

SCHLOTTER IMMOBILIEN⁺

Das **Plus** an Service.

Der Einblick in Ihre Lage.

Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

+4915168466385

1@schlotterimmobilienplus.de

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>



Ihre Lage in 60439 Frankfurt am Main



**Frankfurt (Main)
Hedderneim...**

< 3 min
(< 300 m)



Lidl

6 min
(447 m)



**Martin-Luther-
King-Park**

13 min
(1 km)



Bolongaropalast

22 min
(17,7 km)



Ihr Lage-Exposé

60439 Frankfurt am Main

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus



SCHLOTTER
IMMOBILIEN+

Das **Plus** an Service.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.
Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch.

Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Ihr Team von Immobilienplus.

Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

+4915168466385

1@schlotterimmobilienplus.de

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>

Inhaltsverzeichnis

60439 Frankfurt am Main

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14

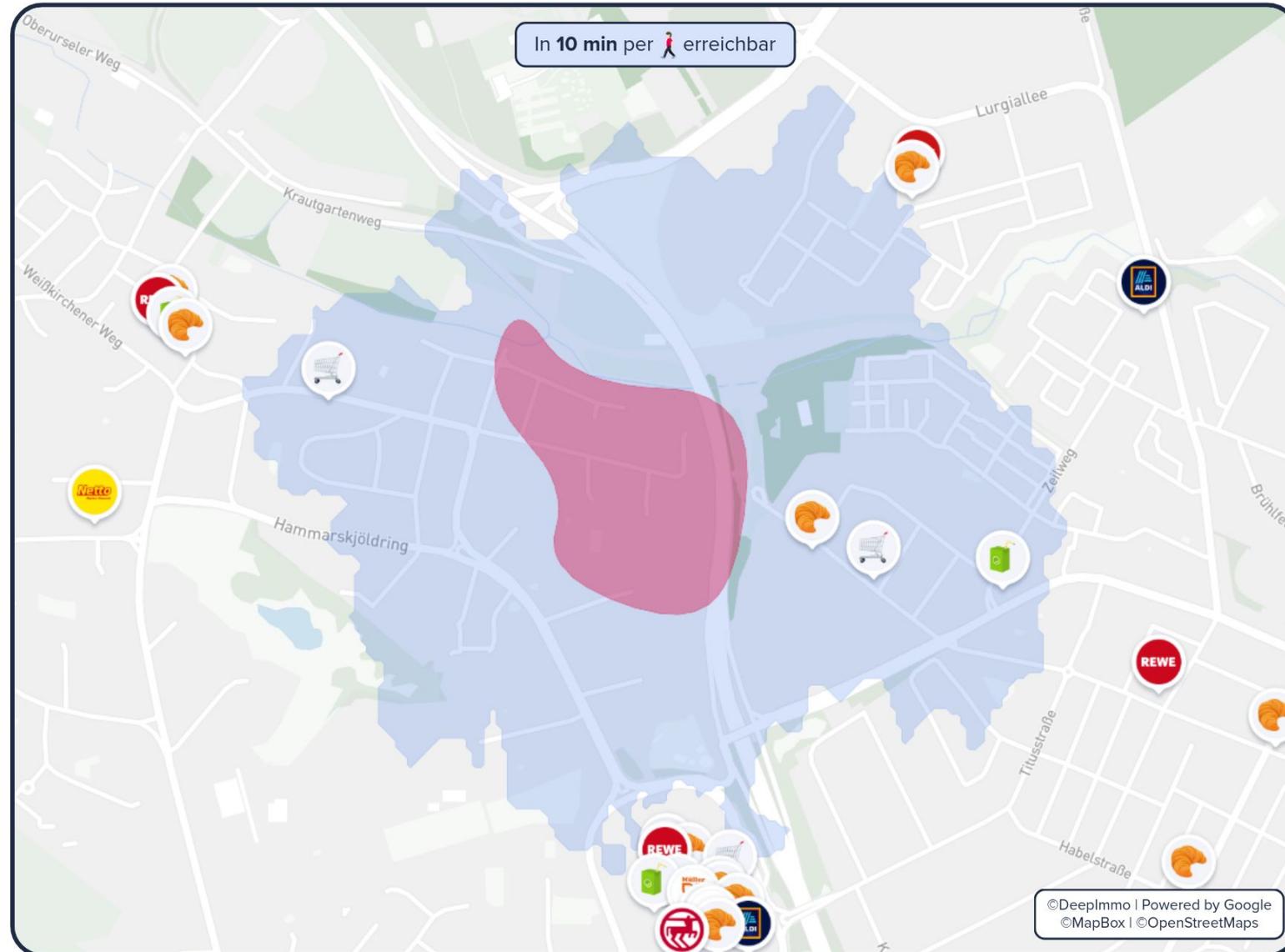


Ihr Team von Schlotter Immobilienplus

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



60439 Frankfurt am Main

Supermärkte in der Umgebung



Lidl

4.1 Sterne • 943 Bewertungen



6 min
(447 m)



PENNY

4.0 Sterne • 356 Bewertungen



11 min
(881 m)



REWE Center

4.1 Sterne • 1148 Bewertungen



12 min
(930 m)



REWE

3.9 Sterne • 242 Bewertungen



12 min
(930 m)

Bäckerei



Die Backhelden

5 min
(325 m)



Getränkemarkt



Alldrink

10 min
(704 m)



Drogeriemarkt



Müller

12 min
(915 m)



