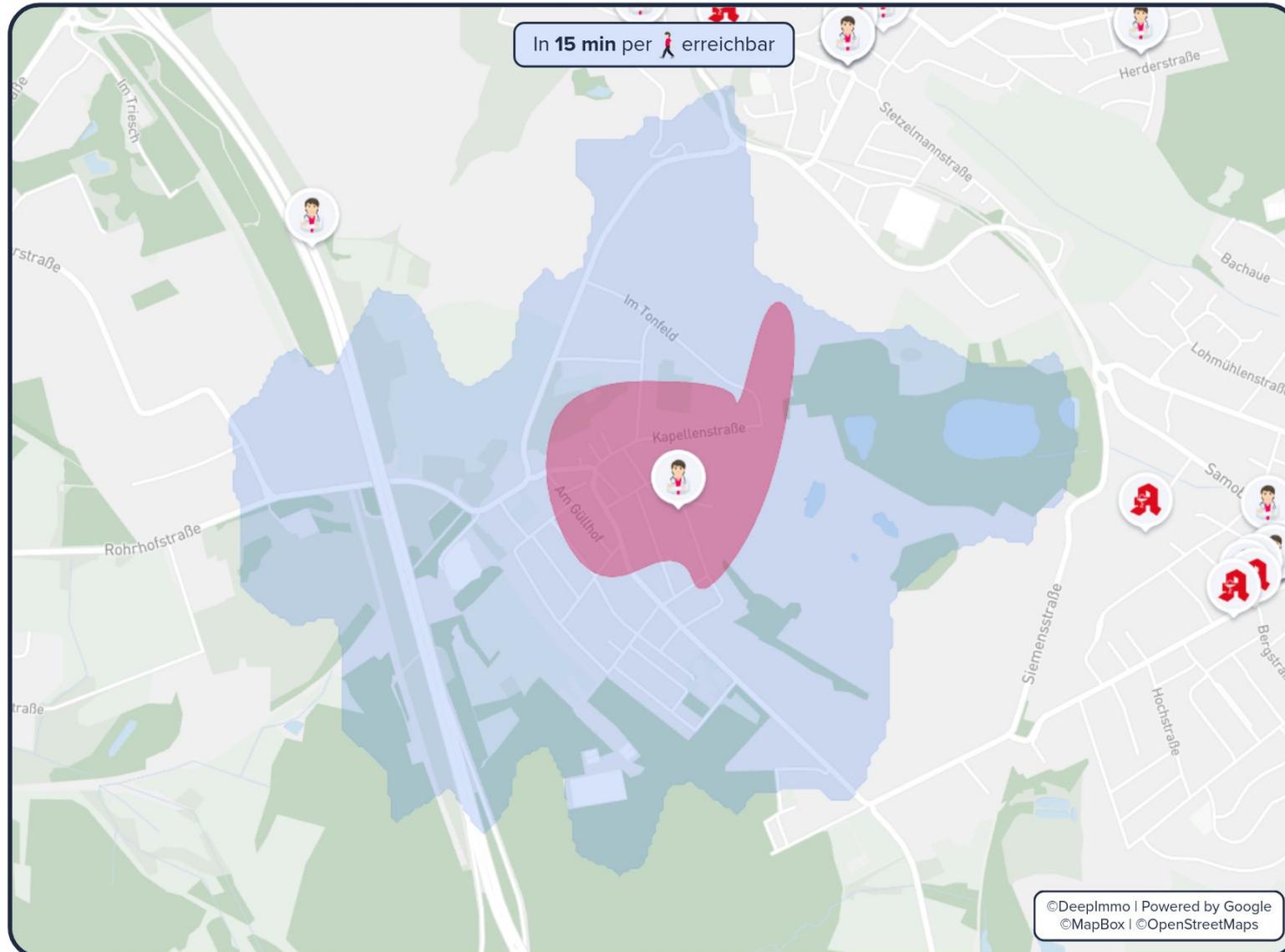
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

