

SCHLOTTER IMMOBILIEN⁺

Das **Plus** an Service.

Der Einblick in Ihre Lage.

Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges

+4915168466385

1@schlotterimmobilienplus.de

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>



Ihre Lage in 56422 Wirges



Wirges Mitte

5 min
(354 m)



PENNY

< 3 min
(< 300 m)



Silbersee

10 min
(766 m)



Schloss
Montabaur

10 min
(5,1 km)



Ihr Lage-Exposé

56422 Wirges

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus



SCHLOTTER
IMMOBILIEN⁺

Das **Plus** an Service.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.
Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch.

Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Ihr Team von Immobilienplus.

Schlotter Immobilienplus

Bachstraße 14

56422 Wirges



+4915168466385



1@schlotterimmobilienplus.de



<http://www.schlotterimmobilienplus.de>

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



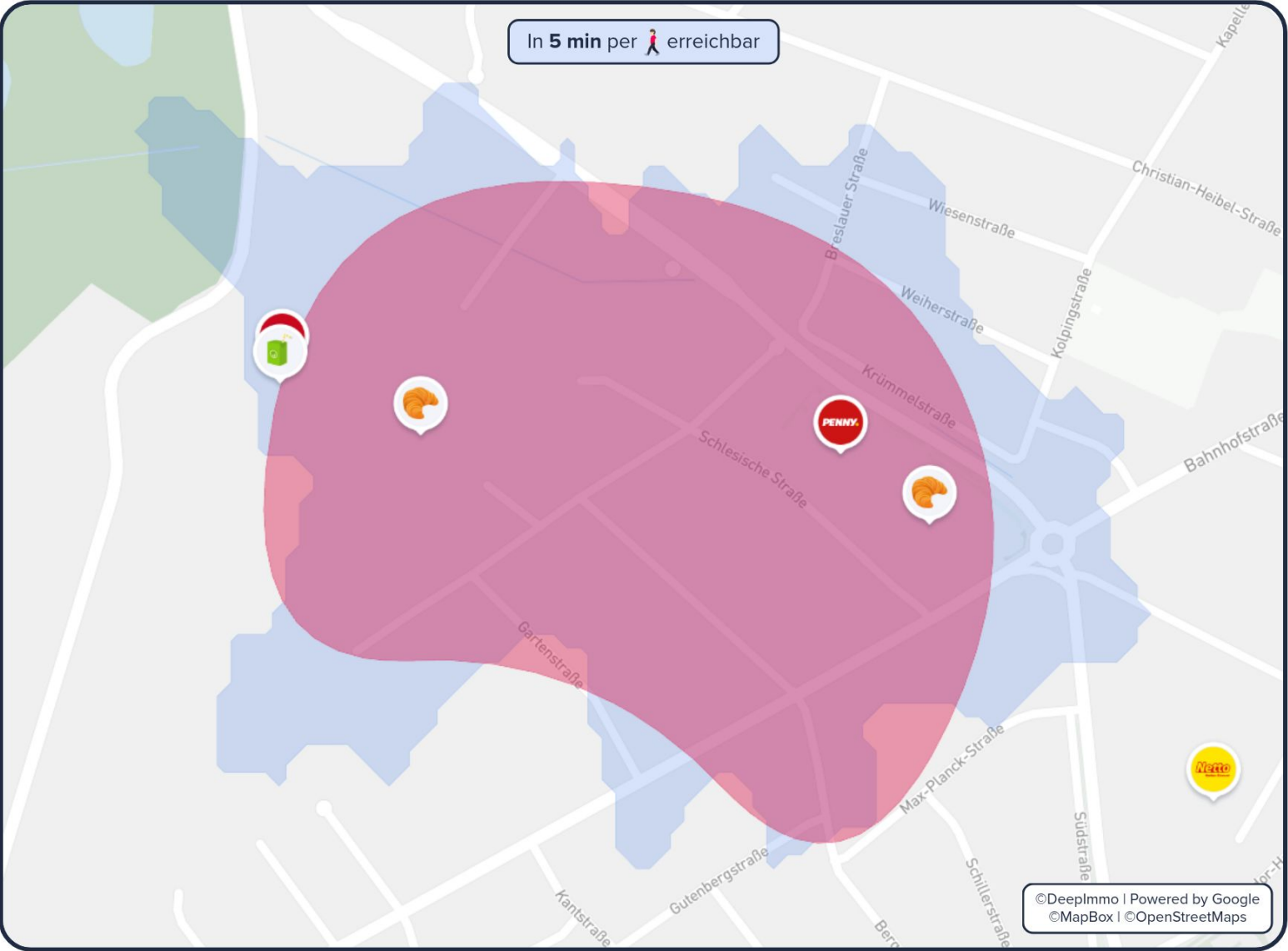
Ihr Team von Schlotter Immobilienplus

Einkaufsmöglichkeiten

56422 Wirges

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	PENNY 4.3 Sterne • 312 Bewertungen	< 3 min (< 300 m)
	REWE Center 4.2 Sterne • 733 Bewertungen	4 min (311 m)
	Netto Marken-Discount 3.9 Sterne • 434 Bewertungen	9 min (667 m)
	NORMA Filiale 3.8 Sterne • 305 Bewertungen	8 min (634 m)

Bäckerei



Die Mühlenbäcker

< 3 min

(< 300 m)



Getränkemarkt



Rewe Getränkemarkt

4 min

(311 m)



Drogeriemarkt



ROSSMANN
Drogeriemarkt

11 min

(846 m)