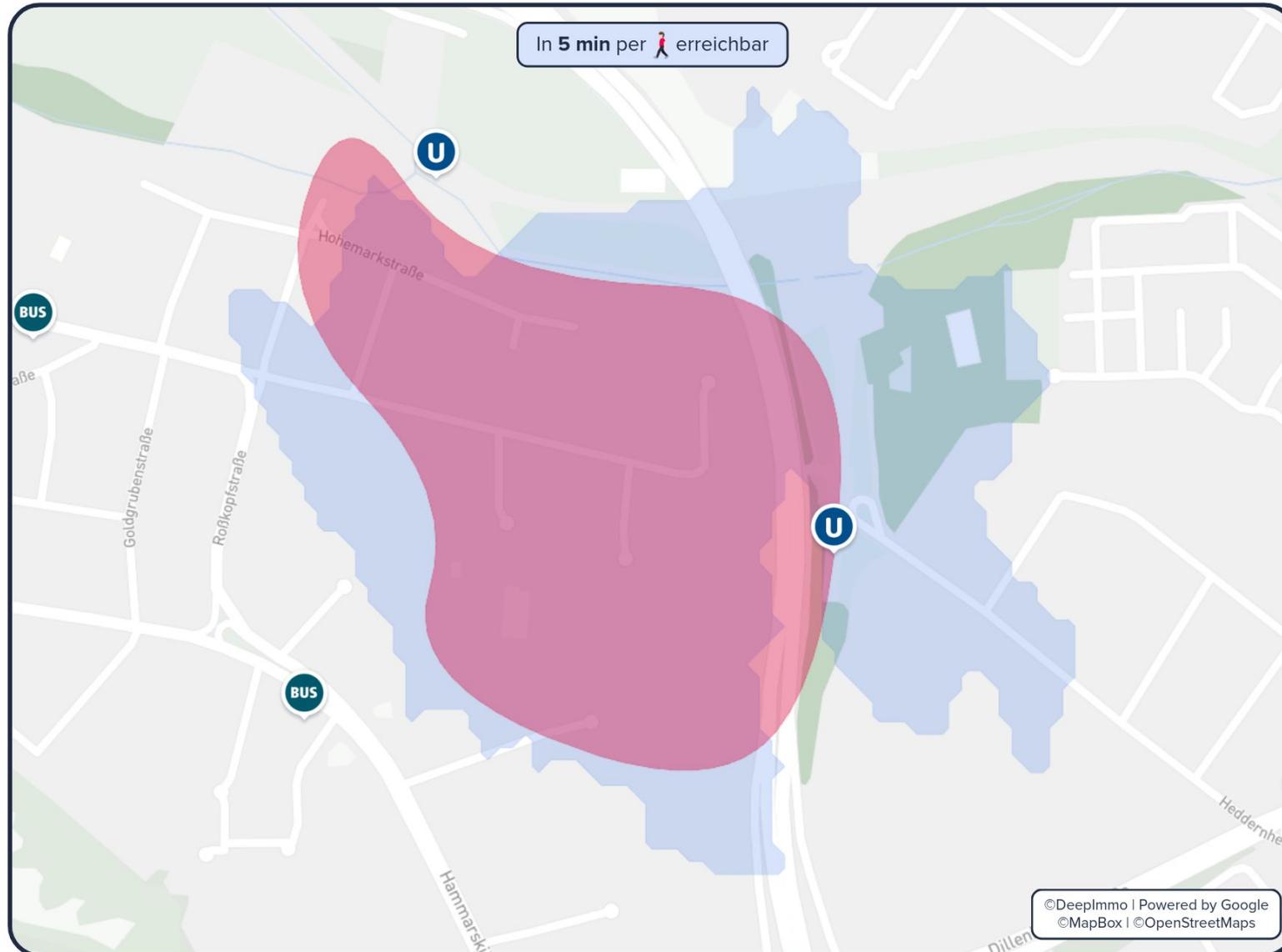
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

60439 Frankfurt am Main

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



**Frankfurt (Main)
Hedderheimer Landstraße**

U1



< 3 min
(< 300 m)



Frankfurt (Main) Roßkopfstraße

M73



7 min
(499 m)



**Frankfurt (Main)
Ginnheim Bahnhof**



7 min
(3,5 km)



**44kW Charger Hildegard-
von-Bingen-Weg 9**

2x (22kW)



15 min
(1,2 km)

Autobahn



A 5

11 min
(11,5 km)



Fernverkehr



Frankfurt (Main)
Westbahnhof

18 min
(8,1 km)



Intl. Flughafen



Frankfurt am
Main, Rhein-Main

25 min
(24,6 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

60439 Frankfurt am Main

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



775.790

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+3,0%

+2,0%

Ø Alter in Jahren



41,1 Jahre

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,7%

+0,5%

Migrationsanteil



31,4 %

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,1%

+3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



15,31 Einw.

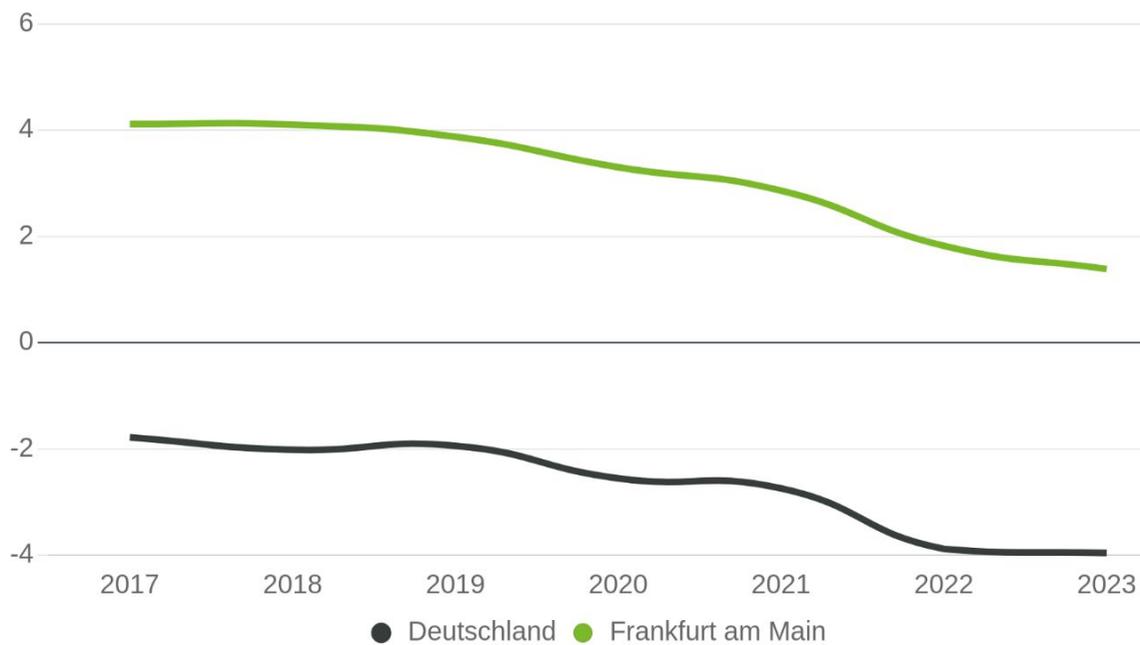
Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