56424 Ebernhahn

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



### Die beliebtesten Ärzte



#### Zahnzentrum Westerwald - Dr. Marko Reiter & Kollegen

Zahnarzt • 5.0 Sterne • 85 Bewertungen



**5 min**  
(3,1 km)



#### Zahnarzt Veit-Peter HAIN

Zahnarzt • 5.0 Sterne • 82 Bewertungen



**6 min**  
(3,6 km)



#### Praxis Dr.med. Vitalij Bagirov Facharzt für Dermatologie

Dermatologe • 4.0  
Sterne • 83 Bewertungen



**6 min**  
(3,7 km)

### Die nächsten Apotheken



#### Industrie-Apotheke

keine zusätzlichen Infos



**4 min**  
(1,9 km)



#### Sonnen Apotheke

keine zusätzlichen Infos



**4 min**  
(1,9 km)

### Das nächste Krankenhaus



#### Herz-Jesu- Krankenhaus Dernbach

Gemeinnützig • 11 Fachabteilungen



**6 min**  
(3,1 km)

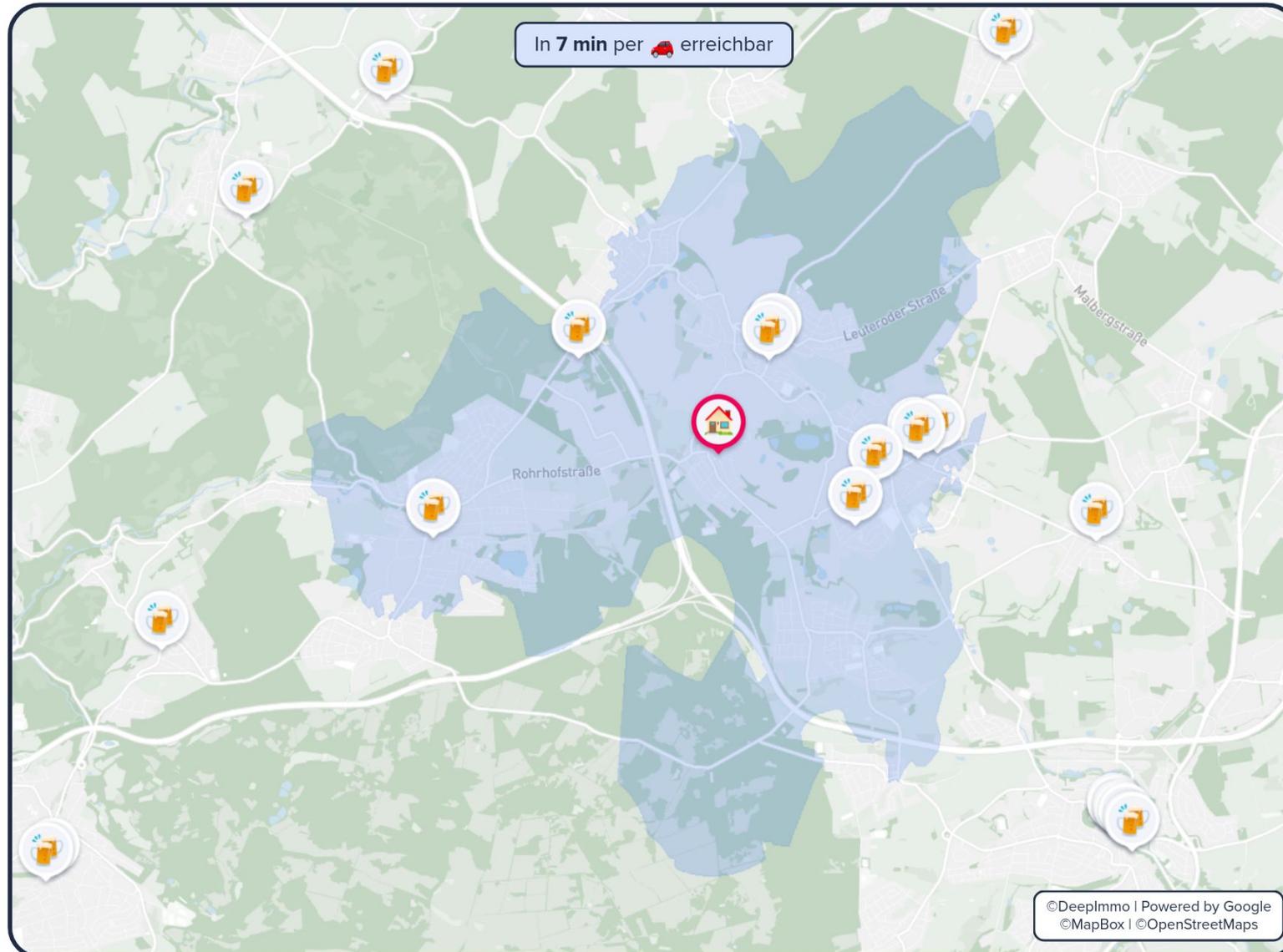
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Nightlife