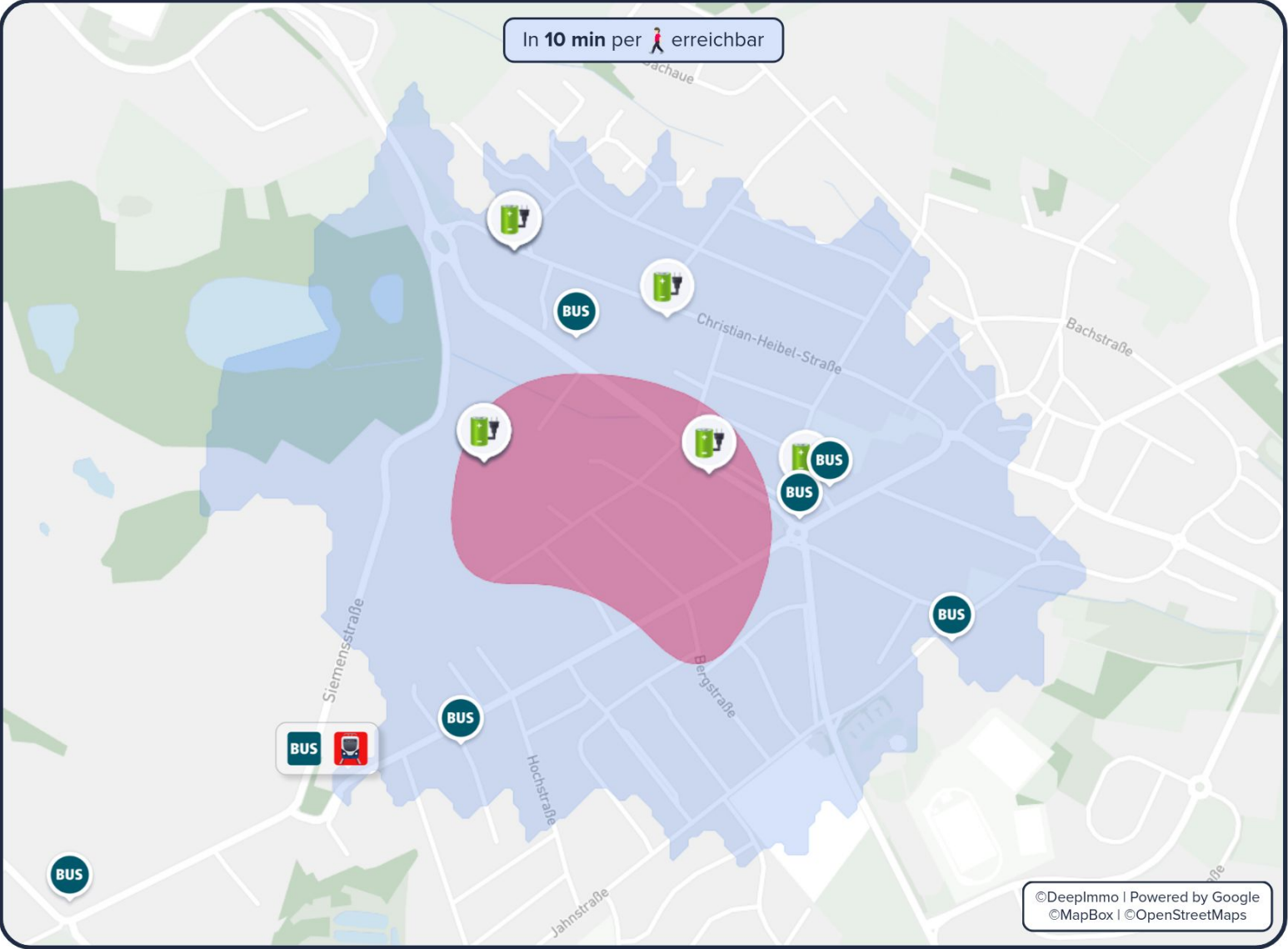
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

56422 Wirges

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Wirges Mitte 115, 462, 464, 485, 958	5 min (354 m)
	Wirges Stadtplatz 464	6 min (485 m)
	Wirges Möbel Neust 115, 462, 464, 485	6 min (489 m)
	150kW Charger Bahnhofstr. 28A 2x (150kW)	< 3 min (< 300 m)

Autobahn



A 3

10 min
(4,8 km)

Fernverkehr



Montabaur

12 min
(9,5 km)

Intl. Flughafen



Köln/Bonn

60 min
(82,1 km)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

56422 Wirges

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



5.703

Wirges
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +6,8%

↗ +2,0%

Ø Alter in Jahren



43,6 Jahre

Wirges
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,7%

↗ +0,5%

Migrationsanteil



11 %

Westerwaldkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +2,3%

↗ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



16,18 Einw.

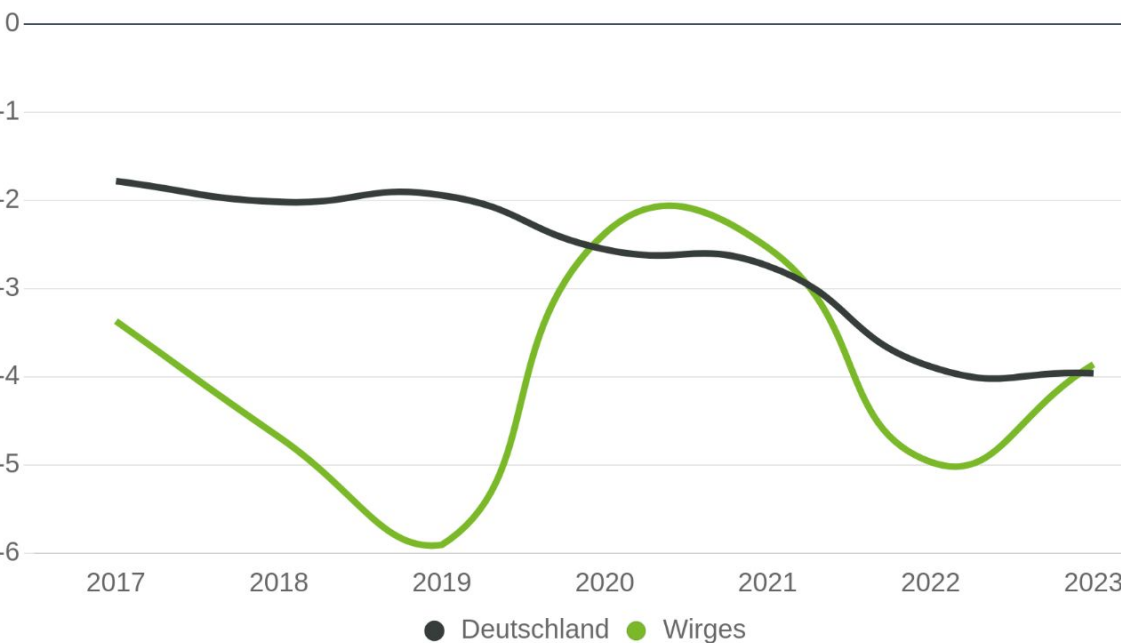
Wirges
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