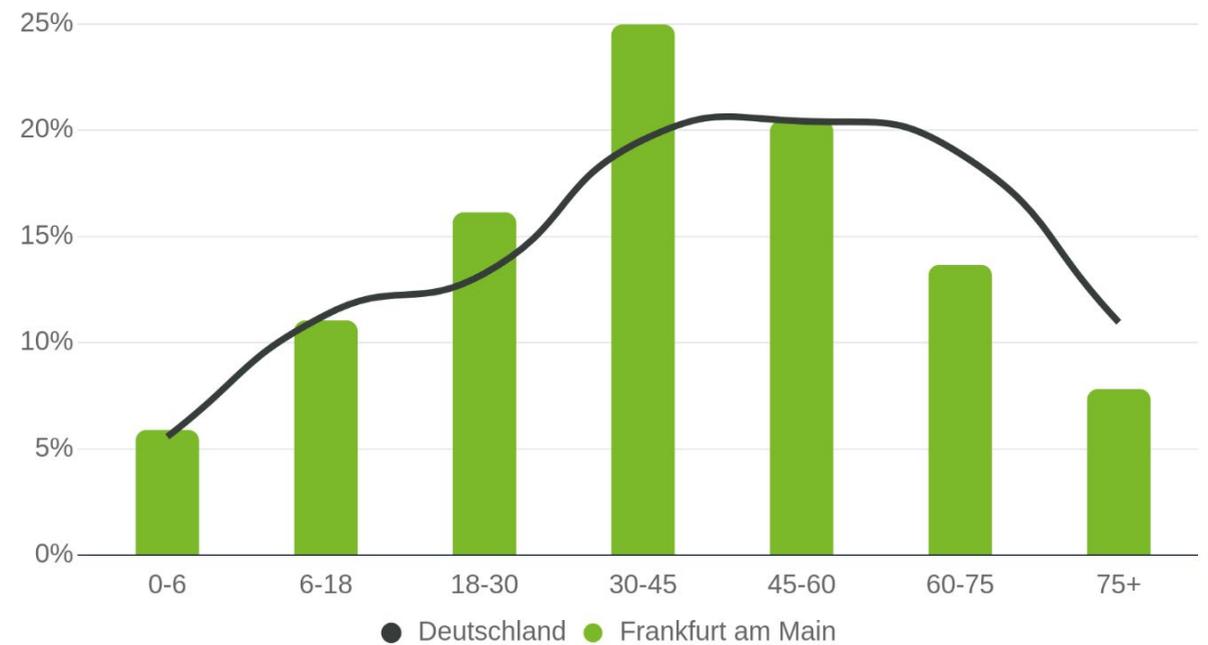
+6,31

+12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

60439 Frankfurt am Main

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



44.269

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +1,2%

↓ -0,9%

Arbeitslosenquote



5,9 %

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,5%

↑ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



25.271 €

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +13,2%

↑ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



3.364 €

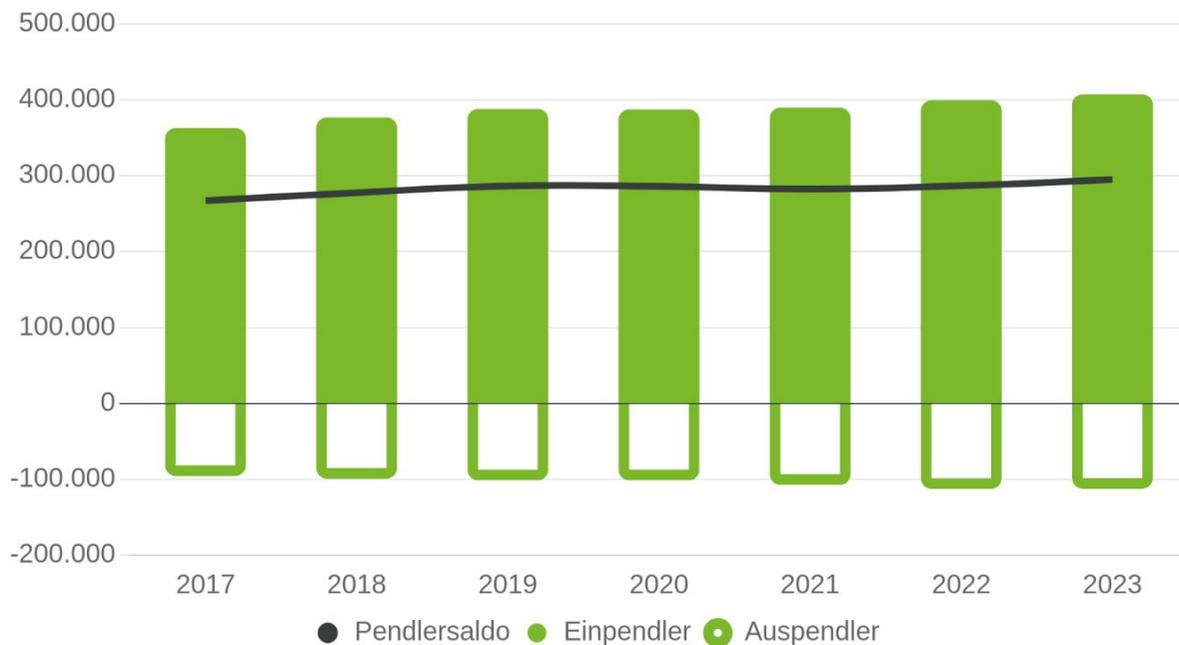
Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

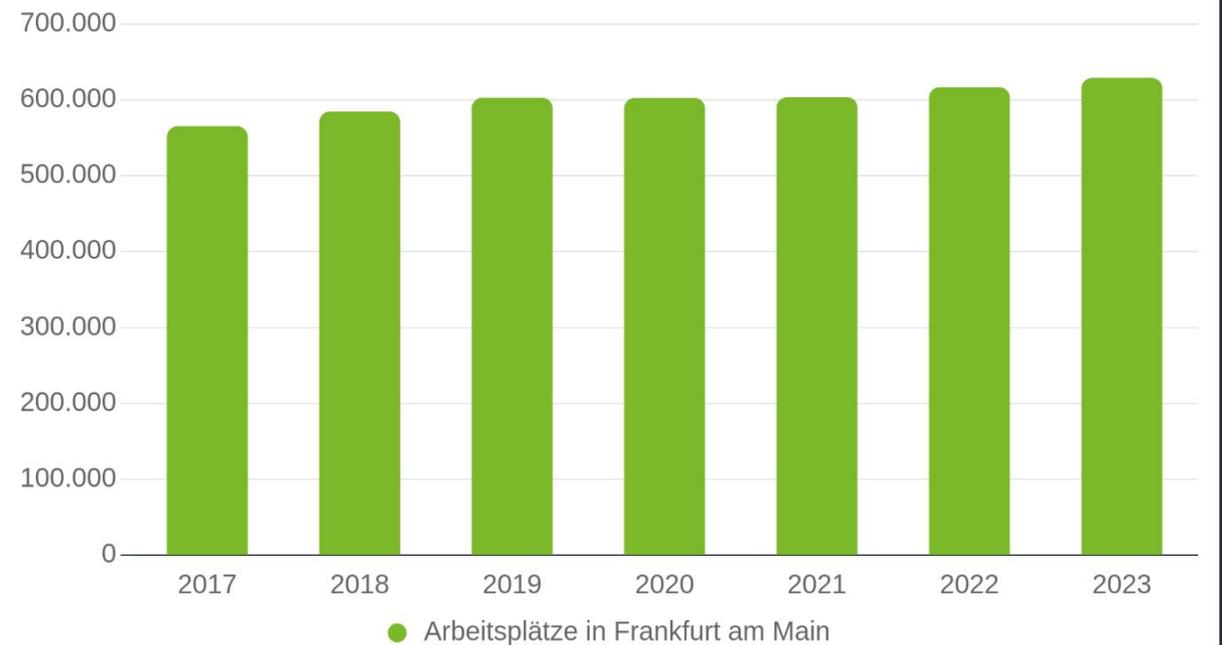
↑ +1.270

↓ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



152,5 Tsd. m²

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-54,9%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



