

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WoFIV

Methode: 3D Laserscanning, Aufmaß und Grundrisse
erstellt durch Zibber GmbH

Objekt: Zweiparteienhaus
Anschrift: Oberdorfstraße 42, 56072 Koblenz-Metternich
Datum: 17.04.2025
Ersteller: txarchitekten partnerschaft mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

Kellergeschoss

Flur / Treppe	6,80	0,00							6,80	0,00
Keller	6,00	0,00							6,00	0,00
Keller	6,50	0,00							6,50	0,00
Keller	6,40	0,00							6,40	0,00

Summe KG	25,70	0,00
----------	-------	------

Erdgeschoss

Treppenhaus	7,00	0,00							7,00	0,00
Terrasse	41,40	0,00							41,40	0,00
Garage	13,40	0,00							13,40	0,00
Abstellraum	8,00	0,00							8,00	0,00
Abstellraum	2,80	0,00							2,80	0,00
Flur	1,40	1,40	1,40	1,40						
Küche	19,40	19,40	19,40	19,40						
Bad	5,80	5,80	5,80	5,80						
Flur	3,70	3,70	3,70	3,70						
Schlafen	13,70	13,70	13,70	13,70						
Wohnen	16,20	16,20	16,20	16,20						

Summe EG	132,80	60,20
----------	--------	-------

Zwischensumme	158,50	60,20
---------------	--------	-------

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WoFIV

Methode: 3D Laserscanning, Aufmaß und Grundrisse
erstellt durch Zibber GmbH

Objekt: Zweiparteienhaus
Anschrift: Oberdorfstraße 42, 56072 Koblenz-Metternich
Datum: 17.04.2025
Ersteller: txarchitekten partnerschaft mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²

1. Obergeschoss

Treppenhaus	6,60	0,00							6,60	0,00
Schlafen	13,90	13,90	13,90	13,90						
Flur	4,00	4,00	4,00	4,00						
Bad	5,40	5,40	5,40	5,40						
Küche	15,20	15,20	15,20	15,20						
Flur	4,20	4,20	4,20	4,20						
Schlafen	16,10	16,10	16,10	16,10						
Schlafen	10,20	10,20	10,20	10,20						
Schlafen	10,30	10,30	10,30	10,30						
Terrasse	29,10	7,28					29,10	7,28		

Summe 1.OG	115,00	86,58
------------	--------	-------

Dachgeschoss

Treppenhaus	7,50	0,00							7,50	0,00
Schlafen	6,70	6,35	6,10	6,10	0,50	0,25			0,10	0,00
Schlafen	9,60	9,15	8,80	8,80	0,70	0,35			0,10	0,00
Schlafen	9,70	9,30	9,00	9,00	0,60	0,30			0,10	0,00
Schlafen	16,20	15,30	14,70	14,70	1,20	0,60			0,30	0,00
Bad	1,20	1,20	1,20	1,20						

Summe DG	50,90	41,30
----------	-------	-------

Gesamtsumme	324,40	188,08
-------------	--------	--------

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuell gültigen
Wohnflächenverordnung - WoFIV beträgt:

188,08m² Wohnfläche

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt:

Nathalie Unger

M.Sc. RWTH Nathalie Unger
Architektin AKNW