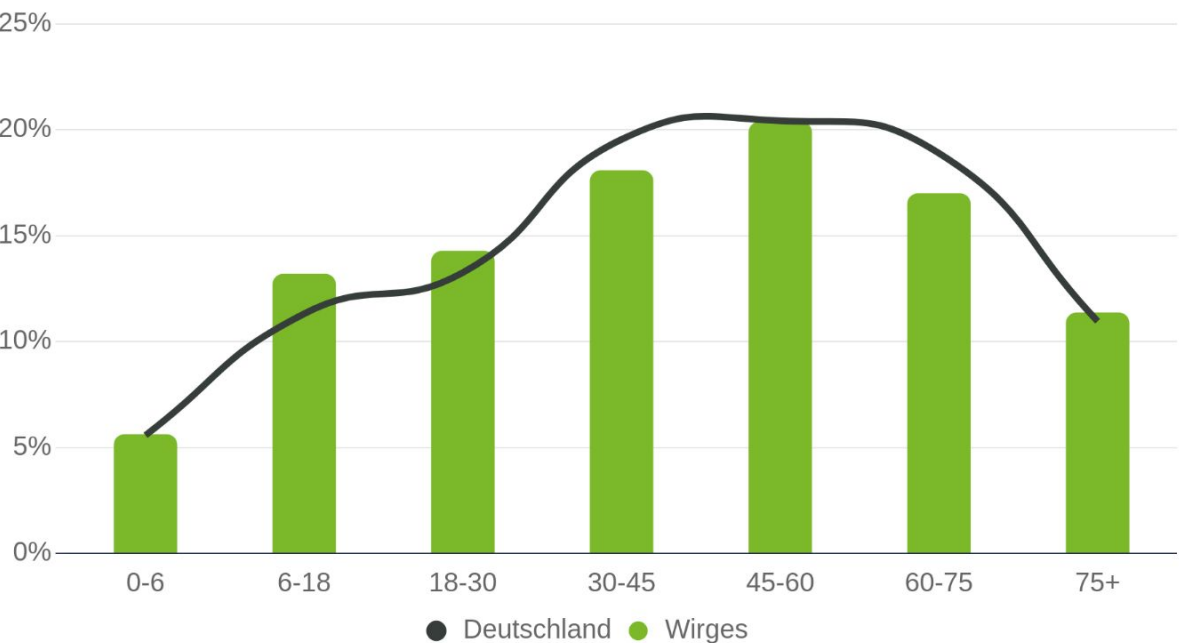
↗ +13,1

↗ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

56422 Wirges

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



9.217

Westerwaldkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,7%

↓ -0,9%

Arbeitslosenquote



3,3 %

Westerwaldkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,4%

↑ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



25.259 €

Westerwaldkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +3,6%

↑ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



370 €

Westerwaldkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↓ -864

↓ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



0,8 Tsd. m²

Wirges
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -60,0% ↗ +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



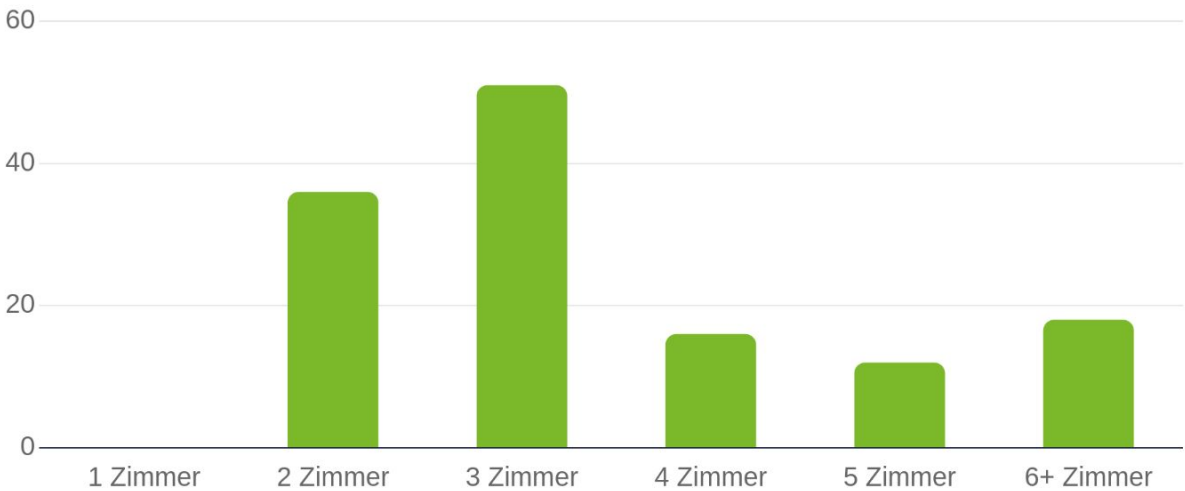
46,75 m²

Wirges
(5 Jahre)

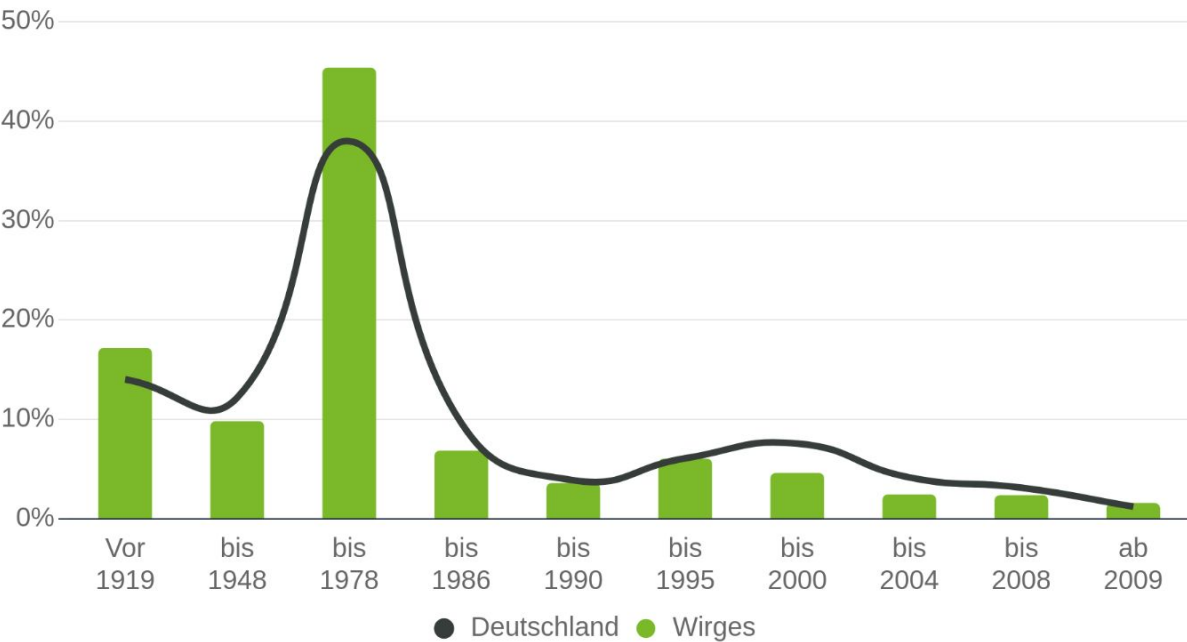
Deutschland
(5 Jahre)