37,64 m²

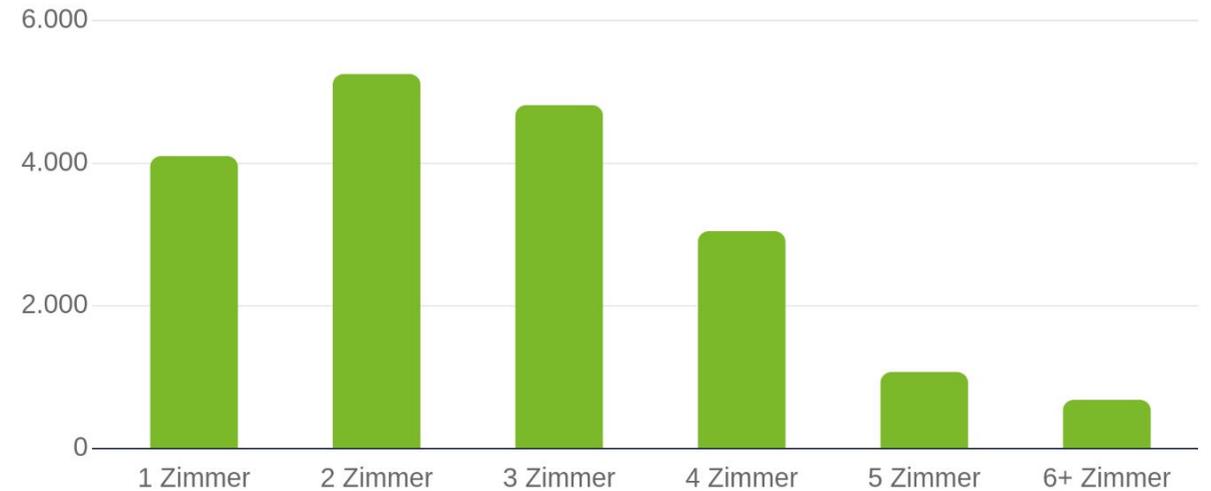
Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