## Bars und Clubs

56424 Ebernhahn

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### JoCo-Loco

4.5 Sterne • 32 Bewertungen • €



**5 min**

(3,5 km)



### Stadl Wirges

4.1 Sterne • 70 Bewertungen • €€



**6 min**

(3,5 km)



### Weinbar "Zum heiligen Geist"

5.0 Sterne • 6 Bewertungen • €€



**14 min**

(8,2 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Irgendwo

keine zusätzlichen Infos



**25 min**

(31,4 km)



### Jam Club

keine zusätzlichen Infos



**25 min**

(31,9 km)



### Studio 56

keine zusätzlichen Infos



**25 min**

(31,8 km)

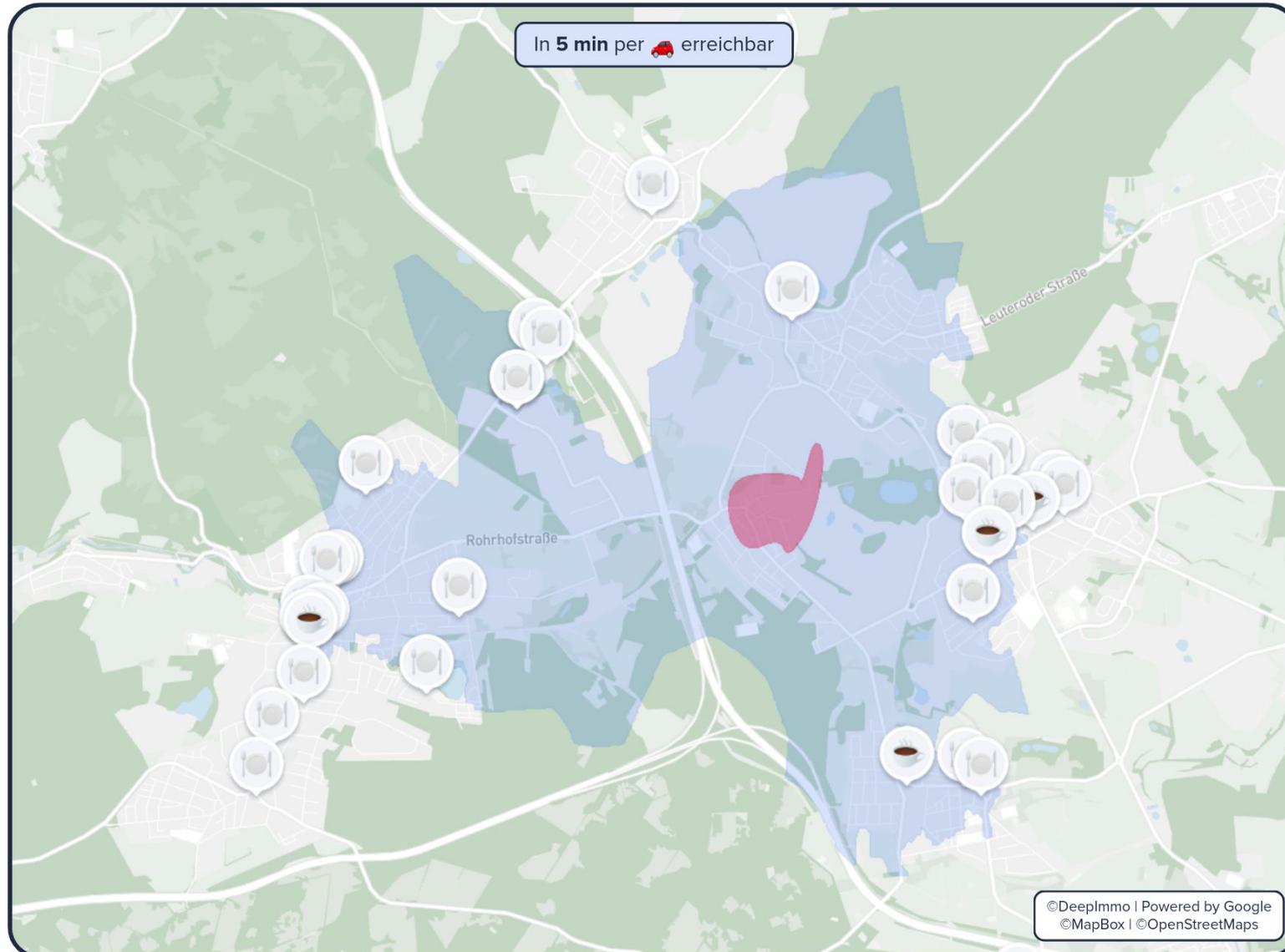
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Kulinarisches Angebot