↘ -2,0% ↗ +1,8%

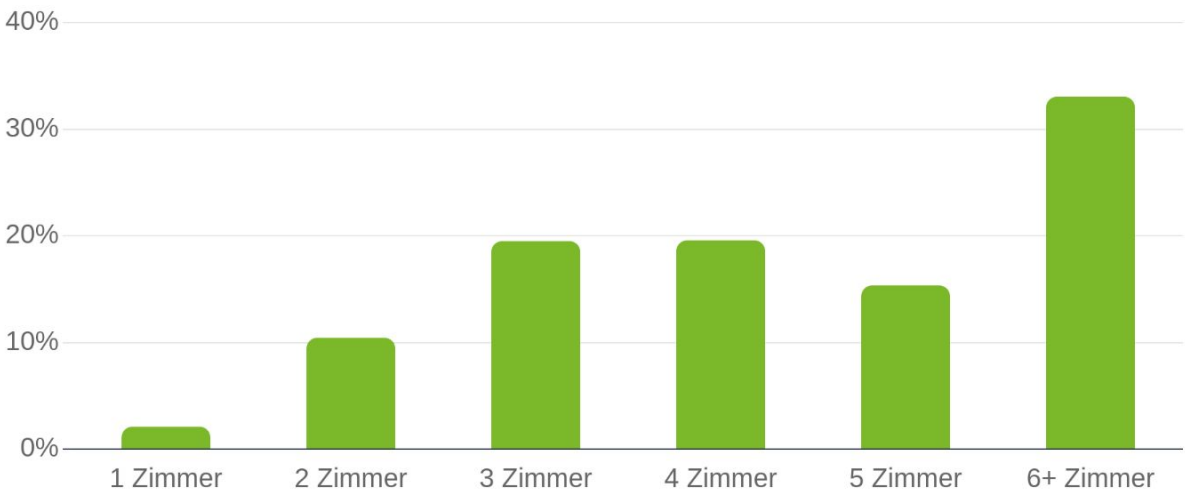
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr