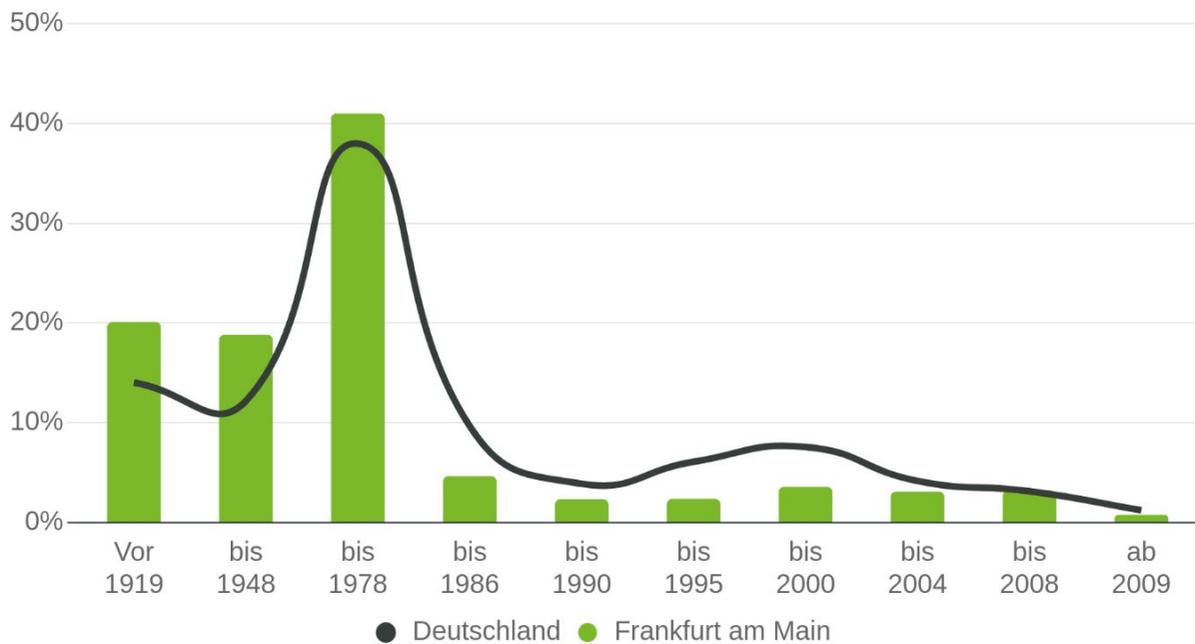
+1,7%

+1,8%

Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



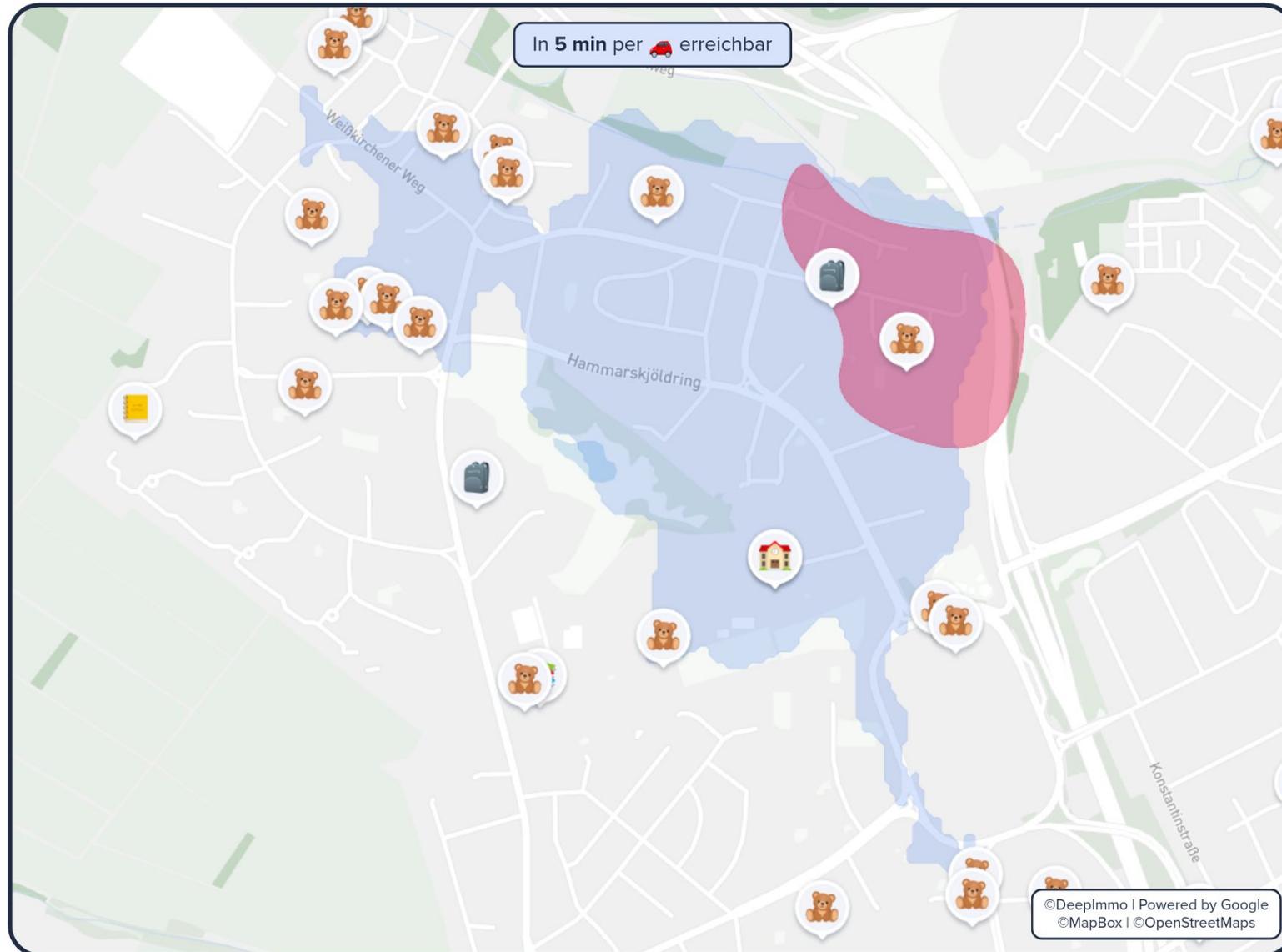
Aktueller Bestand an Wohneinheiten



Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



60439 Frankfurt am Main

Die nächsten Kindergärten

- | | | |
|---|--|--|
|  | Städt. Kinderzentrum
Niederurseler Landstraße
von 3 Jahre bis 10 Jahre • 90 Plätze |  < 3 min
(< 300 m) |
|  | Deutsch-polnischer
Kindergarten Polanka
von 2 Jahre und 10 Monate
bis 6 Jahre • 40 Plätze |  6 min
(426 m) |
|  | Hort an der Heinrich
Kromer Schule
von 6 Jahre bis 10 Jahre • 70 Plätze |  8 min
(613 m) |

Die nächsten Schulen

- | | | |
|---|--|--|
|  | Heinrich-Kromer-Schule
Grundschule |  4 min
(318 m) |
|  | Ernst-Reuter-Schule I
Gymnasium |  11 min
(825 m) |
|  | Ernst-Reuter-Schule II
Weiterführende Schule |  11 min
(825 m) |

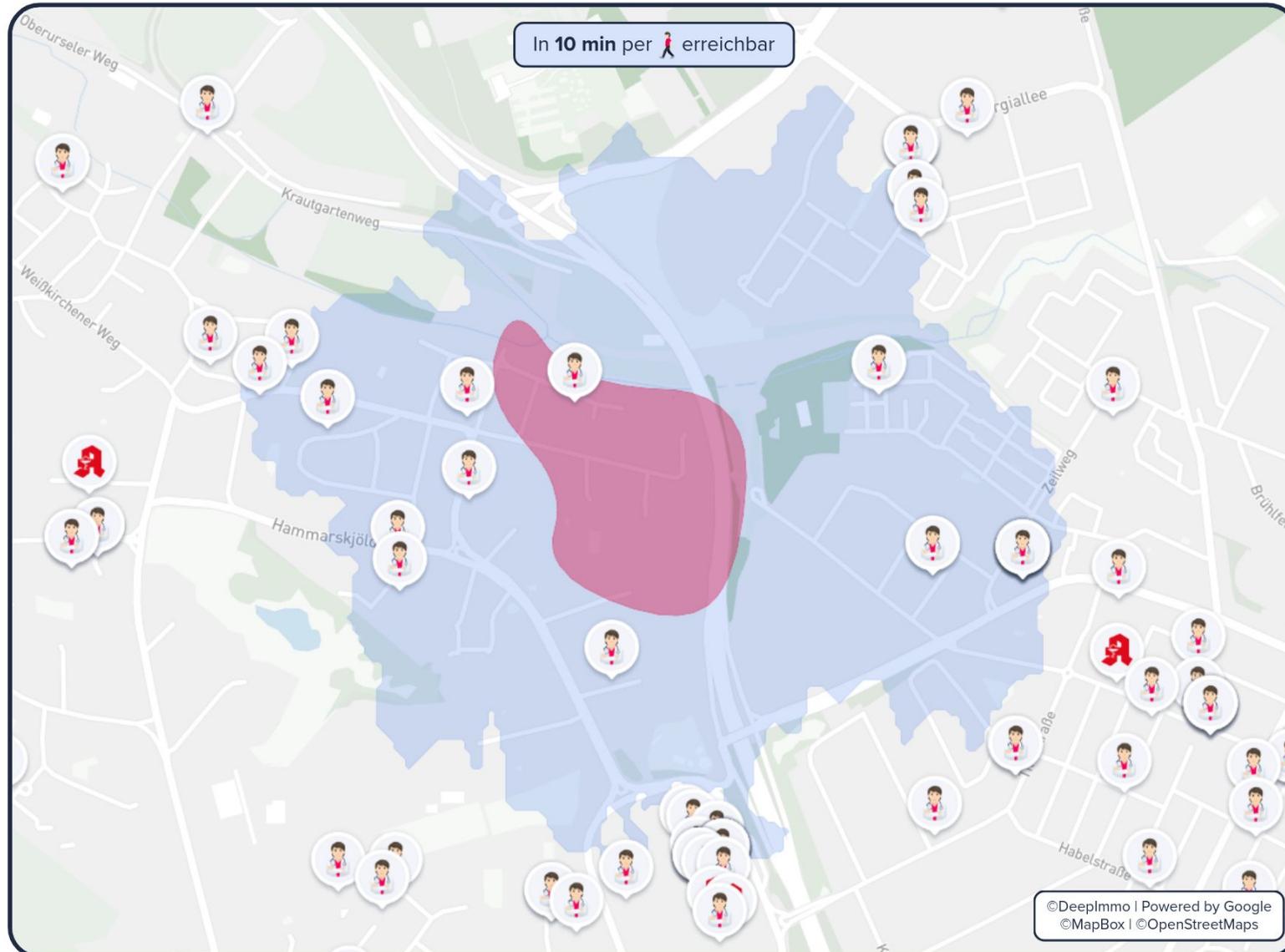
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