56424 Ebernhahn

## Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



### Die beliebtesten Restaurants

- |  |  |  |                          |
|--|--|--|--------------------------|
|  | <b>Philipps Kochtöpferei</b><br>4.9 Sterne • 44 Bewertungen • €€         |  | <b>7 min</b><br>(4,1 km) |
|  | <b>Indisches Restaurant Maharani</b><br>4.6 Sterne • 71 Bewertungen • €€ |  | <b>7 min</b><br>(3 km)   |
|  | <b>Tandoori Indisches Restaurant</b><br>5.0 Sterne • 12 Bewertungen      |  | <b>6 min</b><br>(3,4 km) |

### Die beliebtesten Cafés

- |  |  |  |                          |
|--|--|--|--------------------------|
|  | <b>Konditorei Cafe Gorg</b><br>5.0 Sterne • 11 Bewertungen • €€      |  | <b>5 min</b><br>(2,5 km) |
|  | <b>Italienisches Eis-Café Dolce Vita</b><br>keine zusätzlichen Infos |  | <b>5 min</b><br>(2,3 km) |
|  | <b>Eiscafé Da Marco</b><br>keine zusätzlichen Infos                  |  | <b>6 min</b><br>(3,7 km) |

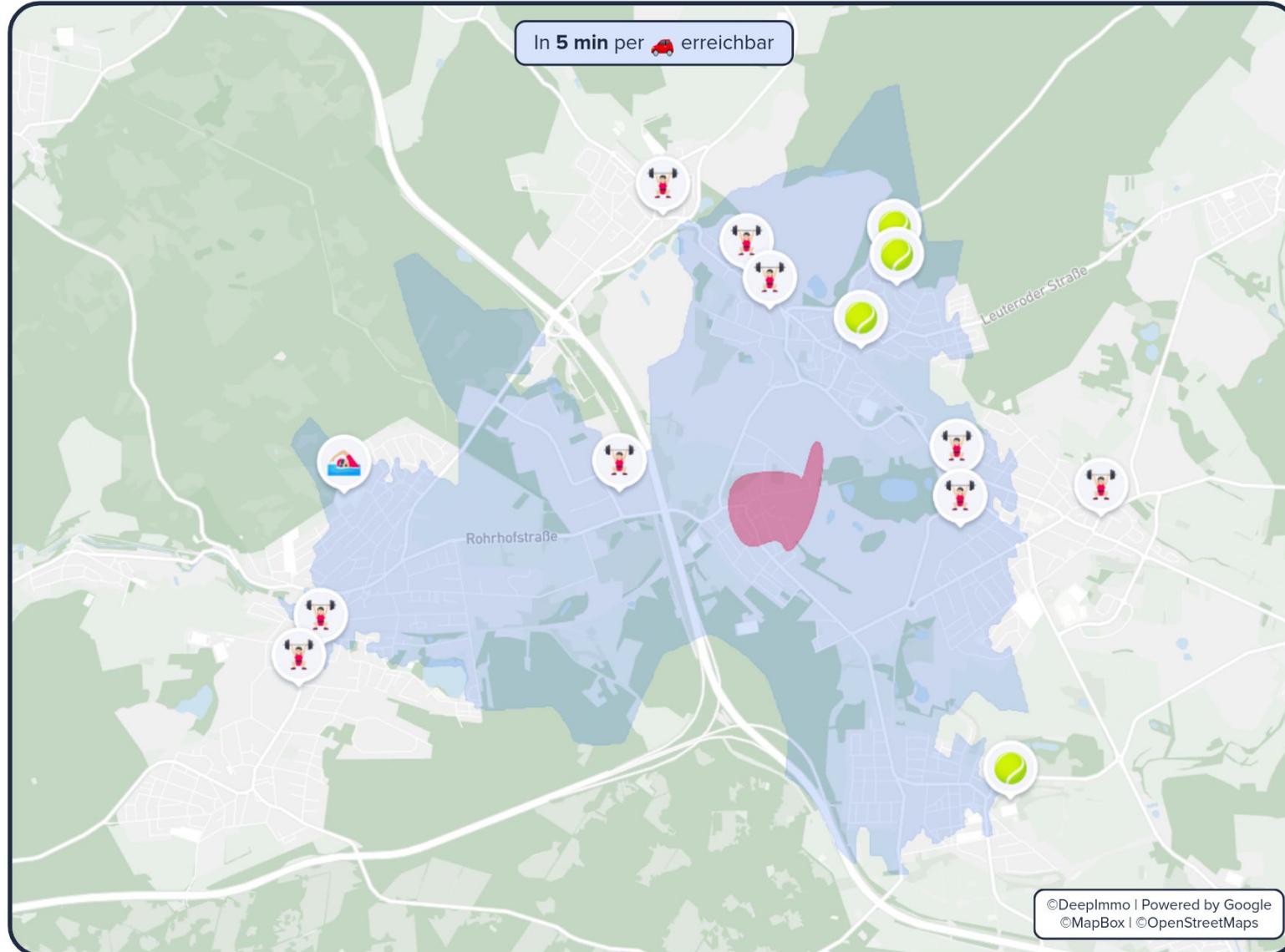
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Sportmöglichkeiten

56424 Ebernhahn

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



**Tennisclub Siershahn e.V.**

4.5 Sterne • 6 Bewertungen



**4 min**

(1,8 km)



**Tennisclub Siershahn e.V.**

4.3 Sterne • 3 Bewertungen



**5 min**

(2,4 km)



**Freibad Ransbach-Baumbach**

3.4 Sterne



**5 min**

(3,3 km)



**Golf Club Westerwald e.V.**

18 Löcher • Greenfee:  
50 - 60 € • 3.4 Sterne



**20 min**

(16,2 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Butzis.Fitness GmbH

**15 min**

(1,2 km)



Gesundheitswelt  
Siershahn Physiothe..

**4 min**

(2,2 km)