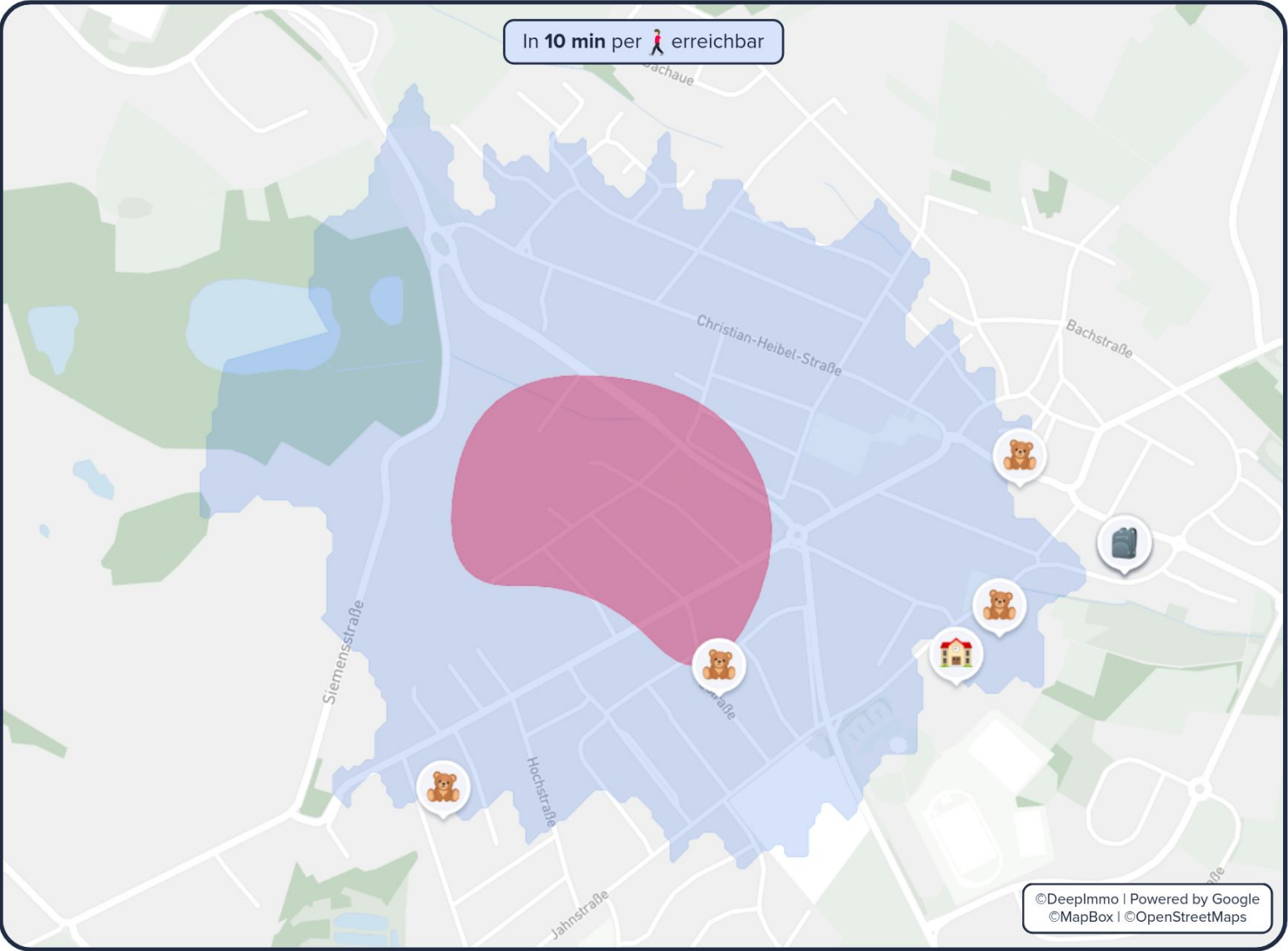


Aktueller Bestand an Wohneinheiten



Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

	Integrative Kindertagesstätte "St. Franziskus" keine zusätzlichen Infos		6 min (428 m)
	Kommunaler Kinderhort keine zusätzlichen Infos		10 min (709 m)
	Evangelische Kindertagesstätte "Regenbogenland" keine zusätzlichen Infos		11 min (832 m)

Die **nächsten Schulen**

	Privates Gymnasium Gymnasium		11 min (854 m)
	Theodor-Heuss-Schule Grundschule		14 min (1,1 km)
	Theodor-Heuss-Realschule plus Weiterführende Schule		14 min (1,1 km)

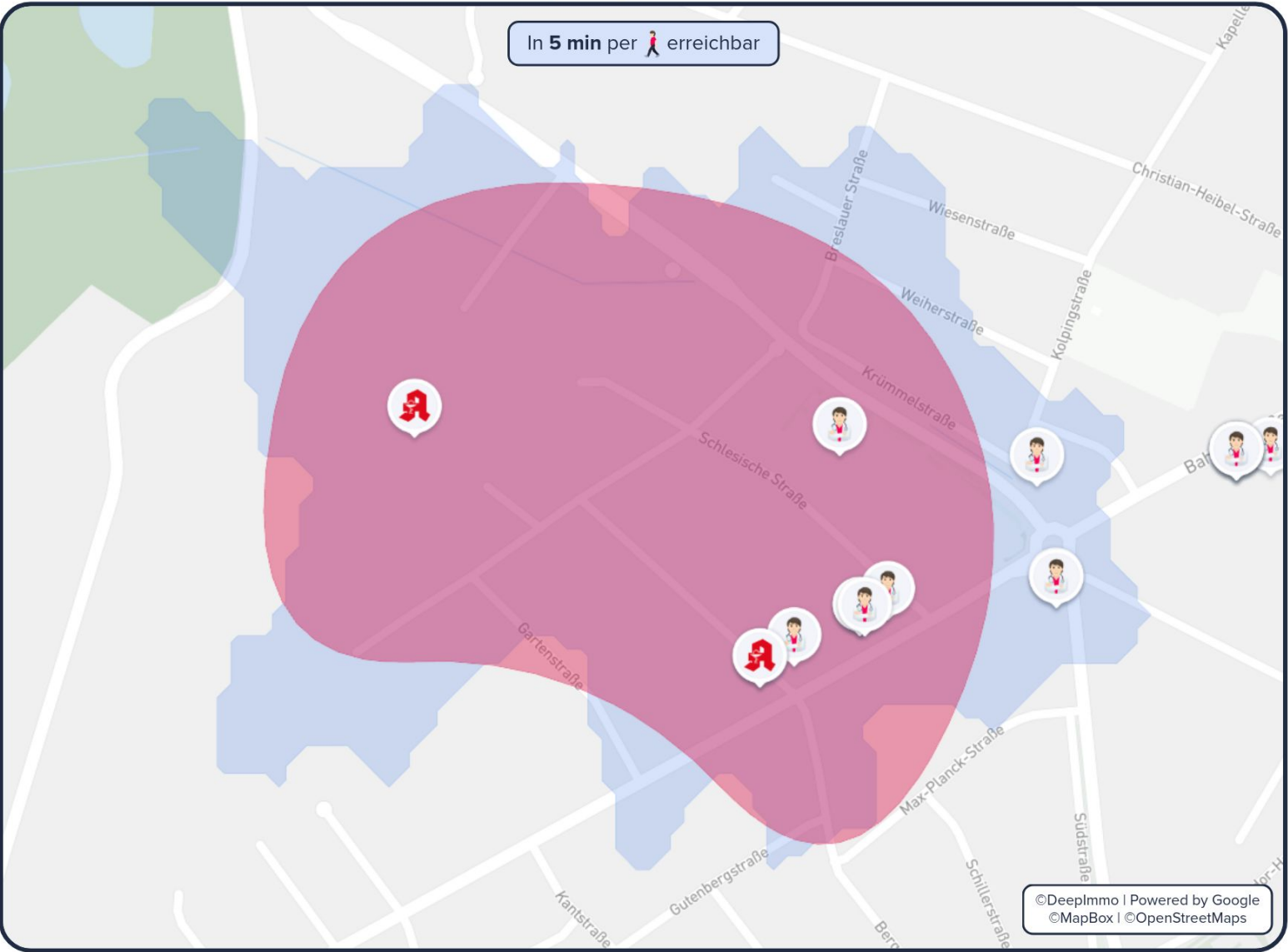
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

56422 Wirges

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die beliebtesten Ärzte

	Zahnzentrum Westerwald - Dr. Marko Reiter & Kollegen Zahnarzt • 5.0 Sterne • 85 Bewertungen	< 3 min (< 300 m)
	Praxis Dr.med. Timo Trinkner Facharzt für Orthopädie Orthopäde, Chirurg • 4.0 Sterne • 39 Bewertungen	4 min (321 m)
	MVZ Dres. Rücker Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 19 Bewertungen	4 min (305 m)

Die nächsten Apotheken

	Apotheke zur Alten Post 4.3 Sterne • 27 Bewertungen	4 min (< 300 m)
	Apotheke im Hüter 4.3 Sterne • 45 Bewertungen	4 min (< 300 m)

Das nächste Krankenhaus

	Herz-Jesu-Krankenhaus Dernbach Gemeinnützig • 11 Fachabteilungen	6 min (3,3 km)
--	--	--------------------------