60439 Frankfurt am Main

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die beliebtesten Ärzte



Khaled El Tobgui und Silke Jensen-El Tobgui

Gynäkologe • 5.0 Sterne
• 38 Bewertungen



12 min
(938 m)



Praxis Dr.med. Wolfgang Ripp Facharzt für Allgem. Chirurgie

Chirurg • 5.0 Sterne • 29 Bewertungen



12 min
(908 m)



Dr.med. Tatjana Cordemann und Ulrich Bromig

Allgemeinmediziner • 5.0
Sterne • 19 Bewertungen



12 min
(888 m)

Die nächsten Apotheken



Merton-Apotheke - Partner von AVIE

4.3 Sterne • 48 Bewertungen



11 min
(868 m)



Titus-Apotheke

2.8 Sterne • 103 Bewertungen



12 min
(965 m)

Das nächste Krankenhaus



Krankenhaus Nordwest

Gemeinnützig • 13 Fachabteilungen



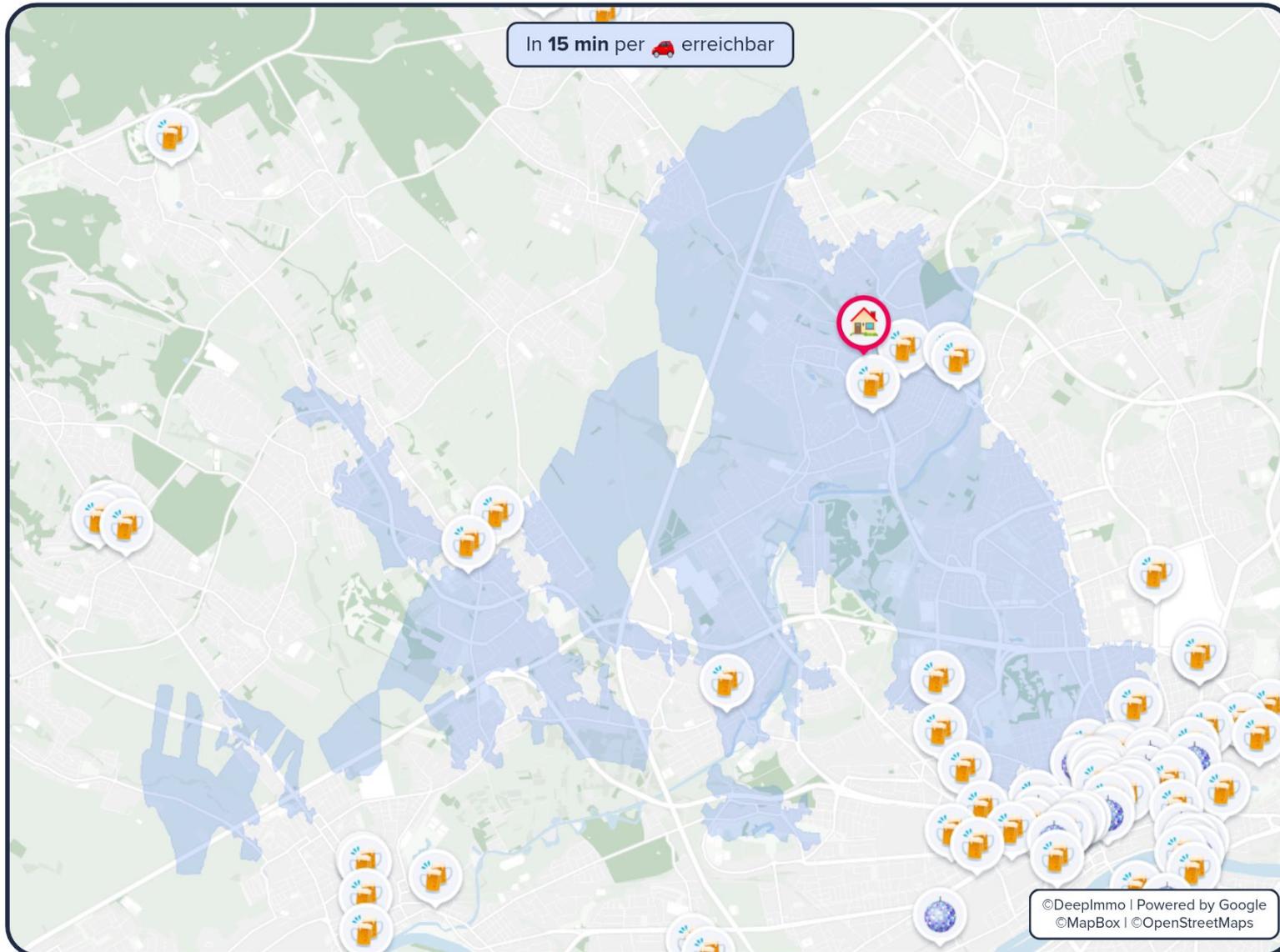
10 min
(3,3 km)

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

60439 Frankfurt am Main

Die beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen



Landhaus zum Stöffche

4.6 Sterne • 441 Bewertungen



9 min

(660 m)



Bar Helium Frankfurt am Main

4.7 Sterne • 3481 Bewertungen • €€



20 min

(9,6 km)



Nekos Café Bar

4.9 Sterne • 2025 Bewertungen • €€



21 min

(9,7 km)

Die beliebtesten Clubs



Bar Helium Frankfurt am Main

4.7 Sterne • 3481 Bewertungen • €€



20 min

(9,6 km)



Jazzkeller Frankfurt

4.8 Sterne • 966 Bewertungen • €€



16 min

(9,1 km)