Sport Cirkel

**4 min**

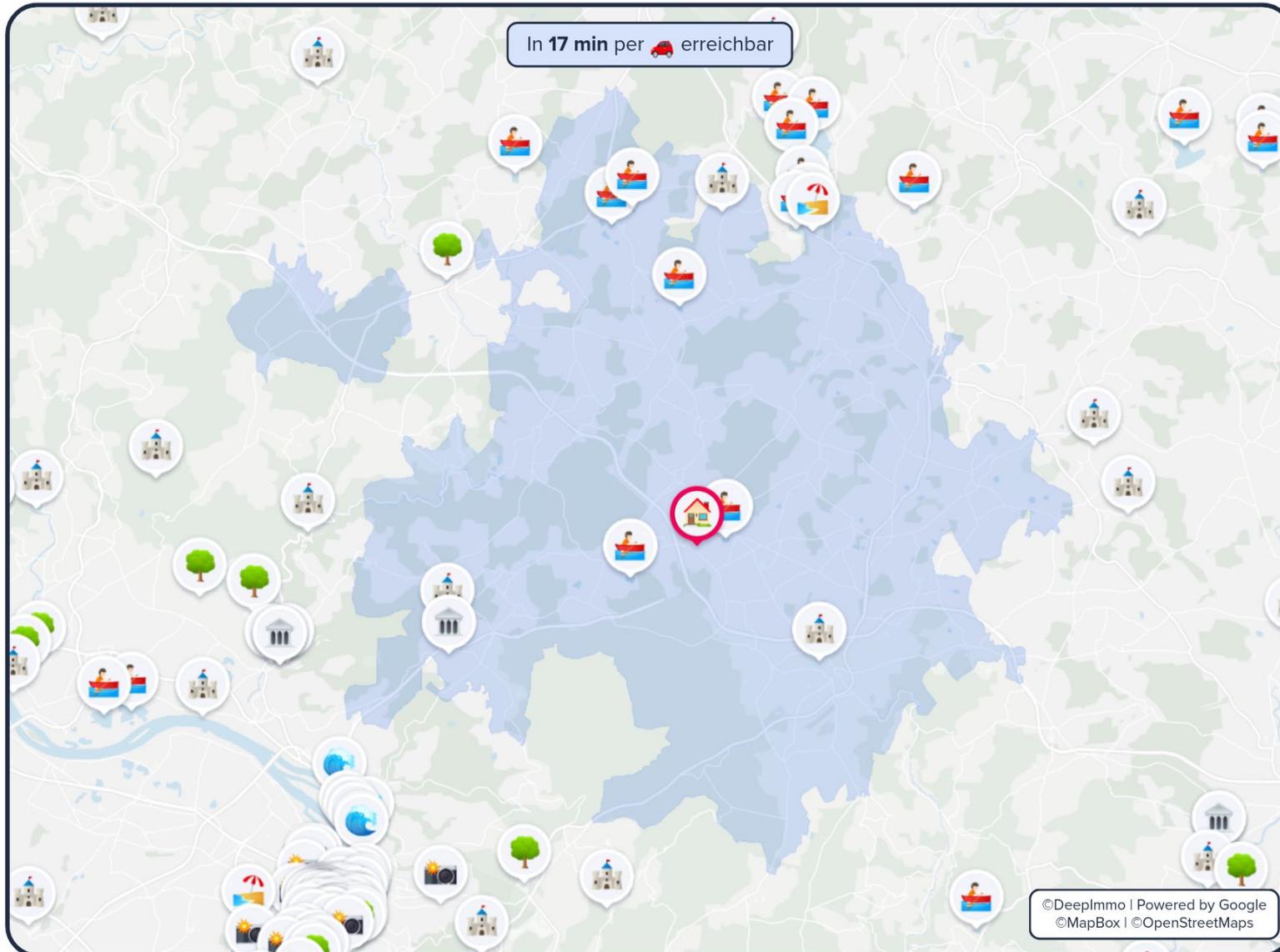
(2,1 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	<b>Schloss Montabaur</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>13 min</b> (7,2 km)
	<b>Burg Grenzau</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>16 min</b> (10,1 km)
	<b>Burg Hartenfels</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>17 min</b> (14,5 km)
	<b>Keramikmuseum Westerwald</b> keine zusätzlichen Infos	 <b>14 min</b> (14,4 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Silbersee		Erlenhofsee		Doktor Otto-Weiher
<b>13 min</b> (1,1 km) 		<b>5 min</b> (3,1 km) 		<b>13 min</b> (12,7 km) 	

**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Informationen zu den Grafiken

#### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

#### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

#### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

#### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

## Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus

### Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Schlotter Immobilienplus**  
Analysis ID: **920598220925**  
Datum: **22.09.2025**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

### Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

### Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

# Ihr Lage-Exposé

56424 Ebernhahn

## Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

**+4915168466385**

Schreiben Sie uns eine Mail:

**1@schlotterimmobilienplus.de**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

**<http://www.schlotterimmobilienplus.de>**