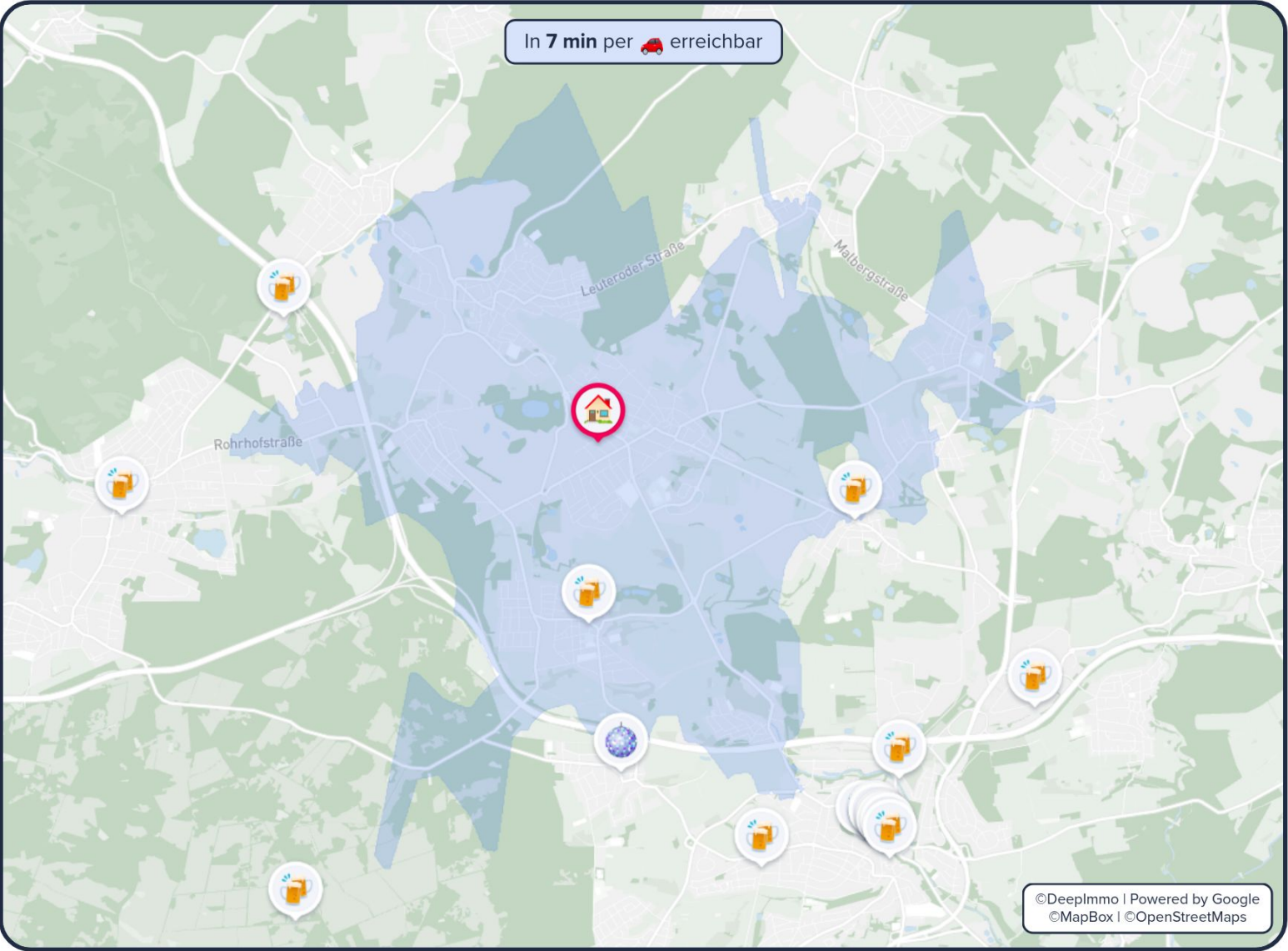
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

56422 Wirges

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Köppel-Hütte 4.6 Sterne • 851 Bewertungen • €€	17 min (10,5 km)
	Back to the Roots 4.5 Sterne • 630 Bewertungen • €€	11 min (6,3 km)
	JoCo-Loco 4.7 Sterne • 393 Bewertungen • €	9 min (6,2 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	WESTERWALD LEGENDS CLUB 4.7 Sterne • 23 Bewertungen	8 min (4,6 km)
	Scheuer 4.7 Sterne • 591 Bewertungen	46 min (55,6 km)
	Circus Maximus 4.4 Sterne • 956 Bewertungen • €€	27 min (30,7 km)