Yachtclub

4.4 Sterne • 1034 Bewertungen • €€



25 min

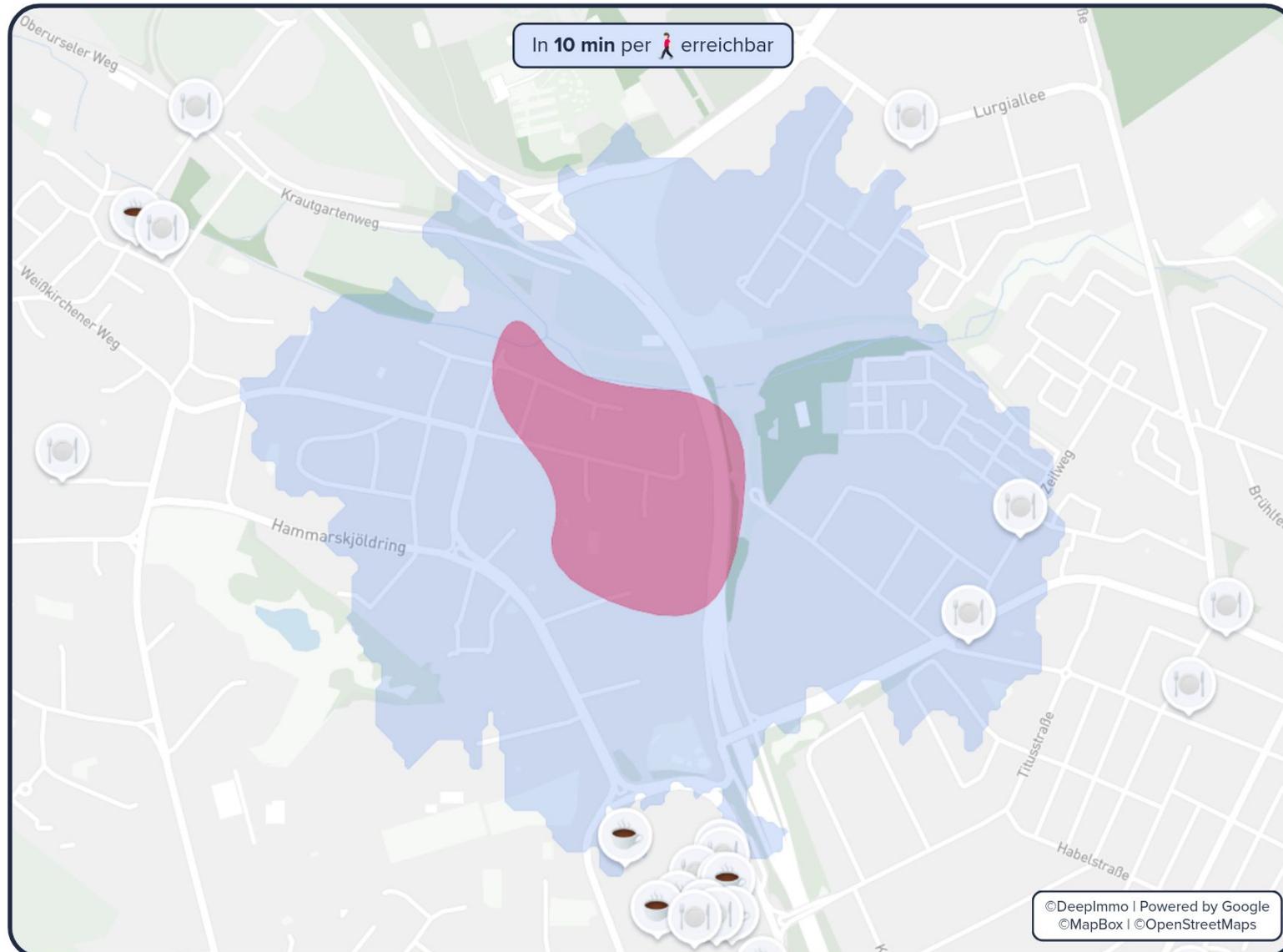
(11,2 km)

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

60439 Frankfurt am Main

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| | Traumküh Nordwestzentrum
4.9 Sterne • 778 Bewertungen | | 12 min
(949 m) |
| | Al Camino
4.5 Sterne • 790 Bewertungen • € | | 10 min
(760 m) |
| | Landhaus zum Stöffche
4.6 Sterne • 441 Bewertungen | | 9 min
(660 m) |

Die **beliebtesten Cafés**

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | Die Eselei
4.5 Sterne • 624 Bewertungen • €€ | | 12 min
(936 m) |
| | Café Mutz
4.4 Sterne • 598 Bewertungen • €€ | | 15 min
(1,1 km) |
| | Cafe Maziani
4.2 Sterne • 246 Bewertungen | | 13 min
(1 km) |

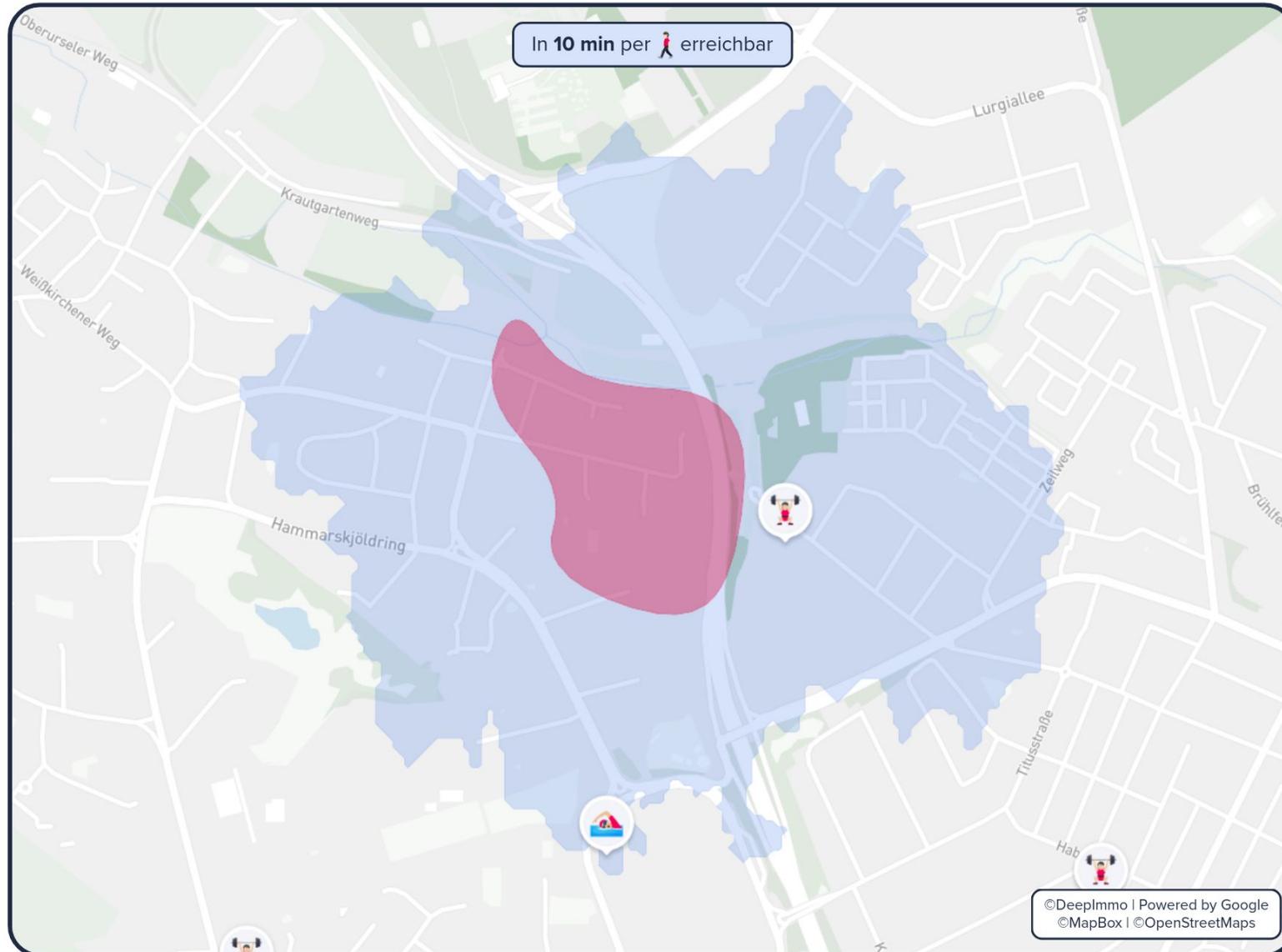
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