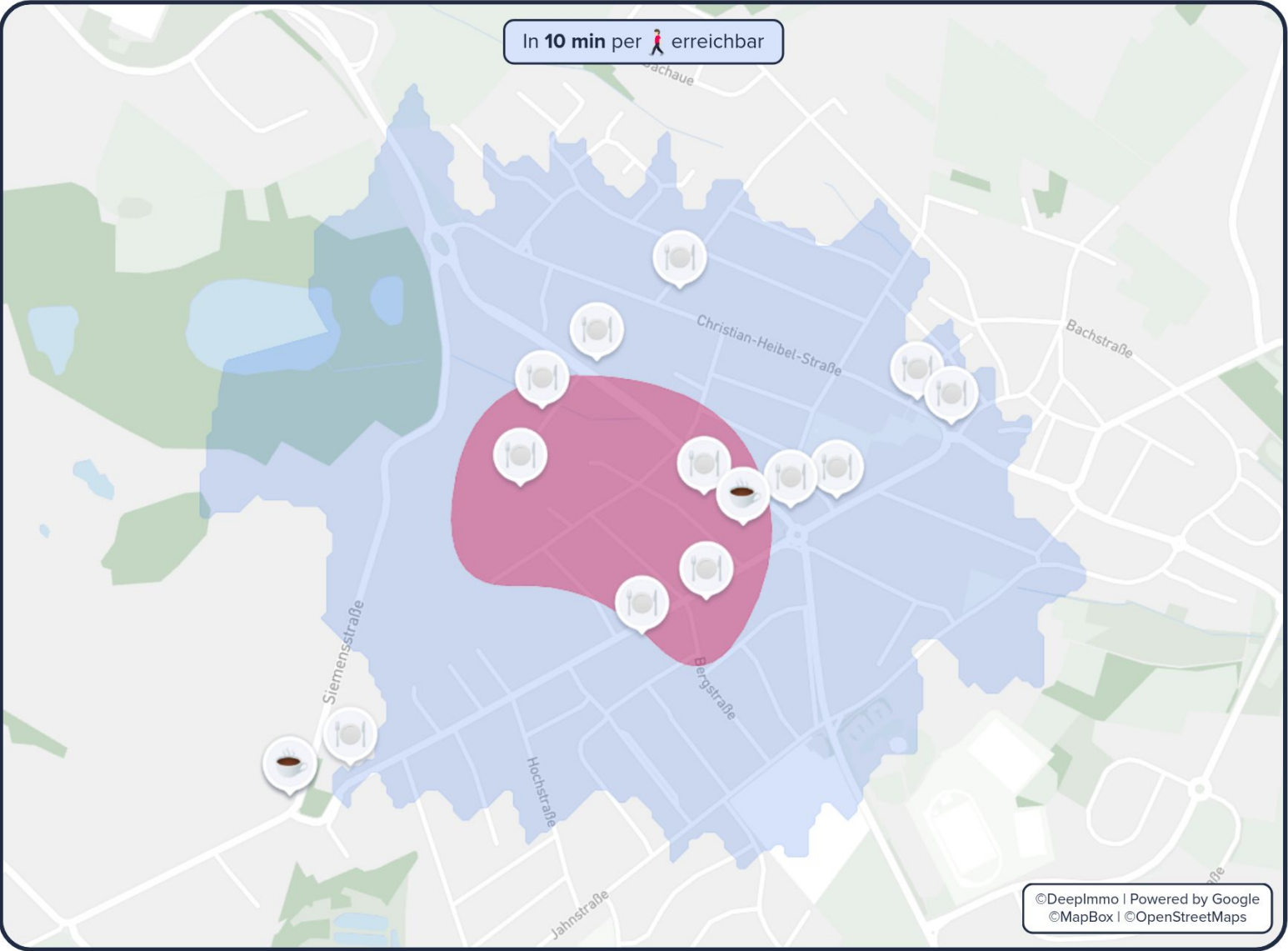
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

56422 Wirges

Restaurants und Cafés

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Asia Kien

4.9 Sterne • 200 Bewertungen



< 3 min
(< 300 m)



Rhodos-Grill

4.5 Sterne • 1303 Bewertungen • €



7 min
(506 m)



Olea Feinkost & Catering / Lieferservice

4.8 Sterne • 51 Bewertungen



< 3 min
(< 300 m)

Die beliebtesten Cafés



Die Mühlenbäcker

4.3 Sterne • 238 Bewertungen • €€



< 3 min
(< 300 m)



Betriebskantine Rütth

4.6 Sterne • 57 Bewertungen • €



11 min
(895 m)



Pizzeria Picasso Montabaur

4.4 Sterne • 821 Bewertungen • €€



10 min
(5,1 km)

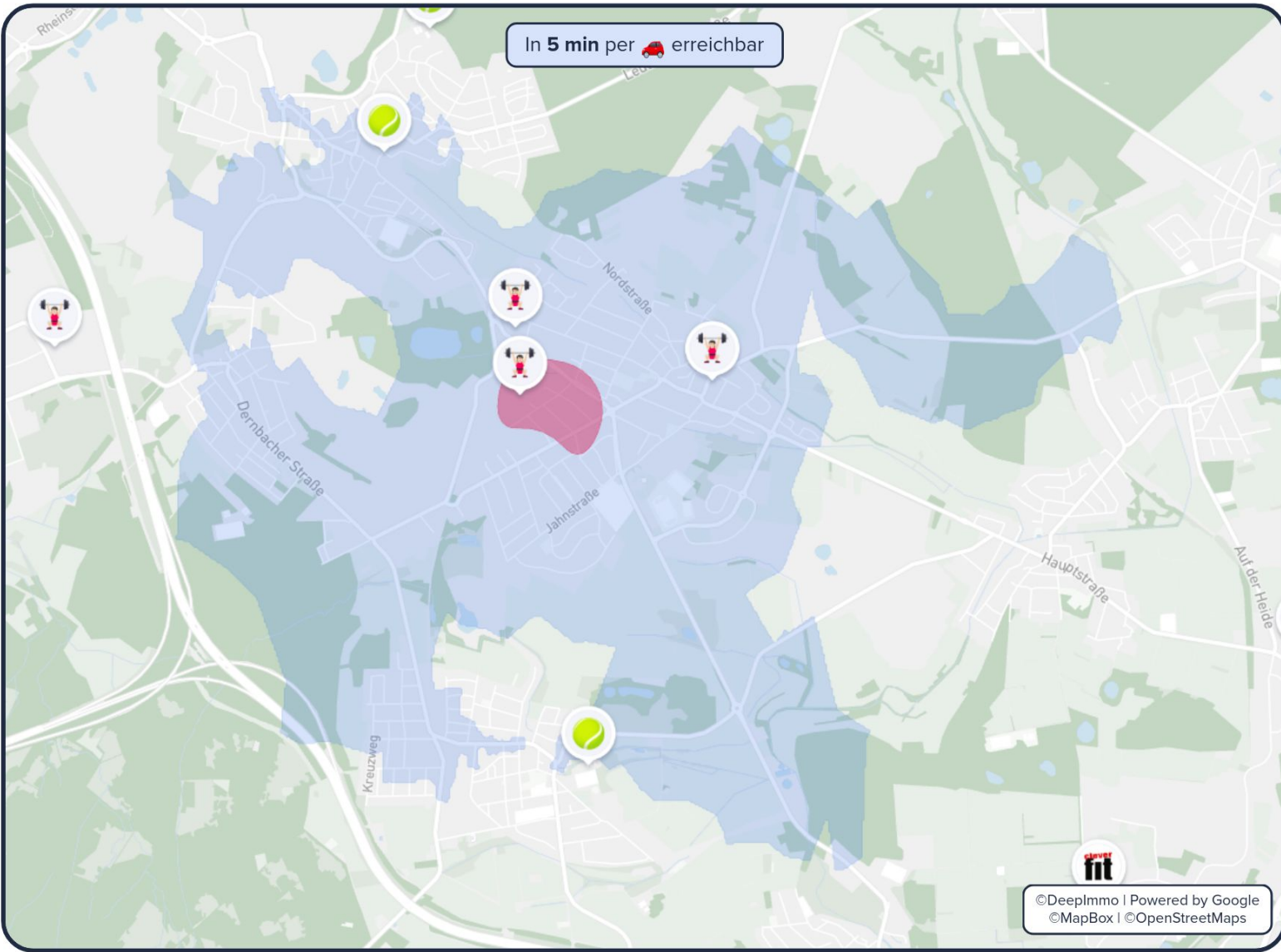
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

56422 Wirges

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



Tennisclub Siershahn e.V.
4.5 Sterne • 6 Bewertungen

**5 min**
(1,8 km)



Tennisplatz
5.0 Sterne • 1 Bewertung

**6 min**
(3,3 km)



Freibad Ransbach-Baumbach
3.4 Sterne

**10 min**
(6,1 km)



Mittelrheinischer Golfclub Bad Ems e.V.
18 Löcher • Greenfee:
70 - 90 € • 4.7 Sterne

**19 min**
(19,3 km)

Die nächsten Fitnessstudios



GYMSTAR Wirges

4 min
(< 300 m)





fit+ Wirges

8 min
(587 m)





Beweg Was!

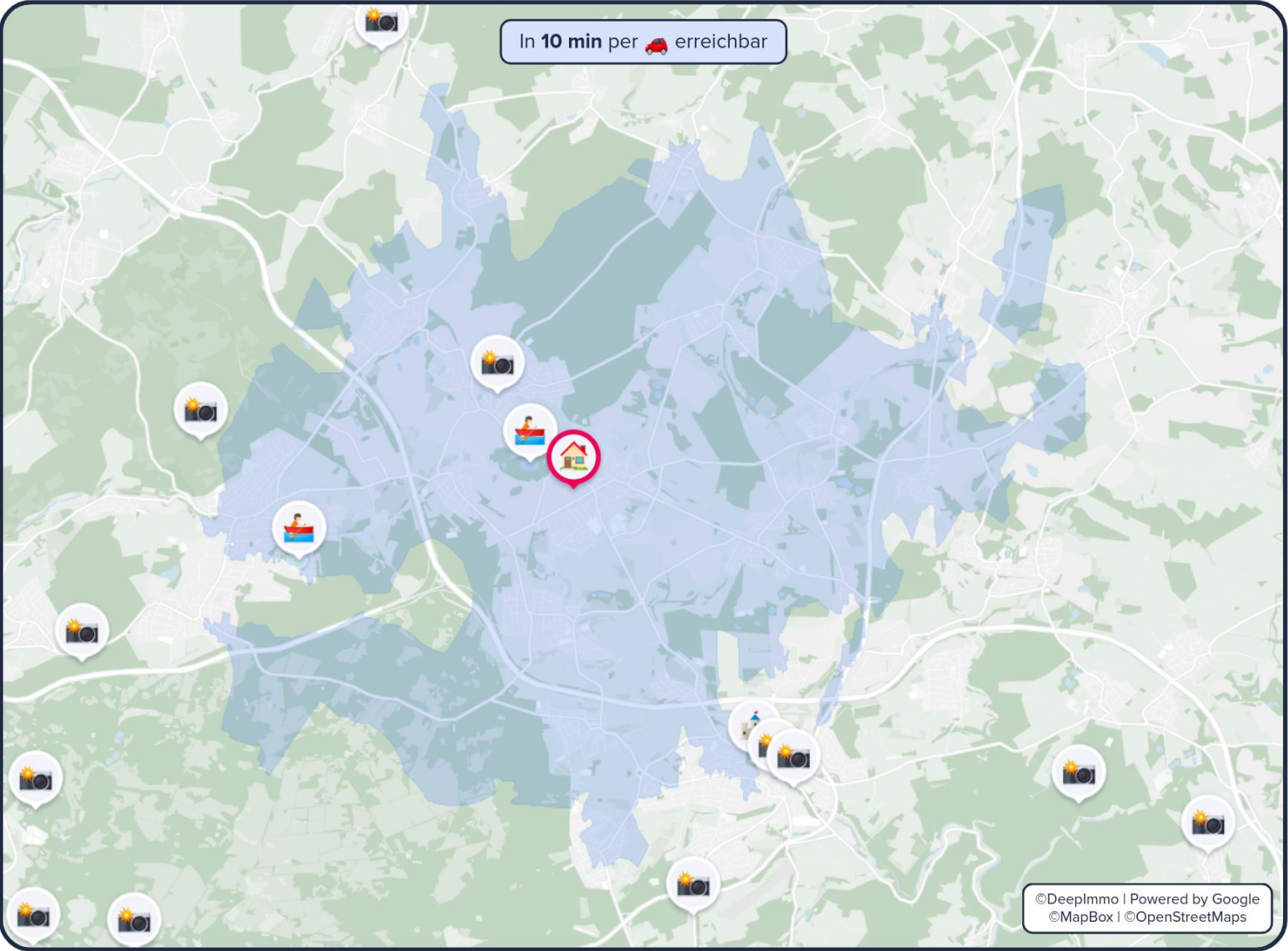
13 min
(947 m)



 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Montabaur keine zusätzlichen Infos	10 min (5,1 km)
	Sierscher Hirsch "Hubertus" 5.0 Sterne • 14 Bewertungen	5 min (2,1 km)
	Dorfbrunnen am Backes 4.6 Sterne • 13 Bewertungen	18 min (17 km)
	Keramikmuseum Westerwald keine zusätzlichen Infos	18 min (17,3 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Silbersee		Erlenhofsee		Hammermüh- ler Weiher
10 min (766 m)		9 min (5,8 km)		14 min (10,4 km)	

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Schlotter Immobilienplus**
Analysis ID: **600990200525**
Datum: **20.05.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:

Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:

Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

56422 Wirges

Die professionelle Standortanalyse von Schlotter Immobilienplus

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+4915168466385

Schreiben Sie uns eine Mail:

1@schlotterimmobilienplus.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<http://www.schlotterimmobilienplus.de>