60439 Frankfurt am Main

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Freizeitbad TITUS THERMEN

2.9 Sterne



10 min

(808 m)



Tenniszentrum Niddapark GmbH & Co. KG

4.5 Sterne • 59 Bewertungen



8 min

(4,1 km)



Makkabi Tennis & Squash Park

4.8 Sterne • 138 Bewertungen



9 min

(4,6 km)



Golf-Club Golf Range Frankfurt

9 Löcher • Greenfee:
50 - 60 € • 3.3 Sterne



18 min

(12,1 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



CrossFit Bulls and Bears - CrossFit in...

4 min

(< 300 m)



Exclusive - Medizinisches Fitnessstraining

9 min

(2,1 km)



Kraftwerk Frankfurt

10 min

(3,2 km)

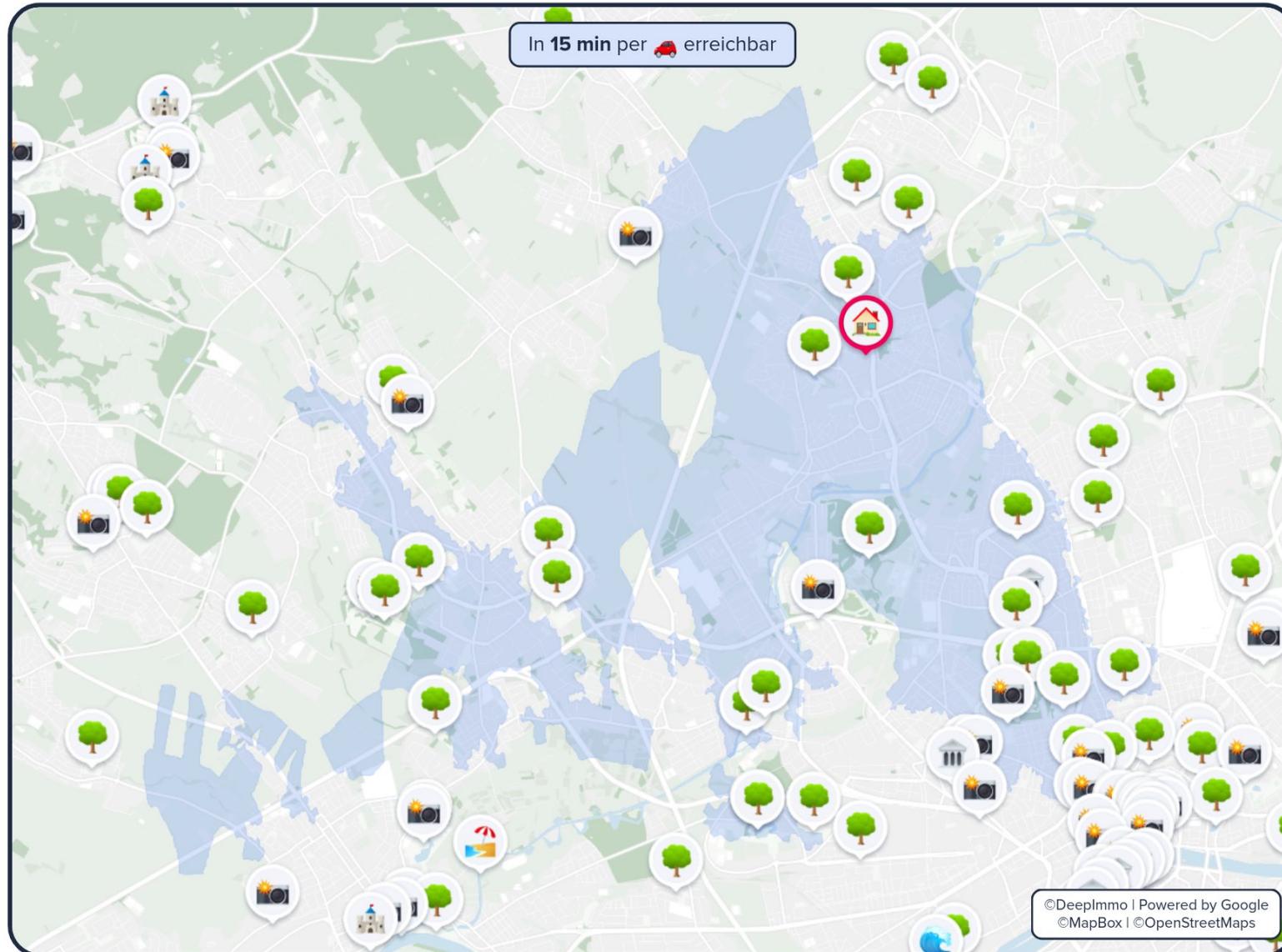


i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



60439 Frankfurt am Main

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Bolongaropalast

keine zusätzlichen Infos



22 min

(17,7 km)



Höchster Schloss

4.6 Sterne • 423 Bewertungen



23 min

(18,8 km)



Burg Kronberg

4.5 Sterne • 1239 Bewertungen



23 min

(19,6 km)



Geldmuseum

keine zusätzlichen Infos



11 min

(5,5 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Martin-Luther-King-Park

13 min

(1 km)



Volkspark Niddatal

8 min

(4,4 km)



Grüneburgpark

10 min

(7,2 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Schlotter Immobilienplus**
Analysis ID: **830622140825**
Datum: **14.08.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

60439 Frankfurt am Main

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+4915168466385

Schreiben Sie uns eine Mail:

1@schlotterimmobilienplus.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>

